

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחותמת העירייה



بلدية باقة الغربية  
עיריית באקה אל-ערבייה

**עיריית באקה אל-גרבייה**

**מכרז פומבי מס' 63/2023**

**להפעלת מרכז יום לקשיש  
וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים**

**ספטמבר 2023**

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה

## מכרז פומבי מס' 63/2023

### להפעלת מרכז יום לקשיש וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 28.9.2023  
עד השעה 13:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.

**המסירה תיעשה ידנית, בלשכת מנכ"ל העירייה, ותוכנס לתיבת המכרזים.**

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ש"ח, סכום אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם במשרד מנכ"ל העירייה ו/או באתר האינטרנט של העירייה.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז. תנאי הסף חייבים להתקיים כולם במציע עצמו.

ישיבת הבהרות תתקיים ביום 10.9.2023 בשעה 11:00, הישיבה תתקיים באולם הישיבות בעירייה. ההשתתפות בישיבה אינה חובה.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

**בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה**

**הזמנה**

**מכרז פומבי מס' 63/2023**

**הפעלת מרכז יום לקשיש וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים**

עיריית באקה אלגריביה [להלן: "העירייה"] מכריזה על פנייה לקבלת הצעות להפעלת מרכז יום לקשיש [להלן: "השירותים" ו/או "מרכז יום" ו/או "מכרז יום לקשיש" ו/או "מרכז יום לזקן"], בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז להלן.

הפעלת מרכז יום תבוצע בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, בהתאם להוראות המכרז והחוזה המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות משרד הרווחה והוראות המפקח מטעם העירייה, ועל הזוכה לספק את כל הדרוש לשם הפעלת מרכז היום כנדרש.

הזוכה יפעיל גם שתי "קהילות תומכות לאזרחים ותיקים" והכל לפי ובהתאם ולמשמעות הדבר לפי חוזר והוראות משרד הרווחה (הוראה מס' 4.11 מיום 27.1.2013 וכן לפי כל שינוי ו/או תיקון קיים ו/או עתיד) ובהתאם להוראות העירייה.

**רשאים להשתתף במכרז תאגידיים הרשומים כדין בישראל, העומדים, ביום הגשת הצעות, בכל הקריטריונים הבאים:**

- א. בעל אישור נותן שירותי סיעוד למתן שירותי סיעוד במרכזי יום לקשיש.
- ב. בעל ניסיון של לכל הפחות חמש שנים ברציפות בהפעלת מרכז יום לקשיש בארץ, ושלוש שנים לפחות בהפעלת "קהילה תומכת לאזרחים ותיקים" בארץ. טווח השנים שילקח בחשבון הינו בין השנים 2015-2022. להוכחת דרישת הניסיון, יצרף המציע תצהיר ערוך וחתום כדין כנדרש בסעיף 2(ו) לחלק א'.
- ג. צירוף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.
- ד. צירוף קבלה בגין רכישת חוברת המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעותו.

כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בשני העתקים על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית בלשכת מנכ"ל העירייה, וזאת עד ליום 28.9.2023 עד השעה 13:00 (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. כל הצעה שתוגש או תועבר לעירייה בכל דרך אחרת שלא בהגשה ידנית, תיפסל ולא תובא לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. כל תנאי הסף חייבים להתקיים במציע עצמו.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחובה. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט השלום בחדרה והמחוזי בחיפה לפי העניין.

## **חלק א' - הוראות כלליות:**

### **1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:**

- הזמנה** .....
- א. הוראות כלליות .....
- ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים .....
- ג. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף .....
- ד. דרישות ביטוח .....
- ה. **פירוט העבודה ודרישות לביצוע (מפרט מיוחד)** .....
- ו. הוראות בטיחות לעבודת קבלנים .....
- ז. נוסח הצהרות המשתתף בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק .....
- ז"א. נוסח המלצה מומלץ .....
- ט. כתב הצהרת המשתתף במכרז .....
- ט. כתב הצעה .....
- י. נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה במכרז .....
- י"א. הנחיות והוראות משרד הרווחה והשירותים החברתיים בנוגע למרכז יום לקשישים ובנוגע לקהילה תומכת לאזרחים ותיקים (גם אלו שלא צורפו פיזית למכרז).
- י"ב. הצהרת קרבת משפחה (ימולא ע"י כל אחד מחברי הוועד המנהל וע"י כל אחד מהמנהלים במציע).
- י"ג. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (ימולא ע"י כל אחד מחברי הוועד המנהל וע"י כל אחד מהמנהלים במציע).
- י"ד. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות.
- טו. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- טז. הוראת שעה קהילות תומכות דרך חוק סיעוד ביטוח לאומי.
- י"ז. נוסח הסכם קהילה תומכת ביטוח לאומי.

**מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.**

### **2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:**

- (א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון בתוקף למועד ההגשה, המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.
- (ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- (ג) **אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.**

(ד) **ערבות בנקאית** - אוטונומית ובלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), (כשמדד בסיס הוא מדד חודש יולי 2023, שהתפרסם ביום 15.8.2023 או בסמוך לכך), בסך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמשה אלף ש"ח), שתעמוד בתוקפה עד ליום 31.1.2024, לפי נוסח הערבות המצורף בחלק ג' להלן. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

על המשתתף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של העירייה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.

(ה) **תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.**

(ו) **תצהיר בדבר ניסיון קודם מוכח בהפעלת מרכזי יום לקשישים והפעלת קהילה תומכת לאזרחים ותיקים** – המציע יפרט את ניסיונו בהפעלת מרכזי יום לקשיש בארץ בחמש שנים ברציפות לפחות, וכן את ניסיונו בהפעלת קהילה תומכת לאזרחים ותיקים בשלוש שנים לפחות מתוך השנים 2015-2022.

על התצהיר לכלול פירוט של מקומות ההפעלה, משך ההפעלה, פרטי המזמינים, מספר המטפלים ומספר הקשישים אשר טופלו בכל מקום הפעלה.

התצהיר יהא בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל המציע ומאומת ע"י עו"ד.

(ז) **המלצות - מרשויות מקומיות או מוסדות ממשלתיים או גופים ציבוריים אחרים** - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון, תוך ציון שמות אנשי הקשר ומספרי טלפון בהם ניתן להשיגם. נוסח מומלץ להמלצה מצ"ב כחלק ז'1 למסמכי המכרז.

יובהר, כי גם ההמלצות יילקחו בחשבון לעניין ניקוד ההצעה, כמפורט בהמשך.

(ח) **אישור מעודכן ובתוקף למועד הגשת ההצעות, של נותן שירותי סיעוד מטעם משרד הרווחה, למתן שירותי סיעוד במרכז יום לקשיש.**

(ט) **הצהרת המשתתף** - בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז' למסמכי המכרז.

(יא) **העתק חתום של פרוטוקול ישיבת הבהרות שהומצא למשתתף ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.**

(יב) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

(1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).

(2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.

(3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

(4) תקנון התאגדות.

(יג) **הצעת תוכניות הפעלת מרכז היום** – המציע יצרף להצעתו תוכנית מוצעת להפעלת מרכז היום (להסרת כל ספק מובהר ומודגש בזאת שאסור שהתוכנית תהיה פחות (נופלת) ממה שנדרש בהוראות משרד הרווחה והיא חייבת להיות מותאמת לאלו ככל שיחול בהן שינוי בעתיד והיא צריכה להיות כפופה לכל שיידרש, בנוסף, ע"י ועדת ההיגוי).

(יד) הצהרת קרבת משפחה ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – **מצ"ב**.

(טו) **צילום קבלה** המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

### **חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז:**

#### **1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:**

בחלק זה - "המציע"/"המשתתף" - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

- "המפעיל" - המשתתף שיזכה במכרז.

- "העבודות" - הפעלת מרכז יום לקשיש.

- "המנהל/ת" - מנהל/ת מחלקת רווחה בעירייה ו/או מי שימונה מטעמה.

- "המפקח" - מי שימונה מטעם המנהל/ת לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

(א) על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להעיר את הערותיו רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה.

מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ט' למסמכי המכרז.

**המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לעירייה, והשני בעותק נוסף של חלק ט', הנפרד מהחוברת.**

(ד) שיעורי ההצעות ייקח בחשבון את כל חובותיו של המפעיל ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת העירייה.

(ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך.

(ו) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למנהל מחלקת רווחה בעירייה ולמנכ"ל העירייה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

**המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב למנהלת מחלקת רווחה בעירייה, עד 72 שעות לאחר מועד ישיבת הבהרות בדוא"ל: eiman@baqa.co.il.**

(ז) העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

(ח) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל, וכן בישיבת הבהרות.

## **2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:**

### **בחירת הצעה הזוכה :**

א.

- 1.1 כל הצעה תקבל ציון משוקלל, על סמך ציון איכות בהתאם למבחני הניקוד המפורטים להלן. לאור האמור, על המציע לצרף את מלוא האסמכתאות שמעידות על הניסיון והאיכות שלו כמפורט לעיל.
- 1.2 ההצעות תנוקדנה על ידי צוות מקצועי שהרכבו יהיה: מנהל המחלקה לשירותים חברתיים בעיריית באקה אל גרביה, מנהל נפה ממשד הרווחה והביטחון החברתי או מי מטעמו, ועו"ס מתחום אזרחים ותיקים מרשות מקומית אחרת.
- 1.3 מובהר כי לצורך בחירה במשתתף כזוכה, עליו לקבל לכל הפחות ניקוד של 70 נקודות, גם אם מדובר במציע יחיד.
- 1.4 מובהר כי הזכייה כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי.

ב. בחירת ההצעה הזוכה תעשה בהתאם לטבלה שלהלן, ולפירוט המשקל והציון שיינתן לכל קריטריון, כמפורט להלן:

נקודות	קריטריון
עד 10	<p><b><u>ניסיון המציע בהפעלת תכניות לאזרחים ותיקים</u></b>  <b><u>– מרכז יום / מועדון מופ"ת/קהילה תומכת</u></b>  למרכז יום חמש שנים כתנאי סף – לא ינתנו נקודות לקהילה תומכת שלוש שנים כתנאי סף – לא יינתנו נקודות.  על כל שנת הפעלה נוספת ינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות</p>
עד 10	<p>הצגת מגוון שירותים ומענים נוספים שהמציע מפעיל בתחום טיפול באזרחים ותיקים (מרכז יום/ מועדון מופ"ת/קהילה תומכת) -  על כל סוג מענה יינתנו 2 נקודות, עד מקסימום 10 נקודות</p>
עד 10	<p>איכות ומקצועיות כוח האדם במסגרות המופעלות על ידי המציע – המציע יציג רשימת עובדים המועסקים על ידו, הכשרתם והשכלתם וכן ומנגנוני שימור איכות ויציבות כ"א</p>
עד 10	<p>תוכנית פעילות תעסוקתית, חברתית וקהילתית –</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. המציע יצרף להצעתו תכנית פעילות חברתית וקהילתית ייעודית לתכנית הקהילה התומכת.</li> <li>2. תוכנית פעילות תעסוקתית, חברתית וקהילתית ייעודית למרכז היום.</li> </ol> <p>הוועדה המקצועית תתרשם מאיכות, כמות ומגוון תכני הפעילויות המוצעים בדגש על היתכנות ביצוען, עד למקסימום של 10 נקודות (5 לכל תוכנית).  התכנית תהא חלק בלתי נפרד מהתחייבות הזוכה במכרז.  יש לצרף תכנית פעילות חברתית קהילתית מוצעת</p>
עד 10	<p>הצגת תוכנית פנאי מותאמת למרותקי בית למענים חברתיים לחברי הקהילה התומכת. התוכנית תבחן בהתאם לאיכותה, לתדירותה, למגוון התוכניות והיכולת הישומית שלהן.  יש לצרף תוכנית שתהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה</p>



5 עד	קיום סקרי שביעות רצון לקוחות שנתיים מטעם המפעיל – הצגת סקר מהשנים האחרונות או סקר עתידי
5 עד	ליווי מקצועי של תזונאית בבניית תפריט מותאם גיל ותרבות למרכז היום
10 עד	<b>תוכנית שיווק –</b> המציע יצרף להצעתו תוכנית שיווק של מרכז היום/הקהילות התומכות ברשות. תוכנית השיווק תחייב את הזוכה במכרז ותהא חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות. הועדה המקצועית מטעם ועדת המכרזים תנקד את תוכנית השיווק לרבות מאפייניה, יעדיה, אופן ביצועה וכו' עד לסך מקסימלי של 10 נקודות. יש לצרף תוכנית שיווק מוצעת
10 עד	סיוור במסגרת נוספת אותה מפעיל המציע (מבנה, תחזוקה וניקיון, הצטיידות, כוח אדם, תכניות הפעלה) – 2 נקודות לכל אחד מהפרמטרים, עד מקסימום 10 נקודות
10 עד	המלצות מרשויות אחרות בהן המציע מפעיל תכניות
10 עד	ריאיון והתרשמות מהמציע
<b>עד 100</b>	<b>סה"כ</b>

ג. בעת דיון במכרז, רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ד. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר באקה אלגרבייה, שלא כדין.

ה. העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין, ובהתאם לאמור להלן.

ו. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

ז. העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ח. אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

העירייה רשאית לתת עדיפות למציע מקומי, היינו – למציע שמקום מושבו ופעילותו בתחום שיפוט העיר באקה אלגרבייה.

ט. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

י. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.

יא. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

יב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון.

יג. ככל שיוגשו הצעות זהות, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות העירייה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

ככל שיוגשו הצעות זהות, ובכפוף לאמור לעיל, תינתן זכות קדימה למציע מקומי, היינו – למציע שמקום מושבו ופעילותו בתחום שיפוט העיר אקה אלגרבייה.

יד. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

טו. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

טז. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968. "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

א. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;

ב. באמצעות שלוח או נאמן;

ג. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

ד. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

ה. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

יז. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יח. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

יט. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל

כ. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

### **3. הודעה על הזכייה והתקשרות:**

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לעירייה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 8 להלן. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

**מובהר ומודגש בזאת, כי הזכייה במכרז וחתימת החוזה עם הזוכה מותנים וכפופים באישור משרד הרווחה והביטחון החברתי.**

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי העירייה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

### **4. חתימת החוזה וביטוח קבלני:**

(א) המציע מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה"/"ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח ו/או הפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת מנהל מחלקת הביטוח בעירייה אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ו/או

הפוליסות ממלאות אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות מנהל מחלקת הביטוח, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי החוזה.

(ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

(ג) התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות העירייה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

## **5. תקופת ההתקשרות והביצוע:**

א. תקופת ההתקשרות הראשונה הינה לתקופה מיום חתימת החוזה ועד 31.12.2024. ששת החודשים הראשונים של ההתקשרות יהיו תקופת ניסיון במהלכם העירייה תבחן את התנהלות המפעיל.

ב. בכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה והביטחון חברתי, לעירייה נתונה האופציה להאריך החוזה לארבע תקופות רצופות נוספות כל אחת לתקופה של עד 12 חודשים נוספים. בשה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות הכוללת (המקורית והאופציה ביחד) על תקופה של 60 חודשים (חמש שנים). לעירייה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה, אם לאו.

ג. העירייה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לספק, לפני תום תקופת החוזה המקורי. לעירייה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

ד. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

## **6. התמורה ותנאי תשלום:**

תמורת הפעלת מרכז היום לקשיש וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים, לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותו, תשולם למפעיל התמורה בהתאם למפורט להלן [להלן - "התמורה"]:

א. התמורה בגין הפעלת מרכז יום לקשיש תהא כדלהלן:

1. התשלום עבור אזרחים ותיקים המבקרים במרכז עפ"י חוק הביטוח הלאומי - שהם זכאי גמלת סיעוד, ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע הזקן למרכז בפועל, בהתאם לתעריף אשר יקבע מפעם לפעם ע"י המוסד לביטוח לאומי. תשלום זה ישולם ישירות ע"י המוסד לביטוח לאומי לחשבונו של המפעיל. לא תשולם שום תמורה ע"י העיריה. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל יהיה רשאי לגבות מהקשישים זכאי חוק סיעוד דמי השתתפות עצמית, בהתאם להוראות ולתעריף שיקבע על ידי משרד הרווחה מזמן לזמן.

2. התשלום עבור אזרחים ותיקים המבקרים במרכז עפ"י הפניית מחלקת הרווחה של העירייה ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע הזקן בפועל בהתאם לתעריף שיקבע מפעם לפעם ע"י משרד הרווחה. התשלום ישולם ישירות ע"י משרד הרווחה. לא תשולם שום תמורה ע"י העיריה. ההשתתפות העצמית של הקשיש תקבע ע"י המחלקה לקשיש בהתאם למבחן זכאות ותועבר לעירייה. במקרים בהם ההשתתפות שנקבעה הינה מלוא העלות תגבה עלות ההשתתפות ע"י המפעיל ישירות מהקשיש. המפעיל יגיש כל תחילת חודש דיווח שמי על גבי הטופס שמתקבל ממשרד הרווחה ויעדכן את ימי הביקור של כל קשיש, וכן עזיבה בציון סיבה. בכל תחילת חודש יעביר המפעיל את ההשתתפות העצמית שגבה מהקשישים בחודש שחלף.

