

בעירייה פועל חשב מלאווה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר
צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החותמת של העירייה וחותמת העירייה



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל ערביה

עיריית באקה אלגרבייה

מכרז פומבי מס' 83/2023

**מכרז להקמת מבנה יציע מזרחי באצטדיון
עירוני בעיר באקה אלגרבייה
(עבודות שלב א')
(גוש/חלוקת 8781/9)**

אוקטובר 2023

**בעירייה פועל חשב מלואה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר
צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחותמת העירייה**

עיריית באקה אל גרביה

מכרז פומבי מס' 83/2023

מכרז להקמת מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גרביה

(עובדות שלב א')

גוש: 8781 חלקה: 9

הוראות למשתתפי המכרז:

1. מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך **15.11.2023 עד השעה 13:00**.
2. מעטפה שתגיעה לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.
3. את ההצעה, שני העתקים, בכתבם כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתוםים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין – **מכרז פומבי מס' 83/2023** לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה. הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, תיפסל ולא תובה לדיוון.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של **5,000 ₪**, סכום אשר לא יוחזר.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם, משרד מנכ"ל העירייה, ביום א'-ה' בין השעות 00:00-13:00 ו/או באתר האינטרנט של העירייה.
6. סיור קבלניים/ישיבת הבחרות לא חוזה (להלן: "ישיבת הבחרות") יערך בתאריך **5.11.2023** בשעה **12:00**, אצל מהנדס העירייה במחלקת ההנדסה בעיריית באקה אל גרביה. הסיור אינו תנאי חוזה להשתתפות במכרז.
7. על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערכות נקאיות בلتמי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), על סך **100,000 ₪** שתעמוד בתקופה עד **25.2.2024**.
8. הצעת המשתתף תוגש על בסיס אחוז הנהה שיינתן על המחירirs שבכתב הכספי המצורף למכרז כפוי שມפורט בכתב ההצעה במסמכי המכרז. הנהה תינתן בהנחה אחת אחידה שווה על כל המחירirs/הפריטים שבכתב הכספיות. לא תינתן הנהה פרטנית על סעיפים אלו ו/או אחרים ולא תינתן יותר מהנחה אחת שתחול על כל המחירirs בכתב הכספיות.
9. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל ההצעה שהיא.

מסמך א

בעירייה פועל חשב מלואה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר
צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מושמי החותמה של העירייה וחותמת העירייה

הזמןה והוראות כלליות

מכרז פומבי מס' 83/2023

מכרז להקמת מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גרביה עבודות שלב א'

עיריית באקה אלגרביה (עבודות שלב א') (להלן : "העירייה") מזמיןנה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שלב א' בפרויקט הקמת מבנה **יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גרביה** (גוש/חלה 9/8781), הכל בהתאם לתוכניות, לתנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה על נספחו.

העירייה תזמין את העבודות הדרשיות בהתאם לשיקול דעתה, לecessיה, תקציביה, ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות לכך. הזכיה מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

1. רשיים להשתתף במכרז:

רשיים להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המוצטברים המפורטים להלן :

- א. עסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקידי השומה. המציע יצרף להצעתו אישורים רלוונטיים בתוקף להוכחת עמידתו בתנאי ס' זה.
- ב. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהיר והאישורים המצורפים במסמכי המכרז, אותן המציע יצרף כשם חתוםים ומושרים.
- ג. מציע שהינו קבלן רשום בראש הקבלנים בענף **100 בסיווג ג-1 לפחות**, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988. המציע יצרף רישיון קבלן רשום בתוקף להוכחת עמידתו בתנאי ס' זה.
- ד. הקובלן ביצע בתוך 5 השנים האחרונות (2018-2022) לפחות שני פרויקטים של בניית מבנה עבור רשות מקומית ו/או המדינה ו/או תאגיד מים וביבוב ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתי ו/או אשכול רשותות מקומיות, כאשר כל פרויקט בהיקף כספי של 6 (ששה) מיליון ש"ח לפחות, ואשר הם הושלים ביצוען.
- ה. צירף אישור רופ"ח כי למציע מחזור כספי שנתי ממוצע בגובה **4,000,000 ש"ח** לפחות בכל אחת משלוש השנים האחרונות המשתיימות במועד הגשת ההצעה, שנים 2019-2022.
- ו. צירף ערבות בנקאית על סך **100,000 ש"ח** בסносח הערבות המציג בתקוף עד ליום 25.2.2024.
- ז. המציע רכש את מסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו בגין רכישת מסמכי המכרז.

להסרת כל ספק, כל תנאי הס' שפורטו לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייב שיתקיימו במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לבוטות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציגים או יותר.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

2. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:

- א. הזמנה והוראות כלilioת (מסמך זה).
- ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלilioים.
- ג. נוסח כתוב ערבות בנקאית למשתתפי המכרז.
- ד. התcheinיות ביטוח (יוגש ע"י המציע חתום על ידו).
- ה. אישור על קיום ביטוחים (נוסח סופי יהיה לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון) (יומצא ע"י הזוכה במכרז לאחר הזכיה. לא צריך להגיש ביחד עם הצעה).
- ו. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו – 2016.
- ז. הצהרות המשותף.
- ח. כתוב הצעה.
- ט. נוסח ערבות ביצוע.
- י. תצהיר על העסקת עובדים זרים כדי ותשולם שכר מינימום.
- יא. תצהיר העדר הרשות פליליות נושאות קלון.
- יב. תצהיר העדר הליכים משפטיים.
- יג. הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין.
- יד. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.
- טו. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
- טו. הסכם.
- יז. נוסח ערבות לתקופת האחריות.
- יח. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- יט. הצהרה בדבר ניסיון קודם מוכחה.
- כ. כתוב כינויים, מצורף על התקן דיסק אונ-קי.
- כא. מפרטים טכניים, מצורף על התקן דיסק אונ-קי.
- כב. תוכניות, מצורף על התקן דיסק אונ-קי.
- כג. המפרט הכלילי לעבודות בניה, בהוצאת הבין משרדי השתתפות משרד הביטחון, מ.ע.צ., משרד הבינוי והשיכון, בתוכנות העדכנית לתאריך הוצאה המכraz (מה שידוע בספר/האוגדן הכחול) – לא מצורף.

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי המכraz, בקשר עם המכraz הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכraz.

3. להצעתו, יצרך המציע את המסמכים הבאים:

- (א) אישור בתוקף ניהול חברות – אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנסבי חברות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חברות), תשע"ו – 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- (ב) אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסת במקור.
- (ג) ערבות בנקאית - חותומה, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה לממד המחרירים לצרכן (כללי), בסך של **100,000** ש"ח (במילים : מאה אלף ש"ח) שתעמוד בתוקפה עד ליום 25.2.2024, לפי נוסח הערבות המצורף בחלק ג' במסמכי המכraz. **שם המופיע בערבות יהיה שם המציע.**
על המשתחwf יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליך המכraz יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של העירייה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא ימודד בדרישה זו תיחסב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.
- (ד) **תעודת עסק מושקה מטעם מע"מ.**
- (ה) הצהרה בדבר ניסיון קודם מוכחה, מסמך י"ט.

(ז) **המלצות – מרשות מקומיות או מוסדות ממשלתיות או גופים ציבוריים אחרים** – המיעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכزو, בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון.

(ח) **הצהרת המשתתף** – בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חברות), תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תש"ו – 1976 – בהתאם לנוסח התצהיר המפורט חלק י' במסמכי המכزو.

(ט) **העתק חתום של פרוטוקול ישיבת הבהיר שהומצא** למשתתפים, וכן העתק ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים, ולבנות תשובות למתן הבהיר.

(ט') **אם המציע הינו תאגיד: מסמכים תאגיד מאושרים ומעודכנים –**

(1) תעודהת האגד מת רשם החברות (או השותפות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).

(2) אישור עוז"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות בתאגיד הינו בעלי עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכן להלאה, עד לזמן כל היחידים העומדים מאחוריו המשתתף במכזו.

(3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכזו.

(4) תקנון התאגדות.

(5) אישור מורים חתימה.

(ו) **הצעת המציע למתן השירותים נשוא מכזו זה.**

(ו') **צילום קבלה המUIDה על רכישת מסמכים/macزو.**

(ו") **בכל המסמכים יותר מסמכים/macزو חתומים ומושרים היכן שנדרש אישור חתימה.**

(ו'ג) **תצהיר בדבר קרבה משפחתיות ושאלון לאיטור חשש לניגוד עניינים יחתמו על ידי המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד, השאלון ימולא על ידי כל אחד מבני המניות ומנהלי התאגיד.**

4. אופן הגשת ההצעה:

כל המעניין להשתתף יגיש הצעתו **בשני עותקים** (מקור והעתק צילומי) על גבי הטפסים שהומצאו לו, יכנסו אותם במעטפה ואת המעטפה ישם בתיבת המסמכים של העירייה הנמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה עד למועד ההגשת האחרון. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשת מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא טובא לדיוון. כל הצעה שתוגש או תועבר בכל דרך אחרת שלא בהגשת ידנית, תיפסל ולא טובא לדיוון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכزو, כל שינוי או סטייה מהתנאים אלה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעלייהם לצרף להצעותיהם.

כל שהצעה מוגשת מטעם ישות משפטית, אזי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת ההצעה על ידי מספר ישותי משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החותמה על כתוב ההצעה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק منها, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרוסם ומסמכים ההזמנה נועד רק לצרכיו נוחות, ואיןו בא להכשיר את מסמכים ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המסמכים.

הגשת ההצעות מהוות אישור לכך שההצעה קיבל את כל המידע והנתונים הדורשים והבין את כל הדרישות ומתקבל על עצמו, באם יזכה במכزو, את החובה לקיים את כל תנאי המכزو והחוזה.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט השלום בחרדה והמחזוי בחיפה לפי העניין.

**בכבוד רב,
ראיד דקה
ראש העירייה**

חלק ב'

הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים והליכי המכרז

א. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה – **"המציע"**/**"המשתתף"** – המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
"הקבלן" – המשתתף שיזכה במכרז.

" העבודות" – מכרז לביצוע עבודות שלב א' **בפרויקט להקמת מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיראק גובייה.** עיקר העבודות שלב א' – הקמת שדר.
"המנהל/ת" – מהנדס העירייה ואו מי שהוא מינה מטעמו במינוי בכתב.

(א) על המציע למלא לבדוק את העורות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידי בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, ולהחותם **באופן מלא**, על ידי מוריichi החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיון, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מעת העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרובות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום ישיבת הבחרות וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע לעיר את העורתו רק במקום המועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיון, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכותבת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף לחתיימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החתום, בכתב ברור.

רישום שניוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסטייגות בחומר המכרז, שלא במקום המועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם בכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת ההצעה של המשתתף.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתוב הצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתוב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

(ד) שיעור ההצעה יהיה ייקח בחשבון את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא. הרכוכות בביצוע העבודות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מעת העירייה.

(ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור ואו היקף מסוימים של סוג עבודה או כל שיעור ואו היקף שהוא, וכי החלטה לגבי כך, מסורת לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למוגבלות תקציבית וזרמיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך.

(ו) אם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתיירות, שגיאות, או שייהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק שלஇזה סעיף או פרק, עליו לפנות למנכ"ל העירייה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינטנו בעלפה. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, **למהנדס העירייה, עד 48 שעות לאחר מועד ישיבת הבהירות בדוא"ל: maged@baqa.co.il**.

(ז) העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכנס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לדייעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר ראשון ואו בפקsimiliaה ואו בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על-ידים בעת רכישת מסמכי המכרז.

(ח) המציג יקרה בעיון ויבדוק את כל מסמכיו המכraz, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחותים כדי לחקור את תנאי המכraz, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העולמים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופה החתkerות. מידע ונסיבות נוספים בכל הנוגע למכraz ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ז) לעיל, וכן בישיבת הבהירות..

(ט) העירייה איננה חייבת לקבל את כלל השירותים של המציג נשוא המכraz. העירייה תבקש לקבל את השירותים החיוניים והנדרשים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(י) העירייה רשאית לדרש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות מומלצות עוברים ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא העירייה רשאית לדרש מהמציע במהלך העיון בחצתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה/שירות, והמציג יהיה חייב למסור את ההסבירים והניסיוחים הללו לוועדת המכrazים או למומחה מטעמה.

(יא) העירייה רשאית לדרש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומהחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרותו של המציע המקצועיות והksamויות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהתאם של מטלות העבודה נשוא המכraz זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כולל בראשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כולל בראשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכטפחים, והמציג חייב לספק לעירייה את הפרטיטים והחוcharות הנדרשים. אם המציג יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

(יב) אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר.

(יג) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכraz ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכraz כל תביעה ו/או דרישת ו/או טענה מכל סוג שהוא.

(יד) העירייה לא תחזיר ולא תשתוף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכraz, ורבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערביות, דמי קניית מסמכיו המכraz וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

(טו) אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכיו המכraz או כל הסתיגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

(טז) העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שיתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השווון.

(יז) ככל שיוגשו ההצעות זהות, יבחר המציג אשר יש לו ניסיון רב יותר ביצוע העבודות נשוא המכraz והתרשומות העירייה מניסיונה בעבר עם המציג, לכל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציג לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופניה למיליצים.

(יח) לא תורשה הגשת ההצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מנויות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד الآخر, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יט) לא תורשה הגשת ההצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין ייחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעליים ו/או בעל מנויות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד الآخر, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה ממשמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מלאה.

(כ) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בוגר להצעותם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.

לעניין זה:
''הסכם, הסדר ו/או הבנה'' – בין במפורש ובין מכללה, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
''קשר'' – המציג שולט או נשלט ע"י המציג الآخر, המציג והמציע האخر נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר ''שליטה'' הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ''ח – 1968.

- ''במישרין או בעקיפין'' – לרבות בכל אחד מלאה:
1. באמצעות אדם אחר, הקשור או שאינו קשור לצד להסכם, או בלבד עימיו;
 2. באמצעות שלוח או נאמן;
 3. ביחיד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
 4. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברות נאמנות או חברות רישומיים.

(כא) הגשת ההצעה מטעם המציג מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיםיו, והכל ללא כל שינוי ו/או תוספת.

(כב) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטיו המכרז ו/או החוזה ונספחיםיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה המציג.

(כג) העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיה ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את הייקף העבודות שיידרש הזכיה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים בקרה בו החליטה על ניהול המכרז כאמור לעיל.

(כד) העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמננו בוטלה/נדחתה במפורט לעיל.

(כה) בוטל המכרז או הוקטו היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצוע ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, ומצביע ו/או הזכיה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

(כו) ההצעות תיבדקנה על ידי העירייה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

(כו') המציעים מתחייבים בהגשת ההצעותיהם לסייע ולשנות פעולה באופן מלא עם העירייה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור ההצעה אם לדעתה המשותף אינו משתף פעולה באופן מלא.

ב. ערבות להצעה:

1. המציע יכרז להצעתו ערובה בנסיבות אוטונומית, ללא תנאי, שההצעה עבורה לטובת העירייה, בסכום של 100,000 ₪ (במיליט: מאה אלף ₪), ואשר תוקפה יהיה עד ליום 25.2.2024 –ולפי הנוסח **המצ"ב**. הערבות תהיה בלתי מותנית ונינטנת, על פי תנאה, לחילוט על פי פניה חד – צדית של העירייה.
2. אם הצעת המציע תידחה או לא טובא לדיוון מכל סיבה שהיא, תשחרר העירייה את שטר הערבות עם ההודעה על דחינת ההצעה.
3. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 ימים מהיום שההצעה יחתום על החוזה, וימצא ערבות אישור על קיומם בטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
4. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי העירייה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימצא ערבות ו/או אישור על קיומם בטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה העירייה רשאית לחייב את הערבות כולה או חלקה, לפי בחריתה, לכיסוי הפסדים שייגרם לו על ידי אי קיומו התchiebyiotio של המציע ומסירתו ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהן, וכל זאת מבלי לגורע ו/או לפגוע בזכותו של העירייה לתבעו את נזקיה המשמשים שייחוו יתרים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל, ובלי לפגוע בשאר סעדים ותרופות העומדים לעירייה עפ"י הדין ו/או עפ"י המכרז.

