

"בעירייה פועל חשב מלאוה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף
חתימתה החשב המלאוה בצד חתימת מורשי החותמה של העירייה וחותמת העירייה"



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

עיריית באקה אלגרבייה

מכרז פומבי מס' 9/2024

**מכרז למתן שירותים תכנון אדריכלי
למבנה גן אוטיזם ابو אלהוा בעיר
באקה אלגרבייה**

גוש : 8758 חלקה : 28

- מרצ - 2024

**"בעירייה פועל חשב מלאוה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף
חתימת החשב המלאוה בצד חתימת מוששי החתימה של העירייה וחותמת העירייה"**

עיריית באקה אלגרביה

מכרז פומבי מס' 9/2024

**מכרז למtan שירותים לבניון אדריכלי למבנה גן אוטיזם ابو אלהוा
בעיר באקה אלגרביה גוש : 8758 חלקה : 28**

הוראות למשתתפי המכרז

1. מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך **30.4.2024**, עד השעה **13:00**.
2. **מעטפה שתגיעה לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.**
3. את ההצעה, בשני העתקים, בכתבם כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתוםים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין – **מכרז פומבי מס' 9/2024** ולמסור ידנית לשכת מנכ"ל העירייה. הצעה שנותוגש בכל דרך אחרת, תיפסל ולא תובא לדין.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של **1,000** ₪, סכום אשר לא יוחזר.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקדום לרכישתם, במשרד ניהול מחלקות מכרזים חוות ותקשרויות בעירייה, ביום א'-ה' בין השעות 00:15-00:00, ו/או באתר האינטרנט של העירייה.
6. מפגש מציעים (לא חובגה) להכרת אוצר מtan השירותים ומפגש הבחרות (סיוור קבלנים) יערך ביום **21.4.2024** בשעה **13:00**, אצל מהנדס העירייה בעיריית באקה אלגרביה.
7. על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקיטת בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), על סך **6,500** ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום **31.8.2024**.
8. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל ההצעה שהיא.

"**בעירייה פועל חשב מלאוה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלאה בצד חתימת מושמי החתימה של העירייה וחותמת העירייה"**

עיריית באקה אלגרבייה

הזמן

מכרז פומבי מס' 9/2024

**מכרז למתן שירותים תכנון אדריכלי למבנה גן אוטיזם أبو אלהו
בעיר באקה אלגרבייה גוש: 8758 חלקה: 28**

הזמן

עיריית באקה אל גרביה (להלן: "העירייה") מבקשת בזה לקבל הצעות לשירותי תכנון למבנה גן אוטיזם أبو אלהו בעיר באקה אלגרבייה, הכל בהתאם לתנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה על נספחיו.

שירותי תכנון המבוקשים הינם שירותים מלאים, כולל שירותים יועצים כפי שיפורט בהזמנה זו. מודגם בזאת כי העירייה תתקשר בהסכם לביצוע התוכנית עם מציע אחד, שהוא אדריכל וייה ראי צוות התכנון ומנהלו (להלן "המציע"), אשר יהיה אחראי בפני העירייה בכל הקשור להצעה זו ובמהשך, במידה ויבחר, לשירותי תכנון במלואם.

עליקרי התכנון יהיו:

1. מבנה עיקרי – **מבנה גן אוטיזם أبو אלהו בעיר**.
2. מבנה בשטח של 384 מ"ר
3. פיתוח שטח – רחבה כניסה, גינון, דרכי גישה, גדרות וחניה.
4. גדר היקפית בגובה 4 מטר.
5. קבלת היתר בנייה.

רקע והגדלת העבודה

א. רקע כללי:

מטרת הפרויקט הקמת **מבנה גן אוטיזם أبو אלהו** אשר ימוקם בגוש: 8758 חלקה: 28 ע"פ הוראות וצורך עיריית באקה אל גרביה.

פרויקט הקמת **מבנה גן אוטיזם أبو אלהו** בעל חשיבות עירונית רחבה המיועדת לחזק את העיר, כאשר עלויות הקמתו מתקציבות ע"י משרד החינוך.

ב. תכולות העבודה:

על המציע לסייע באוצר העבודה, ללמידה ולהכיר את האתר לפני הגשת הצעתו וכן את תנאי העבודה. כמו כן, ומודגש כי על המציע ללמידה ולהכיר ולהבין היטב את כל מסמכי המכרז ובחוזה.

עיריית מבקשת לקבל הצעה לשירותי תכנון הכוללים במסגרתם את כל הייעצים הנדרשים ובכלל זה (בהתאם לצורך): אדריכל, מודד, קונסטרוקטור, אדריכל נוף, חשמל ותקשות, אינסטלציה מותרים, מיזוג אוויר וחימום, כמאי, מושה גישות, יועץ בטיחות, יועץ ביוזם תרמי, יועץ ביסוס, יועץ אקוסטיקה, יועץ מעליות, יועץ איטום, יועץ מיגון, מתכנן חניה (מתכנן תנועה/כביבושים), יועץ מערכות שמע (אופציונלי), יועץ תיאום מערכות (אופציונלי), הפעלת כל יועץ אחר שנדרש לשם מתן השירות המתבקש.

הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין אי הכללת יועץ שיידרש במהלך העבודה.

1. הגדרות העבודה

1.1.1. תכנון הפרויקטים המפורטים מטה :

2. שלב א' – הכנות תכניות כליליות מוקדמות של הפרויקט

2.1. השתפות בישיבות, התיעצויות ובירורים עם העירייה, ביקורים באתר העבודות, חקירות מוקדמות, התיעצויות או בירורים עם יועצים, מומחים, רשות, מוסמכות או גורמים אחרים הקשורים בתכנון ובהוצאה אל הפועל ויתר הדברים הקשורים לביצוע שלב זה.

2.2. הכנת תכניות כליליות מוקדמות, במספר אלטרנטיבות המראות את הפתרון העיקרי של הפרויקט והນחת שינויים בהן לפי דרישת העירייה ו/או רשות מוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון.

2.3. הכנות אומדן עלויות משוער.

3. שלב ב' – הכנות תכניות סופיות של התכנון כולל הכנות תכניות לצורך קבלת היתר בנייה בחו"ל : שלב זה כולל, בין היתר :

3.1. הכנות כל התכניות, המסמכים, התיאורים המתארים את התכנון והמוסכמים עם מהנדס העירייה. התכניות כולנה, בין היתר, התייחסות לצורת המבנה, תכנון אדריכלי, כבישים, חניות, פיתוח, גינון וכן החישובים הדורשים, לפי התקנים ועל פי כל דין, הכלכל האברаш בדמיות לאומדן המשוער – לאישורה של העירייה והනחת שינויים ותוספות לפי דרישתה של העירייה ו/או כל רשות שיש לה הסמכות לכך.

3.2. בכפוף לקבלת אישור המזמין לתכנון הסופי – הגשת התכניות האמורות לרשויות המוסמכות, קבלת אישור הנדרשים וכל הטיפול הדרוש לשם כך, עד לקבלת היתר הבניה בחוק במידת הצורך. היועץ יחתום על הבקשה להיתר כמתכנן הפיתוח, ככל שיידרש, כמו כן יהיה אחראי להגשת ישובים סטטיים על פי דרישת.

3.3. בדיקת אומדן ההוצאות המשוער בשלב א' והනחת שינויים בתכניות לשם התאמתן למוגרת התקציבית.

3.4. הນחת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים לפי הצורך ו/או לפי דרישת העירייה ועדכון האומדן המשוער של ערך הבניין.

4. שלב ג' – הכנות תכנון מפורט (קנ"מ 50:1) לצורך מכרז וכל הנתונים ו/או המסמכים הדורשים לצורך פרסום מכרז העבודה יכללו :

4.1. הכנות הבקשה להיתר לשטח המיועד לביצוע השלב הראשון של העבודה, לאחר תיאום עם כל הגורמים המקצועיים לרבות, ייעצים שונים, מנהל הפרויקט, והרשויות המאשרות.

4.2. הכנות תכנית עבודה כדריש לביצוע העבודה.

4.3. הכנות תכניות, פרטיים, חתכים, פרטיגר, מפורטים ומוסברות, של כל האלמנטים של הפרויקט כדריש לביצוע הפרויקט בקנ"מ מתאים לפי הצורך, מלוים בפרטים מושלמים, ברורים ומוסברים, בקנה מידת שייקבע עם המהנדס ועם מנהל הפרויקט.

4.4. תיאום, ביקורת ואישור התכניות עם היועצים והמתכננים האחרים של התכנית.

4.5. הכנות אומדנים מוקבבים וمعدכנים בהתאם לתכניות ולמסמכים שהכנו ואושרו ע"י המהנדס בשלב זה למכרז + התוכניות למכרז.

4.6. הכנות מסמכים, פרטיים ותכניות וכל החומר הנלווה והכרוך בפרסום מכרז, כאשר הפרטים יتبססו על תכניות עבודה מפורטות.

4.7. מtran הספרים, הבהירונות ומידעו באמצעות המהנדס ו/או במישרין, כמתבקש על כך על ידי המהנדס, או המהנדס לקבלים המשתתפים במכרז, וכן בדיקת הצעות הקבלים במכרז ומתן חוות דעת לגבייהן, ככל שיידרש, בתחום עסקוק המתכנן.

4.8. בחירת חומרם לפי אישור המהנדס, וכן, במידה ויידרש לכך, המלצה ויעוץ לمهندס בדבר בחירת חומרם ואישורם.

4.9. הכנות תכניות ופרטים משלימים, כפי שיידרש לביצוע העבודה.

4.10. תיאום תכניות העבודה עם תכניות המומחים והיעצים, והכנות תכנית סופר פוזיציה של כל התחומים הקשורים בתכנון.

1.4.11. הכנות תיקונים ו/או שינויים במפרטים ו/או במסמכים ו/או בתכניות האחרות והתאמתם למסגרת התקציבית המאושרת.

5. פיקוח עליון על ביצוע עבודות שיכולו:

- 1.5.1. פיקוח עליון על ביצוע העבודות בהתאם לתכניות, למפרטים ויתר המסמכים המתייחסים לעובדה ו/או לביצוע המבנה.
- 1.5.2. ייעוץ למחנדס והשתתפות בבירור תביעות וסקසוכים עם הקבלן בקשר לביצוע העבודות.
- 1.5.3. דיווח למועד על התקדמות ביצוע העבודות, בתדריות שתיקבע ע"י המהנדס.
- 1.5.4. פיקוח עליון על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב לבצע לפני קבלת העבודות ע"י המועצה, וכן בתקופת אחראיותו של הקבלן עבור העבודות.
- 1.5.5. עדכוון תכניות העבודה, תכניות הפרטים ותכניות עבודה בהתאם לשינויים שבוצעו לפי הוראות המהנדס בזמן ביצוע העבודות.
- 1.5.6. בירור גמר.
- 1.5.7. המלצה וייעוץ למחנדס בדבר בחירת חומרים ואישורים.
- 1.5.8. הדרכה ומנתן הסברים למפקח.

ג. יועצים ומתקנים באחריות המתכנן:

על המתכנן לשכור על חשבונו את שירותיו הייעצים הבאים :

1. אדריכל
2. מודד
3. קונסטרוקטור (מתכנן שלד)
4. אדריכל נוף
5. חשמל ותקשורת
6. אינסטלציה ומערכות כיבוי אש (מתזים)
7. מיזוג אוויר וחימום
8. כמאי
9. מורשה נגישות
10. יועץ בטיחות
11. יועץ בידוד תרמי
12. יועץ בסיסוס
13. יועץ אקוסטיקה
14. יועץ מעליות
15. יועץ איטום
16. יועץ מיגון.
17. יועץ לבניה יrokesה
18. מתכנן חניה – מתכנן תנובה/כבישים
19. יועץ מערכות שמע (אופציונלי)
20. יועץ תיאום מערכות (אופציונלי)
21. כל יועץ אחר שלדעת מהנדס העירייה נדרש לצורך העניין.

תנאי סף ותנאים אחרים:

א. רשאים להשתתף במכרז:

- רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המציגים המפורטים להלן:
- א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובבעל אישורים בתוקף על ניכוי מס במקור מטען פקיד השומה.
 - ב. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישורים המצורפים למסמכי המכרז.

- ג. המציע נעדר זיקה לחבר עירייה ו/או עובד עירייה – להוכחת האמור יצרף המציע הצהרה בכתב בנוסח המצורף למסמכיו המכraz.

ניסינו המציע

- א. מציע הינו משרד אדריכלים / משרד תכנון אשר במהלך 5 השנים האחרונות עסק בתחום שירותים תכנון אדריכלי של לפחות 3 פרויקטים בהיקף של 5.0 מיליון ₪ לכל פרויקט שתם ביצועם.
- ב. המציע הינו משרד אדריכלים / משרד מתכנן אשר במהלך 5 השנים האחרונות עסק בתחום שירותים תכנון אדריכלי של לפחות 3 פרויקטים הכוללים ביוני בהיקף מעל 1,000 מ"ר לפחות. לעניין סעיף זה – יילקוו בחשבון פרויקטים, שתוכננו ע"י המציע ובניהם הושלמה או שהם מצויים בשלבי תכנון מתקדמים.
- ג. המציע בעל ניסיון בתחום שירותים תכנון אדריכלי עבור רשותות מקומיות או גופים ציבוריים במהלך 5 השנים האחרונות, הינו השנים 2019-2023.

צוות המציע וכשירותו

- ד. בכפוף לאמור בסעיף ח' להלן, המציע הינו אדריכל/מהנדס רשום, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958, והמעסיק בעצמו לפחות 1 עובדים העוסקים בתחום התכנון האדריכלי אשר השכלתם הינה לפחות אדריכלים הרשומים בפנקס המהנדסים ואדריכלים העובדים באותו משרד אדריכלים/תכנון (להלן - **אנשי הצוות**).

יש להציג איש צוות אחד העומד בדרישות להלן ואשר יהיה אדריכל רישיוני, שייחסב كاملוהה פרויקט מטעם המציע וייה איש קשר מטעם המציע, ככל שהמציע יזכה במכraz.

אנשי הצוות שיוצגו בהצעת המציע יהיו הגורמים מטעם המציע הזוכה אש יבצעו את השירותים עבור העירייה.

המציע יצרף רשימה של עובדי המשרד / מועסקים ע"י המשרד (פחות 1 עובדים העוסקים בתחום אדריכלות / תכנון).

