قانون التخطيط والبناء-1965

لواء: حيفا، منطقة تخطيط محليّة: منشّة-ألونا وادي عارة

إعلان حول إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-0947119

اسم الخارطة: باقة الغربيّة شمال.

صيغة الخارطة: تعليمات-71 تخطيط – 35

يتم الإعلان هنا، وفقًا لبند 89 لقانون التخطيط والبناء، 1965 (هنا: "القانون")، بأنّه في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء في لواء حيفا وفي مكاتب اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء منشّة-ألونا د.ن حيفر 37845، وادي عارة، تم إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم:
 354-0947119

**دمج وتقسيم:** دمج و/أو تقسيم بدون موافقة كافّة المُلّاك في جميع مساحة الخارطة/ في قسم من مساحة الخارطة

**رخص بناء وتصاريح:** خارطة وفقها يمكن إصدار رخص بناء أو تصاريح.

**تتطرّق للخرائط التالية:**

**نوع العلاقة رقم الخارطة**

تبديل م ش ح/31

تبديل 354-0094177

تبديل ع ن/ 125

تبديل م ش ح/30

تبعيّة ت م ا/1

تبعيّة ع ن/ ب م/358

**المساحات التي تشملها الخارطة ومكانها:**

بلدة: ميسر شارع شارع:.

بلدة: باقة الغربيّة شارع:.

شمال مدينة باقة الغربيّة، شرقي شارع رقم 574.

احداثيّات X:203203

احداثيّات Y:704284

منشّة-ألونا:

**أحواض وقسائم:**

مرتّب:

حوض: 8713 قسائم كاملة: 11, 13.

حوض: 8713 قسائم جزئيّة: 4, 12.

حوض: 8760 قسائم جزئيّة: 1, 2, 3, 99.

حوض: 8787 قسائم جزئيّة: 5.

**الهدف من الخارطة:**

1. تحديد وإقرار إطار تخطيطي لإضافة حارة سكنيّة جديدة في مدينة باقة الغربيّة، مع وحدات سكنيّة ببناء مكثّف مختلف، بما في ذلك خدمات التربية والتعليم، التجارة، التشغيل ومساحات مفتوحة مرفقة.

**المواضيع الأساسيّة للخارطة:**

تحديد وإقرار تخصيصات الأرض، استعمالات الأرض، حقوق البناء، شروط، توجيهات وتحديدات في مجال الخارطة، وفق التفصيل التالي:

1. تغيير استعمالات الأرض في مساحة الخارطة للأهداف التالية: سكن، تجارة وتشغيل، بنايات ومؤسّسات جمهور عامّة، غابة، مساحة عامّة مفتوحة، طريق وشارع مصادق/مقترح.
2. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات البناء وشروط إعطاء تراخيص بناء.
3. تحديد وإقرار وحدات مساحة لإقامة 1,111 وحدة سكنيّة.
4. إقرار منظومة طرق جديدة.
5. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات بما يتعلق للبنية التحتيّة للمجاري، المياه وتصريف مياه الأمطار.
6. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات لتطوير قيم الطبيعة، البيئة والمساحات المفتوحة في مساحة الخارطة.
7. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات للتصميم المعماري.
8. تحديد وإقرار توجيهات للبناء الصديق للبيئة وتحديد شروط لتنفيذ أعمال تساعد للحفاظ على البيئة، التوفير والنجاعة في استخدام الموارد القائمة.
9. تحديد وإقرار توجيهات للدمج والتقسيم بموافقة المُلّاك.
10. تحديد وإقرار تخفيفات لخط البناء من طريق رقم 574 من 135 متر ل-35 متر.

كل شخص معني له الحق بمعاينة الخارطة في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء لواء حيفا، شارع بال يام 15 حيفا، 33095 هاتف: 074-7697275 وفي مكاتب اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء منشّة-ألونا-د.ن حيفر 37845، هاتف 04-6177307.

اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء وادي عارة، عارة عرعرة 30025 טלפון:04-6351789 في الأيّام والساعات التي تكون المكاتب فيها مفتوحة لاستقبال الجمهور.

كل شخص معني في الأراضي في الخارطة يرى بنفسه قد تضرّر من الخارطة، من حقّه تقديم اعتراضه خلال شهرين من وقت نشر هذا الإعلان، من آخر إعلان في الصحف، للّجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحليّة.

الاعتراض للّجة اللوائية يقدّم بواسطة نموذج تقديم اعتراض في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط: <https://mavat.iplan.gov.il>  أو كتابيّا لمكاتب اللجنة.

وفقًا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراضات على الخارطة لا تقبل ولا يتم نقاشها إلّا إذا تم تقديمها كتابيّا بشكل تفصيلي مع شرح وإرفاق تصريح يؤكّد صحّة الحقائق التي يستند عليها ووفقًا لقوانين التنظيم والبناء (نظم إجراءات الاعتراضات للخارطة، صلاحيّات المحقّق ونظم عمله)، 1989.

**رونين سيجل**

**رئيس اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء**

**لواء حيفا**