3. דמי השתתפות במימון הארוחות במרכז ליום :

למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל יהיה רשאי לגבות מהקשישים זכאי חוק סיעוד דמי השתתפות עצמית עבור ארוחות, בהתאם להוראות ולתעריף שיקבע על ידי משרד הרווחה מזמן לזמן, בתאום ובהסכמת המנהל או מי מטעמו. לא תשולם שום תמורה ע"י העיריה.

#### **ב. התמורה בגין קהילה תומכת לאזרחים ותיקים :**

תשלום ע"י משרד הרווחה בהתאם לנוהלי המשרד ולאישורים ולדיווחים הנדרשים על ידו, והכל גם כמפורט בהוראות תע"ס מס' 4.11. כמו כן בהתאם להוראת שעה קהילות תומכות דרך חוק סיעוד ביטוח לאומי מיום 18.12.22 (מצורפת כנספח ט"ז למכרז) על המפעיל הזוכה להסדיר התקשרות (על פי ההסכם המצורף כנספח י"ז למכרז) עם המוסד לביטוח לאומי, לשם קבלת זכאי חוק סיעוד לקהילה התומכת במימון ביטוח לאומי.

בכפוף לכל שינוי/תיקון עתידי. לא תשולם שום תמורה ע"י העיריה.

#### **ג. כללי בעניין התמורה :**

מודגש ומוסכם בזאת שהעירייה לא תישא בעצמה בכל תשלום לקבלן, וכל תשלום שמגיע ו/או יגיע לקבלן ישולם ישירות ע"י ומטעם הגופים המפורטים לעיל כ"א לפי חלקו, משרד הרווחה/המוסד לביטוח לאומי.

הקבלן פוטר את העירייה מכל אחריות ו/או חבות בעניין זה והוא מוותר בזאת ומראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה בגין זאת ו/או בקשר לכך.

#### **7. הזמנת העבודה :**

(א) הרשות בידי העירייה להזמין מהמפעיל את כל הכמויות ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל המפעיל להענות להזמנות העירייה לבצע את העבודה הנדרשת בהתאם לדרישת העירייה ועל פי תנאי המכרז, וכן הרשות בידי העירייה לבצע חלק מהעבודה בעצמה.

העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל המפעיל להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה.

(ב) מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המפעיל לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק והמפעיל מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

(ג) כמו כן, שומרת העירייה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

(ד) העירייה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לעירייה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

(ה) העירייה רשאית להגדיל את היקפו התקציבי של החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 73(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

(ו) בהתאם לאמור לעיל, ביצוע עבודה כלשהי ע"י המפעיל, בהתאם לאמור בחוזה בין הצדדים, **טעון קבלת הזמנה חתומה כדין בידי ראש העירייה וגזבר העירייה (והחשב המלווה לעיריה)**, לעבודה הספציפית. עבודה שתבוצע ע"י המפעיל ללא הזמנה חתומה ע"י ראש העירייה והגזבר, לא תאושר לתשלום, ולמפעיל לא תהא כל טענה כלפי העירייה.

#### **8. ערבות ביצוע:**

להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המפעיל לעירייה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 35,000 ש"ח (**שלושים וחמשה אלף ש"ח**) בתוקף ל- 13 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותחודש בגין תקופת אופציה כלשהי בשינויים המחויבים.

#### **9. שמירת זכויות:**

(א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

(ב) העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

**10.** כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

11. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

12. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז :

נקבע זוכה במכרז ( להלן : " זוכה מקורי " ) והחל בעבודתו , ולאחר מכן קבע בית המשפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז ( להלן : " זוכה מאוחר " ) , מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר . במקרה שכזה , לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה , פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל . לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה , בגין ההליך שבוצע .

13. **איסור המחאת זכויות וחובות:**

המפעיל לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, לשעבד, למשכן או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם העירייה. לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מהזכויות בשותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורין ובין אם נעשו במנה אחת, בין אם נעשו ע"י בעל מניות אחד ו/או שותף אחד ובין אם נעשו ע"י יותר מאחד, בין אם נעשו בתמורה ובין אם נעשו ללא תמורה.

_____	מס' עסק מורשה/ח.פ.	_____
כתובת המציע		שם המציע
_____	שמות מורשי החתימה	_____
		טל. פקס המציע
_____ תאריך :		_____ חתימה וחותמת המציע :

## חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד \_\_\_\_\_  
עיריית באקה אלגרבייה \_\_\_\_\_  
א.נ., \_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_ צמודה למדד המחירים לצרכן

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמשה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' 63/2023 – הפעלת מרכז יום לקשיש וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים.  
2. בערבות זו:
  - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
  - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש יולי 2023 שפורסם ביום 15.8.2023 או בסמוך לכך.
  - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 31 בחודש ינואר שנת 2024 ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
בנק \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמות אישיות ו/או חותמת הסניף.



**חלק ד' - דרישות ביטוח**  
לכבוד

עיריית באקה אלגרבייה

הנדון: **מכרז פומבי מס' 63/2023**

**"מרכז יום לקשיש וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים"**

1.

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור*		
שם עיריית באקה אל גרבייה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
ת.ז.ח.פ. 500260005			מכרז פומבי מס' 63/2023 להפעלת מרכז יום לקשיש וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים				
מען באקה אל גרבייה							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			₪		
צד ג'		ביט			₪	4,000,000	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	6,000,000	6,000,000
אחריות מקצועית		ביט			₪	2,000,000	2,000,000
חבות מוצר		ביט			₪	2,000,000	2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
015 בתי אבות ומעונות, 094 שירותים פרא רפואיים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

## חלק ה' – פירוט העבודה ודרישות לביצוע

### מכרז פומבי מס' 63/2023

#### הפעלת מרכז יום לקשיש וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים

להלן הגדרת העבודה להפעלת מרכז יום לקשיש עבור עיריית באקה אלגריבייה.

#### פרק א': כללי:

##### הגדרות:

במכרז זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים וההגדרות המפורטים בזאת. מקום שלא נקבעה הגדרה להלן, תהיה הפרשנות כפרשנותם של המונחים ביתר מסמכי המכרז ולפי הוראות הדין והתע"ס הנוגעות לעניין. (הוראות התע"ס מצ"ב כנספח י"א למכרז). במקרה של סתירה, יגברו המונחים שלהלן על פרשנותם לפי חלקים אחרים במסמכי המכרז, והוראות הדין יגברו על ההוראות והמונחים שלהלן:

**בית המשפט** - בית המשפט השלום בחדרה או המחוזי בחיפה, לפי העניין.

**העירייה** - עיריית באקה אלגריבייה.

**המפרט המיוחד** - חלק זה - חלק ה' למסמכי המכרז.

**המפעיל** - הזוכה במכרז, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם ולאחר קבלת אישור מהעירייה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

**העבודות** – הפעלת הבא, עבור עיריית באקה אלגריבייה:

- הפעלת מרכז יום לקשיש

- הפעלת קהילה תומכת לאזרחים ותיקים.

**המדד** - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

**מדד הבסיס** - מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם ביום \_\_\_\_\_ או בסמוך לכך.

**המנהל/ת** – מנהל/ת לשכת רווחה בעירייה, או מי מטעמה.

**מנהל העבודה** - אדם שהמפעיל מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של המפעיל כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו, בעל כשירות כנדרש לפי הדין.

**המפקח** - מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח מטעם העירייה על ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

**מחירון** - כתב הכמויות המפורט במסמכי המכרז.

**מפעיל משנה** - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

**החוזה/ההסכם** - החוזה המפורט בחלק י' למסמכי המכרז, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.

**הפוליסה** - פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה.

**שינוי** - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או חלק ממנה.

## תנאים מיוחדים

### ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש

- א. המציע הזוכה יקבל לטיפולו קשישים באמצעות ועדת הסיעוד או מופנים ע"י שירותי הרווחה שהם תשושים ו/או תשושי נפש זאת אחרי ועדת קבלה בהתאם לנוהלי והוראות משרד הרווחה.
- ב. מנהל המרכז יהיה עובד סוציאלי בעל תואר אוניברסיטאי מוכר בעבודה סוציאלית, בעל ותק וניסיון בניהול והפעלת מרכזי יום לזקן ו/או בתי אבות במשך 3 שנים לפחות.
- ג. המרכז יופעל כספק שירות ביטוח סיעוד מטעם ביטוח לאומי, כזוכה במכרז ובאישור ובפיקוח מלא של משרד הרווחה ובקרה של המחלקה לשירותים חברתיים של עיריית באקה אלגריביה ויעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הגורמים המטפלים באזרחים ותיקים בקהילה.
- ד. שעות הפעילות במרכז הינן בימים א'-ה' בין השעות 08:00 לבין 14:00, במשך 5 ימים בשבוע, למעט בימי שישי, שבת וחגים. בימי ערב חג המרכז יופעל משעה 8:00 עד השעה 12:00. שעות הפעילות של המרכז אינן כוללות זמני נסיעות.
- ה. למען הסר ספק, כל זקן ישהה במרכז 6 שעות נטו בימים א'-ה', בכפוף לימים החריגים כמפורט לעיל. המפעיל רשאי לגבות דמי השתתפות לאזרחים ותיקים המופנים עפ"י חוק הבטוח הלאומי - בטוח סיעוד, בהתאם לתעריף שנקבע מעת לעת ע"י משרד הרווחה.

### ניהול והפעלת קהילה תומכת לאזרחים ותיקים:

המפעיל יפעיל, לבקשת העירייה, תכנית "קהילה תומכת לאזרחים ותיקים" וזאת בהתאם וכנדרש ולפי הוראות משרד הרווחה, לרבות הוראה מס' 4.11, וכן כל הוראה חדשה ו/או תיקון ו/או שינוי בעתיד, ובהתאם לכל דרישות הדין.

סל השירותים שינתן יהיה לפי סל השירותים לפי הוראות משרד הרווחה, מעת לעת, שכיום הינו סל השירותים המפורט בהוראה מס' 4.11.

## כח אדם

- א. תקן כח האדם במרכז לא יפחת מן התקן הקבוע במפרט הוראות משרד הרווחה (נספח א' לחוזה) וביטוח לאומי בכל הקשור למרכז יום לזקן ובכל מקרה לא יפחת ממה שנדרש להפעלה תקינה, סדירה ושוטפת של מרכז היום, ושל קהילה תומכת לאזרחים ותיקים.
  - ב. כח האדם אשר יועסק במרכז יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד של האזרחים ותיקים, ודובר השפה הערבית ברמת שפת אם.
- תינתן עדיפות לקבלה לעבודה, בהתאם לכישוריהם, לעובדים אשר כרגע מועסקים במרכז היום. קבלת העובדים המקצועיים לעבודה תעשה ע"י ועדת כח אדם אשר השותפים בה יהיו חברי ועדת ההיגוי, ובמקרים של חילוקי דעות באשר להעסקת עובדים מקצועיים, תכריע דעתו של יו"ר הועדה.

## הסעות

- א. המפעיל יספק שירותי הסעות לכל האזרחים ותיקים המגיעים למרכז. שירותי ההסעה יופעלו בהתאם להוראות המנהל, המפרט, ובכפוף לאמור בכל דין ולהלן:
- ב. שירותי ההסעות כלולים במחיר הנקוב בהצעה. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי נאסר עליו לגבות תשלום עבור הסעותיו מאוכלוסיית האזרחים ותיקים מן העירייה. זקן המבקר במרכז שאינו משתמש בשירותי הסעות יזוכה בהתאם להוראות ביטוח לאומי בנדון.
- ג. הזקן יילקח מביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום יום הפעילות בפועל על פי התכנית שנקבעה עבורו.

ד. הרכבים בהם יבוצעו ההסעות יהיו רכבים המותאמים עפ"י כל דין למגבלות הסעות האזרחים ותיקים (כסא גלגלים, מעלון, הליכון וכד'). הרכבים יאושרו ע"י המנהל להפעלתם.

ה. זמן ההסעות של כל אחד מהאזרחים ותיקים לא יעלה על 40 דקות לכל כיוון, דהיינו, המפעיל ישתמש במספר כלי רכב מתאים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם ביחס להסעת האזרחים ותיקים.

ו. המפעיל ידאג למלווה בהסעות שיסייע לקשישים בעלייתם וברדתם מהרכב.

### ארוחות

א. המפעיל יספק לאוכלוסיית האזרחים ותיקים במרכז את הארוחות הבאות:

1. ארוחת בוקר.
2. ארוחת צהרים חמה.

פירוט הארוחות והרכבן יאושר מראש ע"י מנהל מחלקת רווחה בעיריה.

ג. הרכב הארוחות עשוי להשתנות מפעם לפעם ע"י המנהל ו/או עפ"י הוראות משרד הרווחה ו/או אשל ו/או כל גוף/רשות העוסק בטיפול ברווחת האזרחים ותיקים.

ד. המפעיל יספק הרכב מזון שונה לאזרחים ותיקים בעלי צרכים בריאותיים מיוחדים, כגון אוכל דיאטטי, אוכל דל שומן וכד'.

ה. בעיתות חירום בהם העירייה ו/או פיקוד העורף יורה על סגירת המרכז מטעמי בטחון ובשעות חירום מוכרזות ע"י המדינה וכיו"ב, המפעיל ידאג לספק לקשישים ארוחות בוקר וצהריים **לבתיים** ויוודא כי הקשישים אכן קיבלו את הארוחות.

### טיפול אישי

א. המפעיל יספק במרכז עזרה לאזרחים ותיקים בפעולות תפקוד יומיומיות הכוללת עזרה בניידות, עזרה ברחצה, מעקב אחר היגיינה אישית, עזרה באכילה לנזקקים לעזרה, עזרה בשימוש בשירותים וסיוע בהשתתפות בפעילויות השונות במרכז, הכל כמפורט במפרט.

ב. המפעיל אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר הזקן בכל זמן שהותו והיותו רשום כמבקר במרכז. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים למעקב אחר אוכלוסיית האזרחים ותיקים במרכז.

ג. זקן זכאי חוק סיעוד הנעדר מהמרכז עקב מחלה או חוסר יכולת להגיע למרכז יוכל לפי בחירתו לקבל שרות של טיפול אישי בביתו והמפעיל יהיה חייב לספק לו שרות כזה ללא תמורה נוספת ועל פי גובה זכאותו.

תוכנית הטיפול תבוצע עפ"י הזמנת שירות מטעם המחלקה לשירותים חברתיים או עפ"י הזמנת ועדת חוק ביטוח סיעוד.

### ועדת היגוי – מרכז יום לקשיש:

א. המפעיל מתחייב להפעיל את המתקנים למען הזקן בהתאם להסכם ונספחיו ועפ"י המדיניות והעקרונות אשר יותוו ע"י ועדת ההיגוי, כהגדרתה להלן, ואגף הרווחה של העירייה, בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו ומתפרסמים מעת לעת ע"י משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי, אש"ל וארגונים שונים האחראיים על רווחת הזקן.

ב. את ניהול והפעלת המרכז תלווה ועדת ההיגוי שבה יהיו חברים: מנהלת אגף הרווחה של העירייה או מי מטעמה כיו"ר, מנהל/ת המרכז בפועל כנציג/ת המפעיל, ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה.

ג. ועדות ההיגוי תתכנסנה לכל הפחות שלוש פעמים בשנה ותדונה בהפעלת מרכז יום בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים למתן שירותים, וכיו"ב ותפעל לביצוע יעיל וקפדני של הפעלת מרכז יום לקשיש.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל למסור, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת ביצוע התוכנית ובמשך כל תקופת הסכם זה מתחייב המפעיל לנהל מערכות חשבונות נפרדת להפעלת המרכז, בהתאם להוראות גזבר העירייה ועל פי כל דין.

כמו כן, מתחייב המפעיל להגיש למנהל דו"חות תקופתיים במתכונת ובלוח זמנים שייקבעו ע"י העירייה. ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רואה חשבון ו/או מי מטעמה.

ה. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז למען הזקן, ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם העירייה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.

ו. מפקח מנהל אזרחים ותיקים יערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול. המפעיל חייב לשתף פעולה בכל הקשור לביקורות אלו.

#### **ועדת היגוי - קהילה תומכת לאזרחים ותיקים:**

א. כל האמור לעיל בעניין ועדת היגוי לגבי מרכז יום לקשיש יחול בשינויים המחויבים גם על קהילה תומכת והכל בהתאם לשינויים המתבקשים והמתחייבים מהוראה מס' 4.11 של משרד הרווחה.

#### **סדרי ביצוע העבודות:**

א. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוציא לפועל את העבודה בשלמותה על כל חלקיה, או להורות על חלוקת העבודה ו/או להסב את ביצוע העבודה בחלקה או בשלמותה. בכל מקרה מובהר כי החלטת העירייה באשר לאופן ביצוע העבודות, לא תהווה עילה לדרישות כל שהן מצד המפעיל לשינויים במחירי הצעתו במכרז. המפעיל יבצע את העבודה בהתאם לשלבי העבודה ובתאום ובאישור המפקח.

ב. תוך 7 ימים מיום קבלת העבודה / פקודת העבודה, יגיש המפעיל לאישור המנהל, באמצעות המפקח, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה על כל חלקיהם במסגרת תקופת הביצוע המוגדרת על ידי העירייה. לאחר אישורו ע"י המנהל יהפוך לוח זמנים זה לחלק בלתי נפרד מחוזה ביצוע העבודה, והמפעיל יקבל צו התחלת עבודה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

ג. העירייה רשאית להגדיל או להקטין היקף העבודה ואף לבטל סעיפים בשלמותם מבלי שהדבר ישמש עילה למפעיל לדרוש שינוי במחירי היחידה ו/או תביעות כספיות כל שהן.