המציע יהיה חברה או שותפות רשומה, כי אז לצורכי עמידה בדרישת סעיף קטו ד' לעיל, ילקח בחשבון מטעמה מהנדס/אדריכל רשום שהוא שכיר של החברה/שותפות ואדריכל רישיוני שהוא שכיר של החברה/שותפות.

ו. צירוף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכraz ובנוסח הערבות המציג.

ז. המציע רכש את מסמכיו המכraz. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו על רכישת מסמכיו שיתקיים בו מכraz עצמו, ולא בגין משפטו אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציגים או יותר.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגש על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו. **ב. תנאי התמורה:**

1. יובהר כי למעט תשלום התמורה הנקבע בהצעה הזוכה, לא יהיה זכאי הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלוםם בגין העתקות, צילומים, הדפסות, נסיעות וכיוצא באלה הווצאות.

.2. **תנאי התשלום יהיה כמפורט בטבלה שלහן, כאשר השכר ישולם אך ורק בגין שלב שבוצע (לא ישולם שכר בגין שלב שלא בוצע) :**

אחו שפ"ט	תוכן שלב	שלב
2%	בייצוע מדידות למתחמים	.1.
15%	הכנות חלופות תכנון	.2.
5%	בחירה חלופה מועדףת	.3.
10%	עיבוד חלופה מועדףת	.4.
25%	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר בנייה	.5.
25%	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לbijouterie, הכנות כתוב כמוניות מפורט לחוברת מכרו לרבנות מפרט טכני לכל היועצים.	.6.
3%	יעוץ וסיווע בהליך בחירת קובלן	.7.
15%	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואיישור קבלה וסיום העבודה	.8.

**למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי התמורה תשולם אך ורק עבור שלב שתם ביצועו, ולא תשולם כל תשלום
שהיא בגין שלב זה או אחר שלא תם ביצועו.**

ג. לוח זמנים:

לוח הזמנים ומשך ביצוע העבודה יהיו כמפורט בטבלה שלහן :

תקופת ביצוע	תוכן שלב	שלב
שבוע ימים	בייצוע מדידות למתחמים	.1.
שבוע ימים	הכנות חלופות תכנון ובחירה חלופה מועדףת	.2.
שבוע ימים	עיבוד חלופה מועדףת	.3.
חדש וחצי	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר בנייה	.4.
שבוע ימים	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לbijouterie, הuiboot כתוב כמוניות מפורט לחוברת מכרו לרבנות מפרט טכני לכל היועצים.	.5.
מרכבי תלוי בביצוע	יעוץ וסיווע בהליך בחירת קובלן	.6.
מרכבי תלוי בביצוע	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואיישור קבלה וסיום העבודה	.7.

סה"כ 2 חודשים.

הגשת ההצעה:

כל המעניין להשתתף יגיש הצעתו בשני העתקים על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית במעטפה סגורה בלשכת מנכ"ל העירייה עד ליום **30.4.2024 ساعה 13:00** (להלן - "מועד ההגשתה"). במעמד המסירה, המעטפה תוכנס לתיקת המכרזים לאחר הטבעת תאריך ושעת קבלתה. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשתה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובה לדין. כל הצעה שתוגש או תועבר בכל דרך שלא בהגשתה ידנית, תיפסל ולא תובה לדין.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מהתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעלייהם לצרף להצעותיהם.

ככל שההצעה מוגשת מטעם ישות משפטית, אזי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת ההצעה על ידי מספר ישותי משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתוםה על כתב ההצעה.

הגשת ההצעות מהוות אישור לכך שההצעה קיבלה את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומתקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחוזה.

암ות מידת לבחירת ההצעה הזוכה:

בחירת המציע הזוכה תיעשה עפ"י הקритריונים הבאים :

- א. מרכיב המחיר מהוות 70%.
- ב. מרכיב האיכות מהוות 30% - כמפורט במסמך י"ט לחברת המכרז.
- כ. איכות לפי הערצת ועדת מקטועית המורכבת מגזבר העירייה, מנכ"ל העירייה או סמנכ"ל העירייה, ומהנדס העירייה. הוועדה תהא רשאית לזמן מצעדים לראיון בפניה ו/או לבקש השלהמה/הבהרה כלשחי, והכל לפי החלטתה; מרכיבי האיכות יהיו : כמפורט במסמך יט למכרז.
- ג. ההצעה **בספית שעה על סך של 131,000 ₪ (מאה שלושים ואחד אלף ₪) או תפחת מ- 90,000 ₪ (תשעים אלף ₪)**, כולל מע"מ, תיפסל ולא תועבר לדין ו/או לבדיקה נוספת כלשהיא.
- ד. החישוב יבוצע בשיטת החישוב היחסי, לדוגמא – המציע בעל הניסיון/הותק הגדול ביותר יקבל מלאה ניקוד באותו רכיב ושאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.

שונות:

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק منها, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרisos ומסמכיו ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואיןו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט השלום בחרדה והמחוזי בחיפה לפי העניין.

ראייד דקה
ראש העירייה
עיריית באקה אלגרבייה

חלק א'

הוראות כלליות

1. מסמכי המרכז כוללים את המסמכים הבאים:

- א. הוראות כלליות
- ב. הוראות למשתתפים ותנאי המרכז הכלליים
- ג. נוסח כתוב ערבות בנקאית למשתתפי המרכז
- ד. התחייבות ביטוח (ההתחייבות תוגש ביחד עם הצעה) ואישור על קיומם (אישור על קיום ביטוחים יוגש ע"י הזוכה במרכז ולא במסגרת ההצעה).
- ה. **פירוט העבודה ודרישות לביצוע**
- ו. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו – 2016
- ז. הצהרות המשתתף
- ח. כתוב הצעה
- ט. נוסח ערבות ביצוע
- י. תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשולם שכר מינימום
- יא. תצהיר העדר הרשותות פליליות נושאות קלון
- יב. תצהיר העדר הליכים משפטיים
- יג. הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין
- יד. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה (יוגש ע"י המציע וע"י כל אחד מהיעצים מטעמו).
- טו. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במרכז
- טז. תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור
- יז. הסכם
- יח. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (יוגש ע"י המציע וע"י כל אחד מהיעצים מטעמו)

מסמכי המרכז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המרכז, בקשר עם המרכז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או בהירה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המרכז.

2. להצעתו, יצרך המציע את המסמכים הבאים:

(א) **אישור בתוקף ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנסיס חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ב) **אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.**

(ג) **ערבות בנקאית – חותמה, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למัด המחוירים לצרכן (כללי), בסך של 6,500 ל"ח (במילילים : ששת אלפיים וחמש מאות ל"ח) שתעמדו בתוקפה עד ליום 31.8.2024, לפי נוסח הערבות המצויר בחלק ג' במסמכי המרכז. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.** על המשותף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המרכז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של העירייה. משותף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו תיחסב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.

(ד) **תעודת עסק מורשה מטעם מע"מ.**

(ה) **המלצות** - מרשות מקומית או מוסדות ממשלתיים או גופים ציבוריים אחרים - המuidות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכיו המכraz או לחילופין עבודות דומות לפרויקט הנדרש להנחת דעתו של מהנדס העירייה.

(ו) **פירוט עבודות המציע** בחמש השנים האחרונות (פירוט הניסיון המקורי). לצד רשימת העבודות שביצע המציע בחמש השנים האחרונות כאמור, יצרך המציע את הפירות כדלקמן:

- מקום ביצוע העבודה ומועדה.
- היקף כספי.
- משך זמן ביצוע העבודה.
- שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות.

(ז) **פרטי המציע** - קורות חיים של המציע, מסמכים המuidים על ההשכלה, המלצות.

(ח) **פירוט ניסיון היועצים** שהוא מציע לצרכו אליו לשם ביצוע התכנון, בהתאם לליויי המסמכים הנדרשים (קורות חיים, מסמכים המuidים על ההשכלה, רישיון כדין, ניסיון, המלצות).

(ט) **הצהרת המשתתף** - בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חברות, תשולם חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק י' למסמכיו המכraz.

(י) **העתק חתום של פרוטוקול ישיבת החברות שהומצא למשתתף** ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתפים, ולרבות תשובות למtan הבהירות.

(יא) **אם המציע הינו תאגיד: מסמכיו תאגיד מאושרים ומעודכנים** -

(1) תעודהת האגד מאת רשם החברות (או השותפות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).

(2) אישור עוזד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכן להלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשותף במכraz.

(3) תמצית מידי מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשותף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות במכraz.

(4) תקנון התאגדות.

(5) אישור מורשי חתימה.

(יב) **הצעת המציע למtan השירותים נשוא מכraz זה.**

(יג) **צילום קבלה** המUIDה על רכישת מסמכיו המכraz.

(יד) כל ההצעות שבחברת המכraz כshan חתומות, והיכן שנדרש - גם מאושרות.

חלק ב'

הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים והליך המכרז

הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

ב חלק זה – **"המציע"**/**"המשתתף"** – המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
"התכנן" – המשתתף שיזכה במכרז.

"העבודות" – שירותים תכננו לשירותי תכנון לבנייה גן אוטיזם ابو אלהוा בעיר באקה אלגרביה.

"המנהל/ת" – מהנדס העירייה ו/או מי שימונה מטעם מנכ"ל העירייה.

(א) על המציע למלא בדיו כחול את ההוראות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידי בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחים.

על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאות העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות הוראות נוספות, הבהירות, סיכום ישיבת הבחרות וכד', ולצרכם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להעיר את העורתו רק במקומות המועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאrik וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף, לחותמתה. במקומות בו נדרשת חתימתה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.

רישום שניוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסטייגות בחומר המכרז, שלא במקומות המועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם בכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתוב הצעה, והציע חייב למלא את כל פרטי כתוב ההצעה. מובהר כי **"כתב ההצעה"** לעניין זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

(ד) שיעורי ההצעות ייקח בחשבון את כל חובותיו של המתכנן ואת כל ההוצאות, מכלמין וסוג שהוא, הכרוכות בביוצע העבודות, והמתכנן לא יהיה לככל תשלום או מימון נוסף מעת העירייה.

(ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי החלטתה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדית, ובכפוף למוגבלות תקציביות ותורמיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך. למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהឧודה תזמן ע"י העירייה לפי הזמן שמצויפות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההසכם, אלא כל התcheinויות מצדיה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. **"הזמןת עבודה"**, משמע: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר העירייה, גוזר החשב המלווה וביצרוו חותמת העירייה. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.

(ו) אם נמצא משתתף כלשהו במכרז, סטיירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למועד המודוקן של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לעירייה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינטו בעלפה. **המבקש לקבל הבהירות, יגיש שאלותיו, בכתב, מהנדס העירייה, עד 72 שעות לאחר מועד ישיבת הבחרות**
בדו"ל : maged@baqa.co.il

(ז) העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכנס שינויים ותיקונים במסמכים המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לדייעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידים בעת רכישת מסמכי המכרז.

- (ח) המציע יקרה בעיון ויבדק את כל מסמכיו המכraz, וייניקוט בכל האמצעים הנראים לו כນוחוצים כדי לחקור את תנאי המכraz, את מהות ונסיבות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העולמים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסבירים נוספים בכל הנוגע למכraz ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס'ק (ז') לעיל, וכן בישיבת הבהירות.
- (ט) העירייה איננה חייבת לקבל את כלל השירותים של המציע נשוא המכraz. העירייה תבקש לקבל את השירותים החינוניים והנדרשים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (י) העירייה רשאית לדרש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממומינים עבורם ביצעו המציעים הזמןות. כן תהא העירייה רשאית לדרש מהמציע במהלך העיון בחצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה/שירות, ומהציע יהיה חייב למסור את ההסבירים והניתוחים הללו לוועדת המכrazים או למומחה מטעמה.
- (יא) העירייה רשאית לדרש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטיהם נוספיםים וכל הוכחה שהיא תראה לנכוון, בדבר אפשריותו המקצועית והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובאיזהו של מטלות העבודה נשוא מכraz זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים, בין אם המסמך כולל ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם איןנו כולל ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכscientifics, ומהציע חייב לספק לעירייה את הפרטיהם וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטיים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- (יב) אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונות של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר.
- (יג) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכraz ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למתחרים במכraz כל תביעה ו/או דרישת ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- (טו) אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מיילי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכיו המכraz או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במסמך לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- (טז) העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שווייתו שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השווין.
- (יז) ככל שיונשו הצעות זהות, יבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בבחירה העבודה נשוא המכraz ובהתרשםות העירייה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי פגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנינה לממליצים.
- (יאח) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מנויות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- (יט) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מוציאים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין ייחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלי מנויות ו/או בעל מנויות ו/או שותף ו/או נשוא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד الآخر, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.
- קרוב לצורכי סעיף זה מושמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מלאה.
- (כ) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכraz זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכraz בוג� להצעותם למכraz, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכraz.
- לענין זה :
- "הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין כלללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציג שולט או נשלט ע"י המציג الآخر, המציג והמציג الآخر נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

"במיישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מלאה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחיד עימו;
2. באמצעות שלוח או נאמן;
3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
4. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
5. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברות נאמנות או חברות רישומיים.

(כא) הגשת ההצעה מטעם המציג מהויה הסכמה מרואה לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחו, והכל ללא כל שינוי ו/או תוספת.

(כב) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטיו המכרז ו/או החוזה ונספחו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציג.

(כג) העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקו ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזכיה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שעימוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים/im כמקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

(כד) העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתו בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

(כה) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם לו נזק כאמור, והמציג ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיזוי מכל מין וסוג ולא יעריך כל שינוי בתמורה שתשלם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התchiיביותו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בסביבות העניין.

(כו) ההצעות תיבדקנה על ידי העירייה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך בייעצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

(כז) המציגים מתחייבים בהגשת ההצעותם לסייע ולשற פועלה באופן מלא עם העירייה ו/או עם מי מטעמה שייבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתgraf אינו משתף פעולה באופן מלא.

ערבות להצעה:

1. המציג יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבورو לטובת העירייה, בסכום של 6,500 ₪ (במיללים: ששת אלף וחמש מאות ₪), ואשר תוקפה יהיה עד ליום 31.8.2024 ולפי הנוסח המצח"ב. הערכות תהיה בלתי מותנית וניננת, על פי תנאה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה.

2. אם הצעת המציג תידחה או לא טובא לדיוון מכל סיבה שהיא, תשחרר העירייה את שטר הערכות עם ההודעה על דחיית ההצעה.

