

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 354-1004332

שם התכנית: באקה- שכונת מרג' אלגוזלאן

גרסת התכנית: הוראות- 19 תשריט- 12

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-1004332.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ענ/במ/358
החלפה	ג/400
החלפה	ענ/במ/361
החלפה	ענ/125
החלפה	354-0579599
החלפה	ענ/מק/745

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באקה אלגרבייה רחוב: .

בחלק המזרחי לעיר, צפון שכונות אלשוקפאן דרום שכונת פוקרא

קאורדינציות X: 204820

קאורדינציות Y: 703850

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8753 חלקי חלקות: 1, 36.

גוש: 8755 חלקי חלקות: 6, 7.

גוש: 8756 חלקות במלואן: 28, 30, 31, 33, 59.

גוש: 8756 חלקי חלקות: 20, 21, 29, 55.

גוש: 8757 חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.

גוש: 8757 חלקי חלקות: 31, 32, 36.

מטרת התכנית:

1. הרחבת אזור הפיתוח העירוני.

2. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים + מגורים ומסחר + דרכים + שבילים + ש.צ.פ. + ש.ב.צ.
2. תכנון מערך דרכים בתחום התכנית וחיבור למערך המאושר.
3. קביעת זכויות והוראות בניה בכל ייעוד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



רנן סגל
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה