

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית מספר: 354-1004332
שם התכנית: באקה – שכונת מרג' אלגוזלאן
גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13

גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 04/12/2023 נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 354-1004332.

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ישוב: באקה אל גרבייה רחוב:
בחלק המזרחי לעיר, צפון שכונת אלשוקפאן דרום שכונת פוקרא
קואורדינטה X: 204850
קואורדינטה Y: 703850

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש 8753 חלקי חלקות 1, 63.

גוש 8755 חלקי חלקות: 6, 7.

גוש 8756 חלקות במלואן: 28, 30, 31, 33, 59.

גוש 8756 חלקי חלקות: 20, 21, 29, 55.

גוש 8757 חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.

גוש 8757 חלקי חלקות: 31, 32, 36.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתכנית שהודעה בדבר הפקדתה 09/08/2023, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

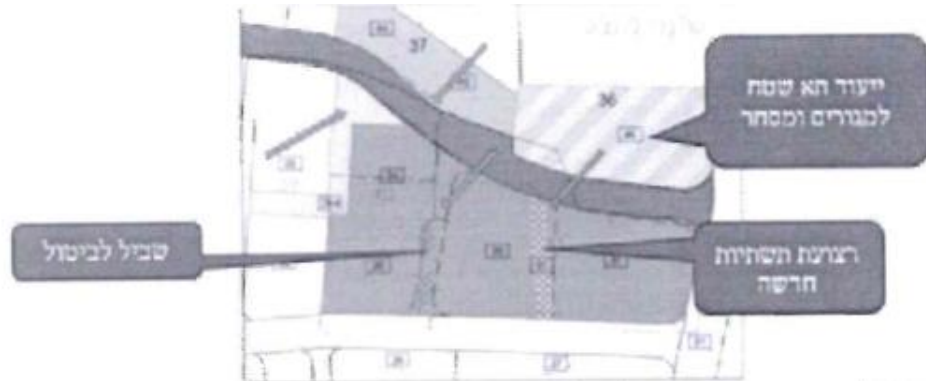
"החלטה":

לאחר ששמעה את באי כוח המתנגדים (לרבות נציג הרשות המקומית), את עורכי התכנית ומהנדס הוועדה המקומית-הוועדה שוקלת לקבל חלק מההתנגדויות שהוגשו, ולשם כך מחליטה שמסמכי התכנית יותקנו כמפורט להלן ויפורסמו לפי סעיף 106(ב) לחוק:

1. דרך מס' 72M בתא שטח 73 תסומן כזיקת הנאה ברחוב של 6 מ' עד קצה תא שטח 40 כמופיע בסקיצה הבאה (למעט השטח הירוק שיסומן אף הוא כזיקת הנאה למעבר):



2. פריסת השצ"פ בתא שטח מס' 34 שבחלקה 40 תתוקן ע"פ הסקיצה הבאה שצורפה להתנגדות הרשות המקומית:



3. השביל בתא שטח 81 שבחלקה 41 יבוטל ויועבר בין שתי הדרכים (הצפונית והדרומית) במסגרת מעבר תשתיות. (ע"פ הסקיצה שבסעיף הקודם).
4. תא שטח 46 ייעוד למגורים ומסחר לפי השימושים וזכויות הבניה לייעוד זה בתכנית ועל פי הסקיצה שבסעיף 2 לעיל.
5. ביטול דרך משולבת בחלקה 31, ובמקומה סימון זיקת הנאה ברוחב 6 מ'-לפי הסקיצה שלאחר הסעיף הבא להלן.
6. תיקון גבולות בין מגרשי מגורים, אב"צ משולב בשצ"פ ובין דרכים בחלקה 31 ע"פ הסקיצה הבאה:



7. לפרק 6 בהוראות התוכנית יתווסף סעיף וקובע כי תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיו אישור תשריט חלוקה או תכנית איחוד וחלוקה.

הוועדה מורה כי מסמכי התכנית יעודכנו לפי המפורט לעיל ויפורסמו למשך 30 יום לפי סעיף 106(ב) לחוק במשרדי הוועדה המקומית, במשרדי הרשות המקומית ובשלטים בשטח התכנית. הוועדה מדגישה שניתן יהיה להגיש התנגדות רק לגבי השינויים המפורטים לעיל בלבד.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור , בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275

ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע מהשינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של ההודעה הזו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.



רות שורין מנכ"ל
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

לצפייה בתכנית לחץ כאן

3005364804 - 3028