3. אם הצעת המציג התקבלה, תשחרר העירותה תוך 7 ימים מהיום שהציג יחתום על החוזה, וימצא ערבות ואישור על קיום ביטוחים בהתאם למספרת מפורט בՁוזה.

4. אם המציג, אשר הצעתו נתקבלה על ידי העירייה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בՁוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה העירייה רשאית לחייב את הערכות כולה או חלקה, לפי בחרתה, לכיסוי ההפסדים שייגרם לו על ידי אי קיום התchiיביותו של המציג ומוסרתו ביצועו למציג אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או

הפסדים ו/או הוצאות כלשהן, וכל זאת מבלתי גראוע ו/או לפוגע בזכותויה של העירייה לATAB עת נזקיה המשיים שייהיו יתרירים וגבויים מסכום העARBות הניל, ומבלתי פוגע בשאר זכויות/טרופות העירייה עפ"י דין ו/או מכרז זה.

הוצאות:

העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, העARBיות, בין העARBיות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה ו/או בקשר להליך.

הודעה על זכיה והתקשרות:

1. ועדת המכרזים של העירייה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
2. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להחותם על החוזה ולהמציא לעירייה עARBות בנקייה.
3. משתתף שהצעתו לא התקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תсрочף העARBות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
4. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבותו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי העירייה בהודעתו זואת, לאחר שנייתה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ו/או לפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
5. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית העירייה להגיש את העARBות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העARBות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.
6. למשתתף שזכה בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישة כלפי העירייה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט העARBות כאמור.

חתימת החוזה, עARBות לקיום החוזה ואישור על קיומם ביטוחים:

1. המציג מתחייב להחותם על החוזה לא יותר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה"/"ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציג את עARBות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח ו/או הפוליסות הניל יומצאו לבדיקת העירייה אשר תחליט אם אישורי הביטוח ו/או הפוליסות מלאות אחר תנאי החוזה. המציג הזוכה מתחייב לאור העARBות העירייה, להציג לאלטר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי החוזה.
2. זוכה שנדרש להחותם על החוזה ולא יחוירו תוך 7 ימים מיום הדרישת כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הניל, כולם או חלקם, תחולט העARBות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלתי לפוגע בכל סעך אחר, ישמש סכום העARBות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחביבות שנותל על עצמו המציג בהגשת הצעתו במכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלתי לתת לו כל הודעה או התראה. לזכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במכרז חדש.
3. להבטחת מילוי התחביבותיו ימציא המ騰ן לעירייה בזמן חתימת ההסכם עARBות בנקייה אוטונומית ובלתי מותנית. העARBות תהא צמודה לממד המחרירים לצרכן, בסך השווה ל- 10% מסכום הזכייה (כולל מע"מ) בתוקף ל- 13 חודשים מיום חתימת ההסכם. העARBות תהא בנוסח המפורט למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותוחודש בגין תקופת אופציה כלשהי בשינויים המחייבים.

4. התקשרה העירייה עם מציג אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, לפחות כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

5. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום העARBות, ישמש סכום העARBות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחייב את העARBות להשתתפות במרכז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחייב את העARBות להשתתפות במרכז ולהבטחת הצעת המציג במלואה גם במקרה בו לא תקשר עם מציג אחר במקומות הזוכה.

6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות העירייה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

לוח זמנים לביצוע:

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
.1	ביצוע מדידות למתחם	שבוע ימים
.2	הכנות חלופות תכנון ובחירה חלופה מועדףת	שבוע ימים
.3	עיבוד חלופה מועדףת	שבוע ימים
.4	הגשת התוכנית לועדה המקומית וקבלת היתר	חדש וחצי בנייה
.5	הגשת תכנון סופי לרבות תוכניות עבודה מפורטת לביצוע, הכנות כתוב במגוון מפורט לחוברת מרכז לרבות מפרט טכני לכל היועצים.	שבוע ימים
.6	יעוץ וסיווע בהליך בחירת קבלן	מרכבי תלוי בביצוע
.7	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור	מרכבי תלוי בקבלה וסיום העבודה בביצוע

סה"כ 2 חודשים.

תקוף ההצעה:

ההצעה תישאר בתוקף לפחות 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במרכז. אם ידרש לכך בכתב ע"י העירייה יאריך המציג ב-30 (שלושים) יום נוספת את תוקף ההצעה ואת תוקף העARBות להצעה. מציג שלא יאריך עARBות כאמור ייחשב כמו שוחר בoeff המצעתו במרקז.

שמירת זכויות:

1. כל הזכויות במסמכים המרכיבים שמרות לעירייה, וה משתתפים במרקז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכים המרכיבים, אלא לצורך הכנות והגשת ההצעה מטעם במרקז זה.

2. העירייה תהא זכאית לאכוף על המשותף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במרקז, בהתאם לתנאי החוזה.

איסור המוחאת זכויות וחובות:

המתכון לא יהיה רשאי למסור, להסביר, למחות, לשעבד, למשken או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכויות מזוכיותו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם העירייה. לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מהזכויות בשותפות לאחר, כהברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורין ובין אם נעשו במנה אחת, בין אם נעשו ע"י בעל מנויות אחד ו/או שותף אחד ובין אם נעשו ע"י יותר מחד, בין אם נעשו בתמורה ובין אם נעשו ללא תמורה.

דרישת ביטוח:

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים כמתואר לעיל בדרישות לקיים ביטוחים. כל הסטייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהירות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסטייגות לדרישות הביטוח.

עיוון בחולטות ועדות המכרזים והצעה הזוכה:

1. רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע רשאי לעיוון בחולטות ועדות המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.
2. מבלי לגרוע משיקול דעתה של העירייה וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לצין בהצעתו, بصورة מפורשת ובולטת, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה אשר עיוון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחושף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירותם לעיוון כאמור.
3. מובהר בזאת, כי העירייה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלתי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע יהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. יובהר כי בכל מקרה ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקבע בטופס ההצעה הכספית – אינה חסומה.

הוראות שונות:

1. כל ההצעות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנות ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשותף בלבד.
2. נפל פגס יסודי בחולטות ועדות המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוואה מפגם זה לא זכה המשותף במכרז, יהיה זכאי המשותף שלא זכה כתוואה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההצעות שהוזnia בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלומים האמור לא יהיה זכאי המשותף הניל'ל לכל פיזוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוואה מהפגם בהליכי המכרז קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגס יסודי בחולטות ועדות המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוואה מפגם זה זכה במכרז המשותף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשותף, מידית עם הודעת העירייה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו במסגרת המכרז. העירייה תשלם למשותף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשותף לא תהיה כל תביעה ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה.
3. חל איסור על המשתתפים לתרום את הצעותיהם בין לבין עצמם.
4. נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") ויחל בעבודתו, ולאחר מכן נקבע בית המשפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהיה זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלומים מਆת העירייה, פרט לשכר העבודה בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישת כלפי העירייה, בגין החקיק שbowcu.

שם המציע

מס' עסק מורה/ח.ב

כתובת המציע

טל/פקט המציע

חתימה וחותמת המציע

תאריך

חלק ג' - נסוח ערבות להשתתפות במכרז

בנק _____
סיניפ' _____
כתרות _____
תאריך _____

לכבוד,
עיריית באקה אל גרביה
א.ג,

הندון: ערבות בנקאית מס' 9

על פי בקשה _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה לפיכם לתשולם כל סכום עד סך של 6,500 ש"ח (במיללים: ששת אלף וחמש מאות ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מעת המבקש/ים בקשר עם מס' 9/2024 – מכרז למtan שירות תכנון אדריכלי לבנייה גן אוטיזם אבו אלהוा בעיר אלגרביה.

בעrobotות זו:

- א. "מדד חדש" – המدد שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
- ב. "מדד יסודי" – ממד חדש מרץ 2024 שפורסם ביום 15.4.2024 או בסמוך לכך.
- ג. "מדד" – ממד המחרירים לצרכן (כללי), המתפרש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו ממד אף אם יתפרש על ידי מוסד ממשתי אחר וכן כולל כל ממד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בניו על אותן תנומות עליהם בניו הממד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם לסכום הערבות, כי הממד החדש עלה לעומת הממד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של הממד החדש לעומת הממד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי הממד החדש ירד לעומת הממד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בධישתכם ובתנאי שלא עלתה על סכום הערבות.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בධישה ובלבד שלא עלתה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליהם לבסס או לנמק את דרישתכם ומובילו שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילת מאת המבקש/ים. דרישתכם הראשונית, לרבות דרישת פקסיילה, במברך ו/או בדוא"ל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 31 בחודש אוגוסט שנת 2024 ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב וستתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקורה והגעה לסיומה התקופה המוארcta ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומובוטלת.

ערבות זו אינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואניינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתום בידי מושבי החתימה של הבנק ויש להטיבע עליו חותמות אישיות ו/או חותמת הסניף.

חלק ד' - התchieיות ביטוח

לכבוד,
עיריית אקה אלגרבייה

הנדון : מכרז פומבי מס' 2024/9, למtan שירות תכנון אדריכלי לבניה גן אוטיזם אבו אלהוा בעיר אקה אלגרבייה

- 1) המתכן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרםו לעצמו, לעובדיו, לעיריה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המתכן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישת ראשונה של העירייה, לרבות כליה החוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישת כזו, אזרחות ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 2) מבלי לגרוע מאחריות המתכן על פי הסכום זה ו/או על פי כל דין מתחייב המתכן לעורך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ד'** (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכום זה, אצל חברות ביטוח מומלצות כדין ובעל מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמפורט בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 3) לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המתכן להציג לידי העירייה אישור על עירication הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח ד'** להסכום זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 4) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עירication הביטוח לבין האמור בהסכום זה ולדרישת העירייה, מתחייב המתכן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאיםו להוראות הסכם זה.
- 5) היה ולדעת המתכן יש צורך בעירication נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המתכן לעורך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכול סעיף בדבר ויתור על זכות תחולף כלפי העירייה ו/או הפעלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפעלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאלו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
- 6) ביטוח המתכן יכלול תנאי מפורש לפייהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישת ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יוכל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוח המתכן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 7) המתכן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה נגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עboro, או שהוא זכאי לשיפוי עboro אלמלא השתתפות הנזקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פטור בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 8) המתכן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 9) לביקשת העירייה יעביר המתכן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכום זה, מתחייב המתכן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.
- 10) מוצחר ומוסכם בזאת כי אין בעירication המתכן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

11) מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עירכת הביטוחים והמצאת אישור לידיה העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עירכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עירכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

שם המתכנן _____ חתימות המתכנן _____
שמות החותמים : _____
כתובת ומספר טלפון : _____

חלק ד' – אישור על קיום ביטוחים

(אישור זה יוגש בנוסח העדכני ביותר לפי הנחיות הממוונה על שוק ההון ביטוח וחסכון)

סוג הביטוח	מספר הפוליסה סה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך ד תחילת ה	תאריך סיום	בבול אחריות לכלל פעילות המבוצעת/ סכום ביטוח		התחלת עגינה מילוי בעיל	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*		
רכוש		בית					₪	309-313-314-316-328
צד ג'		בית			4,000,000	4,000,000	₪	-321 -302-304-307-309-315 328-329 -322
אחריות מעבידי ס		בית			10,000,000	10,000,000	₪	328 -319 -309 -304
אחריות המוץ	בית						₪	332-328-327-321-301- (12) (chodshim)
אחריות מקצועית ת		בית			2,000,000	2,000,000	₪	301- 303- 304- 309- 321- 325- 12)326- 327- 328- 332- (chodshim)
פוליסתת אחרת		בית					₪	

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בסעיפים בין המבוקט והאישור, יש לציין את הקוד הרשמי הסגורה המפורטת במסף ג' כמפורט לעיל) רשות שוק ההון, ביטוח וביטוח לאומי, ניתן להציג במסמך סמך המלמן המציג לפחות הקוד בשם הסגרה*:

038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי

ביטול/שינוי הפלישה *

שינוי לראעת מבקש אישור או ביטול של פוליסת ביתוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משולח הודעה לבקשת אישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעירicit ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעriticת ביטוח (YY/DD/MM/YYYY)

חתימת אישור

המבחן:

חלק ה' – תיאור והגדרת העבודות

א. מהות הפרויקט:

מטרת הפרויקט **תכנון לבניית מבנה גן אוטיזם אבו אלחואן, בעיר באקה אלגרבייה.**

מספר גוש: 8758 חלקה: 28

פרויקט תכנון לבניית מבנה גן אוטיזם אבו אלחואן, עירונית בעל חשיבות עירונית רחבה המועדת לחזק את העיר, כאשר עלויות הקמתו מתקובלות ע"י משרד החינוך.

ב. תוכנות העבודות:

העבודה כוללת בין היתר :

- קבלת הנחיות המזמין.
- ביקורים בשטח ובסביבתו.
- בירור מצב התשתיות הקיימות מול הגופים הרלוונטיים.
- בירור קיומם של אילוצים המשפיעים על התכנון.
- הגדרה ראשונית של מטרות, בעיות וailozim, קביעת מסגרת התכנון.
- תכנון מפורט לרבות תוכנית עבודה מפורטת לכל היועצים.
- קבלת היתר בניה.
- עריכת כתוב כמויות, אומדן עלות ביצוע, מפרטים טכניים לקרה יצאה למכרז ביצוע.
- פיקוח עליון בעת הביצוע.
- קבלת ואישור העבודה מהמתכנן המבצע.

ג. לוח זמנים לביצוע:

שלב	תוכן השלב	תקופה ביצוע
.1	ביצוע מדידות למתחמים	שבוע ימים
.2	הכנות חלופות תכנון ובחירה חלופה מועדףת	שבוע ימים
.3	עיבוד חלופה מועדף	שבוע ימים
.4	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר בנייה	חודש וחצי
.5	הגשת תכנון סופי לרבות תוכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנות כתוב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכל היועצים.	שבוע ימים
.6	יעוץ וסיווע בהליך בחירת קבלן	מרכזית תלוי בביצוע
.7	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלת וסיום העבודה	מרכזית תלוי בביצוע

סה"כ 2 חודשים.

חלק ו' – תצהיר המצביע לפיה חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפיה חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מזהירה/ה בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהيري זה בשמי/בשם המצביע _____ שאני מוסמך לחותם ולהצהיר בשם (להלן: **המציע**).