ג. הוצאות:

העירייה לא תחזיר ולא תשתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערביות, בין הערביות, דמי רכישת מסמכיו המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הקשורות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

ד. הودעה על זכייה והתקשרות:

1. ועדת המכרזים של העירייה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
2. עם קביעת הזוכה במכרז, וככל שהחלטת ועדת המכרזים תאושר ע"י ראש העירייה, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהציג לעירייה ערבות בנסיבות.
3. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדו"ר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
4. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בתchiebyiotio, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
5. בוטלה כאמור הזכיה במכרז, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפיצה את העירייה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.
6. למשתתף שזכה בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ובעצם הגשת הצעתו הוא מותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישת כלפי העירייה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

ה. חתימת החוזה, ערבות לקיом החוזה ואישור על קיומ ביטוחים:

1. המציג מתחייב לחתום על החוזה לא יותר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז [להלן – "החוזה"/"ההסכם"]. בمعد החתימה על החוזה על המציג להציג את ערבות הביצוע וכן אישור הביטוח בנוסח העדכני ביותר לפי הנחיות המוניה על שוק ההון ביטוח וחסכו ולפי דרישות הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה והתחייבות. הוראה זו אינה מהותית ואישורי הביטוח ו/או הפליסות הניל' יומצאו לבדיקה העירייה אשר תחליט אם אישורי הביטוח ו/או הפליסות מלאות אחר תנאי החוזה. העירייה תהיה רשאית לאשר שירותי באישור הביטוח וזאת לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט והיא לא תהיה חייבת לנמק את החלטתה. המציג הזוכה מתחייב לאור העורות העירייה, להציגו לאלאר כל פולישה ו/או אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי החוזה.
2. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחוירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימולא אחר התנאים הניל', כולם או חלקם, תחולט הערבות שגורפה לצורך השתתפותו במכרז וזאת מבלי לפגוע בכלל שעוד ו/או תורופה אחרים העומדים לעירייה עפ"י הדין ו/או עפ"י המכרז. על עצמו המציג בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, וב毫无疑ות לו כל הודעה או התראה. זוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיזי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
3. להבטחת مليוי התחייבותיו ימציא הקובלן לעירייה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובلتוי מותנית. הערבות תהא צמודה לממד המהירים לצרכן, בסך של 300,000 ש"ח (במילים: **שלוש מאות אלף שקלים**) בתוקף ל- 13 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותחודש בגין תקופת אופציה כלשהי בשינויים המוחביבים.
4. התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, לפחות כל תקופת ההתקשרות המפורשת בחוזה.
5. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיזי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחתם את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחתם את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציג במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקומות הזוכה.
6. אין כאמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעיף אחרים העומדים לרשות העירייה נגד הזוכה לפי כל דין ו/או לפי המכרז.

ג. תוקף ההצעה:

ההצעה תישאר בתוקף לפחות 120 (מאה ועשרים) ימים ממועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז. אם יידרש לכך בכתב עי"י העירייה יאריך המציג ב- 30 (שלושים) יום נוספת את תוקף הצעתו ואף תוקף הערבות להצעה. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמו שוחררו מהצעתו למכרז.

ג. שמירת זכויות:

כל הזכויות במסמך המכרז שמורות לעירייה, וה משתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעם במכרז זה.

ה. איסור המוחאת זכויות וחובתיו:

הקובלן לא יהיה רשאי למסור, להסביר, לשבעד, לשכנן או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויות או חובה מחובתיו על פי ההסכם עם העירייה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.

לענין זה יראו בהערת 25% מנויות החברה או מהזכויות בשותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורין ובין אם נעשו במנה אחת, בין אם נעשו ע"י בעל מנויות אחד ו/או שותף אחד ובין אם נעשו ע"י יותר מחד, בין אם נעשו בתמורה ובין אם נעשו ללא תמורה.

על הקובל בניגוד לאמור לעיל, הפעולה לא תחייב את העירייה ותהיה נעדרת כל נפקות כלפי העירייה.

ט. דרישת ביטוח:

תשומת לב המשתפים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים כמתואר לעיל בדרישותקיימים ביטוחים. אישור על קיом ביטוחים יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צורך להמציא אישור זה במסגרת החצעה וככל שמציע הגיש אותו במסגרת החצעה, העירייה תתעלם ממנו. עם ההצעה המציע נדרש להגיש טופס התchiebigot ביטוח, חלק ד', חתום על ידי המציע.

יודגש ויציין, כי העירייה תהא רשאית לאשר שינויים לא מהותיים באישור ובדרישות הביטוחים, הכל לפי שיקול דעתה הבלדי והבלתי. כמו כן העירייה תהא רשאית לדחות כל שינוי שהוא, גם אם הוא אינו שינוי מהותי, והכל לפי שיקול דעתה ובליל שתהא חייבת לנמק את החלטתה.

אישור על קיומם ביטוחים יוגש בנוסח העדכני ביוטר לפי הנחיות המומנה על שוק ההון ביטוח וחסכו.

י. הוראות שונות:

1. כל ההצעות מכלמין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנות החצעה למכרז והשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
2. חל איסור על המשתתפים לatta את הצוותיהם בין לבין עצמם.
3. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז :

"נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתפי אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהיה זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מעת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעובdotו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישת כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע	_____
מס' עסק מורשה/ח.פ.	_____
כתובת המציע	_____
טל/fax המציע	_____
כתובת דוא"ל של המציע:	_____
חתימה וחותמת המציע	_____
תאריך	_____

חלק ג' - נסח ערבות השותפות במכרז

בנק : _____
כתובת סניף : _____
טלפון : _____
fax : _____
תאריך : _____

לכבוד
עיריית באקה אל גרביה

א.ג.ג.,

ערבות בנקאית מס' פר

על פי בקשה _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן : "המבקש/ים"), אנו ערבים זהה
כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) (להלן : "סכום הערבות"),
בתוספת הפרשי הצמדה למדדCMPORTE להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' 83/2023 -
מכרז להקמה מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גרביה, שלב א'.

בעربות זו :

- א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
- ב. "מדד יסודי" - מדד חדש ספטמבר 2023 שפורסם ביום 15.10.2023 או בסמוך לכך.
- ג. "מדד" – מדד המחרכים לצרכן (כללי), המתפרש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרש על ידי מוסד ממשתני אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיובא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בניו המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם לסכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור הعليיה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בධישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יותר מ- 7 ימים ממועד התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נshall لكم כל סכום הנקוב בධישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלתי להטיל עליהם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלתי שתהייו חייבים לדרש את התשלום תחילת מאת המבקש/ים.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 25 בחודש פברואר שנת 2024 ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתוקפות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב וستתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקורה והגעה לסיומה התקופה המוארת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלת ומבוטלת.

ערבות זו אינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואניינה ניתנת להעברה או להסבה.

לכבוד רב

בנק

טופס זה ייחתום בידי מושמי החתימה של הבנק ויש להבטיח עליו חותמות אישיות ו/או חותמות הסניף.

חלק ד' – התchieיבות ביטוח

לכבוד,
עיריית באקה אלגרבייה

הנדון : מכרז פומבי מס' 83/2023
מכרז להקמת מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גרביה.

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להציג לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מכך שנה בשנה, כל עוד החוזה ביןינו לבין עיריית באקה אלגרבייה בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח נספח ה', המצורף להסכם ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותו, אישור הכוללת את כל פוליסות הביטוח הנדרשות, אשר הינו :
- (א) פוליסט עבודות קבלניות – פרק אש מורחב לביטוח רכוש כל הסיכוןים – כולל ציוד ותכולה שיוובאו על ידי הקובלן לאתר העבודה.
- (ב) פוליסט עבודות קבלניות – פרק אחריות על פי דין כלפי צד שלישי – בגבול אחריות שלא יפח משך 6,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
- (ג) פוליסט עבודות קבלניות – פרק חבות מעמידים – בגבול אחריות שלא יפח משך 20,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
- (ד) פוליסה לביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפח משך 3,000,000 ש"ח לתובע ולמקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
- (ה) פוליסה לביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפח משך 3,000,000 ש"ח לתובע ולמקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

באישור מפורטים תנאי הכספי המינימלי הנדרשים בכל פוליסות הביטוח.

- א. עותק מפוליסות הביטוח (פוליסת עבודות קבלניות, פוליסת אחריות מקצועית ופוליסת חבות מוצר) בהם מבווטחים מבצע העבודה "הקובלן" ו/או עיריית באקה אלגרבייה.
- ב. אישור מאות חברות הביטוח האומר במפורש כי הודעה ביטול הפוליסות תישלח לכל אחד מהצדדים המהווים את "המボوطח" ועפ"י הנוסח הבא :
- "מוסכם ומוצחר בזאת, כי למרות כל האמור בפוליסה ו/או בתוספת כל שהיא בדבר ביטול הפוליסות עקב אי תשלום פרמיה או בדבר ביטול הפוליסות על ידי החברה בתוקף סעיף ביטול הפוליסות, של תנאים הכללים, לא יהיה לביטול הביטוח תוקף אלא אם נסירה לעירייה הודעה בכתב בדואר רשום לפחות 30 ימים לפני موعد הביטול."
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים :
- תובוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטע נגד העירייה.
 - הקובלן והעירייה יכללו בשם המבוטח.
 - בכל הפוליסות יכלול סעיף אחריות צולבת.
- ד. יכלול הסעיף הקובלן כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון הקובלן ובין על פי רצון המבטע, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לעירייה 30 ימים לפחות לפני موعد ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזוה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כלפי הכספי מלא על נזקים חלה עליו בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכוסות נזקים אלה ובין אם אין מכוסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שבוצע לפי החוזה.

שם הקובלן _____ חתימה הקובלן _____
שמות החותמים : _____
כתובת ומספר טלפון : _____

חלק ה'

אישור על קיומם ביטוחים (iomצא במעמד החתימה על החוזה)

(אישור זה יוגש בנוסח ובמתקנות העדכנית ביותר לפי הנחיות המומונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון)

אישור קיומם ביטוחים - ביטוח עבודות לבנייה / בהקמה		תאריך הנפקת אישור (YYYY/MM/DD)	
אישור בנסיבות זה מהוות אסמכתא לכך שלמוכטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למטרת באישור זה כל תנאי הפוליסה וחירגיה ייחד עם זאת, במקרה של סטרירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו ש滔 בנסיבות אישור זה מטיב עם מבקש אישור.			
מבקש אישור*	שם הנכס המבוטח / כתובות ביצוע העבודה*	המבנה	שם :
מעמד מבקש אישור*	שם :	שם :	עירייה באקה אל גרביה
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודות	מכוון פומבי להקמת מבנה ציבע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גרביה (עובדות שלב א') גוש/חלקה 9 (8781/9)	שם : טל.:/ח.פ. : מען :	רחוב 6/או 500260005 באה אל גרביה
סיכום			
כיסויים נוספים בתוקף ובittel חריגים יש לצין קוד כסוי בהתאם לטפסה ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה סכום מט בע	תאריך סיום	פרקי הפוליסה להוקה לי נבות אחרות או סכומי בטוח
309-יתור על תחולף לטובת מבקש אישור, 313- גי. כסוי בגין נזקי טבע, 314- כסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כסוי רעדות אדמה, 318- מوطה נסף - מבקש אישור, 328-ראשוניות	שווי העבודות: 6,000,000 ₪	בית	כל הסיוכניות עבודות לבנייה גניבה ופריצה
302-אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- גז- קבלמים וקבלני משמי, 309- ויתור על תחולף לטובת מבקש האישור, 312-ESISי בין נזק שנגרם משימוש בצמיה, 315- כסוי לתביעות המיליל, 321- מבוטח נסף בגין מעשי או מחדלי המביטה- מבקש אישור, 322- מיטריה נסף בגין מעשי או מחדלי המביטה- ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329-רכוש מבקש האישור ייחסב כגד' ג'	6,000,000 ₪	בית	צד ג' הבטוח לא יהיה כפוף לכל הבלתי בדבר רעד ו/או החלשת משען נזק לרשות צד ג' עקב שימוש בכל רכב מבוגר, מעבר להבאות המכוסה בפוליסת סטנדרטית לבטוח ליל רב.
318- ויתור על תחולף לטובת מבקש אישור, 319- מבוטח נסף, היה וייחסב כמעבדם של מי מעובדי המביטה, ראשוניות -328	20,000,000 ₪	בית	אחריות מעבידים כל אדם שאינו נכלל ברשומות השכר של המביטה ייחסב כצד שלישי
301- אובדן מסמכים, 303- דיבבה, השמצאת והמצאת לשון הרע בנסיבות אישי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחולף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נסף בגין מעשי או מחדלי המביטה- מבקש האישור, 325- מרמה או יישר עבדם, 326- פינוי בפרטיות בסוגרת כסוי אחריות מקצועית, 327- רשות, 328- רשות, 329- ראשוניות, 332- התקופת גילוי (12 חודשים)	3,000,000 ₪	בית	אחריות מקצועית
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחולף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נסף בגין מעשי או מחדלי המביטה- מבקש האישור, 327, 328- רשות, 329- ראשוניות, 332- התקופת גילוי (12 חודשים)	3,000,000 ₪	בית	חובה מוצר
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש אישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בטפסה ג'*) :			
900 בנייה – עבודות לבנייה גדולות			
ביטוח/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש אישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש אישור בדבר השני או הביטול.			
חתימת האישור			
המביטה :			

חלק ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת"ז מספירה _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר אמת, וכי
אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני עושה תצהيري זה בשם/בשם המציג _____ שאני מוסמך לחותם ולהצהיר בשם/ו (להלן –
המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מתקף את המיותר**)

1. א. המציג ובעל זיקה אליו לא הורשו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציג או בעל זיקה אליו הורשו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד התקשרות חלה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציג או בעל זיקה אליו הורשו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה الأخيرة.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינו על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
שחלק מהן מובאות להלן:

1. **"אמצעי שליטה"**, **"החזקת"** ו**"שליטה"** – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א –
; 1981

2. **"בעל זיקה"** – כל אחד מלאה :

חבר בני אדם שנשלט על ידי המציג;

אם המציג הוא חבר בני אדם, אחד מלאה : בעל השליטה בו ;

חבר בני אדם שהרכب בעלי מנויות או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של
המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותו לתחומי פעילותו של המציג;

3. אם המציג הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלו שליטה
מהותית בידי מי ישולט במצוע;

4. **"הורשע בעבירה"** – הורשע בפסק דין חלווט, בעבירה שנעבירה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג
(31 באוקטובר 2002) ;

5. **"חוק עובדים זרים"** – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א – 1991 ;

6. **"חוק שכר מינימום"** – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ;

7. **"מועד התקשרות"** – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת
ההצעה במכרז ;

8. **"עבירה"** – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;

9. **"שליטה מהותית"** – החזקה של שלושה רביעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר
בני אדם ;

אני מצהיר/ה כי זהושמי, זו חתימתי ותוקן תצהيري אמת.