ד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את שלבי העבודה לפי שיקול דעתה בהתאם להתקדמות הביצוע.

חתימה וחותמת המפעיל  
(באמצעות מורשי החתימה)

## חלק ו' - הוראות בטיחות

### הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"המפעיל" - המשתתף שזכה במכרז.

1. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המפעיל מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התש"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993; תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיוג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח - 1998; וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המפעיל, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הרווחה, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל ועיריית באר-שבע.
5. המפעיל יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
6. המפעיל מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
7. המפעיל רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
8. כמו כן, מתחייב המפעיל כי קבלני משנה שיועסקו על ידו יעברו בטרם תחילת עבודתם הדרכת בטיחות, והכרת נהלי הבטיחות ויחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה המפעיל רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
9. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המפעיל ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של מפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.

8. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות המפעיל שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. המפעיל יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. המפעיל מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג המפעיל להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
11. המפעיל יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת.
12. המפעיל ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.
13. המפעיל ימנה ממונה על בטיחות בעבודה מטעמו, שיהיה אחראי על קיום הוראות הדין הנוגעות לבטיחות וגהות עובדיו, שלוחיו ומי מטעמו וכן לבטיחות העוברים ושבים בתחומי אזורי עבודתו.

## **חלק ז' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
  - ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
  - ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
  2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;  
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;  
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
  4. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
  5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
  6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
  7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
  8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;



9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר/ה

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ עו"ד,

\_\_\_\_\_ מ.ר.

## חלק ז'1 - נוסח המלצות

אישור רשות מקומית לקבלת שירותי הפעלת מרכז יום לקשיש ו/או קהילה תומכת לאזרחים ותיקים  
מרכז פומבי מס' 63/2023 להפעלת מרכז יום לקשיש ו/או קהילה תומכת לאזרחים ותיקים בבאקה אלגרבייה

שם הרשות המקומית: \_\_\_\_\_ מס' טלפון ברשות (חובה): \_\_\_\_\_

שם מנהל האגף: \_\_\_\_\_ מס' טלפון בלשכתו (חובה): \_\_\_\_\_

### לכבוד עיריית באקה אלגרבייה,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, \_\_\_\_\_ הפעיל עבורנו מרכז יום לקשיש ו/או הפעיל תכנית קהילה תומכת לאזרחים ותיקים (למחוק המיותר). החל מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, בהיקף של \_\_\_\_\_ קשישים. במרכז היום הפועל אצלנו בוצעה בקרה אחרונה ע"י מפקח/ת מטעם משרד הרווחה בתאריך \_\_\_\_\_ שבסיומה חוות הדעת הייתה \_\_\_\_\_.

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו (נא לציין בטבלה לגבי כל קריטריון):

(1) לשביעות רצוננו המלאה.

(2) לשביעות רצוננו.

(3) לשביעות רצוננו החלקית.

הקריטריון	מידת שביעות הרצון	הערות
בצורה אמינה ואחראית		
תוך עמידה בלוחות זמנים והגשת דו"חות ביצוע		
תוך שמירה על יחסי אנוש טובים עם הצוות והאוכלוסייה		
תוך הפגנת יוזמה וחדשנות		
אחר: _____		

אנו ממליצים עליהם בפניכם: \_\_\_\_\_

הערות נוספות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

פרטי מנהל אגף \_\_\_\_\_, חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

\* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע

## חלק ח' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

### מכרז פומבי מס' 63/2023

#### הפעלת מרכז יום לקשיש

לכבוד : עיריית באקה אלגרבייה

#### הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם : ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, הוראות הבטיחות לקבלנים, נוסח החוזה, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים הכלליים המצויים לעיון במחלקת ההתקשרויות, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתאימים למכרז ו/או לחוזה זה ; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן ; הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה והציוד ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים פרט להתייקרות המפורטת במכרז ו/או בחוזה, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משרד הרווחה, משרת ישראל, משרד איכות הסביבה, משרד התחבורה, משרד העבודה, וכיוב' רשויות מוסמכות ;

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ולמסמכי המכרז והחוזה, ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 25,000 ש"ח, בתוקף ליום 31/1/2024. היה והצעתי נתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרת על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפתי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו. כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים:

**(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)**

לסימון המשתתף	לסימון
_____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)
_____	החווה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)
_____	כתב הצעה מלא (חלק ט' למסמכי המכרז)
_____	ערבות בנקאית ע"ס 25,000 ש"ח [לפי חלק ג' למסמכי המכרז]
_____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
_____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
_____	אישור מע"מ בדבר עוסק מורשה
_____	אישור רו"ח בדבר עמידה בתנאי הסף (ראו דרישה בסעיף 2(ו))
_____	לחלק א' למסמכי המכרז)
_____	המלצות גופים שעבורם בוצעה עבודה, והמפורטים באישור רו"ח.
_____	העתק חתום של פרוטוקול ישיבת הבהרות ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים.
_____	הצהרת המשתתף בדבר שכר מינימום [ראו חלק ז'].
_____	הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים זרים [ראו חלק ז'].
_____	אישור בדבר זכויות חתימה.
_____	אישור רישום ומסמכי התאגיד.
_____	קבלה על רכישת מסמכי המכרז
_____	הצהרת קרבת משפחה
_____	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
_____	תצהיר אי-תיאום הצעות
_____	תצהיר לפי חוק עסקאות ציבוריים

**אישור נותן שירותי סיעוד מטעם המוסד לביטוח לאומי, למתן שירותי סיעוד במרכזי יום לקשיש.**

שם המשתתף (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_ ; ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_.

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_ ; טלפון: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ ; שם מלא של החותם: \_\_\_\_\_.

איש קשר: \_\_\_\_\_.

## חלק ט' - כתב הצעה

מכרז מס' 63/2023

### הפעלת מרכז יום לקשיש וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים

#### כתב הצעה

אני \_\_\_\_\_ הח"מ ת"ז / ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

באמצעות המנהלים המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד :

1. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

מצהיר / מסכים ומתחייב בזה כדלהלן :

- לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, לרבות מסמכי ההגשה, נוסח ההסכם על נספחיו וכל המסמכים האחרים, ולאחר שבקרתי במקום ובדקתי והכרתי את תנאי המקום, והובהר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הדרוש לניהול ולהפעלה של מרכז היום לקשיש ושל קהילה תומכת לאזרחים ותיקים, הנני מצהיר בזה שהצעתי כוללת את כל הדרוש במכרז בשלמות, כי לרשותי כח אדם מיומן ומקצועי, כי באפשרותי לבצע את כל הדרוש וכי התמורה הנקובה בהסכם היא מלאה, הוגנת וכוללת את ההוצאות שתידרשנה לניהול והפעלת המרכז למען הקשיש והמועדון החברתי.  
כמו כן הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי בשלמות ובדייקנות בהתאם לכל ההוראות והדרישות המפורטות במסמכי ההגשה, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.
- הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על החוזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 7 ימים מיום שיודע לי על זכייתי המכרז, ובמידה ולא אעשה, כן תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו / או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
- ידוע לי כי הזוכה במכרז ייקבע לפי אמות המידה המפורטות במסמך ההוראות למשתתפים חלק ב' למסמכי המכרז, וע"פ הטבלה שלהלן.

נקודות	קריטריון
עד 10	<b>ניסיון המציע בהפעלת תכניות לאזרחים ותיקים</b> <b>– מרכז יום / מועדון מופ"ת / קהילה תומכת</b> למרכז יום חמש שנים כתנאי סף – לא ינתנו נקודות לקהילה תומכת שלוש שנים כתנאי סף – לא יינתנו נקודות. על כל שנת הפעלה נוספת ינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות

עד 10	<p>הצגת מגוון שירותים ומענים נוספים שהמציע מפעיל בתחום טיפול באזרחים ותיקים (מרכז יום/ מועדון מופי"ת/קהילה תומכת) -</p> <p>על כל סוג מענה יינתנו 2 נקודות, עד מקסימום 10 נקודות</p>
עד 10	<p>איכות ומקצועיות כוח האדם במסגרות המופעלות על ידי המציע – המציע יציג רשימת עובדים המועסקים על ידו, הכשרתם והשכלתם וכן ומנגנוני שימור איכות ויציבות כ"א</p>
עד 10	<p>תוכנית פעילות תעסוקתית, חברתית וקהילתית –</p> <p>1. המציע יצרף להצעתו תכנית פעילות חברתית וקהילתית ייעודית לתכנית הקהילה התומכת.</p> <p>2. תוכנית פעילות תעסוקתית, חברתית וקהילתית ייעודית למרכז היום.</p> <p>הוועדה המקצועית תתרשם מאיכות, כמות ומגוון תכני הפעילויות המוצעים בדגש על היתכנות ביצוע, עד למקסימום של 10 נקודות (5 לכל תוכנית).</p> <p>התכנית תהא חלק בלתי נפרד מהתחייבות הזוכה במכרז.</p> <p>יש לצרף תכנית פעילות חברתית קהילתית מוצעת</p>
עד 10	<p>הצגת תוכנית פנאי מותאמת למרותקי בית למענים חברתיים לחברי הקהילה התומכת. התוכנית תבחן בהתאם לאיכותה, לתדירותה, למגוון התוכניות והיכולת היישומית שלהן.</p> <p>יש לצרף תוכנית שתהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה</p>
עד 5	<p>קיום סקרי שביעות רצון לקוחות שנתית מטעם המפעיל – הצגת סקר מהשנים האחרונות או סקר עתידי</p>
עד 5	<p>ליווי מקצועי של תזונאית בבניית תפריט מותאם גיל ותרבות למרכז היום</p>
עד 10	<p><b>תוכנית שיווק –</b></p> <p>המציע יצרף להצעתו תכנית שיווק של מרכז היום/הקהילות התומכות ברשות. תכנית השיווק תחייב את הזוכה במכרז ותהא חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות. הוועדה המקצועית מטעם ועדת המכרזים תנקד את תוכנית השיווק לרבות מאפייניה, יעדיה, אופן ביצועה וכו' עד לסך מקסימלי של 10 נקודות.</p> <p>יש לצרף תוכנית שיווק מוצעת</p>
עד 10	<p>סיור במסגרת נוספת אותה מפעיל המציע (מבנה, תחזוקה וניקיון, הצטיידות, כוח</p>

	אדם, תכניות הפעלה) – 2 נקודות לכל אחד מהפרמטרים, עד מקסימום 10 נקודות
עד 10	המלצות מרשויות אחרות בהן המציע מפעיל תכניות
עד 10	ריאיון והתרשמות מהמציע
<b>עד 100</b>	<b>סה"כ</b>

4. הנני מצהיר, כי התמורה הקבועה במסמכי החוזה והמכרז לביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללת את כל הוצאותי לקיום ההתחייבויות המפורטות בהסכם, לרבות, בין השאר, עלויות הפעלת מרכז היום, קהילה תומכת לאזרחים ותיקים, עלות הסעות האזרחים ותיקים למרכז והחזרתם, ארוחות וכל אשר מפורט בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז (למעט דמי השתתפות שיגבו ע"י המפעיל לפי תעריפי משרד הרווחה וכאמור לעיל).
5. לצורך חישוב הניקוד לדרישת הניסיון וההמלצות, הנני מצרף את התצהיר הנדרש בתנאי הסף ובסעיף 2(ו) לחלק א' למכרז, המלצות וכל מסמך חיוני אחר.
6. מצ"ב תוכניות הפעלה של מרכז יום לקשיש.

**ולראיה באתי על החתום:**

(2)	(1)	_____
מורשי חתימה		חתימת המשתתף
מס' ח.פ.ת.ז.	מס' טלפון	שם מלא
_____	_____	_____
תאריך	כתובת למשלוח הודעות	

## חלק י"ב – הצהרת קרבת משפחה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באקה אלגרבייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."  
1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי:  
"פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת העיריה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העיריה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חלק י"ג – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים



## שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

### חלק א' - תפקידים וכהונות

#### 1. פרטים אישיים

שם משפחה: \_\_\_\_\_  
שם פרטי: \_\_\_\_\_  
מס' זהות: | | | | | | | | | |  
כתובת: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_  
עיר/ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

#### 2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה ( לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד' ).  
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).  
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

#### 3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

#### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה <sup>1</sup>	פעילות מיוחדת בדירקטוריון <sup>2</sup>

#### 5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית באקה אלגרבייה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית באקה אלגרבייה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם - שמות בעלי המניות שמינו אותך

<sup>2</sup> כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

<sup>3</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

כן / לא

אם כן, פרט/י: \_\_\_\_\_

---

---

---

### 6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

---

---

---

---

### 7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י: \_\_\_\_\_

---

---

### 8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

**9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

**נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

**10. פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חלק ב' - נכסים ואחזקות**

**11. אחזקות במניות**

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>4</sup>.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

<sup>4</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968  
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

**12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי: \_\_\_\_\_

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי: \_\_\_\_\_

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת? נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי: \_\_\_\_\_

### חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז מס' \_\_\_\_\_  
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## חלק י"ד – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מכרז פומבי מס' 54/2023, מכרז לביצוע החלפת דשא סינטטי במגרש כדורגל סינטטי בעיר באקה אלגריביה (להלן: "המכרז"), מצהיר זאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את**

**התשובה).**

**אם לא נכון, נא פרט:**

---

---

---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).** אם לא נכון, נא פרט:

---

---

---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### **אישור**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא, חתימה וחותמה

תאריך

**חלק ט"ו - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**  
**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעלת ת"ז מספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע). במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;
2. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;  
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלו שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע בעבירה" – הורשע בפקק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;
6. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;
7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעה במכרז;
8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת





המוסד לביטוח לאומי  
מינהל הגמלאות  
אגף סיעוד  
18.12.22

משרד הרווחה  
והביטחון החברתי



לכבוד  
מנהלי מש"חים  
מנהלי אגף/מדור לזקן  
מפעילי קהילות תומכות  
באמצעות ממוני המחוזות, מינהל אזרחים ותיקים

הנדון: הוראת השעה קהילות תומכות דרך חוק סיעוד ביטוח לאומי

שלום רב,  
כאמור ניתן ליישם את הוראת השעה המאפשרת חיבור זכאי חוק סיעוד לקהילות תומכות דרך ביטוח לאומי.  
להלן תזכורת לגבי הוראת השעה קהילות תומכות דרך בטל"א והנדרש מהמפעילים להתקשרות:

- הוראת השעה הינה לתקופה 1.1.2021-31.12.2024
- הוראת השעה בנושא קהילות תומכות חוק סיעוד, מאפשרת, לראשונה, הצטרפות אזרחים ותיקים לקהילות התומכות באמצעות גמלת הסיעוד מטעם המוסד לביטוח לאומי.
- על הרשויות לקדם את ההתקשרות בין מפעיל הקהילה לביטוח לאומי.
- אוכי היעד לפי הוראת השעה - זכאי חוק סיעוד שאינם מושמי רווחה.
- עלות לזכאי חוק סיעוד – 0.5 יחידת שירות בשבוע.
- תעריף קהילה תומכת בסל שירותי גמלת הסיעוד ובהתאם לתעריף המשרד המתעדכן מעת לעת. התעריף כיום 154 ₪ בחודש.
- ביטוח לאומי ישלם ישירות למפעיל הקהילה התומכת עבור כל זכאי את תעריף המשרד.
- מושמי הרווחה ימשיכו לקבל את הסבסוד דרך הרווחה.
- מי שאינם זכאי לסבסוד הרווחה ואינם זכאי לחוק סיעוד ימשיך לשלם באופן מלא.
- כל זכאי חוק סיעוד שיבקש קהילה תומכת יחובר דרך ביטוח לאומי (בתנאי שאינם מושם רווחה כיום בקהילה תומכת).
- העו"ס בביטוח לאומי תיידע זכאי חוק סיעוד נצ"ש או מקבל השלמת הכנסה כי באפשרותם לפנות למש"ח לבדיקת זכאותם לסבסוד הרווחה.
- במידה ולא יהיה מעוניין לפנות לרווחה, יקבל קהילה תומכת דרך ביטוח לאומי.
- במידה ויהיה מעוניין לפנות לרווחה לבדיקת זכאות, יפנה עצמאית למש"ח במקום מגוריו (כפי שפונה כיום למש"ח- לאינטק, פתיחת תיק, בדיקת זכאות, חיבור למסגרת).



## המוסד לביטוח לאומי מינהל הגמלאות אגף סיעוד

משרד הרווחה  
והביטחון החברתי



### סל שירותי קהילה תומכת חוק סיעוד:

- **אב קהילה** – שירותי אב קהילה לרבות ביקור בבית המבוטח אחת לחודשיים לפחות, ביקורים דחופים במידת הצורך, תיאום בין חבר קהילה לגורמי טיפול שונים.
- **שירותי תחזוקה ביתית קלה** - לביצוע תיקונים פשוטים ובסיסיים בבית המבוטח שאינם בתחום מומחיותו של בעל מקצוע וכן תיאום עם בעל מקצוע לביצוע תיקונים.
- **לחצן מצוקה וחיבור למוקד שירותי חירום** – המספק שירותים רפואיים מסובסדים, הכוללים: התייעצות טלפונית עם רופא, הזמנת רופא לביקור בית, אמבולנס ושירותי הרמה.
- **שירותי הפגת בדידות** באמצעות השתתפות בפעילות חברתית אחת לשבוע במשך שעה לפחות מחוץ לבית המבוטח. **למרותק בית**- פעילות פנאי בבית המבוטח אחת לחודש במשך שעה לפחות.