במציע מתקית מעתה מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מבחן את המצביע**):
1. א. המצביע ובעל זיקה אליו לא הורשו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
ב. המצביע או בעל זיקה אליו הורשו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד התקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
ג. המצביע או בעל זיקה אליו הורשו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך החלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחורה.
הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינו על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, חלק מהן מובאות להלן:

1. **"אמצעי שליטה"**, **"החזקת"** ו**"שליטה"** - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

2. **"בעל זיקה"** - כל אחד מלאה:
 חבר בני אדם שנשלט על ידי המצביע;
 אם המצביע הוא חבר בני אדם, אחד מלאה: בעל השכלה בו;
 חבר בני אדם שהרכב בעלי מינויו או שותפיו, לפי העניין, דומה במוחתו להרכב כאמור של המצביע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במוחתו לתחומי פעילותו של המצביע;
 מי שאחראי מטעם המצביע על תשלוטו שכר העבודה;

3. אם המצביע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במצויע;

4. **"הורשות"**, בעבירה - הורשע בפסק דין חולוט, בעבירה שנעbara אחרת יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

5. **"חוק עובדים זרים"** – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאי הווגנים), התשנ"א - 1991;

6. **"חוק שכר מינימום"** – חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;
7. **"מועד התקשרות"** – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

8. **"עבירה"** – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. **"שליטה מהותית"** – החזקה של שלושה רביעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהושמי, זו חתימתית ותוקן תצהيري זה אמת.

המצהיר/ה

אישור
הנני מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עוזד (מ.ר. _____), במשרדי
שברחו/ה/המודרך/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלי/עליה להצהיר את האמת בלבד
וכי יהיה/תהייה צפוי/צפואה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/איירה את נוכנות
תצהיר/תצהירה דלעיל וחותם/וחותמה עליו

חתימה וחותמת

חלק ז' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לכבוד,
וועדת המכרזים
עיריית באקה אלגרביה

הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לאחר שבחןתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם : ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, נוסח החוזה, תיאור והגדרת העבודה, אופני חישוב התמורה, ערכיות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתיחסים למכרז ו/או לחוזה זה ; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטיהם והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן ; ולאחר מכן שבקרטטי באתר העבודה ;

הנני מצהיר בזו כי הצעתி כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, במפורט במכרז, מיד עם קבלת הצעה להתחלה העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחררי העבודה ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשיםஇזה מהם בקשר למחרירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה בכוחות הטכניים והמקצועיים.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעה, כפי שנרשם על ידי בכתב הצעה, עבור ביצוע העבודות כולל נושא המכרז והחוזה, כוללות את כל הוצאותיי, מכל מין וסוג שהוא, בין מיוחדות ובין כלליות, וככלת ש"ט והוצאות כל הייעצים שיידרשו במהלך ביצוע העבודה, לרבות אלו שלא פורטו בהצעה ו/או בחוברת המכרז, והנדשותים לקיום התחייבותיי בהסכם על נספחים ובמסמכי המכרז.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודה בהתאם לתנאים בחוברת המכרז.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתר העבודה, הכרתיו והנני מבין את טיב העבודה הנדרשת, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים המשפיעים על העבודה, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתני.

אני מצהיר כי הצעתני זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואני ניתנת לביטול או לשינוי ותaea תקופה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

כמו כן, הנני מצהיר שמחيري הצעתי הינס נומינאליים וכוללים את כל הרוחחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העולות להידרשות לביצוע העבודה בכל היקפה ו בשלמותה ; לא ישולמו התיקירות ו/או ריביות ו/או הצמדה.

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ולמסמכי המכרז והחוזה, ובכפוף להזמנת עבודה מאושרת כדין ע"י מורי החתימה של העירייה, ומתקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו.

את הצעתני הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלהה על ידכם חוות מחיב ביני לבינכם.

ידעו לי כי העבודה נשוא המכraz כפופה לתקציב מאושר ולפייך את יתרברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוצעו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכraz לפני שתחליט למסור את העבודה למציע.

ידעו לי שהעבודה תזומן ע"י העירייה לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלתי, לפי מחררי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמןת עבודה", משמעו : אך ורק הזמןת עבודה חתומה ע"י יו"ר העירייה, גוזר העירייה החשב המלאה ובצירוף חותמת העירייה. חל אישור מוחלט לבצע עבודה כלשהו ללא הזמנת עבודה כאמור.

ידעו לי כי קיבל תשלים רק אם אבצע את הדרישות והתחייבויות נשוא מכraz זה כראוי ובארוח מקצועית ונכון. אם הדרישות והתחייבויות נשוא המכraz תבוצענה חלקית, רשאית העירייה להפחית ולקוזו

מהתמורה המשולמת לי בגין הדרישות וההתחייבות נשוא המכרז שלא בוצעו כראוי כמפורט במכרז ובחוזה.

להבטחת קיומם התחייבותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 6,500 ₪, בתוקף ליום 31.8.2024. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הדעתכם אחותם על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא לעמוד בהתחייבותי, אני מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגביה, וסכום הערבות יחולט על-ידי מוסכם וקבעו מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי להחותם בשם התאגיד על ההצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתה על ההצעה זו.

שם המשתתף _____
ח.פ./ת.ז. _____
כתובת המשתתף _____
טלפון: _____
חתימת המשתתף: _____

חלק ח' - כתוב הצעה

מכרז מס' 9/2024

מכרז למתן שירותים תכנון אדריכלי למבנה גן אוטיזם ابو אלהוा בעיר באקה אלגרביה

אני הח"מ מצהיר, מסכימים ומתחייב בזו כדלהלן:

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, לרבות מסמכי ההגשת, נוסח ההසכם על נספחו וכל המסמכים האחרים, ולאחר שבדקתי והכרתי את תנאי העבודה הנדרשים, והובהר לי שככל המסמכים הניל' כוללים את כל הדרוש **מכרז למתן שירותים תכנון להקמת מבנה גן אוטיזם ابو אלהוा בעיר באקה אלגרביה**, הנני מצהיר בזו שההצעה בוצעת את כל הדרוש במכרז בשלמות, כי לרשויות כוח אדם מiomן ומקצועי, כי באפשרות לבצע את כל הדרוש וכי התמורה הנזוכה בהסתמך היא מלאה, הוגנת וכוללת את החוזאות שתידרשנה. כמו כן, הנני מתחייב לבצע את התchieיביותי בשלמות ובדיוקנות בהתאם לכל ההוראות והדרישות המפורטו במסמכי ההגשת, בהסתמך ובנספחו ובכל מסמכי המכרז האחרים.

הנני מצהיר ומסכימים כי אחזורם על החוזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 7 ימים מיום שיודיע לי על זכייתו במכרז, ובמידה ולא עשה, כן תהא העירייה רשאית להלט את העrobotות הבנקאית אשר נסקרה לה על ידי זוואת מבליל ליתן לי כל הودעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרונו כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מיידי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה. כן ידוע לי שבחלילו הערבות לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעיף שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת התחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות לפי מכרז זה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ומהירות המוצע לביצוע כל עבודות התכנון, האדריכלות והיעיצים וההוזאות הנדרשים לתכנון אדריכלי למבנה גן אוטיזם **абו אלהוा בעקבאה אלגרביה** הוא _____ נס' _____ מ"מ (במילים: _____).

ידוע לי, כי הצעה כספית שתהלה על סך של 131,000 ₪ (מאה שלושים ואחד אלף ₪) ופחות מ- 90,000 ₪ (תשעים אלף ש"ח), כולל מע"מ, תיפסל על הסף ולא תובא לזין.

בכפוף לאמור לעיל, ידוע לי כי רכיב המחיר מהוות 70% משקלול ההצעה וכי מרכיב האיכות מהוות 30% משקלול ההצעה, והוא יחושב כמפורט במסמך י"ט לחוברת המכרז.

מובחר כי ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר בשקלול ההצעה הכספי ומדד האיכות קיבל את הציון הגבוה ביותר.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעה, כפי שנרשם על ידי, עברו ביצוע העבודות ככל נושא המכרז והחוזה, כולל גם את כל הוצאותיי מכל מין וסוג שהוא, ולא כל יווץ מן הכלל, ואף בין מיוחדות ובין כלילות, וכוללת שכר והוצאות כל היועצים שידרשו במהלך ביצוע העבודה לרבות אלה שלא פורטו בהצעה ו/או בחוברת המכרז, הנדרשים לקיום התchieיביותי בהסתמך על נספחו ובסמכי המכרז.

למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של המתכנן הינם נומינליים ואין נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם. המתכנן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התיקריות ו/או לריבית כלשהן, גם אם חל עיכוב בביצוע הפרויקט בפועל, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.

ידוע ומוסכם עליו:

א. במידה ואזכה במכרז דן, התחשורת עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזירות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים והשתתפות של משרד הממשלה וה גופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או הרשות לביצוע העבודות כאמור לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או יבוצעו חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגין הרשות תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד

מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים/
ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמן נתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.
ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולל או חלקו, מכל סיבה
שהיא, לרבות האמור דלעיל, ייחתס עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות
העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחרירים אלו.

ולראיה באתי על החתום:

שם המשתתף: _____
ח.פ./ת.ז.: _____
טלפון: _____
fax: _____
תאריך: _____
חותמת המשתתף: _____

אישור חתימה: (אם המציג הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו'ב)

אני חתום _____ עוזד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נתום ע"י:
ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה _____ ת.ז. _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על
מסמך זה בפניהם.

חתימה _____

תאריך _____

חלק ט'

נוסח ערבות ביצוע

רחוב _____
מיקוד _____
טלפון _____
תאריך _____

לכבוד,
עיריית באקה אל גרביה

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כמפורטם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (להלן: "סכום העARBOT",
שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התהויבותיו
בקשר עם חוזה מכוח מכרז פומבי מס' 9/2024 מכרז למתן שירותים לבניית מבנה גן אוטיזם אבו
אלהווא בעיר באקה אלגרביה סכום העARBOT יהיה צמוד למדד המחרירים לצרכן כפי שהוא מתפרנס מפעם
לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו הינו המدد האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המدد שפורסם לאחרונה וקדם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

במידה והמדד החדש ירד במועד תשלום כלשהו ביחס למדד הבסיסי (מדד שלילי), ירידת זו לא תובא בחשבון
ולא תשפייע על סכום העARBOT, וכן מוגדרים על כל טענה בעניין זה, לרבות על טענת קיזוז.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יותר **משבעה ימים** מהתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו
המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישתכם ובלבך שלא עלה על סכום העARBOT בתוספת הפרשי
הצמדה, מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם ומבליל שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילת
מאט הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה
בטלה ומנボטلة.

כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יותר מההתאריך הנ"ל. דרישת בכתב לצורכי
ערבות זו, לרבות דרישת בפקסימיליה ו/או בברק.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

ה ב נ ק

חלק י'

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזו כדלקמן: 1. הנני נוטן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשרות עם עיריות באקה אלגרוביה—(להלן: "הגוף"). אני מכחן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. (למיילו ולסימנו X במשבצת הנכונה)

- הגוף ובצל זיקה אליו (כהגדתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקים גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלומים חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"יו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום (איסור העסקה שלא כדין ובבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחרת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקים זרים (איסור העסקה שלא כדין ובבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
3. **(למיילו ולסימנו X במשבצת הנכונה** במקורה שהגוף או בעל זיקה הורשע בפסק דין חלוט בגין מרשת עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין ובבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
- הרשות האחראית לא הייתה בשנת שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשות האחראית הייתה בשנת שקדמה למועד ההתקשרות.
4. ידוע לי כי ל佐בי החקוק, הווגדרה הרשות כהרשות בפסק דין חלוט בעבירה שנעבירה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. זהשמי, להלן חתמתי ותוכנן תצהيري דלעילאמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני משרד ברחוב בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה על ידי _____ ת.ז. _____/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי/יה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תיעשה כן, חתמס/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוזה"ד

חותמות ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חלק יא'

תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך : _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,
הנדוז : תצהיר העדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :
"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעותו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן : "חוק החברות").
"בעל עניין" : כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת
וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני מונן תצהيري זה כחלק מהצעת _____ (להלן : "המשתתף")
במכרז פומבי מס' 9/2024 למתן שירותים אדריכלי לבניה גן אוטיזם ابو אלהוא בעיר באקה
אלגרבייה.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשם של
המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשו הרשעה
פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגין נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהושמי, זו חתימותיו ותוכן תצהيري זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשרת בזאת כי ביום _____
הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתום בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

חלק יב'

תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך : _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.ג.,

הندון : תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה :
"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעותו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן : "חוק החברות").
"בעל עניין" : כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לzechair את האמת,
וכי אם לא אעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נotonin תצהيري זה חלק מהצעת _____ (להלן : "המשתנה") במכרז _____ פומבי מס' 9/2024 למתן שירותים תכנון אדריכלי לבניה גן אוטיזם ابو אלהוא בעיר באקה אלגרבייה.
2. תפקידי במשתנה הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשם של המשותף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדנו ולא עומדות נגד המשותף ו/או מי מבוצרי המשותף ו/או מי ממנהלי המשותף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בבחן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשותף.
4. הנני מצהיר כי זהושמי, זו חתימתו ותוכן תצהيري זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עוז

אני הח"מ, _____ עוז, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שזהרתיו, כי
עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתום בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עוז

חלק יג'

הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

תאריך :

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.ג.,

הندנו : הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אונכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתि עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חlapה שנה אחת לפחות ממועד הרישעה الأخيرة.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אונכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי הרחבה והסכםים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן :

- * פקודת תאונות ומחלות שלוחה יד (הodule), 1945.
- * פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- * חוק חיללים משוחררים (החזרה לעובדה), תש"ט - 1949.
- * חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- * חוק החניות, תשי"ג - 1953.
- * חוק עבודה הנער, תשי"ד - 1954.
- * חוק עבודה נשים, תשי"ד - 1955.
- * חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- * חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- * חוק שירות התעסוקה, שט"ט - 1959.
- * חוק שירות העבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- * חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- * חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- * חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- * חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
- * חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991.
- * חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- * פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- * סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- * חוק פיזוי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
- * חוק הودעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- * סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- * חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- * חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- * סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חיפוי עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אונכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי בעלי השליטה בו (**יש לסמן את ההצעה המתואימה**) :

לא הורשענו בדיון פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נכנסנו על ידי מינהל החסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משבני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

הורשענו בדיון פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו
ואנו נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משבני כניסה בגין הפרה של
חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:
הרשעות:

kanasot:

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השכלה ו/או בעל המניות העיקריים המקוריים ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך
ליთן הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם נתן התצהיר: _____ שם המשותף: _____
מספר ת.ז./ח.פ.: _____ מס' תעודה זהות: _____
חתימת נתן התצהיר: _____ חתימת המשותף: _____

אישור ע"ד

- א. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המשותף").
ב. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השכלה ו/או בעל
המניות העיקריים המקוריים ו/או מנהל התאגיד המשותף במכרז פומבי _____ של עיריית באקה
אלגרוביה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
ג. הנני מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע לפני _____, נושא ת.ז. _____ ע"ד,
במשרדיה ב- _____ ולآخر שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחותם עליה.

