

قانون التخطيط والبناء-1965

لواء: حيفا، منطقة تخطيط محلية: وادي عارة

إعلان وفق بند 106 ب للقانون لخارطة تفصيلية محلية رقم: 354-1004332

اسم الخارطة: باقة-حي مرج الغزلان
صيغة الخارطة: تعليمات-20 تخطيط – 13

صيغة الخارطة: تعليمات-20 تخطيط – 13

وفقاً لقرار اللجنة الفرعية للاعتراضات من يوم 04.12.2023، يتم الإعلان هنا، وفقاً لبند 106 ب لقانون التخطيط والبناء، 1965 (هنا: "القانون")، حول تغييرات في خارطة رقم: 354-1004332.

المساحات التي تشملها الخارطة ومكانها:

بلدة: باقة الغربية شارع:.

في القسم الشرقي للمدينة، شمال حي الشقفا جنوب حي فقرا

احداثيات X: 204850

احداثيات Y: 703850

أحواض وقسائم:

مرتّب:

حوض: 8753 قسائم جزئية: 36,1.

حوض: 8755 قسائم جزئية: 7,6.

حوض: 8756 قسائم كاملة: 59,33,31,30,28.

حوض: 8756 قسائم جزئية: 55,29,21,20.

حوض: 8757 قسائم كاملة: 44,43,42,41,40,39,38,37.

حوض: 8757 قسائم جزئية: 36,32,31.

بعد أن سمعت اللجنة المعترضين، اللجنة المحلية وممثلي المبادر، قرّرت اللجنة الأخذ بعين الاعتبار إجراء تغييرات في الخارطة التي تم الإعلان عن ايداعها يوم 09.08.2023، ونشرها وفق بند 106 ب للقانون كالتالي:

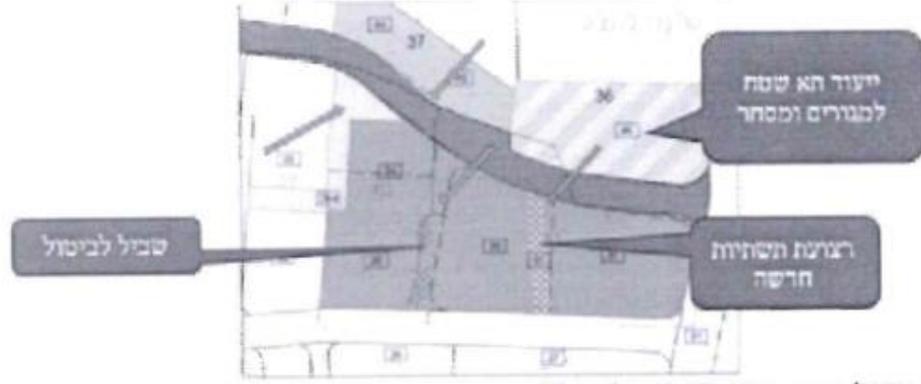
"القرار":

بعد أن سمعت ممثلي المعترضين (بما في ذلك ممثلي السلطة المحلية)، مخططي الخارطة ومهندس اللجنة المحلية. اللجنة تأخذ بعين الاعتبار الموافقة على جزء من الاعتراضات التي تم تقديمها، ولأجل ذلك قرّرت أن مستندات الخارطة سيتم تصحيحها كما هو مفصل أدناه ويتم نشرها وفق بند 106 (ب) للقانون:

1. طريق رقم M72 في قطعة أرض رقم 73 يتم اعتبارها أحقية مرور في شارع 6 أمتار حتى حد قطعة أرض 40 كما هو واضح في التخطيط التالي (بما في ذلك المساحة الخضراء التي يتم اعتبارها أيضاً كمصادقة مرور للممر):



2. توزيع المساحة الخضراء في قطعة رقم 34 في قسيمة 40 يتم تغييرها وفق التخطيط المرفق التالي تم إرفاقها لاعتراض السلطة المحلية:



3. الطريق في قطعة رقم 81 في قسيمة 41 يتم الغاؤه ويتم تمريره بين الطريقين (الشمالية والجنوبية) ضمن ممر البنية التحتية. (وفق التخطيط في البند السابق).
4. قطعة أرض رقم 46 يخصص للسكن والتجارة وفق الاستخدامات وحقوق البناء لهذا التخصيص في الخارطة ووفق التخطيط في بند رقم 2.
5. إلغاء الطريق المشتركة في قسيمة 31، وبدلاً منها تحديد أحقية مرور بعرض 6 أمتار وفق التخطيط المرفقة بعد البند القادم.
6. تصليح الحدود بين قسائم السكن، مساحات لمباني الجمهور مدموج مع مساحات جمهور مفتوحة وبين الطرق في قسيمة 31 وفق التخطيط التالي:



7. للبند 6 في تعليمات الخارطة يُضاف بند ويحدّد أن شرط لتقديم طلب لرخصة بناء هو مصادقة على تخطيط تقسيم أو خارطة دمج وتوزيع.

اللجنة تنص على أنّ مستندات الخارطة يتم تحديثها وفق من تمّ شرحه ونشرها لمدة 30 يومًا وفق بند 106 (ب) للقانون في مكاتب اللجنة المحلية، مكاتب السلطة المحلية وعلى لافتات في منطقة الخارطة. اللجنة تؤكد أنّه يمكن تقديم اعتراضات على التغييرات المفصلة فقط.

كل المعنيين يحق لهم معاينة الخارطة وفي التغييرات المذكورة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور. اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء حيفا، شارع بال-يام 15 حيفا 33095 هاتف: 074-7697275

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء وادي عارة، عارة عر عرة 30025 هاتف: 04-6351789

وفي موقع الانترنت لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il

كل من يرى بنفسه قد تضرّر من هذه التغييرات، من حقّه تقديم اعتراضه على المصادقة على التغييرات كلّها أو جزء منها، للجنة اللوائية، مع نسخة للجنة المحلية، خلال 30 يوم، من اليوم الأخير لنشر هذا الإعلان. يمكن تقديم الاعتراض للجنة اللوائية أيضًا عبر البريد الإلكتروني objection@iplan.gov.il لا يمكن تقديم اعتراضات لأمر أخرى والتي ليست مشمولة بهذا الإعلان.

روت شفارتس حانوخ
رئيسة اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء
لواء حيفا