המצהיר

תאריך: _____

אישור

הנני מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה לפניי _____ עוזיד (מ.ר.)
(), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/
ת.ז. שמספרה _____/המודרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עלייה/עליה להצהיר
את האמת בלבד וכי יהיה צפוי/צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה
את נכונות תצהирו/תצהירה דלעיל וחותם/וחתמה עליו לפניי.

חתימה וחותמת

חלק ז' – הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לכבוד,
ועדת המכרזים
עיריית באקה אלגרביה

הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז מס' 83/2023

לאחר שבחןתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם : ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, הוראות הבטיחות לקבנים, נוסח החוזה, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים הכלליים, אופני חישוב התמורה, ערבות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתאימים למכרז ו/או לחוזה זה ;

וחתובר לי שככל המסמכים הניל' כוללים את כל הפריטים והכמותות והמידע הדורשים לביצוע העבודות בשלמותן ;

הנני מצהיר בהזה כי הצעתி כוללת את כל הדורש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצעה להחלה העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה והציד ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשיםஇום מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הצד שברשותי.

הנני מצהיר כי אני עומדת בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתני זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אני מצהיר כי הצעתני זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.
הצעתני זו היא בלתי חוזרת, ואני ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 ימים (מאה ועשרים ימים) מהמועד האחרון שנקבע בהגשת ההצעה.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתני הינם נומינליים וכוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרשו לביצוע העבודה בכל היקפה ובסלמותה ; לא ישולמו התיקירות ו/או ריביות ו/או הצמדה.

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ובסמכי המכרז ו/or החוזה, ומתקבל עלי את התחייבויות המפורטים במסמכים בהגשת המכרז ועל תנאיו.
את הצעתני הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיה זו איס, אך לא חייבים, להראות בהצעתי זו ובקבלה על ידכם חוזה מחיביביני לבינכם. ידוע לי כי קיבל תשלום רק אם אבצע את הדרישות והתחייבויות נשוא מכרז זה כראוי ובארח מקצועני ונכון. אם הדרישות והתחייבויות נשוא המכרז תבוצענה חלקית, רשאית העירייה להפחית ולקיים מההתמורה המשולמת לי בגין הדרישות והתחייבויות נשוא המכרז שלא בוצעו כראוי כמפורט במכרז ו/or החוזה.

להבטחת קיומם התחייבומי של החוזה אני מוסר בזאת ערכות בנקאית על סך של 100,000 ₪, בתוקף ליום 25.2.2024. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודיעתכם אחותם על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא לעמוד בהתחייבומי, אני מסכים כי הערכות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגביה, וסכום הערכות יחולט על ידכם כפיזי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתני הינה בוגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשם מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על ההצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתה על ההצעה זו.

שם המשתתף _____

ח.פ./ת.ז. _____

כתובת המשתתף: _____

טלפון: _____

תאריך: _____

חתימת המשתתף: _____

חלק ח' – כתוב הצעה

מכרז מס' 83/2023

**מכרז להקמה מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גרביה
עובדות לשב א' בלבד**

אני הח"מ מצהיר, מסכימים ומתחייב בזו כדלהלן:

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכיו המכraz לפרטיהם, לרבות מסמכי ההגשה, נסח החסכים על נספחו וכל המסמכים האחרים, ולאחר שבדקתי והכרתי את תנאי השירות הנדרש, והובחר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הדרוש, הנני מצהיר בזו שהצעתי כוללת את כל הדרוש במכraz בשלמות, כי לרשומי כוח אדם מiomן והמקצועי, כי אפשרותי לבצע את כל הדרוש וכי התמורה הנוקובה בהסכם היא מלאה, הוגנת וכוללת את החוזאות שתידרשנה. כמו כן, הנני מתחייב לבצע את התחביבותי בשלמות ובדיוקנות בהתאם לכל ההוראות והדרישות המפורטות במסמכי ההגשה, בהסכם ובנספחו ובכל מסמכי המכraz האחרונים.

הנני מצהיר ומסכימים כי אחזורם על הנזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 7 ימים מיום שיודיע לי על זכייתי במכraz, ובמידה ולא עשה כן, תהא העירייה רשאית לחתול את הערכות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי זו זאת מבלי לתן לי כל הودעה ואו התראה מראש ואו להוכיח כל נזק או חסרון כי שגרם לעירייה בתוצאה מיידי בתנאי המכraz והנזה. כן ידוע לי שבihilות הערכות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סعد לפיקדין ואו לפיקדון ואשר ימודד לרשות העירייה עקב הפרת התחביבות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכraz.

**הנחת הקובלן ממיחרי כתוב הכספיות (חלק י"ט לחברת המכraz) מסתכמה ב _____ (ב אחוזים),
במילימ"ט .**

למען הסר ספק המציג ייתן הנחה אחד אחיד לכל המחרירים והסעיפים שבכתב הכספיות; ההצעה עם יותר מ אחוז הנחה אחד ואחד תיפסל על הסך. ההצעה שתהיה פחות מ- 14% (ארבעה עשר אחוזים) תיפסל על הסך ולא טובא לדיוון.

למען הסר ספק ההצעה בשיעור הנחה אפס או בתוספת במקומות הנחה תיפסל על הסך ולא טובא לדיוון.

הנני מצהיר, כי התמורה שבצעתי, כפי שנרשם על ידי, עברו ביצוע העבודות כולם נשוא המכraz והחזזה, כוללות את כל הוצאותיי, בין מיוחדות ובין כלליות, לקיום התחביבות המפורטות בהסכם על נספחו ובמסמכיו המכraz.

למען הסר ספק, התמורה ואו ההצעה המחיר של הימים נומינליים ואינם נושאים ריבית ואו הפרשי הצמדה כלשם, ואני לא אהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ואו לתוספות כלשהן ואו להתייקריות ואו לריביות כלשהן.

להסרת כל ספק, הנני מצהיר כי המחיר הננו מחיר היחידה כמפורט בכתב הכספיות, לאחר קיזוז ההנחה שנתתי, ואני מצהיר כי לא תינתן תוספת כלשהי מעבר למחיר הנקוב.

ידוע ומוסכם עלי:

א. במידה ואזכה במכraz דן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזירות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרד הממשלה וה גופים האחרים אשר אמרים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות ואו לא יתקבלו כל האישורים התקציביים.

ב. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ואו לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ואו הרשותות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ואו לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגין הרשאה התקציבית ולא תהיה לי כל טענה ואו תביעה עקב לכך.

- ג. העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות ו/או להחליט על דחיה ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרז/ים נפרד/ים ונוספ/ים לביצוע אותו עבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.
- ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולל או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור דלעיל, ייחתמש עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחרירים אלו.
- ה. ידוע לי כי מכרז זה עוסק בעבודות שלב אי בלבד כפי שאלו יוגדרו בתוכניות ועל ידי מהנדס העירייה, כאשר עיקר העבודות אלו הקמת מרתק לרבות יסודות וגידור.

ולראיה באתי על החתום:

שם המשתתף: _____
ח.פ./ת.ז. _____
טלפון: _____
פקס: _____
תאריך: _____
חתימת המשתתף: _____

אישור חתימה: (אם המציג הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____ עוזיד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נתחתם ע"י
 ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
 ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
 ה"ה _____ ת.ז. _____
 וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על
 מסמך זה בפניהם.

חתימה

תאריך

חלק ט' – נוסח ערבות ביצוע

רחוב: _____
מיקוד: _____
טלפון: _____
fax: _____
תאריך: _____

לכבוד,
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כ לפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של – **300,000 ש"ח** (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת **ת.ז./ח.פ.** _____ (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התחריביותו בקשר עם חוזה מכרז פומבי מס' **83/2023** להקמה מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גרביה, עבודות שלב א'. סכום הערבות יהיה צמוד למัดד המחרירים לצרכן כפי שהוא מתפרנס מפעם לפעם על ידי החלטה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחק כלכלי.

"המדד הבסיס" לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה וקדם לקבالت דרישתכם על פי ערבות זו.ippi דרישתכם הראשונה בכתב, לא יואר משבעה ימי מהתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפוררת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישתכם ובלבך שלא עלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל عليיכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבליתהיו חיבטים לדריש את התשלום תחילת מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלת ומボטלת.

כל דרישת על פי כתוב ערבות זהה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יואר מהתאריך הנ"ל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק

חלק י'

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני ה'ח'ם _____ נושא ת.ז./ח.פ. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהيري זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשרות עם עיריית באה אלגרבייה (להלן: "הגוף"). אני מכחן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

(למיilo ולסימנו A במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חברותות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 להלן: "בעל זיקה") לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

(למיilo ולסימנו A במשבצת הנכונה)

במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 :

ההרשעה الأخيرة לא היתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה الأخيرة היתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעbara אחריו יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

זה שמי, להלן חתימתית ותוכן תצהيري דלעיל אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני ה'ח'ם, _____ עוז'ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני משרדיה ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תיה עצמה/ה על ידי _____ ת.ז. _____/המוכרת לי באופן אישי, ואחר שהזהרת/י/ה כי עלייה להצהיר את האמת וכי ת/יה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתמס/ה בפני על תצהирיו דלעיל.

חתימתה עזה"ז

חותמת ומספר רישון עורך דין

תאריך

חלק יא'

תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך : _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

הندון : תצהיר העדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסת (נוסח חדש).
- "בעל שליטה" : כמשמעותו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן : "חוק החברות").
- "בעל עניין" : כמשמעותו בחוק החברות.
- "שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני מונע תצהيري זה כחלק מהצעת _____ (להלן : "המשתתף") במכרז פומבי 83/2023 של עיריית באקה אלגרבייה.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשם של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו, ונושאי המשרה בו לא הורשו הרשעה פלילתית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגין נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהושמי, זו חתימתני ותוכן תצהيري זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור ע"ד

אני הח"מ, _____ ע"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתום בפני על תצהיריו זה.

חתימה וחותמת ע"ד

חלק יב'

תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך :

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.ג.,

הנדון : תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסת (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעותו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן : "חוק החברות").

"בעל עניין" : כמשמעותו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה חלק מהצעת _____ (להלן : "המשתתף") במכרז פומבי מס' 83/2023 של עיריית באקה אלגרבייה.

2. תפקידית במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

3. הנני להצהיר, כי לא עמדנו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבually המשתתף ו/או מי ממנהלי המשותף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כניסה נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקיד המשותף.

4. הנני מצהיר כי זהושמי, זו חתימתו ותווכן תצהיריו זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתום בפני _____ על תצהирו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

חלק יי'ג

תאריך :

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.ג.,

הندון : הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנו כי מיציג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מיציג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות מהגרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקים גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד הרשותה האחורה.
2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנו כי מיציג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מיציג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי החרבה והסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן :

 - * פקודת תאונות ומחלות שלוחות יד (הودעה), 1945.
 - * פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
 - * חוק חיללים משוחררים (החזרה לעובדה), תש"ט - 1949.
 - * חוק החופשה שנתית, תש"א - 1951.
 - * חוק החניכות, תש"ג - 1953.
 - * חוק עבודה הנער, תש"ג - 1953.
 - * חוק עבודה נשים, תש"ד - 1954.
 - * חוק ארוגן הפיקוח על העבודה, תש"ד - 1954.
 - * חוק הגנת השכר, תש"ח - 1958.
 - * חוק שירות התעסוקה, שתש"ט - 1959.
 - * חוק שירות העבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
 - * חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
 - * חוק הסכמים קיבוציים תש"ז - 1957.
 - * חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - * חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
 - * חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
 - * פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
 - * סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
 - * חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
 - * חוק הודהה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
 - * סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
 - * חוק הודהה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
 - * חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
 - * סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חSHIPת עברות ופגיעה בטוהר המידע או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.
 - * חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחום השמירה והnikיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 –

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנו כי מיציג ו/או בעלי השיטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי בעלי השיטה בו **(יש לסמן את ההצהרה המתאימה)**:

לא הורשענו בדיון פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל החסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משבני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

הורשענו בדיון פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ואו נקנסנו על ידי מינהל החסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משבני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

קנסות:

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השכיטה ו/או בעל המניות העיקריים ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם נותן הצהיר: _____ שם המשתתף: _____

מספר ת.ז./ח.פ.: _____ מס' תעודה זהות: _____

חתימתה נונטו הצהיר: _____ חתימתה המשתתף: _____

אישור עו"ד

- א. אני משמש כעורך הדיון של _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השכיטה ו/או בעל המניות העיקריים ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי _____ של עיריית באקה אלגרבייה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
- ב. הנני מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____ במשרדיה ב- _____ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחותם עליה.
- ג. _____

חתימה וחותמת עו"ד

חלק – יד'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

תאריך :

לכבוד
עיריית באקה אלג'רביה

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באקה אלג'רביה הביאה לידיعي את הוראות הסעיפים הבאים :
1.1. סעיף 122(א) לפકודת הערים (נוסח חדש) הקובלע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהוניו או ברוחчиו או אחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד חוזה או עסקה עם העירייה ; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 20(א) של ההודעה בדבר כללי למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובלע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה"
- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו) ראה הגדרות "בעל שליטה"
ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 2(1)(ב))."

1.3. סעיף 174(א) לפקודת הערים (נוסח חדש) קובלע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חזה שנעשה עם העירייה ובשם עובדה המבוצעת
למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהוניו או ברוחчиו של התאגיד באמצעות הגשתו את הצעתי או אחד מהם מנהל או עובד
אחראי בו.

2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל,
או אם מסורתិי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרטתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינואמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגורע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122(3) לפקודת הערים,
לפייהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף
122(א) לפקודת הערים בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חותמת המשתתף :

שם המשתתף :

נספח טו'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני החר"ם _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), מכרז פומבי מס' 83/2023 - מכרז להקמת מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר אול גראבייה (להלן: "המכרז"), מצהיר זאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהלו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשותף להצעת המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
 3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התיעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו לפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאלי להציג הצעות למכרז.
 5. לא הייתה מעורב בניסיון להניא מתחילה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 6. לא הייתה מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מההצעה המשתתף למכרז.
 7. לא הייתה מעורב בניסיון לגרום למשתתף להציג הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. ההצעה המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחילה או מתחילה פוטנציאלי אחר במכרז.
 9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון יש לסמן בעיגול את התשובה. אם לא נכון, נא פרט:
-
-
-

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק החגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **יש לסמן בעיגול את התשובה**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמיש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור
אני החתום מטה, עוזי _____ מאשר, כי ביום _____ התfixture בפני הנושא ת.ז. _____ מספירה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את כולה ורך אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באזני את הצהरתו וחתם עליה בפני.

שם מלא, חתימה וחותמה

תאריך

בעירייה פועל חשב מלאוה מטעם משרד הפנים והסכם זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלאוה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחותמת העירייה

חלק ט''

הסכום

שנערך ונחתם בבאקה אלגרבייה בתאריך

**בעניין שבין: עיריית באקה אלגרבייה
(שתי קרא להלן: "המזמין" ו/או "העירייה" ו/או "הרשות")**

מצד אחד

לכבוד :

**שם : _____
ח.פ./ת.ז. : _____
כתובת : _____
(שיקרא להלן: "הקבלן")**

מצד שני

הויאל והמזמין פרסם מכزو לbijouterie **עבודות שלב א'**, **מכزو להקמת מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני** בבאקה אלגרבייה (גוש/חלה 9/8781), והכול כעולה וכמפורט במסמכי מכזו מס' 83/2023, לרבות כל העבודות הכרוכות בו והקמתו, הכל כמפורט בחוזה זה, ובמסמכים הנלוויים, (להלן: "העבודה" או "העבודות")

ohoial והקבלן הגיע למזמין את הצעתו לביצוע העבודה, לפי מחירי יחידות, והכול כמפורט בהצעה המציג בחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה – חלק ח'.

ohoial והקבלן מצהיר כי הוא קיבלן רשום כחוק גם לסוג העבודה נשוא הסכם זה.

ohoial וועדת המכירות בישיבתה מיום קבעה שהצעת הקבלן הינה ההצעה הזולה ביותר, ההצעה הזוכה, והחלטת ועדת המכירות אושרה ע"י ראש העיר.

ohoial והמזמין החליט למסור את העבודה לקבלן במנות, בנסיבות ובמקומות ככל שאלה יקבעו ו/או יבחר ע"י המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי והבלבדי של המזמין.

ohoial והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכزو ובירך באתר העבודה, כי העבודה פרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולמת לשבעות רצון המזמין וכי אין ולא יהיה לו טענות בעניין זה.