חתימה וחותמת ע"ד

חלק י'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

(יוגש ע"י המציע וע"י כל אחד מהיועצים מטעמו)

(היה המציע חברה רשומה ו/או שותפות רשומה, ההצעה תוגש גם ע"י כל אחד מבני
המניות/שותפים)

תאריך :

לכבוד
עיריית באקה אלגרביה

א.ג.ג.,

הندון : **הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה**

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באקה אל גרביה הביאה לידייעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1. סעיף 122א(א) לפקודת הערים (נוסח חדש) הקובלן כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהוניו או ברוחчиו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד חוזה או עסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כל 12(א) של הודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשותות המקומיות הקובלן:

"חבר המועצה לא יהיה צד חוזה או עסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראיה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 2(1)(ב))."

1.3. סעיף 174(א) לפקודת הערים (נוסח חדש) קובלן כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חזה שנעשה עם העירייה ובשם עבודה המוצעתה למעןה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהוניו או ברוחчиו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסורת ההצעה לא נcona.

4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרטתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינואמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת הערים, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתרתקשות לפי סעיף 122א(א) לפקודת הערים בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המשתתף:

שם המשתתף:

נספח ט'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' _____ מוסמך כדין להחותם על תצהיר זה
 בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), במכרז פומבי מס'
9/2024 למתן שירותים תכנון אדריכלי לבניה גן אוטיזם ابو אלהוּ בעיר באקה אלג'רבייה (להלן: "המכרז"),
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך להחותם על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהלו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעת המוגשת מטעם המשתתף במכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשור עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצע לפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאלי להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתה מעורב בניסיון להניא מתחילה אחר מהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתה מעורב בניסיון לגורם למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מההצעה המשתתף למכרז.
7. לא הייתה מעורב בניסיון לגורם למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון יש לסמן בעיגול את התשובה.
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע ארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבאים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון יש לסמן בעיגול את התשובה. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמיש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עוזיד _____ מאשר, כי ביום _____ התfixture בפני הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באזוני את נכונות הצהרתי וחותם עליה בפני.

שם מלא, חתימה וחותמת

תאריך

חלק טז'

הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

לכבוד,
עיריית באקה אל גרביה

א.ג.ג.,

הندון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נotonin תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשרות עם עיריית
באקה אל גרביה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכחן ב _____ והנני
מוסמך/ת לחתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות כולל מערכות
משמעותית לשרטוט ותיעוד לצורכי מכרז מס' 9/2024 ביצוע השירותים נושא המכרז בכל שהצעתו
תוכרז כזוכה על ידי עיריית באקה אל גרביה.
3. זהשמי, להלן חתימתו ותוכנן תצהיריו דלעיל אמת.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עי"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התינויב בפני
הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם
המשתתף ולאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבעים בחוק אישר באזני את נכונות הצהרתנו וחותם עליה בפני.

שם מלא, חתימה וחותמת _____

תאריך _____

"בעירייה פועל חשב מלאוה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף
חתימת החשב המלאוה בצד חתימת מושבי החתימה של העירייה וחותמת העירייה"

חלק י'

הסכם

שנערך ונחתם בבאקה אל גרביה ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין:

עיריית באקה אל גרביה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם: _____
ת.ז./ח.פ.: _____
מין' _____
כתובת _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

(ושניהם ביחד, להלן: "הצדדים")

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 9/2024 למתן שירותים תכנון אדריכלי לבנייה גן אוטויזם
אבו אלהוा בעיר באקה אלגרבייה (להלן: "המכרז"), כמפורט ומצווג בחוזה זה ובכל
מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, (להלן: "מסמכי החוזה").

והעירייה מעוניינת ביצוע עבודות תכנון הנדסי ואדריכלי מלא ושלם, על כל הכרוך בכך, של
גן אוטויזם ابو-אלהוा (להלן: "המבנה"), לרבות תכנון מוקדם, סופי, מפורט, פיקוח עלינו,
ניהול, מעקב, רישוי, תוכניות קונסטרוקציה, חשמל, מים, ביוב, גירות, מיזוג, פיתוח, נוף,
פיתוח וכיו"ב, וכן הכנת כתוב כמפורט לביצוע עבודה זו בפועל, אך ללא פיקוח צמוד
(להלן: "העבודה").

והמתכנן הגיע הצעה למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהוזה זה, (להלן: "ההצעה המתכנן").

וההצעה המתכנן נבחרה ע"י ועדת המכרזים כהצעה הזוכה לעניין מכרז מס' 9/2024, וזאת
בישיבתת מיום _____, והחלטתה זו אישרה ע"י ראש העירייה ביום _____.

והמתכנן מצהיר, כי הינו בעל הידע, מומחיות, ניסיון, ציוד, רישיונות, כוח אדם וכל שאר
האמצעים הדרושים לביצוע הפרויקט, וכיום כל יתר התcheinויותיו שב חוזה זה בהתאם
להוראותיו וללוח הזמנים הקבוע בו.

והמתכנן מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים
והדרישות שביהם, וכי יש ביכולתו לקייםם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם
ובמועדים שנקבעו;

והואיל: _____
על יסוד הצעת המתכנן, הצהרותיו ומציגו החלטיטה העירייה לקבל את הצעתו של המתכנן
למכרז, בכפוף לתנאים ובעור התמורה המפורטים בחוזה זה, בנסיבות וביתר מסמכי החוזה.

לפייך הוחר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

מבוא

המبدأ להסכם זה ומשמעותו המכרו הכללים, בין היתר, את תיאור העבודה, הצהרות המתכנן, כתוב הצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהוותי ובלתי נפרד מהסכם זה וייש לקרים יד' הימנו. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויה בגוף ההסכם לבין מסמכי המכרו תינתן העדיפות כאמור במסמכי המכרו.

2. כוורות הסכם זה הינו לנוחות המשמש בלבד ולא ישמשו כליל לפרשנותו.
3. הסכם זה על נספחו מבטל כל הסכם, חוזה זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

הגדרות ופרשנות

4. לצורך הסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדדים :
"המתכנן" – לרבות נציגיו של המתכנן, עובדיו, שלוחיו, מורשייו ווועציו.
"המנהל/המנהל" – מהנדס העירייה, או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
"המכרז" – מכרז פומבי מס' 9/2024 מכוחו ובמסגרתו נבחרה הצעת המתכנן.
"החוזה/ההסכם" – הסכם זה על כל נספחו.

הצהרות והתחייבויות המתכנן

- המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :
5. כי יש באפשרותו מהבינה הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
 6. כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, הקשרים והמומחיות הדורושים לביצוע האמור בהסכם זה.
 7. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום וקיים קשר מתמיד ויעיל עם הנציג ו/או מי שהוא יסמי מטעמו מעת לעת.
 8. כי לא תלואה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או לא קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשו ממנה למלא אחר התקייבותו על פי הסכם זה, וכי אין לו כל ניגוד אינטרסים ליתן שירות כאמור בהסכם זה.
 9. כי אינו מהו חלק מהמבנה הארגוני של העירייה, וככזה אין לו סמכות להעביר הוראות.
 10. המתכנן מתחייב לבצע השירותים במומחיות וביעילות וכן לשאת אחריות מלאה לכך שמתן השירותים יבוצעו כמווסכם לפי חזזה זה ולשביעות רצונה המלאה של העירייה.
 11. המתכנן יבצע את העבודה בהתאם לרמה המקצועית המקובלת ועל הצד הטוב ביותר והוא אחראי בלבד לתוצאות עבודתו ולביטחונה בפועל עפ"י קווי היסוד והנחיות הגופים הנוגעים לסוג עבודה זה ואופייה ; המתכנן ייצור קשר ישיר עם כל הגורמים הנוגעים לעניין ויקבל מהם הנחיות, קווי יסוד, ודרישות אשר יועברו באמצעותם גם לモזמין, כדי שזו תינתן דעתה לעניין.
 12. לעשות את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט להלן בהסכם ולהחזיק בתוקף את כל פוליסות הביטוח הכל על חשבונו.

- לא להעביר זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה – כולל או מקטן לכל גורם שלishi ללא יוצא מן הכלל. .13
- לשאת באחריות מלאה לכל נזק שיגרם לעצמו, לעירייה, לעובדיו ו/או לצד ג' אחר כלשהוא תוך כדי ביצוע העבודה. .14
- בנוסף לאמר ב חוזה מודגש שהמתכנן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזרירות הדורשים למניעת תאונות עבודה. .15
- המתכנן ינקוט בכל אמצעי הזרירות להבטחת רכוש וחיה אדם ובריאותו התקינה באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלה ובכל הנוגע לבטיחות העבודה. המתכנן יהיה אחראי ייחידי לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיה אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי הזרירות כנדרש, והעירייה לא תהיה אחראית בגין תביעות מכל סוג שהוא אשר תופרינה אליה או למי מנכיגיה. .16
- לעירייה הזכות לעכב תשלום אוטם סכומים אשר יהיו נושא לוויוכוח בין התובע או הנتابעים לבין, המתכנן, את הסכומים הניל תשריר העירייה רק אחר יישוב חילוקי הדעות בהסכם שני הצדדים ו/או בפסק דין חלו. .17
- כל תביעה לפיצויים עקב תאונות עבודה למתקנן, או תביעה פיזיים לאובייקט כלשהוא שנפגע באתר העבודה, תcosa ע"י המתכנן בפוליסת ביטוח מתאימה, שצילום ממנו יומצא לעירייה והעירייה לא תישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה. .18
- במידה והמתכנן ו/או עובדיו לא יכול לבצע העבודה לכל תקופה שהיא מחמת מחלת, שירות רפואיים, או מכל סיבה אחרת – עליו להבטיח את מתן השירותים לעירייה, כך שבכל מקרה יבוצעו השירותים באופן שוטף ותיקן, כמוסכם לפי החוזה הזה והפרט. בכל מקרה ישאר המתכנן האחראי כלפי העירייה לקיום הוראות חוזה זה במלואו. .19
- אם העבודה לא תבוצע לשביעות רצונו של המנהל – תהיה רשאית העירייה למסור את ביצוע העבודה או כל חלק ממנו – למתקנן אחר, ולכבות כל נזק כספי או אחר עקב לכך, מכספים כלשהם שיגיעו למתקנן לפי חוזה זה, או מהערבות שניתנה על ידו להבטחת ביצועו של חוזה זה. .20
- לפועל בהתאם להנחיות כליליות שיקבל מזמן מאותה העירייה או ממי שימונוה על ידי המנהל, אך מוחרם בזאת כי אין לראות בכל כוחות הניתנת עפ"י חוזה לעירייה לפך, להדריך או להורות למתקנן או לכל אחד מהעסקים על ידו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואם. .21
- ההתקשרות**
- העירייה מוסרת למתקנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה בתנאים, בלוח הזמנים ובתמורה המפורטים בהסכם זה. .22
- המתכנן יעשה את כל ה欽נות הדרושים והסידורים הנחוצים לשם ביצוע העבודה באופן יעיל, תוך שהוא ממלא את תפקידו בנאמנות, במסירות ובהתאם לתנאים שנקבעו, כמתחייב מתפקידו, ויבצע את כל העבודה הנדרשת לצורכי העניין, השלמת התכנון והרישוי והוצאת הפרוייקט אל הפועל, עד להשלמתו הסופית והמלאה של הפרוייקט, ובהתאם לדרישות הנובעות מתקנון הפרוייקט, הקמו ובנייתו. .23
- המתכנן מתחייב בזאת לבצע כל תיקון ו/או שינוי ו/או השלמה בעבודה ו/או בכל שלב משלבי העבודה ו/או בכל תוצר מתוצרת העבודה ו/או מי משלביה, והכל לפי דרישות העירייה ו/או כל גורם ממשתי ו/או رسمي אחר, לרבות – עדות התכנון והבנייה. .24
- כל אלו יעשה המתכנן ללא כל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא.

.25 המתכן יבצע את התכנון באמצעות תוכנה התומכת בקבצי אוטוקאד מסוג DWG או תוכנת אוטוקד. המתכן ינחה את היועצים בקשר לכל הנוגע לעבודה במחשב.

.26 המתכן מתחייב לטפל בכל הלקוח בהשגתם על ההיתרים, האישורים והמסמכים כפי שיידרש מהרשויות, לרבות המצאת המסמכים לשויות הניל', עד לקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים ו/או המסמכים, ולROTATE בטיפול בשינויים, ככל שהדבר ידרש, והכנסת תיקונים בהם כפוף להסכמה העירייה. המתכן יחתום, כוורך הבקשה בתוכומו, על בקשות להיתרים, ובכלל כך יתאם ויפקח על הבקשות להיתרים ככל וידיך.

.27 המתכן מתחייב להעביר מעבודתו במתן השירותים עפ"י חוזה זה כל גורם המועסק על ידו (בין לעבוד ובין לקבלן) ולהחליפו לאחר הקדם האבשתי, לפי דרישת המנהל המונומקט בכתב, זאת מבלי שהדבר יהיה עילה לאיחור ו/או לכל הפרה אחרת של התcheinויות המתכן עפ"י חוזה זה. דרישת המנהל כאמור לעיל תהיה מנוייקים סבירים. מוסכם בזאת כי הדרישה המונומקט של המנהל כאמור לעיל תהיה סופית, ומהתכן לא יהיה רשאי לערער עליה.

איסור הסבת החוזה או המחאות

.28 מוסכם בזאת, כי המתכן איינו רשאי להסביר ו/או לשעבד ו/או למשken ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולל או חלקו, או כל טובת הנהה ו/או זכות ו/או התcheinויות על פיו, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה, כולל או חלקו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או בכל דרך אחרת שהיא.