### לצורך הפניית זכאי גמלת סיעוד לקהילות התומכות באמצעות בטל"א יש לעמוד בתנאים

#### הבאים:

1. הפניית זכאי גמלת סיעוד לקהילות התומכות באמצעות ביטוח לאומי מחייבת התקשרות ישירה בין המפעיל לביטוח לאומי.
2. **המפעיל הינו הרשות או מפעיל חיצוני מיופה כוחה של הרשות עם ייפוי כוח בתוקף.**
3. התקשרות אפשרית רק עבור מפעילים המוכרים עם סמל מסגרת ומאושרים ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי.
4. סמל מסגרת מכיל עד 220 בתי אב (כולל מושמי רווחה, משלמים באופן מלא וזכאי חוק סיעוד ביטוח לאומי).
5. מעל 220 בתי אב על הרשות לפתוח סמל מסגרת חדש במשרד בהתאם למסמכים הנדרשים ע"י הפיקוח המחוזי.
6. **אשת הקשר בביטוח לאומי - ליגל חג'ג' מרכזת הקהילות התומכות בביטוח לאומי.**
7. באחריות המפעיל לעדכן את ביטוח לאומי באישור מפעיל עם סמל המסגרת החדש.
8. חובה על המפעיל לעדכן את ביטוח לאומי על סגירת סמל המסגרת במשרד הרווחה.
9. **בהעברה ממפעיל למפעיל** – באחריות איש קשר מהמשיח לדווח לליגל בביטוח לאומי על העברה בין מפעילים (סגירת סמל מסגרת ופתיחת סמל חדש במקומו עם מפעיל חדש). יש לוודא העברה של כל חברי קהילה התומכת זכאי חוק סיעוד מסמל המסגרת הישן לסמל מסגרת החדש.
10. רשות שאינה מפעילה קהילות תומכות ומעוניינת לפתוח קהילה תומכת תפנה לפיקוח המחוזי.



**המוסד לביטוח לאומי**  
**מינהל הגמלאות**  
**אגף סיעוד**

**משרד הרווחה**  
**והביטחון החברתי**



**לצורך ההתקשרות עם ביטוח לאומי יש למלא את התנאים הבאים:**

1. על המפעיל למלא ולחתום על ההסכם של ביטוח לאומי ולצרף את כל המסמכים הנדרשים: אישור ניהול תקין בתוקף, חתימת חברת ביטוח על נספח הביטוח (עמ' 15 בחוזה), רשימת מורשה חתימה, פירוט אנשי קשר, אישור מלכ"ר או חברה ואישור מפעיל ממשרד הרווחה והביטחון החברתי.
  2. את כל המסמכים יש להעביר לביטוח לאומי:  
**ליגל חג'ג' - ligalh@nioi.gov.il**
  3. לצורך קבלת אישור מפעיל מהמשרד, הרשות תעביר טופס בקשה לאישור מפעיל חתום דרך המפקח המחוזי למיכל דלומי (מנהלת תחום קהילות תומכות) ולאחר קבלת האישור, המפעיל יעביר לביטוח לאומי.
  4. **אחריות הרשות והמפעיל לחדש אישור מפעיל בתום ייפוי הכוח ועל המפעיל להעביר לבטל"א.**
- התשלום מבטל"א למפעיל יופסק ללא חידוש אישור המפעיל.**
- יש לעקוב אחר תוקף ייפוי הכוח ולחדש מול משרד הרווחה בזמן. לא יהיה תשלום בדיעבד.**
5. רק בתום תהליך ההתקשרות וכל ההתחייבויות הנדרשות של המפעיל לרבות התחברות למערכת ה-BTB ושליחת קבצים על פי המפורט בהסכם, ביטוח לאומי יוכלו להפנות זכאי חוק סיעוד לקהילה התומכת.
  6. בתום הסדרת כל התהליך עם ביטוח לאומי, על המפעיל לעדכן את מנהלת המש"ח /מדור לזקן על האישור לקבלת הפניות מביטוח לאומי לסמלי המסגרות המאושרים.
  7. העו"ס בסניפי הביטוח הלאומי, אשר בהן קיים השירות, תעדכן את זכאי חוק הסיעוד אודות אפשרותם להשתלב בקהילה תומכת דרך גימלת הסיעוד ותחבר בין האזרח הוותיק למפעיל.



המוסד לביטוח לאומי  
מינהל הגמלאות  
אגף סיעוד

**הרשות תפקח על הנתונים הבאים:**

- מס' המופנים לקהילות התומכות ברשות דרך ביטוח לאומי.
- מס' כולל בתי אב בכל סמל מסגרת (כולל מושמי רווחה, מופנים בטל"א, ומשלמים מחיר מלא)- לוודא שאין חריגה מ 220 בתי אב.
- מעל 220 בתי אב יש לפתוח סמל מסגרת חדש ולעדכן את ביטוח לאומי כולל אישור מפעיל לסמל מסגרת החדש.
- אחריות למעקב ועדכון תוקף ייפוי הכוח של המפעיל.
- העברת אישור מפעיל מעודכן לביטוח לאומי בהתאם.
- תקינה של כוח אדם בהתאם למס' בתי אב.
- איכות סל השירותים הניתן למופני ביטוח לאומי.
- קהילות בהטמעה למודל סל גמיש ישלבו את סל השירותים הנדרש למופני ביטוח לאומי בהתאם להוראת השעה. לא ניתן לאפשר סל שירותים גמיש למופני בטל"א.

בברכה,

ליגל חגיגי  
ממונה בכירה אגף סיעוד  
ביטוח לאומי

מיכל דלומי  
מנהלת תחום קהילות תומכות  
מינהל לאזרחים ותיקים  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

הסכם מס' \_\_\_\_\_

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_

המוסד לביטוח לאומי משדרות ויצמן 13 ירושלים

בין

ע"י גב' ירונה שלום סמנכ"לית מערך נכויות ושיקום ומר ירון ישראלי חשב או סגנו,  
משד' ויצמן 13 ירושלים (להלן: המוסד)

מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_ מספר ח.פ. / \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_  
ע"י מורשי החתימה (שם, תפקיד, ת.ז.) \_\_\_\_\_ (להלן: המפעיל)

מצד שני

הואיל

וביום 23 בדצמבר 2020 אישרה ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת את הוספת פרט 7 ללוח ח'2 בחוק הביטוח הלאומי, וזאת בצו הביטוח הלאומי (תיקון לוח ח'2 לחוק) (הוראת שעה), התשפ"א-2020, מיום 30.12.2020 (להלן: הצו);

והואיל

והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע והניסיון ליתן את השירותים המפורטים בצו, וכי הוא מעוניין לספק לזכאים את סל השירותים הנכלל בצו בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל

וכי המפעיל מצהיר כי הוא בעל כל האישורים המתאימים על ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור וכן כל אישור אחר הנדרש על ידי שלטונות המס; כי יש בידיו אישור על ניהול תקין מרשם העמותות או מרשם ההקדשות; כי יש בידיו אישור בר תקף ממשרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: משרד הרווחה), ל"סמל מסגרת של קהילה תומכת" (להלן סמל מסגרת), המעיד על כך שהוא עומד בסטנדרטים שנקבעו למתן שירותי קהילה תומכת, לרבות זכייה במכרז לשם כך; כי יש בידיו פוליסת ביטוח תקפה העומדת בתנאי הסכם זה; כי הציג למוסד את כל האישורים הללו;

והואיל ובאפשרות המפעיל להפעיל מספר סמלי מסגרת, (בכפוף לאישור משרד הרווחה) בעלי תוקף שונה.

והואיל

והוצאה לביצוע הסכם זה מתוקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ לתקציב המוסד;

אי לכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מתן השירותים מושא ההסכם

1. מוסכם בזאת כי הוראות המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים במסגרתן, הינן חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הצדדים מסכימים בזאת כי תוקפו של הסכם זה יחל מיד עם חתימתו על ידם, וסיומו ביום 31.12.2024 או בהסכם חדש שיחתם בין הצדדים, המוקדם מביניהם. המפעיל מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו אישורים ברי תוקף כמפורט במבוא להסכם זה.

1. ס. פ. מ.

3. על אף האמור בסעיף 2 לא יחול הסכם זה על שירותי קהילה תומכת אשר סמל המסגרת שלה אינו בתוקף.
4. המפעיל יהא אחראי ליתן שירותי קהילה תומכת לפי הקבוע בצו, בהתאם למפורט בנספח א'. מובהר כי שירותי קהילה תומכת יוענקו בהתאם להגדרות, לכללים ולסטנדרטיים שנקבעו לעניין זה על ידי משרד הרווחה, וכי אלה כפופים לפיקוחו, הדרכתו והנחיותיו כפי שישתנו מעת לעת (להלן: **השירותים**).
5. מפעיל לא יערוך שינוי במתן השירותים שניתנים לזכאי בהתאם לנספח א', ללא קבלת אישור מכתב ממשרד הרווחה ומהמוסד.
6. מובהר בזאת כי המפעיל, עובדיו או מי מטעמו לא יהיו רשאים לדרוש או לקבל כל תשלום שהוא מהזכאי, ממשפחתו, ממשרד הרווחה או מכל גורם אחר, עבור השירותים שניתנו לזכאי על פי הסכם זה.
7. מובהר בזאת כי במשק בית בו מתגוררים שני זכאי חוק סיעוד יינתנו השירותים רק במסגרת סל שירותי הסיעוד של אחד הזכאים. למען הסר ספק יובהר כי במקרים אלה מפעיל לא יהיה זכאי לכפל תשלום.
8. המפעיל מתחייב להודיע למוסד באופן מידי על כל הפסקה במתן השירותים לזכאי מכל סיבה שהיא. הופסק השירות לזכאי לתקופה העולה על 14 ימים, לא יחדש נותן השירותים מתן השירותים לזכאי אלא לאחר קבלת הזמנת שירות חדשה.

#### התמורה, דיווחים וקיזוז

9. התמורה תשולם למפעיל על ידי המוסד בהתאם למספר הזכאים שיבחרו בסל השירותים, לפי התעריף המפורט בנספח א' וכפי שישתנה מעת לעת על ידי משרד הרווחה. מובהר, כי תמורה זו היא סופית, הכוללת כל הוצאה בגין פיתוח כלשהו לרבות פיתוח מחשובי שנועד להתחבר למערכות המוסד לצרכי דיווח, וכן כוללת כל עלות אחרת לרבות מס מכל סוג שהוא. מובהר ומוסכם כי על עלות זו לא יתווסף כל תשלום נוסף.
10. המפעיל ידווח למוסד על שירותים שניתנו על ידו, החל מהיום הראשון לחודש העוקב ולא יאוחר מחודשיים לאחר תום החודש שבו ניתנו השירותים בהתאם לצו במתכונת הדיווח המצורפת להסכם זה כנספח ב'. למשל: על שירותים שניתנו בחודש מאי 2021, יוכל לדווח המפעיל מיום 1.6.2021 ועד ל-31.7.2021. הדיווח יכלול את פרטי הזכאים המנויים על השירות כפי שהוגדר בסעיף 3 לעיל, לרבות מספרי זהות וכל פרט מזהה אחר של הזכאי.
11. יובהר, כי אין בדיווח זה כדי לפטור את המפעיל מהוצאת חשבונית מס, כדין. עוד מוסכם בזאת כי המפעיל מתחייב להציג בפני המוסד חשבונית כאמור, מייד על פי דרישה, ובאופן שבו המוסד יבקש את הצגת אותה חשבונית. מובהר בזאת כי אופן הצגת החשבונית או הגשתה למוסד יכול שיידרש באמצעות מערכת ממוחשבת או ממוכנת כלשהי.
12. תשלום התמורה למפעיל יבוצע בתוך 30 יום מיום שהתקבל במוסד דיווח על מתן השירותים כמפורט בסעיף 5 לעיל, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המפעיל שיצוין בטופס 715 ולאחר ניכוי מס במקור כדין.
13. תשלום ששילם המוסד למפעיל לאחר שחלפו 45 ימים מהיום שהתקבל במוסד דיווח על מתן השירותים או מהיום בו התקבלה חשבונית אם התבקשה, ישולם בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
14. המפעיל מסכים בזאת מראש כי המוסד יהיה רשאי לקזז על פי שיקול דעתו סכומים ששילם למפעיל מכל סכום שיגיע מן המוסד למפעיל, אם על פי ממצאי בקרה או בדיקה יוברר כי לא היה מקום לשלם למפעיל. הודעה על סכומים שקיזז המוסד כאמור, תינתן למפעיל בתכופ למועד הקיזוז, ותכלול פירוט השירותים שבגינם נעשה הקיזוז. המפעיל יהא רשאי להשיג בפני המוסד על קיזוז כאמור בתוך 90 יום ממועד קבלת ההודעה על הקיזוז.

מ.פ.ס.י.

## אחריות, פיקוח ובקרה, נזיקין

15. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בלבד אחראי אחריות מלאה ובלעדית לטיב ולאופן ביצוע התכנית על ידו, על ידי מי מעובדיו או מי מטעמו. מובהר בזאת כי לנציגים מטעם משרד הרווחה או המוסד מוקנית הזכות לערוך מידי פעם ועל פי שיקול דעתם המקצועי, ביקורות כדי לעמוד מקרוב על רמת ביצוע השירותים מושא הסכם זה ואופן ביצועם, והמפעיל מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם נציגים אלה. כמו כן, מתחייב המפעיל למסור למוסד או למשרד הרווחה, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה או מידע הנמצאים ברשותו והקשורים לתוכנית ההפעלה. מובהר, כי הפיקוח על ביצוע הסכם זה אינו משחרר את המפעיל מכל התחייבות כזו או אחרת בנוגע לביצוע ההסכם.
16. המפעיל אינו רשאי להסב את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל גוף או אדם אחר, בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, מבלי לקבל את הסכמת המוסד מראש ובכתב, ומבלי שיוצג למוסד אישור משרד הרווחה להסבה כאמור. הסב המפעיל את ההסכם כאמור ללא הסכמת המוסד, הרי שמבלי לפגוע בחוסר תוקפה של הסבה זו ובכל זכות או תרופה המוקנית למוסד מכוח הסכם זה לרבות קיזוז הסכומים ששולמו למפעיל או דרישת השבתם, לא תפטור ההסבה את המפעיל מאחריות מלאה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
17. המפעיל מצהיר בזאת כי יהא אחראי ויישא בכל תשלום בגין כל פגיעה, הפסד, אבדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגוף או לרכוש של מי מבין הזכאים, משפחותיהם או לכל אדם אחר, לרבות עובדיו או מי מטעמו, בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים.
18. המפעיל מתחייב לפצות את המוסד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעת ממעשיו או ממחדליו של המפעיל כתוצאה ישירה או עקיפה של מתן השירותים, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המוסד.

## ביטוח

19. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה, כדלקמן:
- המפעיל בסעיף זה (ביטוח) יקרא "המפעיל ומי מטעמו".
  - כל הנדרש על פי סעיף (ביטוח) זה לרבות נספח ג' ירשמו בהסכם בין המפעיל לבין מפעיל מטעמו בשיטת "גב אל גב". מפעיל מטעמו של המפעיל יכלול גם מפעיל מוקד בקהילה ומתקין לחצן מצוקה.
  - עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.
  - המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המוסד בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
  - הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצורף כנספח ג' (להלן: **אישור קיום ביטוחים**) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי לרבות מטופלים.
  - הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המוסד יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו למוסד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המוסד כל טענה כאמור.
  - המפעיל יהיה אחראי על פי דין לאובדן או הפסד או נזק שאינם מכוסים בפוליסות לרבות מקרה ביטוח שהינו מתחת לגבול ההשתתפות העצמית.

3

- ח. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המוסד על הסכם זה, ימציא המפעיל למוסד את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ט. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל למוסד אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- י. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המוסד או מי מטעמו אינה פוטרת את המפעיל מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי המוסד יהיה רשאי לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המוסד אחריות כל שהיא.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- יד. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.
- טו. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מקצועית; ביטוח אחריות מעבידים.
- טז. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל; סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המוסד והבאים מטעמו; הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל; סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המוסד והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המוסד; כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי; כיסוי זיהום פתאומי; סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לכל הפחות 60 יום מראש; סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא יפגעו בזכויות המוסד לקבלת שיפוי.
- יז. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: מרמה ואי יושר עובדים; פגיעה בפרטיות; דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע; חריגה מסמכות בתום לב; אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה; אחריות בגין קבלני משנה; אובדן מידע ומסמכים.
- יח. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המוסד לבין המפעיל.
  2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מוארכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המפעיל, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את תבות המפעיל באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- יט. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- כ. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המוסד בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד ולעניין סעיף זה המוסד יחשב כמבוטח נוסף.