לפייך הוסכם, הותנה והוצחר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהו זה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מה חוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא, ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מסמכי המכزو, כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים ו/או נוגעים לאחריות הקבלן ו/או טיב החומריים, תחייב ההוראה המחרימה יותר בסביבות העניין את הקבלן.

- 1.2.1 הצעת הקובלן.
- 1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאה הועדה הבין משרדית, לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.
- 1.2.3 המפרט הטעני המוחך לעובדה הנדונה.
- 1.2.4 מערכת תוכניות העבודה, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות ומפרטים שצורפו ושיצורפו בעtid.
- 1.2.5 יתר המסמכים המצורפים כמתואר בראשימת הנספחים מבוא לחוברת המכרז.

1.3. **לצורך חוזה זה:**

- 1.3.1 "המנעל" - הכוונה היא למהנדס העירייה או הממונה מטעמו ו/או כל אדם אחר שראש העירייה מינה כמורשה לצורכי חוזה זה.
- "המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י העירייה, בהתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "המוכרן" - כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם המנהל.
- "הקובן" - לרבות נציגו של הקובלן, שליחיו, מושיו ולרבות כל קובלן משנה הפועל בשמו או עבورو ביצוע העבודות.
- "העבודות" – ביצוע עבודות שלב א' בפרויקט בניית והקמה על מבנה יצע מזרחי באצטדיון עירוני בבאקה אל גרביה, גוש/חלקה 8781/9, שלב א' – הקמת מרחתף לרבות יסודות וגידור, לרבות כל עבודה שיש לבצע לצורך כך בהתאם לחוזה זה על נספחים, לרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקובלן ע"י העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארויות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל, בכפוף לאמור בהסכם זה.
- "המבנה" ו/או "הפרויקט" – "העבודות" ו/או יצע מזרחי באצטדיון עירוני בהתאם לתוכניות ולמפרטים הטכניים והמיוחדים, שלב א'.

2. קבלת האתר והעבודה

- בחותמו על הסכם זה מצהיר הקובלן כי :
- 2.1 הקובלן מצהיר כי בבחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את האתר העבודה וסבירתו, את טיבם של העבודות, החומרים והציוד החדשושים לביצוע העבודה והתוכניות על כל פרטיהן, את דרכי הגיעו לאתר העבודה וכל ביצ'ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הדיעות לגבי הנתונים שהיהו בהם להשפיע על הצעתו.
- 2.2 הקובלן מצהיר כי שכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התcheinיגותיו לפי החוזה ו/או הכרזות בהן, במישרין ובקיפין.
- 2.3 הקובלן מצהיר על בסיס האמור בסעיף 2 לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינות כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחילה ביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלה העבודה, בהיקף שיקבע בו בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

3. מסירת העבודה

- 3.1 העירייה מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ותוכניות, וזאת ע"פ חוזה זה והזמן שתונקפ כשהיא חתומה ומושרת ע"י מושרי החתימה של העירייה. הקובלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").
- 3.2 מוצחר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והעירייה תלויות בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חז' לרבות משרד הדתות ו/או המשרד לפיתוח הנגב והגליל/הפריפריה והגליל ו/או אחר, תהיה העירייה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחיתת ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמינים, כל זאת מבלי שלקבן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד העירייה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן העירייה, בגין ניצול הזכויות כאמור בסעיף זה.
- 3.3 למורת האמור לעיל, ניתן צו התחלה עבודה לשלב מסוים יהיה הקובלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקיים את התמורה בגיןה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדוי התשלומים, אלה יושפעו ממועדדי העבודה הכספיים לרשות מהגורם הממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 9 שלහן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבן התמורה יותאמו למועדים באופן שהייתה חופף לקבלת הכספיים ע"י העירייה מהגורם הממן כאמור.
- סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.
- 3.4 יודגש להלן :

א. הפרויקט **מכרז להקמת מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גראבייה, עבודות שלב א' בלבד, גוש/חלה 9/8781.**

- ב. לעירייה יש הרשאה תקציבית לחalk מהעבודה .
- ג. במידה והעירייה לא תקבל הרשאה תקציבית לכל העבודה, העירייה תוצאה צו התחלת עבודה לחalk מהעבודה .
- ד. לאחר קבלת הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקובלן יבצע את העבודה לפי מחירים החוזה ללא כל תוספת מחיר או פיצויו כלשהו .
- ה. במידה והתקבלה הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקובלן יבצע את השלמת העבודה לפי הוראות העירייה ובהתאם להרשותה התקציבית ללא כל תוספת מחיר עבור התארגנות וחזרה לאתר .

4. **התחייבות הקובלן בקשר לביצוע העבודה**

- 4.1 הקובלן לא יתחל במבצע העבודה לפני קבלת אישור בכתב חתום ע"י הרשות באמצעות **מורשי חתימה** (ראש העירייה, גובר העירייה וחשב מלואה) וחותמת **העירייה** על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קובלני המשנה ולגבי כל פרט אחד שהמנהל חייב לאשרו, ולפניהם קבלת האישורים המתאים לגביו סוג וטיב החומרים, כשירותות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והיתרי העבודה והביצוע .
- 4.2 במבצע העבודה יסייע הקובלן מומחים ובבעלי מקצוע מנוסים במספר מספק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיעסקו על ידו, כולל את התבות, התנאים הסוציאליים ויתר הוצאות בקשר לשכרם .
- 4.3 הקובלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות החובלה והוצאות אחרות שתהinya לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור לעיל, מצחיר ומתחייב הקובלן כי :
- 4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה .
 - 4.3.2 הוא ישמש אך ורק לצורך מצור ובחומרים מסווג וממייניות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב .
 - 4.3.3 אישור המפקח לגבי הציוד והחומרים המסופקים ע"י הקובלן, לא ישחררוו מאחריותו לטיב החומרים והציוד .
- 4.4 הקובלן מתחייב לבצע את העבודה בדיקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכלול בהתאם לנדרש במסמכי החוזה וההוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו .
- 4.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקובלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיעודים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לרשות, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקובלן את תעודה גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו ומהווה אישור להשלמת העבודה .
- 4.6 הקובלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודה גמר העבודה יישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקובלן בתקופה האחריות והבדיקה .
- 4.7 הקובלן יקשר על חשבונו דרכי עזר ו מעברים זמינים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרנסם בגמר העבודה, הכל בהתאם עם המפקח ובאישורו .
- 4.8 הקובלן ינהל יומן עבודה מסודר שיחתמו מיידי יום ע"י המפקח והקובן, יומן שיכלול בין השאר :
- 1. מספרים של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקובלן
 - 2. כמות החומרים וסוגיהם המובאים לאטר העבודה
 - 3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה .
 - 4. תקלות והפרעות במבצע העבודה
 - 5. התקדמות ביצוע העבודה .
 - 6. ההוראות שניתנו לקובלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעם ו/או מכוחם .
 - 7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה .
 - 8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את מצב העובדי במילך ביצוע העבודה .
 - 9. ציוד מכני .
- 4.9 כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסטייגיות מפורשת ביום העבודה מצד הקובלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקובלן ללא כל הסטייגיות, כאשר אין בהסתיגות ככל שזו תרשם ממשום עילה לעיוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות .

5. **סמכויות המנהל**

5.1 מבלי לגרוע מסמכיות המפקח /או המ騰ן על פי מסמכי החוצה, המנהל יהיה רשאי לבקש בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העוזרת הדורשה לביצוע עילן של הבדיקות.

הקבלן ימסור לאישור המנהל, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצורן או של מעבדה מוכרת.

5.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.

5.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.

5.1.3 הקבלן ישא בהוצאות בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במעבדה אחרת אותה יש לאשר מראש ע"י המפקח, וזאת עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי לא כולל בבדיקות חוזרות.

5.2 המנהל רשאי לחתם קובלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פה הוראות המנהל, הוראות המנהל כאמור יירשמו ביום העבודה של הקובלן כאשר העתקה יימסר למנהל.

5.2.1 הקובלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בצדוי או חומר אחר שהמנהל אישר השימוש בו.

5.2.2 הקובלן לא יוכל פיצויי בעד הוצאות שתהיינה הקשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.

5.3 המנהל רשאי להודיע לקובלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודות, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

5.4 המנהל רשאי להורות לקובלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.

5.5 למנהל שמורות מלאה הסמכויות שהוענקו לו בחוצה זה על נספחים, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב "הנדסה", תהא הסמכות שמורה ל"מנהל".

5.6 ניצל המנהל את זכותו על פי ס"ק 5.4, לא יהיה הקובלן זכאי לפיצויי ו/או לכיסוי הוצאות שירות, כתוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים, בתנאי שקבל את האישור מהמפקח והמ騰ן לפני הביצוע.

5.7 עם זאת, הקובלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי כל פקודת שינויים שיש בה עלות כספית בלבד תהייה כל מושך החתימה של העירייה (גובר, יו"ר, בתוספת חותמת העירייה וחתימת החשב המלאה, לא תחייב את העירייה, לא יהיה לה כל נפקות, תהא בטלה, וכל עבודה שבוצעה על פיה לא תזכה הקובלן בכל זכות ו/או תביעה ו/או סعد כלשהו; הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכיו המכraz ו/או בחוצה.

6. זמן התחלת וסיום העבודה

6.1 הקובלן יתחיל ביצוע העבודה באופן לא יאוחר מ-שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה, ויסיים את העבודה תוך חמישה (5) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

6.2 עד שבועיים מיום צו התחלת עבודה, יכין הקובלן ויגיש למנהלلوح זמנים ודרך ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, יספק וימקסם על חשבונו משרד שטח מיוחד לשימוש המנהל, יגדיר את האתר ויספק תוכניות גידור ושילוט לאישור המפקח.لوح הזמנים ודרך ביצוע שיושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקובלן.

לא הכין הקובלן את הנ"ל בזמן וכמפורט, יוכנו אלה ע"י המנהל, על חשבונו הקובלן, ויחייבו את הקובלן בכפל הוצאות.

- הקבלן מתחייב לסייע את כל העבודות ולמסור אותן לרשות כshan מושלמות לא יותר מפרק הזמן שצוין בחוזה ובצעו התחלת העבודה . 6.3
- הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודה דחופה ביותר והוא מתחייב לעמוד במועד שנקבע לביצועה ללא כלஇוחר. 6.4
- הקבלן ישלם לעירייה את הסך של 500 \$ (חמש מאות דולר של ארה"ב) עבור כל יום פיגור במסירות העבודה כפיצוי מוסכם ומუרך מראש, וזאת בנוסף לכל סעדי ואו תרופה נוספת נספפת העומדים למזמן עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקוז סכום זה מכל סכום המגיע לידי עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך. 6.5

7. הסביר ההסכם

א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחריביותיו עפ"י החוזה, כולם או חלקו, או כל טובת הנאה ו/או זכות ו/או התחריבות על פיו, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או בכל דרך אחרת .

ב. פעול הקבלן בגין אמרור בסעיף קטן (א) לעיל פועלתו תהא בטלה, לא מחייב את המזמין והדבר יחשב גם כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. פעול הקבלן כאמור, המזמין יהיה פטור ומשוחרר מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי לקבלן, גם תמורה ו/או פיצוי עפ"י הסכם זה ואשר טרם שלומו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלוםם, וזאת בנוסף לכל סעדי ואו תרופה אחרים העומדים לטובת המזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

ג. היה הקבלן חברה ו/או שותפות רשותה, כי אז העברת ו/או שעבוד ו/או משכון 25% ממניותיו ו/או מהשותפות, בכל דרך שהיא, בין במנה אחת ובין במספר מננות, תיחס כהפרה של האמור בסעיף קטן (א) לעיל ותחול עליה הוראות סעיף קטן (ב) לעיל בהתאם.

8. היקף ההסכם

א. היקף סך כל העבודות שיבוצעו עפ"י הסכם זה, במשך תקופת תוקפו, לא עליה על 6,000,000 ש"ח כולל מע"מ וכל חריגה מסכום זה לא תזכה את הקבלן בכל תמורה ו/או תשלום מכל מי וסוג שהוא. להסרת כל ספק מוחזר ומוסכם בזאת, כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסכי המכרז ו/או בהסכם זה.

ב. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפר וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.

ג. הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומריים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקבעים. המזמין לא יספק לידי דבר, אלא אם נאמר מפורשת אחרת בהסכם זה.

9. התמורה ותנאי התשלוט

התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמותות שבוצעו בפועל במכפלת המחיריהם שבסכטב הכמותות בנסיבות ההנחה שניתנה ע"י הקבלן והכל כמפורט בחוזה זה.

9.1 תמורה ביצוע העבודה, השלהת ומילוי שאר התחריביותו של הקבלן, תשלום העירייה לידי תמורה כמפורט בכתב הכמותות ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן. התמורה שתשלם למשעה התקבע על בסיס מכפלת הכמותות שבוצעו בפועל מדודות ומאושرات ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב הכמותות (לאחר ניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת הצעתו) ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאושرات בכתב, לפי מחיר שסטוכם מראש. מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמותות, לא צמודים למדד ולא ישאו ריבית ו/או התיקרוויות כלשהן.

9.1.1 כל תשלום בגיןם ששולם לידי על סמך החשבון בימיים כנ"ל ייחס כמפורט על החשבון התמורה שתגיע לידי ע"י הקבלן בעקבות ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

2. 9.1.2 אישור חשבון הבינויים ע"י המפקח ופירעונו ע"י העירייה אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איקות החומרים וכוכנות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הבינויים ואין בו כדי להוכיח הודהה על קבלת אותו חלק מהבדיקות ע"י העירייה.

2. 9.1.3 העירייה רשאית לנכונות מכל תשולם של חשבון בגיןם כל סכום שיגיע לעירייה מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עדף וכל זכות אחרת העומדת לעירייה לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי بعد העבודה תוך צירוף תיק פרויקט עפ"י דרישות הגורם הממן לרבות משרד הפנים ו/או המשרד לפיתוח הנגב והגליל ו/או העירייה. לאחר בדיקת החשבון ו אישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלומים, לגזרות העירייה, ולפי הצורך גם בצווף הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לעירייה מעת הקבלן.

2. 9.3 התמורה המגיעה לידי קבלן לפי כל חשבון שיוגש ויושר בגיןם כל סכומי חשבונות הבינויים שהעירייה שילמה לידי קבלן עד לאותו חשבון ו/או בגיןם סכומים אחרים כלשהם שהעירייה שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בגיןם כל סכום אחר המגיע לעירייה מעת הקבלן.