.29 פעול המתכן בניגוד כאמור בסעיף 28 לעיל פועלתו תהא בטלה, לא תחייב את העירייה והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. לא תקן המתכן את ההפרה תוך 7 ימים, ההסכם עמו יהיה בטל והעירייה תהא פטורה ומשוחררת מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי למתכן, גם תמורה עפ"י הסכם זה ואשר טרם שלומה, גם אם אז עבר כבר מועד תשלוםها, וזאת בנוסך לכל סعد ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת העירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

.30 היה המתכן חברה או שותפות רשומה, כי אז העברת ו/או שעבוד ו/או משכון 25% ממנויוטו בחברה ו/או 25% מהזיכוי בשותפות, בכל דרך שהיא, בין במנה אחת ובין במספר מנות, תיחסב להפרה של האמור בסעיף 28 לעיל ותחול עליה הוראת סעיף 29 לעיל בהתאם.

היקף החוזה

.31 הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל. המתכן יספק את כל הנדרש לצורכי ביצוע העבודה בשלמות ועל הצד הטוב ביותר. המזמין לא חייב לספק למתכן דבר.

.32 היקף סך העבודות שיבוצעו עפ"י הסכם זה, במשך תקופה תוקפו, לא יעלה על סכום ההזמנה המאושרת ב- - לפCOLL מע"מ וכל חריגה מסכום זה לא תזכה את המתכן בכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא. להסרת כל ספק מוצחר ומוסכם בזאת, כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז ו/או בהסכם זה.

לוח זמנים ותקופת ביצוע

.33 המתכן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות מיד עם מסירת צו התחלה עבודה, ומתחייב להתקדם בביצוע עבודות באופן ישיביע את רצון העירייה.

.34 המתכן יבצע את העבודה בהתאם לזמןים ולשלבים כדלקמן, כאשר שמירת הזמנים כאמור הינה תנאי עיקרי ויסודי להסכם זה :

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
.1	ביצוע מדידה למתחים	שבועיים
.2	הכנות חלופות תכנון ובחירה חלופה מועדף	שבועיים

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
.3.	עיבוד חלופה מועדף	שבוע ימים
.4.	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר	חדש וחצי בנייה
.5.	הגשת תכנון סופי לרבות תוכניות עבורה מפורטות לביצוע, הכנת כתוב במגוון מפורט לחברת מכרז לרבות מפרט טכני לכל היועצים.	שבוע ימים
.6.	יעוץ וסיווג בהליך בחירת קובלן	מרכבי תלוי בביצוע
.7.	פיקוח עלינו בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה וסיום העבודה	מרכבי תלוי בביצוע

סה"כ 2 חודשים.

- .35. המתכנן ימסור את כל התוכניות לאישור המזמין בהתאם ללוח הזמנים הניל', והתוכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת אישור האמור.
- .36. העבירה המזמין את העروתיה למתכנן, יתכן המתכנן את התוכניות תוך פרק זמן סביר שיוסכם בין לבין המזמין, אולם במקרה לא יעלה על פרק הזמן הנקבע עבור אותו שלב בלוח הזמנים המפורט לעיל, גם אם לא סוכם זמן התקיונים מראש.
- .37. המתכנן יבצע כל שירות או כל שלב הכלולים בעבודה ואשר לא נקבע להם מועד כאמור, כל אימת שיותה דרוש מבחינה מקצועית, במשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע כל העבודה או שלבים אחרים הקשורים בשלב זה, בהתאם ללוח הזמנים הניל'.
- .38. נגרם עיכוב ביצוע העבודה עקב כך עליון או עקב תנאיים או נסיבות אחרים, שלא הייתה למතכנן שליטה עליהם ולא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, או נגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישוריהם לתוכניות, על ידי המזמין או על ידי גורמים מסוימים אחרים, יוארך לחות הזמנים באותו פרק זמן בו נמשך העיכוב או במשך ההשעה שנגרמה עקב העיכוב כל זאת בתנאי, שהמתכנן יודיע על כך למזמין תוך שבועיים מיום תחילת העיכוב.
- .39. הזמנת היועצים על ידי המתכנן תיעשה במועדים שלא יעכבו את ביצוע העבודה לפי לוח הזמנים המפורט לעיל.
- .40. בהסכם עם היועצים יוצמד לוח זמנים של ביצוע העבודה שלהם ללוח הזמנים של המתכנן.
- .41. המתכנן ימסור למזמין דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה. הנציג רשאי לבקר במשרד המתכנן או במקומות העבודה האחרים ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה והמתכנן ימסור לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודה או הסכם זה.
- .42. מוסכם כי לא ישולמו ריביות ו/או תוספות אחרות כלשהן, גם לא בגין התארכות ביצוע, תהא הסיבה לכך אשר תהא - גם אם הסיבה תהיה נועצה במעשה ו/או במחדל של המזמין ו/או של מי מטעמה ו/או של המתכנן המבוצע ו/או מי מטעמו. סכום התמורה סופי ומוחלט והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלים נוספים כלשהו. המתכנן לא יטען לכל פרשנות שעומדת בסתריה כאמור בסעיף זה, ובמיוחדו, והוא מותר על כל פרשנות אחרת.
- .43. המתכנן יהיה חייב לדוח לעירייה, לפי הוראות העירייה מעת לעת, על התקדמותו ביצוע העבודה, ויביא בפני המזמין את העורתו לגבי הנושאים התוכנוניים השונים שייעלו במהלך העבודה.
- .44. המתכנן מתחייב לאפשר למזמין לבחון, כל עת, את התקדמות העבודה.
- .45. קבוע המנהל כי המתכנן אחר ו/או מאחר בהתקדמות העבודה ו/או ושלב כלשהו משלבי העבודה וזאת מסיבות הקשורות במתכנן ו/או במילויו, המתכנן ישלם למזמין את הסך של 500 ש"ח (חמש

מאות ש"ח) עברו כל יום פיגור במסירות העבודה ו/או אותו שלב עבודה וזאת כפיזי מוסכם ומუרך מראש, וזאת בנוסף לכל סעך ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לkees סכום זה מכל סכום המגיע למתכנן עפ"י הסכם זה והמתכנן מסכים לכך.

.46. אם בכל זמן שהוא, היה המנהל בדעת שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכך להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל למתכנן בכתב והמתכנן ינקוט באמצעים הדרושים בכך להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למנהל בכתב.

.47. היה המנהל בדעת שאמצעים שנקט בהם המתכנן לפי סעיף 46 אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהיה רשאי להורות למתכנן בכתב על האמצעים שלදעתו יש לנקט בהם ומהתכנן מתחייב לנקט מיד באמצעים האמורים.

.48. לא מילא המתכנן אחר התchieיותו לפי סעיף 47 רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה יכולה או מkazaה ע"י מילא המתכנן אחר או בכל דרך אחרת, והוא יישא בכל החוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהיה רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את החוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנקותם מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא. ולמתכנן לא תהיה הזכות לכל טענות או תביעות בגין הניל.

.49. אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להוכיח את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחיליה, המנהל בכתב אל המתכנן ומתחייב לשנות ככל דרכו להחיש ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב המתכנן למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך זה, גם בנוגע לשעות העבודה,ימי העבודה ושיטות העבודה.

ביצוע העבודות רצון המזמין

.50. המתכנן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה באופן מעולה לשביעות רצונו המוחלטת של הממונה, ומלא לצורך זה אחראי כל הוראותיו של הממונה בין שיפורותות בחוזה זה ובין שאין מפורטות בו.

.51. המתכנן מתחייב לבצע את העבודות נושא החוזה זה ברמה, באיכות ובהתאם לתקנים ולמפרטים הכלליים והמיוחדים הרלוונטיים ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרם, כלים, ציוד, וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. המתכנן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמנן, איקוֹן וטיין של העבודות על-פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עמו בחוזה זה אלמלא התchieיותו האמורה דלעיל.

סעיף זה הינו העיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו בגוף החוזה הפורה יסודית של החוזה.

התמורה

.52. בגין שירותו ומילוי מלא התchieיותו ע"פ מסמכיו המכraz והחוזה, יהיה המתכנן זכאי לתשלום תמורה ע"פ הצעתו במcrcz בהצעת המציג בחלק ח' במcrcz בכפוף להזמנה עבודה מאושרת וחתומה ע"י מורי החתימה בעירייה, ובהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל ומאושرات על ידי העירייה.

.53. תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התchieיותו של המתכנן, תשלום העירייה למתכנן כמפורט בהצעה ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן. מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבהצעה הינם נומינליים, לא צמודים למדד ולא ישאוRibit ו/או התיקריות כלשהן, גם לא בגין עיכוב בביצוע הפרויקט בפועל, תהא סיבת העיכוב אשר תהא, גם אם הסיבה נעוצה בעירייה ו/או במני מטעמה.

.54. עם סיום העבודה יגיש המתכנן לעירייה חשבון מפורט בגין שלב כלשהו מהשלבים שבבלט התמורה בסעיף 55, החשבון יאשר ויעבר לגוררות העירייה.

.55. תנאי התמורה יהיו כמפורט להלן:

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט
.1	מדידת המתחם	2%
.2	הכנות חלופות תכנון	15%
.3	בחירת חלופה מועדףת	5%
.4	עיבוד חלופה מועדףת	10%
.5	הגשת התוכנית לועדה המקומית וקבלת היתר בניה	25%
.6	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנות כתוב כמוויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכל הייעצים.	25%
.7	ייעוץ וסיווג בהליך בחירת קבלן	5%
.8	פיקוח עלינו בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה וסיום העבודה	15%

56. **למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי התמורה תשולם אך ורק עבור שלב שתם ביצועו, ולא תשולם כל תמורה שהיא בגין שלב זה או אחר שלא תם ביצועו.**

57. תנאי התשלומים הינם 45 ימים מיום הגשת החשבון בגין שלב כלשהו שלבי העבודה ואישרו ע"י מהנדס העירייה וכנגד הממצאת חשבונית מס כדין.

58. למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של המתכנן הינם נומינליים, ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם. המתכנן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התყירות ו/או לריבית כלשהן, גם אם חל עיכוב בביצוע הפרויקט בפועל, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.

59. התמורה עבור השירותים הנитנים ע"י המתכנן בביצוע העבודה הינה התמורה הכלולות והסופית המגיעה למתקנן בגין כל התחביבותיו לפי החוזה ובגין ביצוע העבודות עפ"י החוזה לרבות העתקות והדפסות, והמתכנן מסכים ומצהיר בזיה, כי לא יחולו על העירייה תשלוםומיinos נוספים כלשהם בקשר עם מתן השירותים.

60. מוסכם כי העירייה תהא רשאית לנכונות מכל תשלום המגיע למתקנן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

61. **הצדדים מסכימים בזאת כי התשלומים המגיעים למתקנן על פי סעיף 55 הינם התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום ליעצים, למכוון העתקות וצלומים, תשלוםומיinos של מס או הילול על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על המתכנן בלבד.**

62. **מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא תהא למתקנן זכות קיזוז או עיכובן כלשהי.**

העדר יחסי עובד מעבד

63. מוצהר ומוסכם בזיה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי חוזה זה הינם יחסים שבין מזמין למתקנן עצמאי והם אינם יחסי עובד-מעבד.

64. מוצהר ומוסכם כי אין לראות בכל זכות שניתנה על פי חוזה זה למזמן ו/או מי מטעמו לפקח, או להכווין את המתכנן או המועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן.

65. מוצהר ומוסכם כי המתכנן בלבד יהיה אחראי לכל תשלומים, שיפוי או פיצוי, המגיע ממנו על פי כל דין לעובדים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר שנפגע מפעולות שבוצעו על ידו.

קניין רוחני ושמירת סודיות

66. זכויות היוצרים והקניין הרוחני בכל התוכניות, התרשימים, התווות, הנספחים, הטיעות, והתוכנות, וכל חומר אחר ו/או והעבודות אשר יבוצעו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו במסגרת חוזה זה ו/או

כתוכאה ממנו, יהיו שייכים למזינה באופן בלעדי ובלבדי והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, בכולם או בחלקם, ללא כל הגבלה, ובין השאר להעירים לכל גורם אחר ו/או להכניס בהם شيئاוים, והכל כפי שתקבע המזינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי.

67. המתacenן מתחייב בזה לשמר בסוד את כל המידע והחומר שיגיעו אליו בעת מתן השירותים למזינה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר הקשור עם המזינה, רכושה, עסקה ותוכניותיה. כן מתחייב המתacenן לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.

68. המתacenן מתחייב בזה שלא לשמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי המזינה אלא על פי הוראות המזינה ולמטרות של המזינה; כן מתחייב המתacenן לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.

69. המתacenן מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המזינה בנסיבותיו זהה; כן מתחייב לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.

70. תוך כדי מהלך ביצוע שירותיו התכנון, ימסור המתacenן למנהל, לפי דרישתו, פירוט או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתacenן.

71. על פי דרישת המנהל או העירייה, בכל עת במהלך שירותו התכנון, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שישים המתacenן את ביצוע שירותיו התכנון, ימסור המתacenן לעירייה את התוכניות, התשריטים, המפות, התרשימים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתיחשים לשירותי התכנון הנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי השירותוטים").

72. המתacenן ימסור לעירייה את תוכרי השירותוטים מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידיו מכל סיבה שהיא.

73. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתacenן ימסור לעירייה עותק מכל אחד מתוכרי השירותוטים המהוותים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכי עזר ומסמכי בגין בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הכנתו, zostת אם הורמתה העירייה אחרת בכתב.

74. למתacenן לא תהא כל זכות, לרבות זכות עצבון, על תוכרי העבודה, והוא לא יהיה זכאי למנוע אותן מהעירייה גם במקרה של מחלוקת או התיידנות משפטית בין הצדדים. המתacenן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה זו של העירייה, לרבות זכות יוצרים מכל סוג שהוא.

75. כל האמור בסעיפים 69-66 לעיל יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת החוזה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

76. המתacenן מתחייב להחותים כל היוצאים מטעמו על הסכמתם לאמור לעיל, וימסור העתק מחותימותם במקביל לחתימת ההסכם.

מניעת ניגוד עניינים

77. המתacenן מצהיר, כי הוא וכל יושץ ו/או עובד מטעמו מתחייבים להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, וכי ככל שיתעורר ספק בגין כלשהו הם מתחייבים לפנות בעניין ליועץ המשפטי לעירייה לקבל חוות דעתו והנחיותיו, ומתחייבים לפעול בהתאם חוות דעת והנחיות אלו.