- כא. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המוסד באם יחשב כמעביד של עובדי המפעיל.
- כב. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 2,000,000 ₪; ביטוח אחריות מעבידים – 6,000,000 למקרה ו – 20,000,000 לתקופה.
- כג. המפעיל רשאי להגיש העתקי פוליסות ובה יימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המוסד, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או בעלי זכויות אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכדומה.
- כד. לחילופין, אם כל דרישות הביטוח הרשומות בסעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוח, יהיה המפעיל פטור מהמצאת פוליסות לידי המוסד.
- כה. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- כו. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף כל עוד יש למפעיל אחריות על פי כל דין.
- כז. באחריות המפעיל לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים.
- כח. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באים לגרוע מהתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המוסד חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המוסד שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המוסד) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- כט. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. המפעיל מסכים בזאת מראש כי הוא יצורף כצד בכל תביעה שתוגש נגד המוסד, באם תוגש, בגין נזקים לגוף או לרכוש שייגרמו על ידי המטפלים או על ידי כל אדם אחר הבא מכוחו והוא מתחייב לשפות את המוסד על כל סכום שיחויב המוסד לשלם בגין אותם נזקים. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי בשום מקרה לא ישא המוסד בכל תשלום שהוא בגין נזקים לגוף או לרכוש שייגרמו כפועל יוצא מביצוע הסכם זה.

## 21. יחסי עבודה

- 19.1 לצורך מתן השירותים יעסיק המפעיל עובדים מטעמו ובמספר הדרוש לשם כך, ואשר כל אחד מהם עומד בתנאים הקבועים בדין, לרבות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, וכן בכללים ובסטנדרטיים שנקבעו על ידי משרד הרווחה לעניין זה.
- 19.2 המפעיל מתחייב כי לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה, ובכל עבודה או משימה שלביצועה יש צורך ברישיון, היתר, או רישום כלשהו על פי דין – יועסק או יבוא מי מטעמו המחזיק באותו רישיון, היתר או רישום, לפי העניין. עובד, אשר לדעת הגורמים המוסמכים במוסד או, לצורך העניין, במשרד הרווחה, אינו מבצע את תפקידו כראוי או אינו מגלה מקצועיות ראויה בביצוע תפקידו, יוחלף על ידי המפעיל מיד לאחר דרישת המוסד.
- 19.3 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא והוא בלבד אחראי לעובדיו על כל המשתמע מכך, וכי הוא משלם להם את כל התשלומים הנובעים מתוקף קיומם של יחסי עבודה ביניהם בהתאם לכל דין החל עליהם. יובהר, כי בין המוסד ובין המפעיל, לרבות כל עובד או מי מטעמו, אין יחסי עבודה ולא יתקיימו או יחולו יחסי עבודה בשום שלב.
- 19.4 כל זכות שיש למוסד לפקח, לדרוש, להנחות או להורות למפעיל לעשות דבר מה בכל הקשור להסכם זה וביחס לכללים שנקבעו על ידי משרד הרווחה אינה אלא אמצעי שנועד לצורך הבטחת ביצועו, ואין בו כדי לייצר יחסי עבודה בין המוסד ובין המפעיל, עובדיו או מטעמו. המפעיל מתחייב להבהיר את האמור לעיל באופן מפורש וברור לכל עובד שיועסק על ידו ולכל מי שבא מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 19.5 מוסכם בזאת כי ככל שתיטען טענה בדבר יחסי עבודה כלפי המוסד, במסגרת תובענה או דרישה אחרת, או ככל שייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו כי חלים יחסי עבודה בין המוסד ובין עובד מעובדי המפעיל או מי מטעמו, או כל טענה אחרת מצד רשות או גוף בנוגע לעובדי המפעיל או מי מטעמו, יטפל המפעיל מיד ועל חשבונו בכל טענה או דרישה כאמור. כמו

כן, מתחייב המפעיל להצטרף כצד לכל תביעה שתוגש כנגד המוסד בכל הנוגע לטענות או דרישות כאמור, וישפה את המוסד בכל חבות שהיא, לרבות שכר טרחת עורך דין, שתצמח מטענות או דרישות אלה.

## כללי ושונות

22. המפעיל מתחייב כי בכל הפרסומים מטעמו או בהשתתפותו הקשורים בביצוע השירותים על פי הסכם זה, מכל מין וסוג שהוא, בכתב או בעל-פה, בכל מדיה ולכל מטרה שהיא, תצוין מעורבותו של המוסד לביטוח לאומי במתן השירותים כחלק משירותי הסיעוד הניתנים על פי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שנוסח הפרסום, לרבות תוכנו והצגת שם ולוגו של המוסד לביטוח לאומי יתואמו מראש עם נציגי המוסד. המפעיל מתחייב לתכנן ולתאם מראש עם נציגי המוסד קיומם של אירועים משותפים הנוגעים לתכנית ההפעלה, כגון יום עיון או טקס. התיאום יכלול התייחסות לסדר יום, שמות המברכים, שמות הצדדים וסמליהם. נוסח ההזמנה לכל אירוע הקשור בתכנית ההפעלה או במתן השירותים ישלח מראש לאישור נציגי המוסד.
23. מובהר בזאת, כי בהסכם חדש שיוצג למפעיל לקראת תום תקופת ההתקשרות יכול ויכללו תנאים חדשים, אחרים או נוספים על התנאים לפי הסכם זה, לרבות שינויים בסעיפי התמורה, מועדי התשלום, דיווחים, בקרה ופיקוח ולרבות מהות הגורם המפקח. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא תצמח לו כל טענה כלפי המוסד בנוגע לשינויים אלה כפועל יוצא מן מהסכם זה, לרבות טענות הסתמכות כלשהן.

## הפרות ותרופות

24. התנאים המפורטים בסעיפים 2-6, 10-19 בהסכם זה הינם תנאים יסודיים והפרת כל אחד מהם מהווה הפרה יסודית של ההסכם המזכה את הצד השני בזכות לבטל את ההסכם בהודעה לצד המפר של 14 ימים מראש, וזאת נוסף על כל תרופה וסעד על פי דין.
25. המוסד יהא רשאי, על פי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, וללא מתן נימוק שהוא, להביא את ההסכם עם המפעיל לסיומו, לפני תום תקופת ההסכם, על ידי הודעה בכתב למפעיל שתינתן 30 ימים טרם סיום ההסכם. בכל מקרה של ביטול ההסכם, תשולם למפעיל התמורה עבור השירותים שניתנו עד למועד סיומו, וזאת בכפוף להוראת הסכם זה.
26. המוסד יהא רשאי לבטל את ההסכם באופן מיידי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, והמפעיל מוותר על כל טענה או תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי המוסד או מי מטעמו בשל כך:
- (1) המפעיל העביר את זכויותיו בהסכם לאחר, או הועברה השליטה בו לאחר;
  - (2) המפעיל יכנס לכינוס נכסים או הוגשה בקשה לפירוק או אם יתנה או כונס או מפרק זמני או יכנס להליך של הקפאת הליכים;
  - (3) המפעיל או מי ממנהליו יורשע בפסק דין חלוט בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות של זיוף, מרמה או הונאה;
  - (4) אם התברר למוסד שבידי המפעיל אין איזה מבין האישורים ברי התוקף או שהוא אינו עומד בתנאים ובקריטריונים שנקבעו לשם מתן מי מבין האישורים אלה, כולם או מקצתם.
27. בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן המפעיל את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המוסד. לא תיקן המפעיל את ההפרה כאמור, יהא המוסד רשאי לבטל את ההסכם כמפורט בסעיף 22 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לו על פי דין.
28. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.
29. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כאמור ברישא לו, וכל דבר דואר שישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל ייראה כאילו נתקבל 3 ימים מיום שלחתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל ע"י מורשה חתימה מטעמו

ירון ישראלי חשב או  
סגנו

ירונה שלום  
סמנכ"לית מערך  
נכויות ושיקום

7 מ.פ. ס.ו.

## נספח א'

התכנית קהילה תומכת מספקת סל שירותים המאפשר רשת ביטחון תומכת לאזרחים ותיקים אשר מעדיפים להמשיך ולהתגורר בבתיהם ובסביבתם המוכרת. מטרת התכנית לסייע לאזרח הוותיק להזדקן בקהילה תוך הגברת תחושת הביטחון והעלאת איכות החיים. הקהילה התומכות מופעלות ע"י הרשות ישירות או ע"י הליך מכרזי / פטור ממכרז לבחירת גורם מפעיל מטעם הרשות. השירות יינתן בקהילות תומכות המוכרות ע"י משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בלבד. זכאי לגמלת סיעוד יכול לפנות לביטוח לאומי בבקשה לקבל "קהילה תומכת" תמורת 0.5 יחידות שירות בשבוע. העו"ס בביטוח לאומי יסייע לזכאי בהתקשרות עם הגורם המפעיל של קהילה התומכת. התמורה תשולם למפעיל על ידי המוסד לביטוח לאומי בהתאם למספר הזכאים שיבחרו בסל השירותים, לפי התעריף המעודכן כיום על 152 ₪ לחודש וכפי שישתנה מעת לעת על ידי משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

סל השירותים עבור אזרחים ותיקים המופנים על ידי ביטוח לאומי במסגרת נקודות זיכוי חוק סיעוד:

1. אב קהילה - ביקורי בית אחת לחודשיים לפחות. במידת הצורך ביקורים תכופים יותר.
2. תחזוקה ביתית קלה (תיקונים בסיסיים). תיאום עם בעלי מקצוע לתיקונים הדורשים מומחיות.
3. לחצן מצוקה ושירותים רפואיים - התקנת לחצן מצוקה בבית החבר המאפשר קריאה לעזרה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה באמצעות מוקד שירותי חירום. מוקד החירום מספק שירותים רפואיים מסובסדים הכוללים: התייעצות טלפונית עם רופא, הזמנת רופא לביקור בית, שירותי הרמה ואמבולנס.
4. פעילות חברתית - פעילות חברתית אחת לשבוע, במשך שעה לפחות, ותכנית פנאי מותאמת למרותקי בית הניתנת בביתם, אחת לחודש במשך שעה לפחות.

מבנה קבצים המועברים לביטוח לאומימבנה קובץ החשבוניות - פורמט חדש מעודכן

אורך רשומה 236 .  
רשומה 0 – רשומת מוביל

מבנה/ערך	שם שדה	אורך	עמודות
0	קוד זיהוי	1	1
	קוד נות"ש	9	2-10
	סניף נות"ש	2	11-12
	ריק		13-51

רשומה 1 – פרטי החשבונית (אחת לכל חשבונית)

מבנה/ערך	שם שדה	אורך	עמודות
1	קוד זיהוי	1	1
	מספר חשבונית	6	2-7
MMYYYY	חודש שרות	6	8-13
	סניף קולט (סניף ביטוח לאומי)	2	14-15
9(8).99	סה"כ סכום דרישה	11	16-26
	מספר שורות חשבונית	3	27-29
	מספר חשבונית מקורית (רק עבור חשבוניות מתקנות שמספרן < 900000)	6	35-30
נומרי 0 או רווח-רגיל 1-תוספת מיוחדת 2-שעות לשירות טרום	סוג חשבונית	1	36
	ריק		37-51

רשומה 2 – פרטי שורת חשבונית (אחת לכל שורת חשבונית)

מחוייב בהזנה	מבנה/ערך	שם שדה	אורך	עמודות
כן	2	קוד זיהוי	1	1
כן		מספר שורת חשבונית	3	2-4
כן		ת"ז (בלי ביקורת)	8	5-12
כן		סוג שרות	3	13-15
כן	9(3).99	יחידות לחודש	6	16-21
כן	9(3).99	תעריף	6	22-27
כן	9(8).99	סה"כ סכום דרישה	11	28-38
כן	6-1 7-תוספת מיוחדת	סיבת אי הלימה	1	39

9 מ.2.0 .

40	1	קוד מפקח	1-עו"ס, 2-אחות, 3-בקר, 4-גרנטולוג, 6-בוגר למודי תעודה	כן
41-42	2	יום פיקוח	1-31 כאשר בוצע הביקור, 99-בהעדר יום כי בוצע בחודש קודם, 88- בהעדר יום מחייב הזנת קוד סיבה	כן
43-50	8	מספר זהות מטפל (ללא ביקורת) יחוייב רק עבור מטפלים תושבים שסוג עובד = 1	בסוג שירות 73 תזון ת"ז של תומך	כן
51	1	סוג עובד	1-תושב 2- עובד זר 3-עובד שטחים	כן
52-53	2	קוד סיבה להזנת 88 ביום פיקוח	1. אשפוּז הזקן 2. העדרות הזקן מהבית 3. ביקור הזקן במרכז יום/מועדון 4. העדרות בן הבית המסייע בקשר עם הבקר 5. סרוב לפתוח דלת 6. סרוב לשתף פעולה עם הבקר 7. הזקן מתגורר באזור בו לא ניתן לערוך ביקור 8. סיבה אחרת 9. אין חובת ביקור בחודש 10. השלמת שעות במרכז יום	יתוייב רק אם ביום פיקוח הוזן 88
54	1	מעמד עובד מטפל	1-קבוע, 2-מחליף 3-מוצהר כי אין עובד זר 4 - קבוע + ויש אישור משפחה להעסקת מטפל מעל גיל 70 5 - מחליף + אישור משפחה להעסקת מטפל מעל גיל 70 6-קיים אישור תייר בעל אישור עבודה	לא
55-69	15	מספר דרכון, מחוייב רק עבור מטפלים שהם עובדים זרים, סוג עובד = 2		מחוייב עפ"י סוג עובד
70	1	קירבת משפחה של מטפל לזקן	1-אינו בן משפחה 2-המטפל בן משפחה	מחוייב רק למטפל תושב
71-78	8	תאריך תחילת עבודת המטפלת אצל הזקן (העדכני ביותר)	DDMMYYYY	כן
79-81	3	קידומת טלפון זקן (בזק בלבד)	ספרות ברצף, ללא רווחים או תווים, כולל קדומת	לא
82-88	7	טלפון זקן (בזק בלבד)	ספרות ברצף, ללא רווחים או תווים, כולל קדומת	לא
89	1	קיום טלפון קווי אצל הזקן	1-קיים טלפון קווי 2-אין טלפון קווי	לא
<b>תכנון עבודה שבועי - מקסימום 7 ימים מחוייב לפחות יום אחד של תכנון-חובה בסוג שירות 1</b>				
90	1	יום בשבוע	נומרי 1-יום א, 2-יום ב, 3-יום ג, 4-יום ד, 5-יום ה, 6-יום ו,	כן

	7-שבת			
כן	9(2).99	משעה	5	91-95
כן	9(2).99	עד שעה	5	96-100
כן	9(2).99	משעה	5	101-105
כן	9(2).99	עד שעה	5	106-110
		(*) המבנה מעמודה 90-110 יוכפל 7 פעמים כמספר ימי השבוע		
	DDMMYYYY – יוזן היום הראשון של האשפוז באותו החודש המתייחס לשורת החשבונית.	מתאריך אישפוז	8	237-244
	-DDMMYYYY	עד תאריך אישפוז(כולל יום שחרור)	8 ספרות	245-252
	לפי טבלת שתופץ ע"י המוסד	קוד בית חולים בו אושפז	10 ספרות	253-262

### אישפוזים

- יש לדווח רק בסוג שירות 1- טיפול אישי בבית
- מתאריך אישפוז- אם האפשוז החל בחודש שקדם לחשבונית אזי יוכנס הראשון לחודש החשבונית
- עד תאריך אשפוז- אם האשפוז יחל בחודש החשבונית ויסתיים בחודש שלאחרי יוזן היום האחרון בחודש של החשבונית.