9.4 חישובי כמויות

- א. כל חשבון חלקו יוגש בהסתמך על מדידות שבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על חשבון הקבלן.
- ב. חישוב הכמויות יבוצע על-ידי חשב כמויות מוסמך.
- ג. מנהל ו/או מפקח הפרויקט, וכל גורם אחר שהוסמך לכך ע"י המזמין, רשאים לדרש מהקבלן פירוט, כפי שימצאו בידי, ביחס לכל המדידות וחישובי הכמויות שנעשה.
- ד. הקבלן יחויז וינהל שני עותקים מתיקי חישובי הכמויות: עותק אחד יימסר למנהל הפרויקט ועותק נוסף ישמר על ידי הקבלן במשרדו שבatter העבודה. תיקי חישובי הכמויות יכללו את כל התוכניות, העדכנות, דפי חישוב הכמויות, טבלאות ריכוז, ואסמכתאות אחרות לרובות יומני עבודה חתוםים.
- ה. קיבלן מנהל ו/או מפקח הפרויקט את תוכנות המדידה וחישובי הכמויות, רשאי הוא לדוחות את תוכנותיהם וכן רשאי הוא לדרש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים ככל שיידרש. הוא הדין ביחס לכל גורם אחר שהוסמך ע"י המזמין לבדוק את חשבונות הקבלן.

9.5 הגשת חשבונות בגיןם

- א. בתקופה ביצוע המבנה/הפרויקט הקבלן יגיש למזמין חשבונות בגיןם, כל חודש, עד ליום ה- 5 שבו, בגין החודש הקודם.
- ב. כל חשבון בגיןם יפרט את ערכו של חלק מהמבנה בהתבסס על כמויות מסעפי החוזה שבוצעו בפועל, באופן מציגבר, מיום התחלת ביצועו של המבנה ועד למועד שאליו מתייחס חשבון הבינויים, לרבות ערךן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שניתנו. החשבון יפרט את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו על בסיס מדידות בפועל שיוצרפו לחשבון או על בסיס חישובים אחרים ככל שהותרו כלפי החוזה.
- ג. חשבון שיוגש לאחר ה- 5 לחודש, יראה כאילו הוגש ב- 5 לחודש הבא. תאריך הגשת החשבון יהיה מועד קליטתו במערכת המידע של המזמין, בתנאי שמנהל הפרויקט והמפקח הצמוד אישרו כי הקבלן הגיע את כלל המסמכים, הפרטים או הנתונים הנדרשים על מנת לבדוק ולאשר את החשבון. דחאה מנהל ו/או מפקח הפרויקט את החשבון מן הטעם שלא הוגש כאמור ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, והוא על הקבלן להציגו שנית לאחר השלים כל הנדרש ממנו.
- ד. חשבונות בגיןם יכולים את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן עד אותה עת וכן את הסך ששולם לו עד אותה עת לפי חשבונות בגיןם קודמים.

9.6 הטיפול בחשבון בגיןם

- א. חשבון בגיןם יוגש למנהל ולמפקח הפרויקט, יבדק ויושר על ידם כתנאי לאישור החשבון ולתשלומו ע"י המזמין.
- ב. מובהר בזה, כי אישור חשבון בגיןם ע"י מנהל ו/או מפקח הפרויקט או המזמין לא יהיה ראייה לנכונות האמור בו ו/או לנכונות הכמויות והמחירים המופיעים בו ו/או לטיב העבודה

- שבוצעה והחומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה כנדרש ו/או לזכאות כלשיי של הקובלן ו/או לשילילת זכות כלשיי מהמזמין.
- ג. מחשבון בגיןים שאושר ינוכה כל תשלום שנעשה לפי חשבונות בגיןים קודמים וכן כל סכום שהמזמין זכאי לתבوع, לקובלן, להפחית או לקוז מהקובלן - בין לפי חוזה זה ובין מכל סיבה אחרת. ההפרש המתkeletal (להלן ולעיל "תשלום בגיןים") ישולם לקובלן.
- ד. תשלום בגיןים ישולם על תנאי שבמועד תשלוםו בפועל הקובלן עודנו זכאי לאוטו תשלום, על תנאי שהערבות לחוזה ופוליסות הביטוח הומצאו והנמס בתוקף ועל תנאי שאין למזמין עילת קיזוז או טענה אחרת להפרת חוזה ע"י הקובלן.
- ה. הוגש חשבון בגיןים עד ליום 5 בחודש פלוני, ישולם תשלום בגיןים לאחר אישור הגורם הממן (המשרד לפיתוח הנגב והגליל, משרד הפנים ו/או כל גורם מן אחר) וההעברת הסכום בפועל לקופת העירייה, וזאת תוך 30 יום מיום העברת הסכום ע"י הגורם הממן ו קופת העירייה.
- ו. המזמין לא ישלם בחשבונות בגיןים שהוגשו סך העולה על 95% משכר החוזה המעודכן. כל יתרה נוספת לזכות הקובלן, העולה על שיעור זה, ישולם לקובלן אך ורק במסגרת החשבון הסופי, בכפוף להמצאת ערבות טיב ובדיקה/אחריות.

9.7 חשבון סופי וסילוק שכר החוזה

- א. בתוך 60 יום מיום מסירת המבנה למזמין, יגיש הקובלן למנהל הפרויקט חשבון סופי של שכר החוזה בציরוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה: "החשבון הסופי").
- ב. החשבון הסופי יעיר על יסוד המכפלות של המחירirs שכתבו החכמיות, בכמותות שנדדו לפי "יחסוב כמותיות" שליל, בהוספה או בהפחיתת ערכו של כל שיינוי, וכן בהוספה או הפחיתת כל תשלום אחר לפי הוראות חוזה זה. מחרי כתוב הכמותות ייקבעו לפי המחירirs הנקבעים הקבועים בהצעת הקובלן במכרז או בהתאם פרק ח' שליל.
- ג. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים, הרישומים, התעוזות והתוכניות המתעדדים את המבנה ואת ביצוע העבודות להשלמתו, הכל בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, המזמין או מי מטעם לרבות אגף ההנדסה בעירייה. בלי לגרוע מכלליות האמור, יוגשו עם החשבון הסופי, אף אם הוגשו קודם לכך, המסמכים הבאים:
- צו תחילת עבודה;
 - תכניות AS MADE בפורמט DWG ו PDF - אשר משקפות במידוק את המבנה, על כלכליו, כפי שבוצע בפועל. התכניות ייערכו על חשבון הקובלן בהתאם להוראות המפרט הנוגע בדבר, ויאושרו ע"י המתקננים;
 - דפי ריכוז כמותיות מבוססות על סעיפי חוזה (גיליון אלקטרוני) - חתומים ע"י הקובלן והמפקח.
 - תיק חישוב כמותיות לפי פרקים וסעיפים הכלול:
 - כמותיות מבוססות על יומני עבודה - צילום מיום העבודה מצורף לחישוב. כולל ריכוז יומני עבודה חתומים.
 - כמותיות מבוססות על שיינויים / עדכונים בתוכניות - אישור מתכנן רלוונטי או מפקח הפרויקט.
 - ריכוז כמותיות עבודות נוספות נספנות, כולל אישורי גורמים מוסמכים.
 - ניתוח מחיר לחריגים וסימוכין לעבודות נוספות נספנות.
 - רשימת תוכניות עדכנית הכוללת את שם התוכנית, מספרה, וכל הורסיות שהועברו לקובלן ומועד העברתו אליו.
 - סט מלא של תוכניות ביצוע מעודכנות (המהדורה الأخيرة של כל תוכנית) בפורמט PDF-DWG.
 - כל אסמכתא המUIDה על ביצוע העבודה בהתאם למפרטים.
 - תיקי מתן.
 - תיקי בקרה אינט. - תעודה גמר טופס 4 לבניה ואישור אכlös.
 - עדכון אחרון של לוח הזמנים על-פי בוצע המבנה בהתאם להוראות שבמפרט לוחות הזמן.
 - כל מסמך אחר שהגשתו נדרש על פי נוהלי המזמין בנוגע להגשת חשבונות ובדיקות או בנוגע לסיום פרויקט ומסירתו.

- ד. מנהל ומפקח הפרויקט יאשרו כי החשבון הסופי הוגש באופן המאפשר את בדיקתו יחד עם כל המסמכים הניל. לא אישר זאת, יחשב החשבון כאילו לא הוגש. יובהר כי אין באישור מנהל ו/או מפקח הפרויקט כדי לגרוע מזכותנו ו/או מזכות המזמין ו/או מי מטעמו (לרובות

างף ההנדסה) לדרישת מהקובן להוסיף ולהמציא מסמכים, פרטים, נתונים או השלמות ככל שיתברר כי הדבר נדרש על מנת לבדוק את החשבון הסופי ולאשרו.

ה. החשבון הסופי יכול לשימה סופית וממזה של כל תביעות ודרישות הקובלן. כל דרישת תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאה את ביטוייה המפורש בחשבון הסופי תיחסב כאילו הקובלן יותר עלייה בווייתו סופי ומוחלט, והוא מילא לא יהיה רשאי לטעון בגין דבר מה נוסף. למען השר הספק יובהר, כי חשבונו סופי ישיטתם מעמן שהקובן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב בחשבונו סופי והמזמין יהיה רשאי להעתלם מעמן ולהשיבו לקובלן. אין באמור כדי לחיב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקובלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבונו הסופי.

ו. מנהל הפרויקט והמפקח על הפרויקט, כי"א בנפרד, ייחס את שכר החוזה הסופי המגיע לקובלן לסילוק מלא ומוחלט של כל דרישותיו בגין החוזה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה, ויגיש את המלצהתו למזמן או למיטעמו. המזמין רשאי לבדוק את החשבון הסופי בעצמו או באמצעות מי מטעמו (לרבות אגף ההנדסה ולאחר מכן יקבע - על פי ממצאיו - מהו שכר החוזה הסופי המגיע לקובלן ומהי יתרת התשלומים המגיעה לו, אם בכלל, לאחר ניכוי כל סכום ששולם לקובלן כתשלומים בגיןים במהלך ביצוע המבנה ולאחר ניכוי כל סכום המגיע למזמן מעת הקובלן לפי חוזה זה או מכל סיבה אחרת (להלן: "התשלומים הסופי").

ז. התשלומים הסופי יעשה בכפוף לחתימות הקובלן על כתוב סילוק תביעות בנוסח שיקבע על-ידי המזמין מעת, וכן בכפוף לקיום יתר הדרישות בחוזה זה ביחס לאותו שלב, לרבות המצתתה של ערבות הבדיקה וקיים כיסויים ביוטחים כנדרש. לא הסכימים הקובלן לחותום על מסמך סילוק התביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקובלן, מתוך התשלומים הסופי, אך את הסכום שאינו בכל מחלוקת.

ח. התשלומים הסופי ישולם לאחר אישור הגורם הממן לחשבון הסופי והעברת הסכום בפועל לקופת העירייה. בתשלומים הסופי ישולם תוך 30 יום מיום העברת הסכום בפועל ע"י הגורם הממן לקופת העירייה.

9.8. א. למען השר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקובלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותנית בהעברת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל **המשרד לפיתוח הנגב והגליל/הפריפריה והגליל ואו משרד הדתות ואו כל גוף מממן אחר.**

יעקוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת העירייה מסיבה שאינה קשורה בעירייה לא יזכה את הקובלן לפיצויו כלשהו ו/או בריבית ולא יהווה עילה מביחנתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליו מתיחס צו תחילת העבודה.

ב. **ה策ת הקובלן הינה נומינלית ואינה צמודה לכל מועד שהוא ולכן הקובלן לא יהיה זכאי להתייקרות ואו לדיבית מכל סוג כלשהו, גם לא בגין אייחור בתשלומים.**

9.9. חלוקת דעתות:

א. במקרה של חילוקי דעתות ואי-הסכמה בין העירייה לבין הקובלן בנושא חשבונות וביצוע העבודה, כמוות, מהות, וטיב – יובא הדבר לפ███ ולחכראתו הסופית של מהנדס העירייה.

9.10. סילוק עודפי חפירה ופסולת:

א. מודגש בזאת שסילוק עודפי חפירה ופסולת לאתר מאושר כדין, לרבות קבלת כל האישורים באחריותו הבלעדית ועל חשבונו הקובלן וכלול בסעיף היחידה ולא ישולם בגיןו תשלום / תמורה כלשהם.

10. מידדת הכמויות:

א. הכמויות הנקובות בכתב הנקודות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעלה הקובלן לבצע למעשה, במסגרת מילוי התchiebyiotio לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו קובעות את הגבול העליון המכסיימי של הנקודות ואין להרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשם מצב.

ב. הנקודות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבעה ע"י המפקח על סמך מידידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מותאים; המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינויו ע"י המפקח והקובן.

ג. על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתואום עם הקובלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקובלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עירcitן.

לענין זה, על הקובלן יהיה לסייע בידי המפקח ביצוע המדיודה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שיידרש, בעת ולצורך ביצוע המדיודה.

ד. לא נוכח הקובלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקבע לצורך ביצוע המדיודה, רשאי המפקח לבצע את המדיודות בהעדרם ויראו את המדיודות כמדידות נכונות של הכמותיות, שהקובלן לא יהיה רשאי לערער עליו

11. שינויים, תוספות והפחנות:

א. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנו, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכנס שינויים מכל סוג שהוא, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחנות, הגדלת או הקטנתכמותיות ולהוראות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

ב. הוגדל או הוקטנוכמותיות בעומתכמותיות המוערכות בכתבכמותיות, תחושבהתמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתבכמותיות, כפוף לשאר תנאי ההסכם ולא שינוי כלשהו.

ג. בהעדר נתן בכתבכמותיות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושבהתמורה על בסיס מחירון דקל לעבודות הבניה לאחר הנחה של 20% לפי מחירי היחידה (לא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רוח קבלני וכו').

ד. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתבכמותיות יעשה התחשב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 10% רוח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

ה. עם זאת, מוסכם ומזהר בזאת כי כל שינוי בכתבכמותיות שמשמעותו הגדלתכמותיות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקיים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ואו נגד מי מטעמו, גם אם הקובלן בפועל ביצע את העבודה שנדונה בשינוי, במלואה או בחלוקת, אלא אם הרוחאה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החותמה ע"י כל מושרי החותימה של המזמין (ראש העירייה וזבר העירייה) ובצירוף חותמת העירייה וחתיימת החשב המלווה של העירייה).

ו. פעול הקובלן בניגוד להניל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ואו נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלא האחריות טיפול על הקובלן ורק על הקובלן.

12. שמירת חוק

12.1 הקובלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שייהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדורשים בקשר לביצוע העבודה ומסירתה.

12.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקובלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הצד, הרכב הכלים הטעוניים רישיוני מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיה בריתוקף בכל תקופת ביצוע החוזה.

12.3 בידי הרשות הזכות לא להתרן כניסה ציוד, רכב וכליים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רישיונות והיתרים כנ"ל ולקובלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב לכך.

13. תאום והוצאת רישיונות

א. על הקובלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוציאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש ביצוע העבודה.

ב. הקובלן מתחייב לשמר בכל דרך שתיראה לו או לגורם הנוגעים בדבר, כגון חברות הטלוויזיה בcabליים ובזוק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השיככים לגורם הניל. במידה ויגורם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, לבניינים או לאביזרים הניל, מתחייב הקובלן לפצות את הגורמים שלהם שיכים המתקנים הניל. בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמעו מפיו או מפי מבטיחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.

א. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקובלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזורי אור, שילוט, דגלנות, וכיו"ב להכוונת התנועה.

14. חומרים וביצוע העבודה

א. הקובלן מתחייב להשתמש בكمויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכול בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

ב. אם נעשתה עבודה או השתמש הקובלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ואו לדרישות המהנדס ואו להוראות המפקח ואו שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדריש סילוק ואו פירוק החומרים ואו העבודות הניל ועל הקובלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם ולהוראות זו זאת על חשבון של הקובלן ומכספו הוא בלבד.