78. ביצוע התchiebotiyotio, יפעל המתacenן ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבר העירייה ולטובת האינטרסים של העירייה. למתacenן ו/או למי מטעמו לא תצטמך כל טובת הנאה מביצוע שירותו המתacenן מעבר לתשלום התמורה, כפי שהוא בא לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של העירייה או במצב שתצטמך לו טובת הנאה כאמור.

79. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכן לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו העירייה), המעורב בפרויקט ובקמתו (לרובות לא לבעלי המקצוע), שירותים תכנון כלשהם, כגון יוזץ, חישוב כמויות, עriticת ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרים או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

80. הוראות סעיף זה מחייבת את המתכן עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים, המאוחר מבניהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיוםו.

81. למען הסר ספק מובהר, כי המתכן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור במתן שירות התכנון, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו העירייה.

82. המתכן יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה המתכן גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.

83. המתכן מתחייב להודיע לעירייה ול尤ומ"ש העירייה, מיד ולא כל דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגבייהם יש לו עניין אישי ו/או העולם לייצור אצל ניגוד עניינים עם התחייבות חוזית שלו.

84. המתכן מצהיר, כי הוא הבין את האזהרה של היועץ המשפטי לעירייה, לפיה האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו, וכי עליו להיוועץ ביוועץ המשפטי לעירייה בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר לניגוד עניינים (כלל שערך), או בסוגיות שלא נצפו מראש ו/או בהתקפותחוויות חדשות העשוות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיות היועץ המשפטי לעירייה.

85. המתכן מצהיר, כי הוא הבין את אזהרות היועץ המשפטי לעירייה, כי אם חל שינוי בתוכן הצהורותיו בשאלון לאיור חדש לניגוד עניינים לפי חזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלאה המידע הרלוונטי ולפועל על פי הנחיותיו.

86. המתכן מצהיר ומסכים, כי הוראת "נווה לבדיות ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יוצאים חיוניים ברשות המקומות" לפי חזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חזר מ- 5 אפריל 2011) מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מהחוזה בין הצדדים, וכי מילוי הנהלה האמור הוא תנאי מהותי להתקשרות העירייה עם המתכן, והפרתו תהיה הפרה מהותית של החוזה על כל הנובע מכך.

87. המתכן מתחייב להחותם כל היוצאים כאמור על הסכמתם כאמור לעיל, וימסור העתק מחתימותם במקביל לחתימת הסכם.

יוצאים

88. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלא להתייעץ עם המתכן, להפסיק על חשבונה מתכנים ויוצאים בהתאם לצרכיה.

נסקרו שירותיו של מתכן בתחום כלשהו מתחייב המתכן לעמוד בקשר שוטף עם אותו מתכן, לשתף עמו פעולה ולהיות מתואם לחלוtin על כל גורמי התכנון והיוצאים המועסקים בתכנון.

ביסוי תקציבי ואישורים עפ"י דין

89. העירייה מצהירה, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים עפ"י דין לצורכי ובקשר להסכם זה.

90. העירייה מאשרת כי ההוצאה הכספיה בהסכם זה, מותקצתת כדין בתב"ר מס' 756.

91. כל שינוי בתנאי החוזה ו/או ויתור על זכות מזוכיותה של העירייה יעשה אך ורק בכתב בחתימת שני הצדדים.

92. בלי לפגוע בנסיבות האמור בסעיפים קטנים לעיל, אך למען ההדגשה והסרת כל ספק, יודגש כי כל שינוי ו/או תוספת הכרוכים בעלות כמפורט נספנות טעונית אישור בכתב **מראש** של כל מושבי החותימה בעירייה, לרבות החשב המלאה מטעם משרד הפנים, בתוספת חותמתה העירייה; כל שינוי או תוספת שייעשו שלא בהתאם לאמור, לא יחייב את העירייה ולא יזכו המתכנן בדבר והמתקנן מיותר מראש על כל תביעה בעניין זה.

ערבות ביצוע

93. להבטחת ביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצון מלאה של העירייה ומילוי יתר התcheinוביות המתקנן לפי הסכם זה, ימציא המתכנן לעירייה עם חתימתה ההסכם ערבות בנקאית להבטחת מילוי התcheinוביותו עפ"י הסכם זה כולן או מקצתן.

94. הערבות הבנקאית תהיה צמודה למדד המחרירים לצרכן, אוטונומית, לפקודת העירייה, וגובה של 10% מסכום ההצעה, ותעמוד בתוקף לפחות כל תקופה הסכם מזה בתוספת חודש אחד.

95. העירייה תהיה מוסמכת ל החלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתஸבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זי ומבליל שיהא עליה להוכיח זאת.

96. אין כאמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שייעמדו לרשות העירייה נגד המתכנן בגין הפרת התcheinוביותו.

97. העלוויות הכרוכות במTON הערבות, תחולנה על המתכנן.

ביטול והפרות

98. לעירייה הזכות לבטל את ההסכם אם המתכנן הפר את ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות מעט שנדרש בכתב ע"י העירייה לעשות כן.

99. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב המתכנן למי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקורס אחד מן האירועים הבאים:

- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים למתקנן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 ימים מיום הטלתו.
- ב. אם המתכנן הינו שותפות ויינטן נגדו או נגד אחד מיחדיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם המתכנן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות או כינוי נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו יש חשש כי העבודה צריכה להתבצע על ידי נאמן, מנהל עיזובן או כל אדם המנהל על נכסיו המתכנן.

100. בנוסף ומבליל כאמור לעיל, הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, על ידי המתכנן לגבי עובד המועסק על ידו לשם ביצוע חוזה כאמור מהוות גם הפרת חוזה זה.

101. הפר המתכנן את ההסכם עם העירייה תהיה העירייה רשאית לסייע את החוזה לאלאר; האמור בסעיף זה לא יפגוע בכל זכות ו/או סעד שייעמדו לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

פתרונות מסוימים וקבועים מראש על אי ביצוע העבודה במועד, עלஇיחורים ו/או על אי התיאצבות לעבודה

102. בנוסף לכל הסעדים העומדים לרשות העירייה על פי תנאי הסכם זה ועל פי כל דין, העירייה רשאית לקnowס את המתכנן כדלקמן:

- א. במידה והמתכנן לא עומד בדרישות המנהל, לא יבצע את כל העבודות אותן דרש המנהל ו/או לא עומד במועדים אותם קבע המנהל, רשאית העירייה לקnowס את המתכנן בסכום של – 1000 ש"ח צמוד לפחות המחייבים לצרכןיפויים קבועים מראש על כל יוםஇיחור ביצוע העבודות ו/או הוראה ועד למועד ביצועה בפועל. הוראה זו הינה הוראה חלופית

לסכוםות הנתונה למנהל לפי סעיף 45 להסכם בכל הקשור לאי-עמידה במועדים
ומצטברת בכל הקשור לשאר הפרות.

ב. בנוסף לאמור לעיל, העירייה רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט להפקיע את העבודות
מידי המתכנן ללא כל הודעה מוקדמת, ולסימן אותו ע"י מתכנן אחר או בכל דרך אחרת
שתשמוץ לנכון, ואז תהיה העירייה רשאית לגבות את החוצאות והפייצויים הנובעים מכך
מהמתכנן, בתוספת ערך הנזקים שנגרמו לעירייה עקב אי – סיום העבודה במועד. אין
באמור בסעיף זה בכדי להוות הסכמה של העירייה לפיגורים הנ"ל, והעירייה תהיה רשאית
لتבוע מהמתכנן סכומים גבוהים יותר ממהគומים הנקבעים בסעיף זה, במידה ויגרמו לה
נזקים בסכומים גבוהים יותר.

ג. אין באמור בסעיפים (א)-(ב) לעיל, כדי לפגוע או לגרוע בזכות העירייה על פי הסכם זה ועל
פי כל דין, והאמור באוטם סעיפים בא להוסיף על זכויות אלו.

ביתוח

103. על הספק להמציא לעירייה עם החתימה על ההסכם, אישור קיום ביטוח בהתאם לנוסח המצורף
למסמכיו המכרז, כשהוא חתום כדין על ידי המבטחה. עricת הביטוחים הינה תנאים מקדים
החוזה. כמו כן, מתחייב המתכנן להמציא לידי העירייה אישור ביטוח חדש חתום על ידי המבטחה
מיד תום כל תקופת ביטוח.

104. עricת הביטוחים נדרש על פי הסכם ותנאי מכרז זה, אינה באה להגביל את חובתו של המתכנן
ושינה משחררת אותו מחובותיו ואחריותו עפ"י הסכם זה, וכן מחוברת תשלום כל נזק ו/או פיצוי.

אחריות המתכנן

105. בהיות המתכנן עצמאי לכל דבר, הוא בלבד אחראי על כל נזקי גופו ורכושו של כל בן ביןАвто
אדם נמנה על עובדיו ו/או עובד של העירייה ובין שאינו נמנה על עובדי העירייה וכן לרכוש השיך
לעירייה או לצד שלישי כלשהו מלחמת כל מעשה ו/או מחדל או עילה כלשהי שמוקרן במתכנן או
בעובדיו או שלוחיו או באופן ביצוע העבודות נשוא חוות זה או במהלך ביצועו של החווה במישרין
או בעקיפין.

106. המתכנן מתחייב בזה לפצות ו/או לשפט את העירייה בגין כל נזק או כל חיוב כספי או כל תשלום
או כל הוצאה שיחולו על העירייה או שהעירייה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם
בפועל מלחמת כל מעשה או מחדל הקשורים במתכנן או עובדיו או בשלוחיו או באופן ביצוע
התחביבו עפ"י חוות זה בין שבוצעו כהלכה ובין שבוצעו ברשלנות.

107. לכל סכום שיגיע לעירייה כאמור לעיל מעת המתכנן ואשר לא שולם במועד הקבוע לתשלוםו,
יתווסף הפרשי הזמן עפ"י ממד המחרירים לצרכן וזאת בגין התקופה שבין המועד הקבוע בחוזה
זה לסלוק של אותו סכום לבין מועד סילוקו בפועל.

108. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למתקנים בעת ביצוע העבודה על ידו וזאת ככל שהדבר ייקבע
ע"י המנהל; קבוע המנהל שהמתכנן ו/או עובדיו אחרים לנזק שנגרם למתקנים לא תשמע מפי
המתכנן כל טענה בעניין זה והוא יהיה חייב לתקן את הנזק תוך 3 ימים מיום הודיעת המנהל.

109. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המנהל/המפקח זכות לפקח על ביצוע עבודות המתכנן
ובהתאם להסכם זה מידי עם נתן הוראות, לא יפורש פיקוח זה ו/או מתן הוראות כאמור בכל
דרך שהיא כמשמעותו את המתכנן מאחריותו המוחלטת ו/או גורע ו/או מצמצם את תחומי אחוריותו
על פי הסכם זה ובשם פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המזמין ו/או בא יכולתו
של המתכנן כמפורט וכמפורט לעילו בהסכם זה.

110. המתכנן מצהיר ומתחייב, כי מלא האחריות לטיב התכנון/העבודה ולשאר התחביבו עפ"י
ההסכם חלות עליו, ועליו בלבד, באופן בלעדי ובלבדי, ולא תיזקף אחריות כלשהי בעניין זה מכל
סיבה, ללא כל יוצא מן הכלל, על/ואו לחובת העירייה ו/או מי מטעמה.

111. מובהר בזאת כי בין המתכנן (ו/או מי מטעמו) למזרין לא יתקיימו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי המתכנן לא יהיה רשאי ו/או מוסמך ו/או מורה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדיחייב את המזרין כלפי צדדים שלישיים ללא אישורו של המזרין מראש ובכתב.

קיזוז

112. מוסכם בזאת שכל סכום אשר המתכנן יהיה חייב לעירייה בהתאם לחוזה זה או מכל סיבה אחרת תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום או תמורה שהמתכנן יהיה חייב לה עפ"י חוזה זה, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד המתכנן או לМО"ם משפטי כלשהו.

113. במידה וכל הסכומים שייגעו למתכנן לא יכסו את הסכומים שהעירייה תהיה זכאית להם, תהיה העירייה רשאית לגבות את ההפרשים מהערבות הבנקאית ואת יתרת הסכום לתבוע באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

114. אין באמור בסעיפים 112 ו- 113 לעיל כדי למנוע מהעירייה לפתחה בהליכים משפטיים לשם קבלת הסכומים המגיעים לה עפ"י חוזה זה ו/או לגרוע משאר הסעדים והתרופות וuilot התביעה העומדת לעירייה כנגד המתכנן עפ"י כל דין.

ויתור

115. מוסכם כי ויתור כלשהו, הימנעות או شيhoי מצד העירייה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה, לא יתרשו ולא ישמשו מנעה ל התביעה.

איסור העסקת עובדים זרים

116. כל העובדים המועסקים על ידי המתכנן בפיתוח העבודות, בין בשכר ובין לקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יעסקו על ידי המתכנן לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במשרין ובין בעקביפין, בין אם על ידי המתכנן עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המתכנן.

117. **העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור לעיל תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

118. בסעיף זה: "עובדים זרים" - "עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה יהודה, שומרון וחבל עזה, שבຮשותם היותר תעסוקה תקף משלימות התעסוקה לעבוד בישראל, ועליהם חל פרק ו'לחוק יישום ההסדר בדבר רצעת עזרא ואזרו יריתו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חוקיקה), תשנ"ה-1995" מומחה חוץ - "תושב חוץ שנתקיימו לגבי כל אלה:

א. הזמן על ידי תושב ישראל שאינו קיבל כוח אדם או מתוך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

ב. שוהה בישראל כדי.

ג. בכל תקופה שהיינו בישראל הוא עסוק בתחום מומחיותו הייחודית.

ד. بعد עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסת חדשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר המוצע במשק לשירות שכיר, כמפורט באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

שונות

119. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסתות מהוראות חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא לימדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

120. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניננות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמידה מהנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה, אלא אם ויתור זה נעשה בכתב וראש.

121. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקsimilia.