### מבנה קובץ מטפלים אצל הנות"ש – פורמט חדש מעודכן

דיווח ע"י חברות שמספקים טיפול אישי בבית

עמודות	אורך	שם שדה	הערות	מחוייב בהזנה
1-9	9 ספרות	קוד נותן שרות		כן
10-11	2 ספרות	סניף נותן שירות		כן
12-20	9 ספרות	תעודת זהות מטפל	זיהוי כולל ספרת ביקורת	מחוייב רק אם תושב
21-34	14 תווים	שם משפחה מטפל		מחוייב רק אם עובד זר
35-42	8 תווים	שם פרטי מטפל		מחוייב רק אם עובד זר
43-57	15 תווים	מספר דרכון	כולל אות זיהוי לדרכון	מחוייב רק אם עובד זר
58-65	8 ספרות	תאריך לידה	ddmmyyyy	כן
66	1 תו	מין	ז=זכר, נ=נקבה, ל=לא ידוע	כן
67	1 ספרה	סוג עובד	1-עובד ישראלי, 2-עובד זר 3-עובד שטחים	כן
68	1 ספרה	קיום הכשרה	1-כן, 2-לא	כן
69-76	8 ספרות	תאריך תחילת עבודה אחרון	ddmmyyyy	לא
77-84	8 ספרות	תאריך סיום עבודה אחרון	ddmmyyyy	לא
85-86	2 ספרות	שפת דיבור	1- עברית, 2-אנגלית 3-צרפתית, 4-ערבית 5-ספרדית, 6-אידיש 7-אחר, 8-רומנית 9-רוסית, 10-פולנית 11-תימנית, 12-גרוזינית, 13- הודית, 14-פרסית 15-אמהרית, 16-גרמנית	לא

**עובדים מקצועיים אצל נותן השירותים – מרמט חדש מעודכן**

ידווח ע"י חברות שמספקים טיפול אישי בבית

מחוייב בהזנה	הערות	שם שדה	אורך	עמודות
כן		קוד נותן שרות	9 ספרות	1-9
כן		סניף נותן שירות	2 ספרות	10-11
כן	זיהוי כולל ספרת ביקורת	תעודת זהות עובד	9 ספרות	12-20
לא		שם משפחה עובד	14 תווים	21-34
לא		שם פרטי עובד	8 תווים	35-42
כן	1-עובד סוציאלי , 2-אחות 3- בקר, 4-גרונטולוג	סוג עובד	1 ספרה	43
כן	Ddmmyyyy	תאריך תחילת עבודה	8 ספרות	44-51
כן		היקף משרה באחוזים	3 ספרות	52-54



**בדיקות וכללים בקליטת חשבוניות**

**כלל: אם אותו סוג שגיאה חוזר מעל 5 פעמים באותה החשבונית כל החשבונית תפלט כשגוייה**

**שלבים בקליטת חשבונית:**

1. קליטה ראשונית ביומן משלוחים. הבדיקות הקיימות הן:
  - קיום סוגי רשומה 0,1,2 בעמודה הראשונה
  - נות"ש מזוהה במערכתשגיאות אלו יוצגו מיידית ב b2b ולא יגיעו למערכת סיעוד של המוסד.
2. תכנית קליטה ראשונית שבדקת: שדות לא נומריים, פורמט תאריך לא תקין, פורמט שעה לא תקין, משעה < מעד שעה, ערכים שאינם מותרים בשדה. מעבר לכך תתבצע סידרת בדיקות לשלמות הנתונים הרלוונטיים בכל סוג שירות. עבור כל החשבונית שנקלטו באותו יום יופקו הדוחות/קבצים הבאים:
  - א. TOZKLITA.ddmmyyyy.HTM - קליטת חשבוניות/חשבוניות שגויות בדוח זה יפורטו החשבוניות שנקלטו/נפלטו כשגויות
  - ב. HESHON.ddmmyyyy.HTM -: תוצאות קליטת חשבוניות עם פרוט שורות שגויות. בדוח יצויין אלו שגיאות יטופלו ע"י ביטוח לאומי ואלו ע"י נות"ש עבור שורות תקינות בחשבוניות יפורט הסכום שאושר לתשלום. חשבוניות שלא נקלטו כלל לא יופיעו בדוח זה
  - ג. HSHBDSK.ddmmyyyy.TXT - קובץ אסקי של תוצאות קליטה לחשבוניות שנקלו. זהה בחלקו הראשון למבנה החשבונית. בסופו תופיע קוד שגיאה ותאור השגיאה בשורות השגויות.

**כללים בדיווח חשבוניות:**

1. כל חשבונית מתייחסת לחודש אחד בלבד.
2. כל חשבונית לא תעלה על 100 שורות.
3. בסוג רשומה 2 בכל סוגי השירות יש לדווח את כל השדות עד שדה אי הלימה
4. בסוג רשומה 2 בסוג שירות 1- טיפול אישי בבית יש לדווח את מלוא השדות לפי הצורך
5. בסוג רשומה 2 בסוג שירות 73- שירותי השגחה מורחבים יש לדווח את ת"ז של התומך בשדה מספר זהות מטפל
6. בסוג שירות 1- טיפול אישי בבית, המערכת תבדוק התאמה במספר הזהות של המטפל כפי שדווח בשורת החשבונית מול מספר הזהות שמופיע בקובץ מטפלים
7. בסוג שירות 73-שירותי השגחה מורחבים, המערכת תבדוק התאמה במספר הזהות של תומך כפי שדווח בשורת החשבונית מול מספר הזהות שמופיע במרשם התושבים
8. קובץ מטפלים וקובץ עובדים מקצועיים יועברו רק אצל חברות שמספקות שירות טיפול אישי בבית.

## לשימוש המוסד לביטוח לאומי בלבד

אישור קיום ביטוחים בהסכם בין \_\_\_\_\_ לבין המוסד לביטוח לאומי בקשר למתן שירותי קהילה  
תומכת לרבות שירותי אב קהילה, שירותי תחזוקה ביתית קלה, לחצן מצוקה למוקד הקהילה ושירותי  
הפגת בדידות.

## לשימוש המוסד לביטוח לאומי בלבד

תאריך הנפקת האישור _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	
מבקש האישור	המבוטח
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירות	מתן שירותי קהילה תומכת לרבות שירותי אב קהילה, שירותי תחזוקה ביתית קלה, לחצן מצוקה למוקד הקהילה ושירותי הפגת בדידות
שם: המוסד לביטוח לאומי	שם:
מספר זיהוי: 500500772	ת.ז.ח.פ.
מען: שדרות ויצמן 13, ירושלים.	מען:

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד שלישי
	מטבע	סכום				
302 – אחריות צולבת. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 – כיסוי לתביעות מלייל. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 328 – ראשוניות. 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.	ש.	2,000,000			ביט	
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 – ראשוניות.	ש.	6,000,000 למקרה 20,000,000 לתקופה			ביט	חבות מעבידים

! c.o. a

<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
092 - שירותים לציבור 020 - צרכים מיוחדים / דרישות מיוחדות
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה בכתב למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
<b>חתימת האישור</b>
<b>המבטח:</b>

נ.פ.ו.ל.י.ס.

## הסכם

שנערך ונחתם בבאקה אלגרבייה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

### **ב י ן**

עיריית באקה אלגרבייה

(להלן - "העירייה")

#### מצד אחד

### **ל ב י ן**

שם המפעיל: \_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ./ער: \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

(להלן - "המפעיל")

#### מצד שני

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

הואיל: לעיריית באקה אלגרבייה מבנה בגוש 8758 חלקה 81 והמשמשים כיום בפועל כמרכז יום לזקן (להלן: "המבנה" ו/או "המרכז").

יצוין, כי המבנה תפוס כיום ע"י עמותה שזכתה במכרז קודם בעניין, כאשר העמותה טוענת לזכויות במבנה לפי חוזה נטען משנת 1997 (טענות שנדחו על ידי העירייה), וכי יתכן שתפיסת המבנה תחייב נקיטה בהליכים משפטיים על כל הכרוך ומשתמע מכך, והמציע מודע לכך ולא יבוא לעירייה בטענות ו/או תביעות בעניין זה ותוצאותיו.

והואיל: והעירייה, בכפוף לאמור לעיל, מעוניינת למסור את המבנה לגוף מוסכם על משרד הרווחה לניהול והפעלה של מרכז יום לקשיש (להלן: "המרכז") וכן מעוניינת למסור הפעלת קהילה תומכת לאזרחים ותיקים לאותו גוף.

והואיל: וועדת המכרזים, בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_, המליצה על קבלת הצעתו של המפעיל, וראש העירייה אישר את ההמלצה, והעירייה קיבלה את ההצעה;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי בידו הידע, הניסיון, כח האדם המקצועי, הכלים, הציוד וכל האמצעים הדרושים להפעלת מרכז היום על פי ההסכם על נספחיו ובהתאם להוראות הדין;

והואיל: וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה ימומנו הן באמצעות גמלת הסיעוד לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, והן ע"י משרד הרווחה, כ"א מגופים אלו לפי החלק הרלוונטי לגביו ובהתאם לנהלים של כ"א מגופים אלו ובהתאם להוראות הדין הרלוונטיות;

והואיל: והעירייה לא תישא מכיסה ובעצמה בשום הוצאה/תמורה הכרוכה בביצוע ההסכם;

### לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

#### חלק א' - כללי

##### מבוא

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תאור העבודה, הצהרת המפעיל, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם לבין מסמכי המכרז תינתן העדיפות לאמור במסמכי המכרז.

##### הגדרות ופרשנות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלהלן:

"המנהל" - מנהלת לשכת הרווחה בעירייה, או מי מטעמה שהוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

"אשל" - האגודה לתכנון ופיתוח שירותים למען הזקן בישראל.

הנחיות להפעלת מרכז יום לזקן מטעם משרד הרווחה הוראת תע"ס 4.13 נספח א' להסכם, וכן כל תיקון ו/או שינוי של הוראות והנחיות אלו.

הנחיות להפעלת קהילה תומכת בהתאם להוראת תע"ס 4.11 וכל עדכון או שינוי להוראה זו.

"ועדת היגוי" - כהגדרתה בסעיף 6 להסכם לגבי מרכז יום לקשיש; וכן בשינויים המחויבים מהוראת תע"ס מס' 4.11 לגבי קהילה תומכת לאזרחים ותיקים.

"מרכז יום" "מרכז יום לקשיש" "מרכז יום לזקן" - מרכז יום לקשיש. המרכז מיועד לשרת קשישים המוגדרים ע"י רופא כתשושים ו/או תשושי נפש וכן לאוכלוסיית היעד של קהילה תומכת כהגדרתה בהוראת תע"ס מס' 4.11 ובכל תיקון ו/או שינוי בעתיד.

"המבנה" ו/או "המרכז" - מבנה הבנוי וקיים על חלק מחלקה 81 בגוש 8758 באדמות באקה אלגרבייה ומשמש כיום בפועל כמרכז יום לקשיש (לזקן).

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 63/2023 מכוחו ובמסגרתו נבחרה הצעת המפעיל לניהול והפעלת המרכז.

"החוזה/ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו.

"המדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן כפי שמפורסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר אשר יבוא במקומו.

"מדד בסיס" – המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2. הסכם זה, על נספחיו השונים - הפנימיים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות נגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

### הנספחים

4. הסכם זה כולל את הנספחים להלן המהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

**נספח "א"** – הוראת תע"ס מס' 4.13 הנחיות להפעלת מרכזי יום לאזרחים ותיקים בהוצאות משרד הרווחה ו/או הוראת תע"ס מס' 4.11 הנחיות לקהילה תומכת לאזרחים ותיקים, וכן כל תיקון ו/או שינוי עתידי בהן (להלן: "הוראות משרד הרווחה").

**נספח "ב"** - דוגמת תוכנית לפעילויות במרכז, לרבות תדירותן ותוכן;

**נספח "ג"** - תקן כ"א במרכז היום;

**נספח "ד"** – הוראת שעה קהילות תומכות דרך חוק סיעוד ביטוח לאומי מתאריך 18.12.22.

**נספח "ה"** – הסכם התקשרות מפעיל קהילה תומכת והמוסד לביטוח לאומי

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות ההסכם יכוננו להלן ולשם הקיצור נספחי ההסכם.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת המפעיל כי ברשותו כל נספחי ההסכם, כי קרא אותם והבין את תכנם וכי קבל את כל ההסברים אשר ביקש והוא מתחייב לבצע בשלמות ובדייקנות את כל האמור בהם.

### מהות ההסכם

5. א. העירייה נותנת בזאת למפעיל זכות ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש וקהילה תומכת לאזרחים ותיקים למשך תקופת ההסכם והכל כמפורט בהסכם זה ובכפוף לתנאיו.

ב. המפעיל מצהיר כי ראה את מרכז יום לקשיש, בדק את מצב המבנה, הציוד והחדרים בדיקה פיזית ומשפטית ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרות ההסכם והוא מוותר על כל טענת פגם, מום או אי התאמה.

ג. ניהול והפעלת המרכז יבוצעו על פי האמור במפרט ובהסכם על נספחיו.

ד. אין המפעיל רשאי לשנות את מרכז יום לקשיש, ייעודם ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו לפי הסכם זה ואת התנאים וההנחיות שנקבעו על ידי העירייה ועל ידי כל גוף מוסמך, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מטעם העירייה וללא אישור מוקדם של משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

ה. למען הסר ספק, הוראות ההסכם באות להוסיף על האמור במפרט ולא לגרוע מהאמור בו. במידה של סתירה בין הוראות ההסכם והמפרט יגברו הוראות ההסכם על המפרט, והוראות משרד הרווחה יגברו על הנחיות אשל.

### ניהול והפעלה - ועדת היגוי

6. א. המפעיל מתחייב להפעיל את המרכז בהתאם להסכם ונספחיו ועפ"י המדיניות והעקרונות אשר יותוו ע"י ועדת ההיגוי, כהגדרתה להלן, וע"י לשכת הרווחה של העירייה, בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו ומתפרסמים מעת לעת ע"י משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי, אש"ל וארגונים שונים האחראיים על רווחת הזקן.

- ב. את ניהול והפעלת מרכז היום תלווה וועדת ההיגוי שבה יהיו חברים: מנהלת לשכת הרווחה של העירייה או נציגה כיו"ר, נציג המפעיל, מנהל המרכז בפועל, ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה.
- ג. ועדות ההיגוי תתכנסנה לפחות 3 (שלוש) פעמים בשנה ותדונה בהפעלת מרכז יום, בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים למתן שירותים, וכיו"ב ותפעל לביצוע יעיל וקפדני של הפעלת מרכז היום.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל למסור, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת ביצוע התוכנית ובמשך כל תקופת הסכם זה מתחייב המפעיל לנהל מערכות חשבוניות נפרדות להפעלת המרכז, בהתאם להוראות גזבר העירייה ועל פי כל דין. כמו כן, מתחייב המפעיל להגיש למנהל דו"חות תקופתיים במתכונת ובלוח זמנים שייקבעו ע"י העירייה.
- ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רואה חשבון ו/או מי מטעמה.
- ה. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז למען הזקן, ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם העירייה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.
- ו. מפקח השירות לזקן יערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול. המפעיל חייב לשתף פעולה בכל הקשור לביקורות אלו.

#### ועדת היגוי - קהילה תומכת לאזרחים ותיקים:

- ז. כל האמור לעיל בעניין ועדת היגוי לגבי מרכז יום לקשיש יחול בשינויים המחויבים גם על קהילה תומכת והכל בהתאם לשינויים המתבקשים והמתחייבים מהוראה מס' 4.11 של משרד הרווחה.

#### חלק ב' - ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש

7. א. המרכז יקבל לטיפולו קשישים באמצעות ועדת הסיעוד או מופנים ע"י שירותי הרווחה שהם תשושים ו/או תשושי נפש זאת אחרי ועדת קבלה בהתאם לנוהלי משרד הרווחה.
- ב. **מנהל המרכז** יהיה עובד סוציאלי בעל תואר אוניברסיטאי מוכר בעבודה סוציאלית, בעל ותק וניסיון בניהול והפעלת מרכזי יום לזקן ו/או בתי אבות במשך 3 שנים לפחות.
- ג. המרכז יופעל כספק שירות ביטוח סיעוד מטעם ביטוח לאומי באישור ובפיקוח מלא של לשכת הרווחה והמחלקה לשירותים חברתיים של עיריית באקה אלגרביה ויעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הגורמים המטפלים באזרחים ותיקים בקהילה.
8. א. שעות הפעילות במרכז הינן בימים א'-ה' בין השעות 08:00 לבין 14:00, במשך 5 ימים בשבוע, ולמעט ימי שישי, שבת וחגים. בימי ערבי חגים המרכז יופעל משעה 8:00 עד השעה 12:00. שעות הפעילות של המרכז אינן כוללות זמני נסיעות. למען הסר ספק, כל זקן ישהה במרכז 6 שעות נטו בימים א'-ה', למעט לגבי הימים החריגים כמפורט לעיל.
- ב. המפעיל רשאי לגבות דמי השתתפות לאזרחים ותיקים המופנים עפ"י חוק הביטוח הלאומי - ביטוח סיעוד, בהתאם לתעריף שנקבע מעת לעת ע"י משרד הרווחה.
9. א. תקן כח האדם במרכז לא יפחת מן התקן הקבוע במפרט, הוראות משרד הרווחה וביטוח לאומי בכל הקשור למרכז יום לזקן (להלן: "תקן כ"א").
- ב. כח האדם אשר יועסק במרכז יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד של האזרחים ותיקים, ודובר השפה הערבית ברמת שפת אם.
- תינתן עדיפות לקבלה לעבודה, בהתאם לכישוריהם, לעובדים במרכז היום.
- קבלת העובדים המקצועיים לעבודה תעשה ע"י ועדת כח אדם אשר השותפים בה יהיו חברי ועדת ההיגוי, ובמקרים של חילוקי דעות באשר להעסקת עובדים מקצועיים, תכריע דעתו של יו"ר הוועדה.