ג. הקובלן מתחייב לבצע את כל העבודות שיםמו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכול בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

ד. הקובלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ואו כל שלב ממנו יdag באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו המקורי, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ואו מכשול ואו מגע ישיכול ואו עלול ואו צפוי לגורם נזק לאדם ואו לרכוש. התcheinיות זו הינה מוחלטת ואני תלואה בכל דרישת ואנו פניה קודמת של המזמין.

15. בדיקה חלקו העבודה שנועד להיות מכוסה

א. הקובלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו או אישורו של המפקח ואו המהנדס.

ב. הושלים חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקובלן למפקח ואו לmahנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקובלן יאפשר ויעזר למפקח ואו לmahנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוייה או הסתרתה.

ג. הקובלן יחשוף, יקdash קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ואו המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ואו המהנדס יחוירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ואו המהנדס. לא מילא הקובלן אחר הוראות המפקח ואו המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחוירה לתיקונה.

ד. הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקובלן פרט אם קיים הקובלן את התcheinיות לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ואו המהנדס.

ה. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקובלן, רשאי המזמין לנכונות מכל סכום שיגיע לקובלן, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקובלן בכל דרך אחרת.

16. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלו, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה :

1. על סילוק כל החומרים שהם מקומות העבודה בתום תקופה זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה של דעתו אין החומרים מתאימים תפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)

3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלקו כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בגין תנאי החוזה.

ב. כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א)יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.

ג. לא מילא הקובלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקובלן, והקובלן ישא בכל הוצאות הכרוכות ביצועה. המזמין יהא גובהו לבוטן, או לנכונות, מכל סכום, שיגיע לקובלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותו מהקובלן בכל דרך אחרת.

ד. הקובלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

17. הגנה על חלקו העבודה

א. הקובלן יאחז, על חשבוןו, בכל האמצעים הדורשים לשם הגנה על החומרים והחומרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלי הטעודה מפני נזק העולם להיגרים על ידי מפלות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקובלן יאחז, על חשבוןו, בכל האמצעים הדורשים להגנת העבודה וחלי הטעודה מפני גשםים או מפני כל מקורמים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכלול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

ב. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעובדה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקובלן באמצעות הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקובלן מיד, על חשבוןו, לשבעות רצונו של המפקח.

ג. הקובלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העולם להיגרים לו, לרבות נזקים העולמים להיגרים על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

18. הפסקת העבודה על ידי הקובלן בעלי הסכמת הרשות

18.1 הפסיק הקובלן בעלי הסכמת הרשות את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזנich את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא מילא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית הרשות לדרש מהקובלן להפסיק לעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיוציאן ע"י הרשות ולסייעים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקובלן להיענות לדרישה זו, וכייד.

18.2 מוצחר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"ח התמורה ע"י הרשות, לא יזכה את הקובלן באפשרות להפסיק, להזנich או להאט את ביצוע העבודה.

אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקובלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקובלן לא ימלא אחר דרישות הרשות רשאית הרשות להיבנס לאחר העבודה, לפנות את הקובלן, עובדיין, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנו על חשבון הקובלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלוי לשחרר את הקובלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות הרשות לפי החוזה.

18.3 בכל אחד מהmarkerים האמורים בס"ק 18.2 לעיל, רשאית הרשות להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקובלן לאתר העבודה, על התשלומים או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקובלן כניל, ידונו הצדדים ביניהם בפרט.

18.4 במקרה שהרשות תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקובלן, תקבע הרשות לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצאה על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשלומים בהתאם.

18.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של הרשות לתבעו ולקבל פיצויים מהקובלן עקב הפרת החוזה על ידו ובקבב כל נזק נוסף שנגרם לרשות ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

19. ביטול החוזה

mbili לגרוע מזכותה הרשות עפ"י האמור לעיל, רשאית הרשות להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולם ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת הרשות ושיקול דעתה.

19.1 החליטה הרשות על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח הרשות הודעה על כך לקובבן בצוין תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקובבן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות הרשות מראיש ובכתב.

19.2 הפסיק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלח הרשות לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה بعد אותו חלק של העבודה שבוצעה עד ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.

19.3 הפסיק ביצוע העבודה כולה או מוקצתה לחליותן, אחורי שניתן על ידי המנהל אישור להתחלה ביצוע העבודה ולאחר שהקובבן החל ביצוע העבודה למעשה, תעשיינה – תוך 45 יום מהתאריך מתן הודעה בכתב לקובבן, מדיניות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסיקת העבודה וישולם לקובבן סכום המגיע לו בהתאם למידיות, והמחירים שבסכתב הכספיות ולשלב הביצוע של העבודה.

19.4 א. הפסיקת העבודה של הקובלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקובלן את האתר הבניה והוא ועובדיו וכלייו לאלאר.

19.5 ב. הקובלן מסכים כי היקף העבודה שנעשה עד ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 45 יום.

הפסיק ביצוע העבודה כולה לחליותן אחורי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלה העבודה, או שניתן אישור להתחלה העבודה, אך הקובלן טרם התחיל ביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקובבן לא יהיה זכאי לתשלומים פיצויים כלשהם בשל הפסיקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.

20. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אייחור

20.1 mbili לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקובלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקובלן לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך \$ 500 (חמש מאות דולרים) בגין כל יום אייחור ועד להשלמת העבודות ע"י הקובלן.

20.2 מוסכם בזאת כי הפיצוי לזמן הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקובלן.

20.3 במקרה של אייחור, תהיה הרשות רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנו לקובלן, ולעכاب או לדחות את תשלום החשבונות שאושרו ע"י המנהל.

20.4 מוסכם בזאת כי הפיצויים המוסכמים דלעיל מצטרפים כאשר הרשות תוכל לבחור לפי שיקול דעתה בין הגבהה מביניהם מיידית וההפרה היסודית הייתה גם אייחור בהשלמת ו/או במסירת עבודה. מכל מקום, הפיצויים המוסכמים האמורים יהיוinus ומעבר לכל זכות ו/או סعد ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת הרשות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

21. ערבות לקיום החוזה

21.1 להבטחת ملي התחייבויות על פי חוזה זה, ימציא הקובלן לרשות, במועד חתימת החוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 300,000 ל"נ (שלוש מאות אלף ל"ה), ערבות שתוחזר לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המנהל וכנגד קבלת ערבות טיב כמשמעותה בסעיף 28-(ט) לחוזה להלן.

21.2 הערבות תהיה עפ"י נסוח הערבות במסמך ט' בחוברת המכraz ותוקפה יהיה לפחות ל- 120 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום ביצועו של העבודה.

21.3 הערבות תשמש כבתוון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה, mbili לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-

א. כל נזק או הפסד העולם להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה זה.

ב. כל הוצאות והתשומות שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם החוזה זה.

ג. כל הוצאות התקיונים, השלמות, שיפוצים ובדיקה העבודה שהרשות עלולה לעמוד בהם.

בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים את סכום הערכות, כולל או מכךתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, הפסדים, החוצאה והתשומות כאמור.

הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערכות ולהתאיםו לשכר החוזה והשוניים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערכות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כל בסילוק התביעות, והיכול לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות למשתמשת בערכות כולה או מכךתו.

21.5 הוצאות הכרוכות בהוצאה וקיים הערכות יכולו על הקבלן.

22. ASFKAH MIM

א. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

ב. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוקומי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור בכתב מהרשות.

23. ASFKAH CHSHML

הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטטור, או התחרבותו לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכול כדי ובאישור המפקח. כל הוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובгин תగבור החשמל וצריכתו כוללות במחירים שהוצעו הקבלן ולא ישולם בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלדי של הקבלן כולל אם מדובר בחיבור זמני עפ"י טופס 2.

24. KATZ BIETZU HAUBODA

א. אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעות הדרישים כדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה יודיעו עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.

ב. היה מהנדס העירייה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלא דעתו יש לנקט בהם והקבלן מתחייב לנקט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשיי הזמן בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מכךתו ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ץ הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בכך, והזמןין יהיה רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את הוצאות האמורות בתוספת 15% שייחסבו כהוצאות משרדיות, ולנכונותם מכל סכום שיגיעו לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמן, בנוסף לאמר לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הצד, המותקנים והחומריים שנמצאו במקום העבודה, ולקלבן לא תהיה הזכות לכל טענות או תביעות בגין הניל.

ד. אם יהיה צורך לדעת הזמן בפועל, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילתה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמייטב יכולתו להחישת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בוגע לשעות העבודה,ימי העבודה ושיטות העבודה.

ה. לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף ד', תחולנה הוראות סעיף ג' לעיל.

ו. מוסכם ומראש כי מהנדס העיר מוסמך בכל רגע נתון, ואם הוא קבוע כי הקבלן התרשל בביטחון העבודה ו/או נקט בסחתת ו/או התנהג בכל אופן שאינויאה עברו קבלן מטעם העירייה, מוסמך מהנדס העיר להשתלו על האתר, לסלק את הקבלן בהתראה שלא תעלה על 48 שעות.

25. TAKOFT HASSCOM

א. תקופת תוקפו של הסכם זה תהא עפ"י לוח הזמנים שנקבע לסיום העבודה, והעבודה תושלם תוך חמישה (5) חודשים מיום הוצאה צו התחלת עבודה.

ב. לעירייה שמורה הזכות להאריך תקופת תוקפו של הסכם זה מעט לעת, וזאת בהודעה בכתב.

ג. היה והעירייה ממשה זכורה להאריך תקופת תוקפו של הסכם זה, כי אז יחולו על היחסים בין הצדדים תנאי הסכם זה, בשינויים המחויבים.

26. השגחה מטעם הקובלן - צוות הנהול:

א. הקובלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכלול לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בנייה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעובדה נשוא חוזה זה (להלן: "הצוות").

הקובLEN ימנה בכתב מנהל עבודה אשר עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בטקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח - 1988, כפי שייחיו מעת לעת. הקובלן ימצא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק ומפקח מומני, כאמור וימצא למפקח, על פי דרישתו, אישור משרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

ב. הקובלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקד על קיום הוראות חוזה זה.

ג. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהיה המפקח רשאי לדרש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלתי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, מלא הקובלן את הדרישת בטוק שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

ד. כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאים למי מהצוות, ייחסבו כאילו ניתנו לקובLEN עצמו.

ה. מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של הצוות או של מי מחברי, כדי לשחרר את הקובלן מההתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולל או מקטן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקובלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

26.1 הקובלן יתקן ויזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד מצויד שעמדו בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.

26.2 הקובלן יdag לניקיון אחר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודה, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת וודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לרכיבום, שיקבע ויאושר על ידי המפקח.

26.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקובלן את האתר העבודות וימסור לרשות את העבודות והשיטה במצב של ניקיון מוחלט ובתוך מפני סכנה כלשהי.

26.4 לא ניקה הקובלן את האתר העבודה, רשאית הרשות, לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים לעשות זאת על חשבונו הקובלן ולנקות את ההוצאות הקשורות בכך מהתמורה המגיעה לקובLEN לפי החוזה.

26.5 הקובלן יחזיק באתר באופן קבוע מנהל אתר/מפקח/מהנדס מטעמו כל שעות העבודה.

27. איסור העסקת עובדים זרים :

א. הקובלן יעסיק עובדים מזומנים ומקצועיים לביצוע העבודה וניהג בכיפותת לכל חוק או חיקוק החקלים על העסקת עובדים וידאג לתשלום כל המיסים, ההייטלים והתשולם שנוהג לשולם עבור העובדים.

ב. לפי דרישת המזמין או המנדס, חייב הקובלן לסליק לאתר העבודה כל עובד אשר אינו מבצע את עבודתו בזרה המנicha את הדעת.

ג. הקובלן מתחייב לא להעסיק לצורך ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא הסכם זה עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקובלן ובין באמצעות קובלן כוח אדם, קובלן משנה או כל גורם אחר.

ד. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהוווה הפרה יסודית של הסכם מצד הקובלן.

ה. "עובדים זרים" לצורכי הסכם זה: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היותר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצעת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חוקקה), תשנ"ה - 1994.

ו. הקובלן לא יעסק ביצוע העבודה העובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

ז. הקובלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו.

ח. העסקת קובלני משנה ע"י הקובלן אסורה.

ט. הקובלן יdag לביטוח העובדי בביטוח אחראיות מעבידים וכן לפ' חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקוני זמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד ישא בכל ההתחייבויות החלות על מעביד בהתאם לכל חוק, האמור יכול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קובלני המשנה.

י. הקובלן י מלא מיד כל דרישת המנהל או המפקח בדבר הרוחתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקובלן ו/או קובלן משנה ו/או מי מעבדיו של הקובלן המשנה.

28. אחריות הקובלן

א. הקובלן מצהיר בזו שהינו עצמאי ואחראי בפני המזמין ו/או צד ג' בדרך שקבלנים עצמאים אחרים לככל מעשייהם ו/או מחדריהם של העובדים שנעשו ברשותם ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי העבודהם ו/או שיטותיהם.

ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המהנדס והמפקח זכות לפקח על ביצוע עבודות הקובלן ובהתאם להסכם זה מיידי פעם נותן הוראות, לא יפרוש פיקוח זה ו/או מתן הוראות כאמור בכל דרך שהיא כמשמעותו את הקובלן מאחריותו המוחלטת ו/או גורע ו/או מוצמצם את תחומי אחוריותו על פי הסכם זה ובשים פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המזמין ו/או בא יכולתו באחריותו של הקובלן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.

ג. מוצהר בזו שבין המזמין לקובלן לא ייווצרו יחסי מעביד ועובד ולא לגבי עובדי ומוסקי הקובלן אשר הקובלן אחראי כלפים באופן בלעדי.

ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא ישולם כל תשלום כל פיזי לקובלן עבור בטלת כלים או עובדים שייגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין התגלות דברים שאינם נראים לעין ו/או עתיקות ו/או קברים ו/או מבנים קדושים.

ה. הקובלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, שייגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, לעובדים, לצידם, לאביזרים, לחומרים וכל המצוי באתר העבודה, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקובלן לתקן את הנזק לשביועות רצון המנהל, על חשבונו של הקובלן, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות.

ו. הקובלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופה ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפתח מ- 24 חודשים מהתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופה האחריות").

ז. כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים ששופקו על ידי הקובלן יתוקנו ע"י הקובלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו, בתואם עם הקובלן, והקובן יפיצה את הרשות בגין כל הפסדים והנזקים שייגרמו לה, בתוצאה מליקויים ופגמים אלה.

ח. לא ביצעו הקובלן את התקיונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, ראשית הרשות לבצעם, בין עצמה ובין על ידי אחרים, על חשבו הקובלן, והקובלן יחויר לרשوت מיד ולפי דרישת ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.

ט. להבטחת אחריותו של הקובלן לתקופת הבדיקה הוא מתחייב למסור לידי המזמין בתום תקופת תוקפו של הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית **אוטונומית בשיעור של 5%** (חמשה אחוזים) לתקופת 24 חודשים מיום המשירה הסופית מערכ כל העבודה שבוצעה במשך כל אותה תקופה והיא ותווחר לקובלן עם תום השנה במידה ולא נגלו ליקויים כלשהם. הערכות תהיה לפי הנוסח של מסמך ט' בשינויים המוחייבים.

במידה ובמשך שנת האחירות יש צורך בתיקוניים כלשהם מתחייב הקובלן לבצע תוך 7 ימים מיום הודיעת המועצה בכתב על כך, אחרת יהיה רשאי המזמין לפנות לבעל מקצוע אחר כדי לבצע וכפלו הסכום שיישולם לבעל המקצוע الآخر יקוזז מסכום הערבות לאחר מימושה ו/או מיתרת חשבון שmagua לקובלן - אם מגיעה.