למשרדו של הצד השני. הودעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

- .122. בכל מקרה של סכוסך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות הממונה לבני המתכנן בקשר ל חוזה או הנבע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי המתכנן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכלל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי המתכנן במלואן ובמועדים המופיעים בלוח הזמנים המאושר על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- .123. בכל מקרה של סכוסך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות הממונה לבני המתכנן בקשר ל חוזה או הנבע ממנו, יהיה הממונה בעל הסמכות להחליט בדבר.
- .124. מובהר בזאת כי המתכנן יהיה זמין לקריאותינו של הממונה, והמתכנן מתחייב בזאת כי ייענה לקריאות בשל תקלות שונות או פעילות בלתי תקינה בעבודות המבוצעות, תוך שעה ממועד פנוייה הממונה.
- .125. המתכנן ימסור לממונה שמות נציגיו, אשר ישמשו כנציגי הקשר לביצוע העבודות ולהמשך ההתקשרות בין הצדדים.
- .126. הצדדים קובעים כי בית המשפט השלום בחדרה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות המקומית הבלעדית והיחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנבעים מהסעם זה ו/או מביצוע העבודות, לפי העניין.
- .127. העירייה מצהירה כי התקבלו כל האישורים הנדרשים בדיון וכי ההצעה הכרוכה בהסכם זה מתוקצתת בדיון בתב"ר מס' 756.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המתכנן	חשב מלאוה	גוזבר העירייה	ראש העירייה
--------	-----------	---------------	-------------

חותמתה העירייה

חלק י'ח'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

שאלון זה ימולא ע"י המציג וע"י כל אחד מהיעצים בצוות הוכחנו מטעמו.

**היה המציג תאגיד ו/או שותפות רשומה השalon ימולא גם ע"י כל אחד מבני
המניות ו/או השותפים**

חלק א' - תפקידים וכחונות

• פרטים אישיים

שם משפחה : _____

שם פרטי : _____

מספר זהות _____ שנת לידה ____/____/____

כתובת : רח' _____ עיר/ישוב : _____ מיקוד : _____

מספר טלפון : _____ מס' טלפון נייד : _____

• תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרובות כשיירה/ה, עצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כמתכנן/ית, כיעוץ/ית וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו').
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהтенדבות (יש לציין במופרש גם תפקידים בהтенדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תפקידו של המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד והתחום הכספיי	תאריך העסקה האחוריות

תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבור וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלת 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד	תארכי

- **חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים**
פירוט חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשות או גופים אחרים, בין אם ציבוריים ובין אם אינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהנות נוכחות ולכהנות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרת.

שם התאגיד/רשות/גוף ותוחם עסקו	תאריך סיום הכהונה ותאריך תחילת הכהונה	סוג הכהונה (דיקטור חיצוני או מטעם בעלי מנויות. ככל שמדובר בדיקטור מהסוג השני-נא לפחות גם שמנות בעלי המינויים שמיינו אותו)	פעילות מיוחדת בדיקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

- **קשר לעילות הרשות המקומית**
האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרוח המקבל שירות, לעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד/או לגופים הקשורים אליו (ובכל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שששלית הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליו)?
נא להתייחס לזיקות לחברים נוכחים ולתקופה של 4 שנים אחרת.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף- לרבות כל מי שיש לו אחוזות בגוף ו/או מכון כדיקטורי, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחוזה שלא כבעל עניין בתאגיד המשמש בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנחקרים בבורסה).

כן / לא
אם כן, פרטי:

- **פירוט תפקידים כאומר בשאלות 5-2 לגבי קרוב משפחה**
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרוב משפחתך יש להתייחס לתפקידים ולכהנות בהוותה בלבד.

נא לפרט את שם הקרווב, סוג הקרבה המשפחה והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות
לעיל (למשל, אם ב/^נ/ת זוגן חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו,
תאריך

"קרוב"-ב/^נ/ת זוג, הורה, צאצא ומישס מושך על שולחן.

• **זיקות לכפופים או לממוניים בתפקיד**
האם את/ה ומין שאומרים להיות ממונים עליך (במיוחד או בעקביפין), או כפופים לך
בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכנים בהוניה משותפת בארגונים אחרים? האם
מתקיים בינויכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה
או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

• **תפקידים וענינים שלך או של קרוביך, העולים להעמידך במצב שחחש לניגוד עניינים**
האם ידוע לך על תפקידים וענינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, עלולים
להעמיד אותך במצב שחחש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב"-ב/^נ/ת זוג, הורה, צאצא ומישס מושך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

• **תפקידים, עסקים, כהונות וענינים שלך של קרוביך, האחרים ושל מקרוביך ועלולים
להעמידך במצב שחחש לניגוד עניינים**
האם יודע לך על תפקידים, עסקים, כהונות וענינים אחרים של קרוביך (האחרים,
שאליהם לא התייחסה ב特意[ח](#)ש שאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכל זה חברים
קרוביים ושותפים עסקיים), עלולים להעמיד אותך במצב שחחש לניגוד עניינים
בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?)

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרוביים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד, חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש
לهم לפעילויות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, פרטי:

פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בפרט קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלה, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובווהה, כולל תאריכים.

אחזקות במניות
פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבכל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנתחרים בבורסה).
"קרוב"-בו/ת זוג, הורה, צאצא וממי שסמוך על שולחן.
כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/ הגוף	שם המחזיק(אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

נכסים שאחזקתם, מכירתם או שמשווים בהם שימוש להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בעלותך או בעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים לשווים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאתה מועמד?
"קרוב"-בו/ת זוג, הורה, צאצא וממי שסמוך על שולחן.
כן / לא
אם כן, פרטי:

חובה כספים בהיקף משמעותית
האם את/ה קרוביך או מישחו משותפיך העסקיים, אם ישנים, חייב כספים או עבר לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב"-בו/ת זוג, הורה, צאצא וממי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

- נכסיים אחרים העולמים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסיים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשוים להעמיד אותך במצב של
חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאתה את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקרוביך (ובכללו זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרובייך או מקרובייך הן בעלי עניין
בهم.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרוביים שאינם מדרגה ראשונה.

**"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין
ובין בעקיפין, ו/או מכחן בדיקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג
אותו ו/או יועץ חি�צוני לו.**

כן / לא
אם כן, פרט/י:

- אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____, מצהיר/ה
בזאת כי :
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרוبي ולמקרובי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים ;
 - כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקרובי, הם מידיעה
אישית, אלא אם כן נאמר במופרש כי ההצעה היא למייטב הידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם יודעים לי במלואם ו/או בחלקים ו/או אינם יודעים לי מידיעה אישית ;
 - מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא יודע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד :
 - אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
uneiינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא :
 - אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהורותי בשאלון או יתעוררו, בהמשך
הדברים הרגילים, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשוות להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד
uneiינים, אייועץ ביעוץ המשפטי של השירות המקומיית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
 בכתב ואפוא לפיק הנחיותיו :

חתימה

תאריך

מסמך יט'

בחינת הצעות

ההליך הטכני לבחינת ההצעות וקבעת הזוכה יהיה מורכב מהשלבים להלן:

ההצעה כספית מעלה לסך של ההצעה כספית שתעלה על סך של 131,000 ₪ (מאה שלושים ואחד אלף ₪) ופחות מ- 90,000 ₪ (תשעים אלף ₪), כולל מע"מ, תיפסלו ולא תובא לדין ולא תיבדק לגופה.

שלב א' מקדמי - בחינת ההצעה עפ"י דרישות החובה ותנאי הסף.

שלב ב' האיכות - הערכת איכות ההצעה.

שלב ג' העלות - בחינת ההצעות המחריר.

שלב ד' סופי - שקול צווני האיכות והעלות וקבעת ההצעה הזוכה.

לעירייה שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בחצעתו.

שלב א' - שלב מקדמי לבחיקת תנאי סף ודרישות חובה:

בשלב זה תיערכ בדיקה בדבר מילוי דרישות החובה ותנאי הסף עפ"י המסמכים והמפורטים במכרז. במידה והמציע לא יעמוד בדרישות אלו, תיפסל ההצעה ולא תבחן בשלבי הערכה הבאים.

שלב ב' - הערכת איכות ההצעות:

בדיקת איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בשלב המקDMI תבוצע על ידי חברי ועדת מקצועית בראשות מהנדס העירייה.

הועודה המקצועית תהיה מורכבת ממהנדס העירייה, מנהל מחלקת מבנים ומנכ"ל העירייה או כל אדם מטעמו.

ציוון האיכות המרבי בבחינה זו יהיה 100.

חלוק מהליך לבחינת איכות התכנון, המציע וראש ההצעה מטעמו (והמציע לבדוק אם הוא ראש הצעות בעצמו) יוזמנו לראיון אישי עם חברי הוועדה המקצועית. במידה והמציע או ראש ההצעה לא יגיע לראיון אישי אליו זומן, יינתן ניקוד אפס (0) ברכיב איכות זה.

רק ההצעה שתתקבל ציוון איכות כולל של 60 ומעלה תעבור לשלב הבא (שלב ג'). יובהר כי ההצעות שלא עברו שלב זה י חוון |, בעת בדיקת ההצעות המחריר, כהצעות שנפסלו במסגרת שלב האיכות ולפיכך, לא יילקו בחשבון ההצעות המחריר של ההצעות אלה.

בסיום הערכת איכות ההצעות, ולאחר מתן הציון על ידי הוועדה המקצועית, תתקבל ההצעה בעלי ציון האיכות הגבוה ביותר יותר את הציון 100.

שאר ההצעות ידורגו בסדר יורד ויקבלו ציון מתאים יחסית.
להלן טבלת הערכת איכות להצעת המציע:

מרכז	משקל המרכיב	רכיבי משנה	משקל המרכיב	משקל הרכיב
הערכת מאפייני צוות התכנון	60	ראש צוות התכנון + חברי צוות : א. התמחות נושאית ב. ניסיון קודם רלוונטי ג. הכשרה והשכלה	20% 25% 15%	
שבעיות רצון שירותי המציע	24	הועדה המקצועית תבחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלושה גופים שהוצעו בחצעת הספק ותהיה רשאית גם לפנות גופים אחרים לבאים סיפק המציע שירותים ותקנים סקר שביעות רצון מול הממליצים הרלבנטיים. ההחלטה למי פניות במסגרת הסקר, ע"פ שקי"ד הוועדה המקצועית. למרות האמור - ככל שהמציע סיפק עבור שירותים עבור העירייה - תבחן	24%	

	<p>шибיעות הרצון מפרויקט אחד שבוצע עבור העירייה ומשני פרויקטים אחרים לבחירת הוועדה המקצועית. במסגרת הסקר תבחן שיביעות הרצון בהיבטים הבאים -</p> <ul style="list-style-type: none"> - מקצועיות הספק. - רמת השירות. - יכולת גיבוי במידת הצורך. - עמידה בלוייז. - עמידה בתקציב. - התנהלות בשיטה. - ניהול מידע וMSCIMS בוגע לפרויקט. <p>על המציג להציג רשימת ממליצים מתוכם תבחר העירייה 3 ממליצים ותקבע מהם חוות דעת. ניקוד עבור לגוף יוצגו השאלות לעיל. ניקוד עבור כל ממליץ יהיה בין 0 ל- 8 נקודות, והניקוד הסופי יהיה צירוף הnikod של שלושת הממליצים.</p> <p>מובחר ומודגש בזאת כי בכדי לשמר על צנעת הפרט ואובייקטיביות הסקר, מותר בזה המציג מראש על קבלת מידע בדבר זהות לקוחותיו שדרגו את שיביעות רצונם באשר לשאלות הנ"ל. המציג יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדורוג המפורט אך לא את שמות המדריגים, תפקידים והארכו בו הם עובדים.</p> <p>כמו-כן, העירייה תהיה רשאית לדוחות הצעות של מציגים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשיביעות רצונה של העירייה או לשיביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישורייהם אינם מספיקים או מספיקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה.</p>		
16%	<p><u>יתקיים ראיון עם המציגו וראש הצוות</u> <u>מטעמו (ועם המציג לבדו אם הוא</u> <u>בעצמו ראש הצוות) והניקוד יינתן ע"פ</u> <u>התרשימות הוועדה המקצועית –</u> <u>מהמציע ומהמועמדים המוצעים ע"י</u> <u>המציע.</u></p> <p>הניקוד ינתן על פי המסמכים שצורפו להצעה וע"פ הראיון האישי. יבחן - שנות ניסיון, מהות הניסיון, כמות פרויקטים, התרשימות מיכולות מוכחות של ייעוץ וניהול פרויקטים, ידע וביקיאות המועמד, לרבות בעבודה עם רשותות מקומיות, עמידה בלוייז, עמידה בתקציב, כושר ביוטי, יחס</p>	16	הריאונות

	אנוש, מענה ללקחות, אופן מתון פתרונותות ללקוח, יכולת התמודדות עם מצבים חריגיים בשטח והערכתה כללית. המציע ו/או ראש הוצאות שלא יתאפשר לויימן לראיון, המציע קיבל בריבב זה אפס (0) נקודות.		
100%	סה"כ סה"כ	100%	סה"כ כללי

שלב ג' - העלות - בחינת הצעות המחיר:

בגמר בדיקת האיכות והצעות פרוטוקול הוועדה המקצועית לבחינת ההצעות ע"י מהנדס העירייה, יפתח הליך בדיקת ההצעות המחיר של ההצעות שלא נפסלו מסיבות שונות במסגרת תנאי הסף ו/או שלב האיכות (להלן: "ההצעות הכספיות"). הבדיקה נעשית ע"י הוועדה המקצועית.
מבין כל ההצעות הכספיות, קיבל ההצעה הזולה ביותר את ציון העלות המרבי – 100 . ציון העלות לשאר ההצעות המחיר יחשב עפ"י המרחק היחסי שלhorn מהצעה העולה שקיבלה את הציון 100.

שלב ד' - סופי - שקלול ציוני האיכות והעלות וביקורת ההצעה הזוכה :

ההצעות יוערכו לפייחס איכות/עלות הבא :

- א. משקל מרכיב האיכות – 30%
- ב. משקל מרכיב העלות – 70%

סכום שני הציונים יהיה את הציון הכללי להצעה.

ההצעה בעלת הציון הכללי הגבוה ביותר בתום השלב הסופי תהיה ההצעה הזוכה .
במידה ותהיה יותר מהצעה אחת בעלת ציון כולל הגבוה ביותר בתום שלב זה, נבחר כהצעה הזוכה .
ambilich, ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוהה יותר .

עומס עבודה – העירייה רשאית, בין יתר שיקוליה, ובכפוף למטען זכות טיעון, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשובכלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה במכרז, אם לדעת העירייה, היקפי ההתחייבויות החזויות של המציע עלולים להשפיע על יכולתו לבצע את עבודות התכנון נשוא המכרז ביעילות ובlower הzdaniyot הנדרש.