10. א. המפעיל יספק שירותי הסעות לכל האזרחים ותיקים המגיעים למרכז. שירותי ההסעה יופעלו בהתאם להוראות המנהל, המפרט, ובכפוף לאמור בכל דין ולהלן:  
 ב. שירותי ההסעות כלולים במחיר הנקוב בהצעה.  
 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי נאסר עליו לגבות תשלום עבור הסעותיו מאוכלוסיית האזרחים ותיקים או מן העירייה. זקן המבקר במרכז שאינו משתמש בשירותי הסעות יזוכה בהתאם להוראות ביטוח לאומי בנדון.
- ג. הזקן יילקח מביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום יום הפעילות בפועל על פי התכנית שנקבעה עבורו.
- ד. הרכבים בהם יבוצעו ההסעות יהיו רכבים המותאמים עפ"י כל דין למגבלות הסעות האזרחים ותיקים (כסא גלגלים, מעליון, הליכון וכד'). הרכבים יאושרו ע"י המנהל קודם להפעלתם. זמן ההסעות של כל אחד מהאזרחים ותיקים לא יעלה על 30 דקות לכל כיוון, דהיינו, המפעיל ישתמש במספר כלי רכב מתאים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם ביחס להסעת האזרחים ותיקים.
11. א. המפעיל יספק לאוכלוסיית האזרחים ותיקים במרכז את הארוחות הבאות:  
 1. ארוחת בוקר.  
 2. ארוחת צהרים חמה.  
 פירוט הארוחות והרכבן יאושר מראש ע"י מנהלת מחלקת רווחה בעיריה.
- ב. הרכב הארוחות עשוי להשתנות מפעם לפעם ע"י המנהל ו/או עפ"י הוראות משרד הרווחה ו/או אשל ו/או כל גוף/רשות העוסק בטיפול ברווחת האזרחים ותיקים.
- ג. המפעיל יספק הרכב מזון שונה לאזרחים ותיקים בעלי צרכים בריאותיים מיוחדים, כגון אוכל דיאטטי, אוכל דל שומן וכד'.
- ד. האוכל שיסופק במרכז יהא באמצעות ספק חיצוני ו/או באמצעות עובדי המפעיל שעומדים בכל דרישת הדין והרישוי הרלוונטיות.
12. המפעיל יספק במרכז עזרה לאזרחים ותיקים בפעולות תפקוד יומיומיות הכוללת עזרה בניידות, עזרה ברחצה, מעקב אחר היגיינה אישית, עזרה באכילה לנזקקים לעזרה, עזרה בשימוש בשירותים וסיוע בהשתתפות בפעילויות השונות במרכז, הכל כמפורט במפרט.
13. המפעיל אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר הזקן בכל זמן שהותו והיותו רשום כמבקר במרכז. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים למעקב אחר אוכלוסיית האזרחים ותיקים במרכז.  
 זקן זכאי חוק סיעוד נעדר מהמרכז עקב מחלה או חוסר יכולת להגיע למרכז יוכל לפי בחירתו לקבל שרות של טיפול אישי בביתו והמפעיל יהיה חייב לספק לו שרות כזה ללא תמורה נוספת ועל פי גובה זכאותו.
14. א. (1) המפעיל יספק לאוכלוסיית האזרחים ותיקים פעילויות חברה ותרבות, כאמור לעיל, עפ"י הוראות המפרט:  
 1. תעסוקה ומלאכת יד.  
 2. פעילות גופנית.  
 3. פעילויות חברה ותרבות.  
 4. חוגי אומנות והשכלה.  
 5. אירועים חברתיים.  
 6. בדיקות רפואיות.  
 מספר שעות החוגים יהיה לפי תפוסת המבקרים במרכז, כמפורט במפרט ולא פחות משעתיים ביום.



- (2) המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות העירייה והנחיותיה בכל הנוגע להפעלת תכניות ייחודיות ואחרות לקשישים. (כגון: הרצאות, קבוצות תמיכה ונופשון) בשעות הפעילות הרגילות ומחוץ לשעות אלה, הכל כפי שתקבע העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי. הפעלת התכניות הייחודיות והאחרות מותנית בתקציבים שיושגו לשם כך ע"י העירייה.
- ב. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יכין נהלים ותוכנית עבודה להפעלת פעילויות החברה והתרבות. דוגמת תוכנית מוצעת לפעילויות במרכז, תדירות ותוכן הפעילויות מצורפת כנספח ג' להסכם זה.
15. המפעיל יכין לגבי כל אחד מן האזרחים ותיקים המשתתפים במרכז תוכנית טיפול כתובה ומעודכנת, כאמור במפרט.
- תוכנית הטיפול תבוצע עפ"י הזמנת שירות מטעם המחלקה לשירותים חברתיים או עפ"י הזמנת ועדת חוק ביטוח סיעוד.
16. המפעיל יעניק שירותים המצויינים במפרט כשירותים בתשלום נפרד, כגון: טיפול בכף הרגל, שירותי מספרה וטיפוח החן.
- מחירי השירותים יקבעו ע"י המפעיל בהתייעצות עם המנהל. למנהל שמורה הזכות לאסור על מתן שרות כאמור מנימוקים ענייניים.

#### ניהול והפעלת קהילה תומכת לאזרחים ותיקים:

- המפעיל יפעיל, לבקשת העירייה, "קהילה תומכת לאזרחים ותיקים" וזאת בהתאם וכנדרש ולפי הוראות משרד הרווחה, לרבות הוראה מס' 4.11, הוראת שעה קהילות תומכות דרך חוק סיעוד ביטוח לאומי, וכן כל הוראה חדשה ו/או תיקון ו/או שינוי בעתיד, ובהתאם לכל דרישות הדין.
- סל השירותים שינתן יהיה לפי סל השירותים לפי הוראת הרווחה, מעת לעת, שכיום הינו סל השירותים המפורט בהוראה מס' 4.11.

#### חלק ג' - התמורה

18. עבור ביצוע השירותים נשוא ההסכם יהא זכאי המפעיל לתמורה כמפורט להלן:

#### (א) ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש:

1. התשלום עבור אזרחים ותיקים המבקרים במרכז עפ"י חוק הביטוח הלאומי - שהם זכאי גמלת סיעוד, ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע הזקן למרכז בפועל, בהתאם לתעריף אשר יקבע מפעם לפעם ע"י המוסד לביטוח לאומי. תשלום זה ישולם ישירות ע"י המוסד לביטוח לאומי לחשבוננו של המפעיל. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל יהיה רשאי לגבות מהקשישים זכאי חוק סיעוד דמי השתתפות עצמית, בהתאם להוראות ולתעריף שיקבע על ידי משרד הרווחה מזמן לזמן.
2. התשלום עבור אזרחים ותיקים המבקרים במרכז עפ"י הפניית מחלקת הרווחה של העירייה ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע הזקן בפועל בהתאם לתעריף שיקבע מפעם לפעם ע"י משרד הרווחה. התשלום ישולם ישירות ע"י משרד הרווחה. ההשתתפות העצמית של הקשיש תקבע ע"י המחלקה לקשיש בהתאם למבחן זכאות ותועבר לעירייה. במקרים בהם ההשתתפות שנקבעה הינה מלוא העלות תגבה עלות ההשתתפות ע"י המפעיל ישירות מהקשיש. המפעיל יגיש כל תחילת חודש דיווח שמי על גבי הטופס שמתקבל ממשרד הרווחה ויעדכן את ימי הביקור של כל קשיש, וכן עזיבה בציון סיבה. בכל תחילת חודש יעביר המפעיל את ההשתתפות העצמית שגבה מהקשישים בחודש שחלף.

### **ב. התמורה בגין קהילה תומכת לאזרחים ותיקים:**

תשלום ע"י משרד הרווחה בהתאם לנוהלי המשרד, לרבות הוראה מס' 4.11 וכן זכאי חוק סיעוד מהמוסד לביטוח לאומי, בהתאם להוראת שעה קהילות תומכות דרך חוק סיעוד ביטוח לאומי ו/או כל הוראה/שינוי עתידי.

### **ג. כללי בעניין התמורה:**

מודגש ומוסכם בזאת שהעירייה לא תישא בעצמה בכל תשלום (מכל סוג שהוא ללא כל יוצא מן הכלל) לקבלן וכל תשלום שמגיע ו/או יגיע לקבלן ישולם ישירות ע"י ומטעם הגופים המפורטים לעיל, כ"א לפי חלקו.

הקבלן פוטר את העירייה מכל אחריות ו/או חבות בעניין זה ומוותר ומראש על כל טענה ו/או תביעה בגין זאת ו/או בקשר לכך.

### **אופן תשלום התמורה**

19. התמורה כמפורט בסעיף 18 להסכם תשלום למפעיל כדלהלן:

#### **באשר להפעלת וניהול המרכז יום לזקן:**

המפעיל יפרט את שמות האזרחים ותיקים אשר ביקרו בפועל במרכז ואת ימי הביקור בפועל בחודש החולף ומכפלת התמורה ביחס אליהם:

- א. דיווח אחד לביטוח לאומי עבור זכאי חוק הסיעוד.
- ב. דיווח נפרד למחלקה לרווחת הקשיש עבור מפוני רווחה.
- ג. למען הסר ספק, מוסכם בזאת, כי התשלום עבור האזרחים ותיקים המבקרים במרכז/חברי קהילה תומכת עפ"י חוק הביטוח הלאומי, ישולם למפעיל ישירות ע"י ביטוח לאומי.
- ד. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי התשלום בגין ועבור מפוני רווחה ישולמו למפעיל בהעברת תקציבים ישירות ממשרד הרווחה, כאשר העירייה תפעל להעברת סמל המסגרת למרכז היום על שם הזוכה, בכפוף להוראות הדין.

#### **באשר להפעלת וניהול קהילה תומכת לאזרחים ותיקים:**

תשלום ע"י משרד הרווחה בהתאם לנוהלי משרד הרווחה ובהתאם לדיווח ודרישות המשרד וכן ע"י ביטוח לאומי במסגרת הוראת השעה.

#### **כללי בעניין התמורה:**

מודגש ומוסכם בזאת שהעירייה לא תישא בעצמה בכל תשלום לקבלן, וכל תשלום שמגיע ו/או יגיע לקבלן ישולם ישירות ע"י ומטעם הגופים המפורטים לעיל, כ"א לפי חלקו.

הקבלן פוטר את העירייה מכל אחריות ו/או חבות בעניין זה והקבלן מוותר בזאת ומראש על כל טענה ו/או תביעה בגין זאת ו/או בקשר לכך.

### **חלק ד' - תקופת ההסכם**

19.

א. תוקפו של הסכם זה הינו מיום חתימתו ועד לתאריך 31.12.2024 (להלן: "התקופה המקורית").

ב. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, מובהר בזאת כי ששת החודשים הראשונים לחוזה זה יהוו תקופת ניסיון למפעיל, והעירייה תהא רשאית להודיע על הפסקת ההסכם 14 יום לפני תום

תקופת הניסיון, במידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי המפעיל לא עמד התחייבותיו עפ"י הסכם זה. הודיעה העירייה למפעיל כי לא עמד בניסיון, יבוא הסכם זה לידי סיום עם תום תקופת הניסיון הנ"ל. הודעת העירייה למפעיל כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

ג. לעירייה נתונה האופציה, בכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה והביטחון החברתי, להאריך החוזה בארבע תקופות רצופות, כל אחת לתקופה של עד 12 חודשים נוספים. בשה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות על תקופה של 60 חודשים [חמש שנים] ובכל מקרה לא תעלה על התקופה המקורית בצירוף תקופת האופציה, לפי הנמוך מביניהם. לעירייה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה, אם לאו.

ד. העירייה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות למפעיל, לפני תום תקופת החוזה המקורי. לעירייה קיימת האופציה הבלעדית, בכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה והביטחון החברתי, לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

ה. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

ו. חרף האמור לעיל, עיריית באקה אלגרביה תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, של 30 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה.

#### **חלק ה' - אחזקת הנכס, הציוד והשימוש בו והיעדר אחריות העירייה:**

20. א. המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון מרכז יום, בשלמות כולל החצרים וכל הציוד שבהם ולהחזיר את החזקה בהם לעירייה בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה כשהם נקיים, תקינים ומסודרים, לשביעות רצון העירייה.

ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אסור למפעיל להכניס שינוי כלשהו ו/או תוספת כלשהי במבנה מרכז יום מבלי לקבל מראש ובכתב את אישור העירייה.

ג. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית בכל עת, לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או כל דבר אחר לפי שיקול דעתה במבנה המרכז והמועדון המפעיל מסכים לכך.

החליטה העירייה לבצע כל שינוי, תוספת או שיפוץ, יאפשר המפעיל את הביצוע וישתף פעולה עם העירייה. בוצע שינוי או הוספה או תוספת כאמור באישורה של העירייה או ללא אישורה - חייב יהא המפעיל להסיר או לסלק השינוי או התוספת לפי דרישת העירייה, ולכל המאוחר עם פינוי הנכס על ידו ולהשאיר את המרכז והמועדון במצב בו היה כשקיבל אותו לידיו.

ד. על אף האמור לעיל בוצע שינוי או הוספה תוספת, בין באישור העירייה ובין בלא אישורה, רשאית תהא העירייה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם. במקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של העירייה וזאת בלא תמורה מצידה.

ה. העירייה תעמיד לרשות המפעיל המבנה להפעלת המרכז, המפעיל ישמור על המצב התקין של המבנה, וישתמש בו באופן סביר ויהיה אחראי על שלמותו, פרט לבלאי סביר.

ו. הזוכה ירכוש על חשבונו וממקורותיו הוא בלבד ויעמיד לשירות מרכז היום לזקן, ציוד, כלי עבודה, מתקנים וכלים אחרים שידרשו לניהול ולהפעלה סדירים ותקינים של המרכז, והכל גם לפי דרישות העירייה ו/או משרד הרווחה, והכל ברמה ואיכות ובכמות שתאושר ע"י העירייה.

- ז. המפעיל מתחייב להחזיק על חשבונו את המבנה והציוד בתקופת ההסכם במצב טוב ומתאים למטרתו לרבות נשיאה בהוצאות השוטפות של אחזקת המרכז, המבנה, המתקנים שבו, הציוד, התכולה וכיו"ב.
- ח. המפעיל יבצע הדברת מזיקים על חשבונו וכמו כן יבצע תחזוקת גינון בהתאם להוראת המנהל.
- ט. (1) המפעיל יישא וישלם את כל האגרות, ההיטלים, המיסים ותשלומי החובה, החלים או שיחולו על הפעלת מרכז היום, וכן על מתן השירותים במרכז, ובכל מס, אגרה, היטל על פי הוראות כל דין.
- (2) המפעיל יישא בתשלומים הנ"ל בכל תקופת ההסכם המקורית ובתקופת ההסכם המוארכת אם זו תוארך, לרבות עד מועד פינוי המרכז על ידי המפעיל, לפי התאריך המאוחר יותר.
- (3) בלי לגרוע מהאמור לעיל, יישא המפעיל בתשלום עבור צריכת מים, צריכת חשמל, הוצאות חיבור ושימוש בטלפון, בהוצאות אחזקת המרכז, ניקיון, גינון, תאורה, מיזוג אוויר, שמירה על מבנה המרכז ובכל הוצאה אחרת.
- י. מיד עם תום ההסכם או ביטולו או עם הפסקתו מסיבה כלשהי יחזיר המפעיל לעירייה את המבנה, כשהוא פנוי מכל מכל חפץ ו/או אדם.
- י"א. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי המפעיל יאפשר לעירייה או למי מטעמה להשתמש במרכז היום בשעות שאין מתקיימת בהן פעילות במקום לכל מטרה שהיא במסגרת סמכויות העירייה, הכל בתאום מוקדם עם המפעיל.
- י"ב. התברר לעירייה כי נגרם נזק שלא תוקן ע"י המפעיל, רשאית תהא העירייה, לאחר מתן התראה בת 7 ימים, לבצע את התיקון על חשבונה ולחייב את המפעיל בעלות התיקון.
- י"ג. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או הסכם.

## 21. היעדר אחריות העירייה לאחזקה ולהפעלה השוטפת של מרכז היום:

מובהר ומוסכם בזה כי העירייה לא תישא בכל הוצאות אחזקה שהן; העירייה גם לא תישא בשום אחריות לאחזקת המבנה עצמו והתשתיות הקיימות בו, כגון: תיקון תקלה במערכות הצנרת, הקירות, התקרה, הרצפה וכיו"ב. האחריות המלאה בעניין זה הינה של המפעיל באופן בלעדי ובלבדי.

## חלק ו' - כח אדם ותנאי העסקה

22. א. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה ינהל המפעיל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- המפעיל יגיש לעירייה דיווחים מפורטים ביחס לכל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל כל 3 חודשים. אי ביצוע כל תשלום מהתשלומים שחייב בהם המפעיל כאמור במועד החל לתשלום ו/או אי דיווח על ביצוע התשלום במועדו יהווה הפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר ולא תהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגדה בגין כל הנובע מהפסקת ההתקשרות.
- ב. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאי/ דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי המנהל.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל, יעסיק המפעיל עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע יעיל של הפעלת המרכז, העובדים יהיו מיומנים ובעלי ידע וניסיון בביצוע העבודות אליהן שובצו כמפורט בהסכם.

23. מובהר בזה כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר המועסק ע"י המפעיל בביצוע ההסכם יחסי מעביד-עובד.  
אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות ייקבע כי העירייה הינה מעבידתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, מתחייב המפעיל לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך.
24. א. המפעיל יקיים פיקוח וביקורת על עובדיו ו/או על כל מי שיועסק על ידו במסגרת ההסכם זה.  
ב. לפי דרישת המנהל יחליף המפעיל כל עובד אשר לדעת המנהל אינו מתאים לביצוע העבודה ו/או אינו מקיים את הוראותיה או מי מטעמה, ו/או שלדעת המנהל אינו מבצע את העבודה בהתאם לנדרש עפ"י החוזה.  
ג. בכל מקרה של שביתה או היעדרות עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא, ידאג המפעיל לביצוע האספקה ע"י עובדים מחליפים אשר עונים על הדרישות המפורטות בהסכם זה, כך שבכל נסיבות שהן לא יהיה שיבוש כלשהו בביצוע ההסכם.  
ד. המפעיל מצהיר כי לא יעסיק אדם אשר עבר עבירה כנגד המוסר ו/או עבירת מין ו/או עבירה נגד הרכוש ומתחייב להרחיקו מהעבודה מיד לכשיודע לו כי הנ"ל ביצע מעשה כגון זה.  
ה. למען הסר ספק, מוצהר כי המפעיל וכל המבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה ובשום מקרה לא ייווצרו בין המפעיל ועובדיו ו/או כל מי מטעמו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

#### חלק ז' - אחריות פיצוי, שיפוי וביטוח

25. א. המפעיל יהא אחראי לכל אבדן, נזק לגוף או לרכוש או קלקול שיגרמו לעובדיו ולכל הפועל בשמו ומטעמו ו/או לעובדי העירייה ו/או לצד ג' כלשהו הנובע במישרין או בעקיפין מפעילותו כמנהל ומפעיל מרכז היום.  
ב. המפעיל יהיה אחראי לכל אבדן או נזק או קלקול מכל סוג שהוא לרכוש, לציוד המובא על ידו למרכז היום.  
ג. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן או נזק או קלקול לרכוש העירייה שיגרמו במישרין או בעקיפין בקשר עם פעילותו של המפעיל במרכז היום.  
ד. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה על פי דרישתם הראשונה על כל תביעה ו/או תשלום שהעירייה, עובדיה וכל הפועל מטעמו ידרשו ו/או יחויבו לשלם לאדם כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל כלשהו אשר האחריות לגביו מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה וכן לשפות את הנ"ל על הוצאות משפטיות אשר הוצאו על ידם בקשר עם תביעה ו/או דרישה כאמור.  
העירייה מתחייבת להודיע למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה לתשלום כאמור לעיל ולאפשר למפעיל להתגונן מפני תביעה או דרישה כאמור.  
ה. מוסכם בין הצדדים כי העירייה לא תהיה אחראית כלפי המפעיל, עובדיו וכל הפועל בשמו או מטעמו לכל אבדן או נזק לגוף או לרכוש שיגרם להם מכל סיבה שהיא לרבות נזקים תוצאתיים.

