

قانون التخطيط والبناء-1965

لواء: حيفا، منطقة تخطيط محلية: وادي عارة

إعلان حول إيداع خارطة تفصيلية محلية رقم: 354-1004332

اسم الخارطة: باقة الغربية- خارج مرج الغزلان.

صيغة الخارطة: تعليمات- 19 تخطيط – 12

يتم الإعلان هنا، وفقاً لبند 89 لقانون التخطيط والبناء، 1965 (هنا: "القانون")، بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء في لواء حيفا وفي مكاتب اللجنة المحلية للتخطيط والبناء وادي عارة، تم إيداع خارطة تفصيلية محلية رقم: 354-1004332.

دمج وتقسيم: بدون دمج وتقسيم.

رخص بناء وتصاريح: خارطة وفقها يمكن إصدار رخص بناء وتصاريح.

تتطرق للخرائط التالية:

رقم الخارطة	نوع العلاقة
ع/ن/ب/م/358	تبديل
ج/400	تبديل
ع/ن/ب/م/361	تبديل
ع/ن/125	تبديل
354-0579599	تبديل
ع/ن/م/ك/745	تبديل

المساحات التي تشملها الخارطة ومكانها:

بلدة: باقة الغربية شارع:.

في القسم الشرقي للمدينة، شمال حي الشقفان جنوب حي فقرا

احداثيات X: 204820

احداثيات Y: 703850

أحواض وقسائم:

مرتب:

حوض: 8753 قسائم جزئية: 36,1.

حوض: 8755 قسائم جزئية: 7,6.

حوض: 8756 قسائم كاملة: 59,33,31,30,28.

حوض: 8756 قسائم جزئية: 55,29,21,20.

حوض: 8757 قسائم كاملة: 44,43,42,41,40,39,38,37.

حوض: 8757 قسائم جزئية: 36,32,31.

الهدف من الخارطة:

1. توسعة منطقة التطوير البلدي.
2. بناء قاعدة قانونية لترخيص المباني القائمة في مسطح الخارطة.

المواضيع الأساسية للخارطة:

1. تغيير تخصيص الأرض من أرض زراعية لسكن + سكن وتجارة + طرق + دروب + مساحات جمهور مفتوحة + مساحات لمباني الجمهور.
2. تخطيط منظومة طق في مجال الخارطة وربطها بالمنظومة المصادق عليها.
3. تحديد حقوق وضوابط البناء في كل تخصيص.

كل شخص معني له الحق بمعاينة الخارطة في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط <https://mavat.iplan.gov.il>، في مكاتب اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء حيفا، شارع بال يام 15 حيفا، 33095 هاتف: 074-7697275 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتخطيط والبناء وادي عارة، عارة عرعة 30025 04-6351789 في الأيام والساعات التي تكون المكاتب فيها مفتوحة لاستقبال الجمهور.

كل شخص معني في الأراضي في الخارطة يرى بنفسه قد تضرر من الخارطة، من حقه تقديم اعتراضه خلال شهرين من وقت نشر هذا الإعلان، من آخر إعلان في الصحف، للجنة اللوائية للتخطيط والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية.

الاعتراض للجنة اللوائية يقدم بواسطة نموذج تقديم اعتراض في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط: <https://mavat.iplan.gov.il> أو كتابياً لمكاتب اللجنة.

وفقاً لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراضات على الخارطة لا تقبل ولا يتم نقاشها إلا إذا تم تقديمها كتابياً بشكل تفصيلي مع شرح وإرفاق تصريح يؤكد صحة الحقائق التي يستند عليها وفقاً لقوانين التنظيم والبناء (نظم إجراءات الاعتراضات للخارطة، صلاحيات المحقق ونظم عمله)، 1989.

رونين سيجل
رئيس اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء
لواء حيفا