למניעת כל ספק וכל טענה עתידית מודגם, מובהר ומוסכם בזאת, כי המצאת הערבות האמורה תנאי מוקדם ראשון לבי嘱ת תשלום התמורה וכל עוד ערבות זו לא נתקבלה, העבודה לא תיחשב כאילו נסקרה באופן סופי.

הקובלן מתחייב להציג לרשوت החשבון הסופי ערבות בנקאית בתוקף לתקופה של 24 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניניה טיב העבודה וזאת בשיעור של 5% מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה, להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות וניסוחה עפ"י נספה ט' מצ'ב (בשינויים המוחייבים) ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולינה על הקובלן.

ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.

כנגד המצאת ערבות הטיב לשביעות רצון הרשות תוחזר לקובלן ערבות הביצוע.

נדרש הקובלן להציג ערבות כניל' ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות זכאיות לנכונות סכום בשיעור עד 5% צמוד מהתמורה המגיעה לקובלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי הרשות לפחות תקופת האחריות.

יודגש למען הספק, כי הניכוי כאמור בס'ק זה יחליף את הערבות הבנקאית והקובלן ייחס כמי שקיים את התחייבותו בס'ק זה.

יא. לאחר תום תקופת הבדיקה כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדיקה להלן: "פרוטוקול הבדיקה" על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדיות להופיע ולהיות מיוצגים כבעלי שם בדיקת וערכית פרוטוקול הבדיקה, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 31 ימים מסירת החזונה.

29. ביטחונות בעבודה ובכלל

א. הקובלן מצהיר בזוה כי הוא מכיר את ההוראות לשמרות הבטיחות הקבועות בחוק ובתקנות הנוגעות לביצוע העבודה, הקובלן עובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החקיקותים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לביצוע העבודה, להעסקת עובדים, לשימושם בכלים ובאביזרים טכניים וшибוטות עבודה וכןקיימים בטיחות מירבית בעת ביצוע העבודה והוא אחראי ישירות לכל מעשה ו/או מחדל שהיה בו כדי סטייה מההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ו/או מכללי הזיהירות המקובלים.

ב. הקובלן יdag לביצוע העבודה בצוירה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים, בצורה, בקצב, בזמן ובאופן שלא יסכן כל אדם ו/או רכוש. הקובלן יdag לביצוע את העבודה באופן שלא יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה ו/או תיעול, לתקופה ארוכה, יdag לסלק כל מגע ו/או סיכון ו/או מכשול בהקדם האפשרי.

ג. הקובלן יdag לביצוע בשטח ו/או באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבה גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכトואה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות החדשושים להגנה על הציבור ורכשו, לרבות תיאורה מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזורי אוור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום יdag לסלק מכשולים אלו בנסיבות האפשרית, והכול על חשבונו הוא בלבד.

ד. הפרת חוזה זו מטילה חבות מוחלטת על הקובלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחים, כל טענה נגד המזמין בעניין זה. מכל מקום הקובלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המזמין ו/או לפצות אותו בגין כל חוב ו/או סכום ו/או פיצויים שיחווים בו ו/או ישם אותו.

ה. הקובלן ינהג לפיהן בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזיהירות המחויבים, הקובלן ימלא אחר הוראות משרד העבודה בכל הנוגע לענייני הבטיחות בעבודה ויפעל בהתאם להוראות ולחוקי העזר ויפעל את אמצעי הזיהירות הנהוגים והמקובלים ביצוע עבودה מהסוג הנ"ל, הקובלן משחרר בזאת את הרשות וכל הבא מטעמה, מן הצורך לפחות לעילו ועל עובדיו ו/או על קבנוי המשנה, בקשר לביצוע התחביבויתו על פי סעיף זה.

ו. על הקובלן לספק לעובדיו ו/או לכל עובד אחר באתר ולהעמיד לרשותם בכל עת על חשבונו נعلي בטיחות, כפפות וקסדות מגן, ולפי הצורך גם ציוד וביגוד מגן אחר, הקובלן חייב לוודא שהעובדים באתר משתמשים בצד זה כראוי בעת ביצוע העבודה.

30. מעט מסירת צו התחלה עבודה ועד למtan تعודת השלהמה לכל העובדות כאמור בהסקם זה, יהיה הקובלן, על ידי בא כוחו המוסמך, מצוי במקומות ביצוע העבודות בכל עת שנדרש על פי כל דין, ומוביל לגורע מכלויות האמור לעיל בכל שעות העבודה מדי יום, ושיגיע ברכיפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר.

31. למען הסר ספק, מובהר כי הקובלן אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות, לרבות ביום ושעה שבhan לא מתבצעות בפועל עבודות באתר, לרבות שבתוות וחגים.

32. הקובלן מתחייב לנקט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקובלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

מינוי מהנדס מורשה ומונסה

הקובלן מתחייב למנות בא כוח מוסמך מטעמו, אשר יהיה מהנדס מורשה ומונסה.

מהנדס מורשה ומונסה "לצורך סעיף זה משמעו - מהנדס בנין בעל ניסיון ביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקי ואנושה ביצוע, בתיאום, ניהול ביצוע, בתכנון ובמדידות ובכל הדרוש לביצוע התחביבות הקובלן על פי חוזה זה ונשפחו.

מינוי של מהנדס מורשה ומונסה כל מחליף לו, יהיה טעון אישورو המוקדם של המנהל. המנהל יהיה רשאי לתת את אישورو או לבטל בכל זמן שהוא, אם לדעתו אין מהנדס המורשה מתאים לתפקידו.

ביטול המנהל את אישورو, יהיה חייב הקובלן למנות תוך 24 שעות מהנדס מורשה ומונסה אחר, בכפוף לאישור המנהל. אין במינוי מהנדס מורשה ומונסה ו/או בהסכמה המנהל למינויו, כדי לשחרר את הקובלן מאחריותו ומהתחביבותיו על פי החוזה.

הקובלן מתחייב עוד כי מהנדס הקובלן יהיה" המהנדס האחראי לביצוע "במשמעות מונח זה בחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 .

הקובלן מתחייב להחותים את המהנדס מטעמו על הצהרת המהנדס האחראי ועל כל האישורים, התחבירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

מינוי מנהל עבודה ראשי ומינוי עוזר בטיחות

34.

הקובלן ימונה מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש **בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)**, התשמ"ח – 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות"), ויודיע למנהל בכתב מי הוא מנהל העבודה הנ"ל.

הקובלן מאשר בזאת כי הוא" מבצע הבניה "כמפורט בתקנות והינו נוטל על עצמו את כל ההתחביבות המוטלות על מבצע בניה על פי הדין. מנהל העבודה מטעם הקובלן נמצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר ידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.

מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין ממשרד העבודה, ובבעל ניסיון קודם ביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה.

משרד העבודה יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו, ואישור זה ימצא בידי הקובלן להציג לכל דורש במהלך העבודה.

מצא המזמין ו/או המנהל במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין ו/או המנהל, יודיע את הדבר לקובLEN, ועל הקובלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מייד.

כל ההוראות, ההסבירים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המנהל יחשבו כאילו נמסרו לקובLEN עצמו.

הקובLEN יழה עוזר בטיחות מוסמך כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 – הוראת שעה), התשע"ט – 2018 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח").

עוזר בטיחות ימצא באתר בשץ כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר ידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.

עוזר בטיחות יבצע תפקידו בהתאם למפורט בחוק ארגון הפיקוח.

עוזר בטיחות שימונה יעמוד בתנאי הכשרות שבסעיף 2ג לחוק ארגון הפיקוח.

על פי הוראה של המנהל, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה ועוזר בטיחות.

הקובLEN יציד את בא כוחו המוסמך ואת מנהל העבודה ואת עוזר בטיחות בטלפון סלולריים 35. באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות במקום העבודה.

36. ביטוחים

א. מבלי לגרוע אחריות הקובלן על פי הסכם זה ו/או על כל דין מתחייב הקובלן לעורך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ה'** (להלן: "דרישות בטיחות") המצוור כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת בטיחות מומנית ובעל מוניטין, ומתחייב להוסify את המזמין כمبرטה בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקובלן להמציא לידי המזמין אישור על ערכית הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח ה'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

ג. ככל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ערכית הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקובלן לגורום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ד. היה ולדעת הקובלן יש צורך בערכית הביטוחים נספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הניל מתחייב הקובלן לעורך ולקיים את הביטוחים הניל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר יתרור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפעלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפעלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחדי המבוטה.

ה. ביטוחי הקובלן יכולו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישת ו/או תביעה לשינוי ביטוחי המזמין. כמו כן יכול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקובלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 ימים מראש.

ו. הקובלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבورو, או שהוא זכאי לשיפוי עבورو אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליטיות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פטור בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ז. הקובלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

ח. לביקשת המזמין יעביר הקובלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקובלן לגרום לשינויים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.

ט. מוצחר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת הקובלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקובלן כדי להטיל אחריותו כלפי בעלי המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאימות למסכם ו/או כדי לפטור את הקובלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ג. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת אישור לידי המזמין הינן תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי הממצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יא. הקובלן מתחייב לנורם לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיית מנהליו, עובדיו, ובעלי המשנה שלו. כן מתחייב הקובלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שייעורץ עם קבליינים ובעלי המשנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקובלן מתחייב להמציא למזרין לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של בעלי המשנה הפעילים מטעמו ביצוע הסכם זה.

3. מסירת העבודה למזמין

א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקובלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית הקובלן לשימושו במקומות וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל התקינה למסור את העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביועות רצונו של המפקח.

ב. לאחר שתימסר למזרין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקובלן רישימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המפקח.

ג. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס והמפקח אשר יאשר, כי הקובלן ביצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביועות רצונו המלאה. כל עוד שההנדס ו/או המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יוכל מועד פירעון של החשבון הסופי (התוצאות סופית) של התמורה מוסכמת.

4. הפרה ע"י הקובלן

א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקובלן יסביר את התחייבותו עפ"י הסכם לאחר ללא הסכמת המזמין מראש והובודה וכן במקרה שהקובלן יסביר את התחייבותו עפ"י הסכם לאחר להוות אישור בכתוב הנשים, יהיה המזמין זכאי לבטל הסכם זה ו/או לסלק את הקובלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך ביצוע העבודה ולהשלים על חשבונו הקובלן את ביצוע יתרת העבודה.

ב. הקובלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות ו/או חירוניות, שככל אליו בהשלמתן עלול לגרום נזק לעירייה ו/או לצדי ג' כלשהם.

ג. בכל מקרה בו יפר הקובלן הוראה ו/או הוראות הסכם זה, למעט במקרה של אישור ביצוע העבודה ו/או מסירתה כי אז יחול סעיף 20 להסכם זה, יהיה חייב לשלם למזרין פיצויים מוסכמים ומעורכים מראש בסך של \$ 5,000 (חמשת אלף דולר של ארה"ב) - ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המזמין - וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה ו/או סעד העומדים למזרין עפ"י הדיון ו/או עפ"י הסכם זה.

5. תכנית AS MADE

לאחר גמר העבודה ו/או בכל שלב שלבי הביצוע, וכתנאי להגשת חשבונות יצרך הקובלן "לאחר ביצוע", ע"ח הקובלן ע"ג תוכניות מדידה מאושרוות ע"י מודד מוסמך וע"י המתכננים הרלוונטיים. התוכניות תהינה ממוחשבות ותכלולנה כל מערך הביצוע נשוא מכזו זה (אינסטלציה, חשמל, פיתוח, אדריכלות, מבנה, וכדומה).

6. העדר יחסី עובד ועובד

א. מובהר ומוסכם, כי הקובלן ו/או מי מטעמו לא ייחשבו כעובד העירייה ולא ייווצרו בין הצדדים או מי מטעמיהם יחסី עובד-עובד.

ב. היה ולמרות הקבוע בס"ק א' ייקבע על-ידיUrcaha מוסמכת, כי התקימיו יחסី עובד-עובד בין העירייה לבין הקובלן ו/או מי מטעמו, מתחייב הקובלן לשפות ולפנות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק או הוצאה או אובדן שייגרם כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה בקשר עם יחסី עובד-עובד כאמור, לרבות כל סכום אשר נאלצה לשלם עקב קביעה של קביעה כאמור כגון עבודה או פיצויים, עם דרישת הראונה של העירייה.

41. "אישור ניגוד עניינים":

א. הקובלן מצהיר, כי הוא הבין את האזהרה של היועץ המשפטי לעירייה, לפיה האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו, וכי עליו להיוועץ ביוועץ המשפטי לעירייה בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות הסדר לניגוד עניינים (ככל שנערץ), או בסוגיות שלא נצפו מראש ו/או בהפתחויות חדשות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיות היועץ המשפטי לעירייה.

ב. הקובלן מצהיר, כי הוא הבין את אזהרות היועץ המשפטי לעירייה, כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותי בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לפי חוות דעת מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, חובהו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלאה המידע הרלוונטי ולפועול על פי הנחיותיו.

ג. הקובלן מצהיר ומסכים, כי הוראת "נוhal לבדיקת ולמנעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשות המקומית" לפי חוות דעת מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוואר מ- 5 אפריל 2011) מהווה חלק עיקרי ובلتוי נפרד מהחוזה בין הצדדים, וכי מילוי הנוהל האמור הוא תנאי מהותי להתקשרות העירייה עם הקובלן, והפרתו תהיה הפרה מהותית של החוזה על כל הנובע מכך.

42. יותר ושינוי:

א. כל שינוי של הוראות הסכם זה, ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי מוששי החתימה של הצדדים להסכם זה.

ב. יותר אחד הצדדים לשנהו על זכות הקנوية לו לפי חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור תקידי, ולא יהיה בו כדי ללמד על יותר במקרה אחר, דומה ושאינו דומה, בין אם מדובר בהפרה דומה, שונה או אחרת.

43. שונות:

למנעת כל ספק הקובלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו מכל חובה ו/או דרישת ו/או תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוגעים בענף ו/או עפ"י התקנים המחייבים המחייבים ו/או ברמה המczועית הגובה ביותר ובלתי.

44. ביסוי תקציבי ואישוריים עפ"י דין:

א. העירייה מצהירה, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדורשים עדין לצורכי ובקשר להסכם זה.

ב. ההוצאה הכספייה בהסכם זה, מתוקצת עדין, בתב"ר מס' 708.

45. סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט המקומיית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחלוקת זה תהא לבית המשפט המחוזי בחיפה או בבית המשפט השלום בחדירה, לפי העניין, בלבד.