#### ביטוח

26. א. מבלי לגרוע מאחריות תנאי המפעיל על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבוננו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' המצורף כחלק בלתי נפרד מההסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י ההסכם זה.

- ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המפעיל להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו .
- ג. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ד. ביטוחי המפעיל יכללו מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- ה. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- ו. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ז. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- ח. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעיריה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
- ט. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

## חלק ח' - סיום ההתקשרות

### ביטול ההסכם

#### **27. סילוק יד המפעיל וביטול החוזה**

- א. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר למפעיל, ותהא רשאית לסלק את ידי המפעיל מביצוע העבודות, באמצעות מפעיל אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לה ולחייב את המפעיל בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בנידון.
- ב. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה העירייה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול למפעיל, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום למפעיל, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

- ג. כשהמפעיל פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.
- ד. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי המפעיל או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ה. במקרה והמפעיל הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של העירייה, או אם המפעיל הסתלק מביצוע חוזה זה.
- ו. כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציינת תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.
- ז. כשהעירייה נוכחה לדעת כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- ח. בכל מקרה בו המפעיל הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהמפעיל הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהמפעיל יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב.
- ט. אם תגרם למפעיל נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו (למפעיל ובמקרה והמפעיל הוא תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה").
- י. כשהמפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודות.
- יא. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- יב. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- יג. המפעיל משתמש בציד ובאמצעים ובכלים גרועים בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש באלו הדרושים עפ"י חוזה זה.
- יד. המפעיל אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- טו. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהמפעיל/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- טז. התברר, כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המפעיל.
- יז. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של העירייה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה העירייה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם למפעיל אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

- יח. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- יט. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל על טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.
- כ. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם למפעיל כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.
- כא. הפר המפעיל הוראה מהוראות החוזה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:
- לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, ו/או - לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהמפעיל חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.

### סיום ההתקשרות

28. א. עם תום תקופת ההסכם ו/או ביטול ההסכם כאמור בסעיף 27 לעיל, יהיה המפעיל חייב לפנות את המרכז למען הזקן ולמסרו לידי העירייה במצב טוב ותקין כפי שנמסר למפעיל, כשהו פנוי מכל אדם וחפץ ולאחר שהמפעיל פרע הן לעירייה והן לכל גוף אחר את התשלומים שהוא חייב עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.
- המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא מן העירייה בעבור השקעותיו במתקנים למען הזקן, אם השקיע.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל מצהיר המפעיל כי בתום תקופת ההסכם ו/או עם ביטולו כאמור בס"ק א' לעיל, ידאג לפינויו של צד ג' מן המרכז, וכל הוצאה שתהא כרוכה בפינויו של צד ג' כאמור תהא על חשבון המפעיל בלבד ותשולם על ידו.
- המפעיל מתחייב לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה שתוגש ע"י צד ג', בשל הפסקת השימוש כאמור.
- ג. במעמד החזרת המרכז לידי העירייה תיערך בדיקה משותפת ע"י הצדדים ותיערך רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם, אם יהיו כאלה, והכל כפוף לגדר מגבלות האחריות המוטלת על המפעיל מכוח הסכם זה.
- המפעיל יהא רשאי לתקן את התיקונים בעצמו או באמצעות אחר מטעמו. באם לא יעשה כן תוך 15 יום מיום פינוי המרכז יהא המפעיל חייב שלם לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי קבלות שתמציא העירייה למפעיל מטעם בעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות - ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיוב המפעיל.

### חלק י' - הוראות כלליות

29. מתן הוראות, המצאת רישיונות ואישורים וביצוע תשלומים
- א. בכל הכרוך בניהול ובהפעלת המרכז, ימלא המפעיל אחר הוראות כל דין ויעשה את כל הנדרש, לרבות נשיאה בהוצאות הדרושות לשם השגת הרישיונות והאישורים.
- המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת המרכז, על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת היתר ו/או רישיון ו/או ומילוי אותו תנאי.



בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל כי כל התקשרות להספקת מזון במרכז היום תעשה אך ורק עם גופים שהציגו רישיונות יצרן בתוקף, החתומים ע"י לשכת הבריאות המחוזית שבשטח שיפוטה נמצא המפעל.

ב. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, החלים ושיחולו על הפעלת המרכז, בכל תקופת ההסכם למעט התשלומים שהוטלו במפורש על העירייה.

ג. המזון ממנו יוכנו הארוחות ייוצר רק בעסק העומד בדרישות שרות המזון של משרד הבריאות והוא ייוצר בהתאם לדרישות כל דין, לרבות התנאים הקבועים בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון) תשל"ב - 1972.

ד. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים התברואתיים וההיגייניים ותנאי טמפרטורות המזון הנקובים בכל דין באשר להכנת ולהובלת הארוחות. כמו כן מתחייב המפעיל כי הארוחות תובלנה ברכבים מתאימים אשר אושרו לכך עפ"י כל דין.

### 30. ביקורת וכפיפות

א. העירייה תהא רשאית לערוך בכל עת ללא כל הודעה מראש, בדיקות סניטריות במרכז ובמקום בו עוסקים בייצור, הכנתו, אחסונו ואריזתו של המזון, ו/או בדיקות מעבדה לבדיקת איכות המזון וניקיונו, ולעניין זה תהא העירייה רשאית להיכנס לחצרי המפעיל ו/או מקום הכנת המזון, ליטול דגימות מזון, כלים וכל דגימה אחרת הנדרשת לביצוע בדיקות אלו. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבצע בדיקות כאמור גם בכלי רכבו של המפעיל המשמשים להובלת המנות.

ב. הוראות מי מנציגי העירייה באשר לאיכות המזון, ניקיונו, אריזתו, אחסנתו, ניקיון מתקני הייצור, ההכנה וההובלה, ניקיונם וצורתם של כלי ההגשה והאספקה תחייבנה את המפעיל ותבוצענה על ידו בתוך 24 שעות ממועד מתן ההוראה.

ג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי כלפי העירייה לכך שהארוחות שתסופקנה על ידו תעמודנה בכל הדרישות כמפורט בחוזה זה ובמפרט הנספח אליו.

ד. המפעיל מסכים כי אחת לחודש תערך ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ו/או נציגי משרד הבריאות, בדיקה מדגמית של ארוחות, שסופקו או שיסופקו, עפ"י בחירתו, במטרה לוודא שהן עומדות בכל דרישות החוזה והמפרט כאמור.

המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות המזון שיערכו בהתאם לדרישות נציגי העירייה.

ה. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכויות הפיקוח הנתונות לגורמי הפיקוח במשרד הרווחה והביטחון החברתי והמפעיל מצהיר ומתחייב כי יפעל בהתאם להנחיותיהם ודרישותיהם.

### 31. עובדי המפעיל אשר יעסקו בנושא אספקת הארוחות.

א. המפעיל יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע יעיל של אספקת ארוחות כאמור בחוזה זה ועובדים אלה יהיו מיומנים ובעלי ידע וניסיון בביצוע עבודות הכנת מזון ואספקתו כמפורט בחוזה.

ב. עד לתחילת ביצוע אספקת הארוחות כאמור בחוזה זה ימסור המפעיל לעירייה את שמות ספקי המזון אשר יבצעו את עבודות הכנת המזון, אריזתו ואספקתו, וכן את כל הפרטים והמסמכים, לרבות הרישיונות הדרושים על פי הוראת הדין לאספקת הארוחות במרכז.

ג. העובדים אשר יועסקו ע"י המפעיל יהיו קבועים במידת האפשר והוא יעשה ככל יכולתו על מנת למנוע תחלופת עובדים.

ד. המפעיל מצהיר כי כל העובדים המועסקים בהכנת הארוחות הינם בריאים ויהיו במצב בריאותי וגופני תקין במשך כל תקופת ביצוע החוזה והוא ימציא אישורים על כך תוך 7 ימים מתאריך חתימת החוזה. כל עובד אשר יתעורר לגביו חשש כי אינו בריא או כי כושרו לקוי יוחלף מיד ע"י המפעיל.

המפעיל יערוך לעובדיו העוסקים בהכנת המזון בדיקות תקופתיות החלות על עובדי מזון עפ"י הוראות כל דין.

כן מתחייב המפעיל כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל.

### 32. שינוי היקף ההפעלה

העירייה רשאית להקטין או להגדיל את היקף עבודת המפעיל בהיקף של עד 25% בהתאם לצרכיה, אף אם העבודה בוצעה לשביעות רצונה.

מובהר בזאת כי במקרה של הקטנת היקף העבודה לא יהא המפעיל זכאי לכל פיצוי בשל כך.

### שמירת דינים

33. א. המפעיל יפעל לעניין ביצועו של הסכם זה בהתאם להוראות כל דין.

ב. המפעיל מתחייב שבהפעלת המרכז, לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש דרך שביל או ברכוש ציבורי כלשהו והוא ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

ג. המפעיל מתחייב להפסיק מיד עם דרישת המנהל כל פעולה שיש בה לדעת העירייה כדי להוות מטריד, תוך התחשבות בהיות מרכז יום 'השלום' מוסדות ציבוריים.

### אי תחולת חוק הגנת הדייר

34. א. המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהרשות להשתמש במרכז למען הזקן על פי הסכם זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים וכי הרשות ניתנת לביטול.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1971 והתקנות מכוחו ו/או כל חוק חילופי אחר המקנה הגנה לדיירים לא יחולו על הסכם זה.

### ערבות

35. א. להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ימציא המפעיל לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי ניתנת לביטול וצמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 35,000 ₪ (להלן: "הערבות").

ב. תוקפה של הערבות הנ"ל תהא למשך כל תקופת ההסכם ועוד 90 יום לאחר תום תוקפו.

הערבות תהא ניתנת למימוש מייד בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והעירייה תהא רשאית לגבותה - כולה או מקצתה - אם יופר תנאי מתנאיו של הסכם זה.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה לרבות הביול והתשלומים השונים לבנק יחולו על המפעיל ועל חשבונו בלבד.

ד. הערבות הנ"ל תחליף ותבוא במקום הערבות שהמציא המפעיל להבטחת קיום הצעתו שהיוותה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

ה. במקרה שיוארך תוקפו של ההסכם, יוארך, בכל הארכה, תוקפה של הערבות הבנקאית למשך תקופה של 3 חודשים נוספים על תקופת ההתקשרות.

### עיסוק בהרשאה וניהול ספרים, עדכון פרטי חשבון

36. א. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מע"מ, תשל"ו - 1976.
- ב. המפעיל מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.
- ג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי המפעיל לכל החזר מהעירייה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכרו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור לאחר מכן.
- ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא המפעיל לעירייה, במעמד חתימתו על ההסכם, טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק.
- טופס זה יהא חתום על ידי המפעיל ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למפעיל מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת הסכם מטעם העירייה והמפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

ו. למען הסר ספק, באם המפעיל הינו עמותה יחולו הוראות סעיף זה, בהתאמה, ככל שחלות על עמותה.

### **37. הסבת זכויות, העברת זכויות והעסקת קבלני משנה**

המפעיל לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו ו/או את חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או כל חבות מכוחו לאחר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו לפי חוזה זה לאחר.

היה המפעיל תאגיד ו/או שותפות תחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד ו/או מהזכויות בשותפות, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על ההסכם לאחר או לאחריים.

### התקשרות עם צדדים שלישיים

38. מוסכם בין הצדדים כי האחריות להתקשרות עם גורמים ו/או גופים ו/או מוסדות ו/או צדדים שלישיים כלשהם חלה באופן בלעדי על המפעיל והעירייה לא תישא בכל אחריות שילוחית ו/או אחרת בכל הנוגע ו/או הנובע מהתקשרות ו/או מפעולות כלשהן שתעשינה במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה.

### שמירת הסודיות

39. המפעיל מתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע שהגיע ושיגיע לידיעתו עקב ביצועו של הסכם זה, לא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע ההסכם ולא להעבירו לאחר.

### איסור הצבת שלטים

40. המפעיל לא יהא רשאי להציב ו/או לתלות שלטים על מבנה המרכז אלא אם כן החליטה על כך ועדת ההיגוי והעירייה נתנה אישור בכתב לכך, ובכפוף לתנאים שיקבעו על ידי העירייה.

למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי כל זכויות השילוט במרכז לקשיש לרבות שילוט שם המרכז וכל שלט אחר הינם של העירייה בלבד ולא יותקן כל שלט על קירות המרכז, ובשטח מבנה המרכז ובסביבתו.

### **הכרעה במחלוקות**

41. א. מוסכם ומובהר בזאת כי במקרה של סכסוכים וחילוקי דעות בין הצדדים בקשר להסכם זה, פרשנות הוראותיו וביצוען יפנו הצדדים לראש העיר או למי שראש העיר הסמיכו, שידון בעניין, והכרעתו היא שתקבע בכל עניין באופן סופי ומוחלט.

ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל, רשאית תהיה העירייה להודיע למפעיל, לפני הפנייה לבורר, כי סכסוך או חילוקי דעות אלו או אחרים יובאו להכרעת בית המשפט המוסמך. מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית, במקרה של מחלוקת ו/או סכסוך בכל הקשור להסכם זה, כאמור לעיל, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים השלום בחדרה והמחוזי בחיפה לפי העניין.

### **אי שימוש בזכות**

42. ויתרה העירייה על הפרת הוראה מהוראות ההסכם לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שתארע לאחר מכן, בין אם היא דומה, שונה או אחרת, ולא יחשב הדבר כוויתור על זכות מזכויותיה לפי ההסכם, ולפי הדין.

האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים גם באשר לוויתור מצד העירייה כלפי המפעיל ביחס לקיומה של הוראה מהוראות ההסכם.

### **קיזוז**

43. העירייה רשאית לנכות ולקזוז מכל סכום שיגיע למפעיל כל סכום שיגיע לה מעת המפעיל בהתאם לאמור בחוזה זה או על פי כל דין.

### **כפיפות לתקציבים מאושרים**

44. ההוצאות החלות על העירייה לפי הסכם זה ימומנו הן באמצעות גמלת הסיעוד על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 והן מתקציב העירייה במסגרת התקציבית שברשותה. ומוסכם בזה כי התחייבויות העירייה על פי ההסכם מותנות באישור תקציבית והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים לפי הסכם זה.

### **קבלת כספים ותרומות**

45. המפעיל ידאג להפעלה תקינה של מרכז היום, ולבצוע מטרות הסכם זה וישתמש בכספים שיועברו אליו, לרבות בתשלומים שיגבו מפעילויות ושירותים שינתנו במרכז לפי הוראות ההסכם. בלי לגרוע מהאמור לעיל, ישתמש המפעיל בכספים שיועברו אליו כתרומות ובכספים שיתקבלו מכל מקור אחר, בהתאם להוראות שינתנו לו על ידי העירייה.

### **הפרה יסודית**

46. הוראות סעיפים 5 - 24, 26-30, 35, 37 ו-47 לחוזה הם תנאים עיקריים והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 300,000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה עד למדד, שיהא ידוע במועד התשלום בפועל, וזאת בלי לגרוע מכל סעד ותרופה המגיעים על פי הדין לצד המקיים מהצד המפר.

## המפעיל קבלן עצמאי:

47. א. המפעיל ועובדיו יהיו במעמד של מפעיל עצמאי ועובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד.

בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה המפעיל את העירייה בכל סכום שתחויב בו העירייה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של העירייה.

ב. העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של העירייה לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של המפעיל, והמפעיל יישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושלוחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין. על המפעיל להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.

## כיסוי תקציבי ואישורים עפ"י דין:

48. א. העירייה מצהירה, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים עפ"י דין לצורכי ובקשר להסכם זה

ב. ההוצאה הכספית בהסכם זה, מתוקצבת כדין, בסעיף מס' 1844408840.

## כתובות והודעות

49. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען תוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

## ולראייה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
חשב מלווה

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העירייה

עיריית באקה אלגריבייה (חתימות וחותמת)