46. הודיעות והתקבות:

כל הודעה שתשלח, בדו"ר רשות ו/או במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתבתו המפורשת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגיעה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדו"ר ו/או מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת הקובלן	חותמת העירייה	חותמת ראש הרשות
--------------	---------------	-----------------

חותמת הקובלן	חותמת גובר הרשות
--------------	------------------

חותמת חשב מלאה

נספח

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

.ג.א.ג.,

הנדון: בתב ויתור

הננו מאשרים בזזה שהסכם של _____ ש"ח שקיבלו נו מכם מהווה את כל היתריה המגיעה לנו מכם, לסלוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע כל העבודות בפרויקט _____ שנכרת ביןינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קיבלנו את התמורה המלאה והסופית בגין העבודות בפרויקט _____ וכי אין לנו ולא תהינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפייכם ו/או כלפי כל הבאים מכוככם ו/או מטעמכם, בקשר לפרויקט הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

נספח

תקופות הבדיקה

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדיקה תהינה כמפורט להלן:
 - (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים – חמיש שנים
 - (2) צנרת תת קרקעית מכל סוג – חמיש שנים
 - (3) חדרת רטיבות בגג, בקירות, במרתפים, במרחבים מוגנים ומקלט – עשר שנים
 - (4) מכונות, מנעים ודודים – שלוש שנים
 - (5) קילוף ציפורים בחדרי מדרגות – שלוש שנים
 - (6) שקיית מרצפות בקומות קרקע – שלוש שנים
 - (7) שקיית מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבניין – שלוש שנים
 - (8) סדקים עוביים בקירות ובתקרות – חמיש שנים
 - (9) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – שבע שנים
 - (10) פריטי עצ : קילוף ציפורים, התנפחות, עיוותים, תפקוד פירזול וכו – שלוש שנים
 - (11) כל אי-התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית – שנתיים

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

חלק יז'

נוסח ערבות לתקופת האחריות

רחוב: _____
מיקוד: _____
טלפון: _____
תאריך: _____

לכבוד,
עיריית באקה אל גרביה

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזו כמפורטם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של – _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאות _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התחייבותיו בקשר עם חוזה מכוח מכרז פומבי מס' 83/2023 מכרז להקמה מבנה יציע מזרחי באצטדיון עירוני בעיר באקה אל גרביה שלב א'.

סכום הערבות יהיה צמוד **למדד המחרירים לצרכן** כפי שהוא מתפרק מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"מדד הבסיס" לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזכות על החוזה.

"מדד החדש" לעניין ערבות זו הינו המדד שפורסם לאחרונה וקדם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יותר **משבעה ימים** ממועד התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדريשה וב בלבד שלא עלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליהם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבליל שתהייו חייבים לדרש את התשלום תחילת מאות הנערב.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלת ומボטלה.

כל דרישתכם על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יותר מהתאריך הנ"ל. דרישתכם לצורכי ערבות זו, לרבות דרישת פקסימיליה ו/או בברך.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק

חלק י'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

(במידה והמציעה חברה או שותפות רשומה: ימולא ע"י כל אחד ממנהליה המציעה וע"י כל אחד מבוצלי המניות בחברה/השותפים בשותפות)

חלק א' - תפקידים וכחונות

1. פרטיים אישיים

שם משפחה : _____

שם פרטי : _____

מספר זהות : _____

כתובת : _____ רחוב : _____

עיר/ישוב : _____ מיקוד : _____

מספר טלפון : _____ מס' טלפון נייד : _____

מספר פקס : _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים האחרונות (לרובות כಚירה/ה, עצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, קבלן/ית, ניהול וכד').

נא להתחייכס גם לתפקידים מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכו'').

נא להתחייכס לתפקידים בשכר או בהתקנות (יש לציין במדויק גם תפקידים בהתקנות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של העסק	התפקיד ותחומי האחריות	תاريichi העסקה

3. **תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבור וכחנות ציבוריות שלא צוינו בשאלת 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרת.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. **חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשותות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים
ובין אם אינם ציבוריים.

נא להתייחס לכחנות נוכחות וכחנות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרת.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך הначלה הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה ¹	פעילות מיוחדת בדיקטוריון ²

5. **קשר לפעילויות הרשות המקומית**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באזרוח מקבל שירות, לפעילויות
באקה אלגרביה או לגופים הקשורים אליה (ובכל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוטוריים שבשליטת עיריית
באקה אלגרביה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים ולתקופה של 4 שנים אחרת. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

¹ דיקטור חיצוני או מטעם בעלי מנויות. ככל שמדובר בדיקטור מהסוג השני – נא לפרט גם – שמות בעלי המניות
שמינו אותן

² כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

"בעל עניין" בוגר - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכון כדירקטורי, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא בעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.³

כן / לא

אם כן, פרט/:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתיחס לתפקידים ולכהנות בהוויה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחה והפרטים הרלוונטיים שנדרכו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עסקו, תאריך התחלה הכהונה סוג הכהונה ופעולות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא וממי שסמוך על שולחן.

7. זיקות לכפופים או לממוני בתפקיד

האם את/ה וממי שאמורים להיות ממונים عليك (במשרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכנים בכהונה מסוות בתאגידים אחרים?

האם מתקייםים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/:

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמשה אחוזים או יותר מהן המניות המונפק של התאגיד, או מכוח החכבה בו, מי רשאיlemnoot דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את הנהלו הכללי, מי שכחן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהן המניות המונפק שלו, או מכוח החכבה שבו, או רשאיlemnoot 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן השקעות מסוות בנאמנות כמחזיק בנויות הערך האמורים; לעניין

(ב) החזיק אדם בנויות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בנויות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – כמעט חברות רישומים ולמעט מי שמחזיק בנויות ערך רק מכוח תפקידו לנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(א), או לנאמן, להקצת מניות לעובדים, בהגדתו בסעיף 102 לפיקודת מס' הכנסה;

(2) חברת בת של תאגיד, למעט חברות רישומים.

8. **תפקידים ועניןאים שלך או של קרוביך, העולמים להעמידך במצב של חשש לניגוד**

עניןאים

האם ידוע לך על תפקידים ועניןאים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שיעולמים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאתה את/ה מועמד/ת? "קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומישס מושוכן על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניןאים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך, שיעולמים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניןאים אחרים של קרוביך האחרים, עליהם לא התקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שיעולמים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאתה את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרוביים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרוביים אלה, חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילויות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מלאי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מנויות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך – תשכ"ח – 1968 בתאגידים הנscribers בבורסה.⁴

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומישס מושוכן על שולחן.

כן / לא

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 – "בעל עניין", בתאגיד

(1) מי שמחזיק בחמשה אחזקים או יותר מהן המניות המונפק של התאגיד, או מכוח החכבה בו, מי רשאיlemnoot דירקטור אחד או יותר מהדיקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמחזיק כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד ש Adams כמשמעותו מחזיק 25% או יותר מהן המניות המונפק שלו, או מכוח החכבה שבו, או רשאי למןנות 25% או יותר מהדיקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן השקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בנירות הערך האמורים; לעניין

(ב) החזיק אדם בנירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בנירות הערך האמורים; לעניין זה, "

"נאמן" – כמעט חברות רישומים ולמעט מי שמחזיק בנירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר שימושתו לפי

סעיף 46(א)(2)(א), או כנאמן, להקצת מנויות לעובדים, בהגדתו בסעיף 102 לפקדות מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברות רישומים.

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק המועמד	שם המחזיק אינו	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומין שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

13. חובות כספים בהיקף ממשמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקים, אם ישנים, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומין שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

14. נכסים אחרים שעולמים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאהים ולבני זוגם ולקרוביים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בוגר - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכון בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מיידעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצעה היא למיטב הידע, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואו בחלקים ו/או אינם ידועים לי מיידעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית אגראביה בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העולות להעמיד אוטו במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ היועצת המשפטית של עיריית אגראביה, אמור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

חתימה

תאריך

מסמך י"ט

הצהרה בדבר ניסיון קודם מוכח

אני החר"מ _____ (המציע ו/או המוסמך לחותם בשם ובמקום המציע), מאשר בזאת שהמציע עומד בדרישת הסוף שבסעיף 1(ד) בעמ' 3 לחוברת המכרז, וכי המציע ביצע בניה שני מבני ציבור לפחות החמש השנים האחרונות (2022 – 2018) עבור רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או תאגיד מים וביבוב ו/או תאגיד עירוני ו/או מדינת ישראל ו/או אшכול רשויות מקומיות, ואשר הפרויקטמים מים ביצעו ונמסרו, וכי כ"א מהם הינו בשווי היקף כספי של 6 (ששה) מיליון ש"ח לפחות.

רשימת הפרויקטמים:

<u>שם הפרויקט</u>	<u>תאריך קצр של הפרויקט</u>	<u>שם המזמין</u>	<u>היקף כספי של הפרויקט</u>
-------------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------

.1

.2

.3

.4

מצורף אסמכתאות כדלקמן :

שם חותם : _____

תפקיד המציע : _____

תאריך חתימה : _____

חתימה : _____

מסמך ב'

כתב כמוניות

סעיף	תאור	יח'.	כמות	מחיה	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.030	חפירה /או חציבה				
01.030.1170	חפירה /או חציבה כללית בשטח לעומקים שונים כנדרש , לרבות מיילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 15-20 ס"מ /או סילוק למקום שפרק מאושר . המדידה נתנו ללא מרחבי עבודה ולא שיפועי חפירה.	מ"ק	500.00	50.00	25,000.00
01.030.1900	חפירה /או חציבה לקורות יסוד , וראשי כלונסאות במידות שונות . לרבות מיילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 15-20 ס"מ /או סילוק למקום שפרק מאושר . המדידה נתנו ללא מרחבי עבודה ולא שיפועי חפירה	מ"ק	175.00	92.00	16,100.00
	סה"כ לחפירה /או חציבה				41,100.00
	סה"כ עבודות עפר				41,100.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים רתיכים ורשתות פלדה מרוטקות בכל הקטרים והאורךם לזמן הבטון	טון	190.00	5,160.00	980,400.00
	סה"כ לפולדת זיון				980,400.00
02.011	מצעים ל העבודות בטון				
02.011.0140	מצע "ארגז חולול" כדוגמת "עין הכרמל" או "פוליביד" או ש"ע מפוליסטיין מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפים בקרקע תופחת (חלל תפיחה 20 ס"מ)	מ"ר	750.00	68.00	51,000.00
02.011.0170	מצע יריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	750.00	8.30	6,225.00
	סה"כ למצעים ל העבודות בטון				57,225.00
02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0400	ראשי כלונסאות בטון ב-30 במידות שונות	מ"ק	100.00	1,450.00	145,000.00
	סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				145,000.00
02.041	קורות יסוד				
02.041.0015	קורות יסוד בטון ב-30 במידות שונות כמפורט בתכניות לרבות פלייטות ומגרעות	מ"ק	60.00	1,350.00	81,000.00
	סה"כ לקורות יסוד				81,000.00
02.050	מרცפים ורצפות				

סעיף	תאור	יח'.	כמות	מחיה	סה"כ
02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5, חסיפה 4-2) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	375.00	227.00	85,125.00
02.050.0060	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5, חסיפה 4-2) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	375.00	270.00	101,250.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				186,375.00
02.061	קירות בטון				
02.061.0030	קירות בטון ב-30 בעוביים שונים	מ"ק	625.00	1,530.00	956,250.00
	סה"כ לקירות בטון				956,250.00
02.062	עמודי בטון				
02.062.0131	עמודי בטון ב-30 במידות חתך שונות לרבות בליטות ומגרעות	מ"ק	70.00	1,640.00	114,800.00
	סה"כ לעמודי בטון				114,800.00
02.071	קורות ומעקות בטון				
02.071.0130	קורות בטון תחתונות או עליונות או בדלות במידות שונות לרבות בליטות ומגרעות	מ"ק	120.00	1,740.00	208,800.00
	סה"כ לקורות ומעקות בטון				208,800.00
02.081	תקירות וגגות בטון מלא				
02.081.0040	תקירות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חסיפה 4-2) עובי 20 ס"מ	מ"ר	375.00	317.00	118,875.00
02.081.0050	תקירות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חסיפה 4-2) עובי 25 ס"מ	מ"ר	375.00	372.00	139,500.00
	סה"כ לתקירות וגגות בטון מלא				258,375.00
02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.085.0220	שיפועים בגג מבטקל במשקל מרחבי של 1200 ק"ג / מ"ק , בעובי מינימלי של 4 ס"מ לרבות החלקה כהכנה לאיטום וROLKOT בטון 6/6 ס"מ	מ"ק	20.00	700.00	14,000.00
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				14,000.00
02.086	תוספות מחיר לבטון				
02.086.0020	תוספת עבור בטון ב-40 במקום ב-30	מ"ק	200.00	41.00	8,200.00
	סה"כ לתוספות מחיר לבטון				8,200.00

סעיף	תאור	יח'.	כמות	מחיה	סה"כ
02.093	בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעליות				
02.093.0050	טריבונות בטון ומדרגות בטון במידות שונות , לרבות משטח בטון משופע , משולשי בטון החלקה פנוי הבטון , בליטות , מגרעות , משטחים אופקיים ואנכיים , קיטום פינות וכו'.	מ"ק	1,567,500.00	1,650.00	950.00
	סה"כ לבליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעליות		1,567,500.00		
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר		4,577,925.00		
04	עבודות בניה				
04.010	בנייה בבלוקי בטון				
04.010.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ לרבות חגורות בטון אופקיות אנכיות, הקפיאות, שטרבות, חגורות בהיקף פתוחים Zion החגורות עיגן לקאים באמצעות קוצים עיבוד פתוחים וכו'	מ"ר	54,300.00	181.00	300.00
04.010.0040	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ לרבות חגורות בטון אופקיות, אנכיות, שטרבות, חגורות בהיקף פתוחים, Zion החגורות, עיגן לקאים באמצעות קוצים, עיבוד פתוחים וכו'	מ"ר	231,000.00	210.00	1,100.00
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון		285,300.00		
	סה"כ לעבודות בניה		285,300.00		
23	קלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				
23.010	קלונסאות בטון בקידחה יבשה				
23.010.0040	קלונסאות בטון -30 קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ובעומק כנدرש	מ'	84,000.00	280.00	300.00
23.010.0060	קלונסאות בטון - 30 קידוח ויציקה קוטר 70 ס"מ ובעומק כנדרש	מ'	108,000.00	360.00	300.00
23.010.0080	קלונסאות בטון -30 קידוח ויציקה קוטר 80 ס"מ ובעומק כנדרש	מ'	132,900.00	443.00	300.00
23.010.0100	קלונסאות בטון -30 קידוח ויציקה קוטר 90 ס"מ ובעומק כנדרש	מ'	92,000.00	460.00	200.00
23.010.0130	קלונסאות בטון -30 קידוח ויציקה קוטר 100 ס"מ בעומק כנדרש	מ'	100,000.00	500.00	200.00
	סה"כ לקלונסאות בטון בקידחה יבשה		516,900.00		

סעיף	תאור	יח'.	כמות	מחיר	סה"כ
כלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט					23.020
23.020.0050	תוספת מחיר לכלונסאות בטון בקטרים שונים עבור יציקתם בשיטת בנטונייט (50% מהכמות)	מ'	300.00	400.00	120,000.00
סה"כ לכלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט					120,000.00
כלונסאות בטון מבוצעים בשיטת C.F.A					23.030
23.030.0050	תוספת מחיר לכלונסאות בטון בקטרים שונים עבור יציקתם בשיטת % (50% מהכמות) C.F.A	מ'	300.00	200.00	60,000.00
סה"כ לכלונסאות בטון מבוצעים בשיטת C.F.A					60,000.00
פלדת זיון					23.095
23.095.0010	מוחות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורךים לזיון הבטון בכלונסאות	טון	55.00	5,160.00	283,800.00
סה"כ לפולדת זיון					283,800.00
סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון					980,700.00
סה"כ ליציע מזרחי אצדדיון					
סה"כ ליציע מזרחי אצדדיון					
01	עבודות עפר			41,100.00	
02	עבודות בטון יצוק באתר			4,577,925.00	
04	עבודות בניה			285,300.00	
23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון			980,700.00	
	סה"כ עלות			5,885,025.00	
	מע"מ בשיעור % 17			1,000,454.25	
	סה"כ כולל מע"מ			6,885,479.25	
סה"כ במלילים:					
תאריך מסד:					מדד מכרך / הצעה:

מסמך ב"א

מפרטים טכניים ומפרטים מיוחדים
(מצורף על התקן דיסק אונ-קי)

מסמך כ"ב

תוכניות

(מצורף על התקן דיסק אונ-קי)