



עיריית באקה אלגרבייה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 05/2023

חברי המועצה התכנסו לישיבת מועצה מן המניין מס' 05/2023 באולם הישיבות בעיריית באקה אלגרבייה ביום שני 05.06.2023; הישיבה זומנה לשעה 19:30, אולם של העדר מניין חוקי הישיבה נפתחה בשעה 20:01 בנוכחות שמונה חברי מועצה שהם יותר משליש הנדרש במועד זה:

חברי מועצה נוכחים:

1. מר ראיד דקה - ראש העירייה
2. מר מוחמד מגידלאווי - מ"מ ראש העירייה
3. מר מסעוד (שאוקי) אבו-מוך - סגן ראש העירייה
4. מר עלי גנאים - חבר מועצה
5. מר פוואז קעדאן - חבר מועצה
6. מר באסל בדוסי - חבר מועצה
7. ד"ר אחמד קעדאן - חבר מועצה
8. מר מחמוד מגאדלה - חבר מועצה

חברי מועצה חסרים:

1. מר שדוואן קעדאן - חבר מועצה
2. מר' אמג'ד עוויסאת - חבר מועצה
3. מר ג'מאל אבו-מוך - חבר מועצה
4. מר בכר ענבוסי - סגן ראש העירייה
5. מר אשרף מסארווה - חבר מועצה
6. מר עאדל אבו פרך - חבר מועצה
7. אינג' מופיד גנאים - חבר מועצה
8. ד"ר נאסר קעדאן - חבר מועצה

משתתפים נוספים:

1. מר אברהים קעדאן, מנכ"ל העירייה
2. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה
3. אינג' מאג'ד ביאדסה, מהנדס העירייה
4. מר חסן חסן, גזבר העירייה
5. מר וליד מג'אדלה, מנהל מחלקת חינוך בעירייה
6. עו"ד פארס גאנם, מבקר העירייה

על סדר היום:

1. אישור תב"ר חדש ע"ס 3,962,736 ₪ עבור "בניית מרכז נוער עירוני".
מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית.
2. אישור תב"ר חדש ע"ס 800,000 ₪ עבור "שדרוג פארק צפוני".
מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית.
3. אישור תב"ר חדש ע"ס 1,000,000 ₪ עבור "תכנון תב"ע מתחם אל-קזאז עבור 450 יח"ד בשטח 200 דונם".
מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית.
4. אישור תב"ר חדש ע"ס 780,000 ₪ עבור "תכנון תב"ע מתחם אל-ג'בל עבור 800 יח"ד בשטח 130 דונם".
מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית.



5. אישור הגדלת בסך 602,000 ₪ לתב"ר מס' 111 " עבודות תכנון קרקע פרטית באקה אלגרביה
תקציב מקורי: 2,823,000 ₪
ההגדלה הנ"ל: 602,000 ₪
תב"ר מעודכן: 3,425,000 ₪
מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית.
6. אישור הגדלת בסך 194,762 ₪ תב"ר מס' 540 "מבנה ציבור, מבנה דת וחדרי לימוד".
תקציב מקורי: 4,507,802 ₪
ההגדלה הנ"ל: 194,762 ₪
תב"ר מעודכן: 4,702,564 ₪
מימון: משרד הפנים. מצ"ב הרשאה תקציבית.
7. אישור תב"ר חדש ע"ס 1,500,000 ₪ עבור "עבודות פיתוח כבישים ברחבי העיר".
מימון: הקרן לעבודות פיתוח.
8. אישור תב"ר חדש ע"ס 62,131 ₪ עבור "רכישת ציוד להפעלת פעלטון משחקייה בבי"ס אל-רחמה".
מימון: קרן שלם. מצ"ב הרשאה תקציבית.
9. אישור תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור "תכנית מניעת נשירה בבי"ס תיכון אבן-סינא".
מימון: 50,000 משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית.
50,000 השתתפות העירייה- תקציב שוטף 2023.
10. אישור תב"ר חדש ע"ס 30,000 ₪ עבור "נגישות אקוסטית בבי"ס אל-קאסמי".
מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית.
11. אישור תב"ר חדש ע"ס 30,000 ₪ עבור "נגישות אקוסטית בבי"ס יסודי אל-חכמה".
מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית.
12. אישור תב"ר חדש ע"ס 15,000 ₪ עבור "תמיכה מקצועית במחלקה לשירותים חברתיים, מוגבלויות" תחום
מימון: 12,000 קרן שלם. מצ"ב הרשאה תקציבית.
3,000 השתתפות העירייה- תקציב שוטף 2023.
13. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 04/2023. מצ"ב פרוטוקול חתום.
14. אישור שינוי מרושי חתימה בחשבון הורים בבי"ס יסודי אבן-תולדון. מורשי החתימה יהיו: מר' מוחמד קעאדנה; מנהל בית הספר, גב' נגוא מסארווה; מזכירת בית הספר, מר' מוחמד ג'נאיים; יו"ר ועד הורים. מצ"ב פרוטוקול ועד הורים.
15. אישור הסמכת מר ריאד אסמאעיל (אבו מוך), מתוקף תפקידו כקב"ט העירייה, להנפיק תעודה אלקטרונית מאושרת כמשמעותה בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א – 2001, על שמו מטעם העירייה, ולשימושים וסוגי הפעולות ומגבלות שיצוינו בטופס, כנדרש לביצוע תפקידו, ואשרור החתימה על טופס מס' 2 המצ"ב. ההסמכה תהיה כל עוד מר ריאד משמש בתפקיד הנ"ל או עד לביטולה על ידי העירייה או לכל המאוחר עד ארבע שנים, לפי המועד המוקדם יותר. להסמך יועמ"ש העירייה או ראש העירייה לבקש ביטול התעודה בכל עת. התעודה תונפק על ידי קומסיין בע"מ.
16. אישור סגירת תב"רים לפי הרשימה המצורפת. מצ"ב רשימה.

תוספת ראשונה:

1. "אישור הסמכת מר פראס ענאבוסי, מתוקף תפקידו כמנהל מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי בעירייה, להנפיק תעודה אלקטרונית מאושרת כמשמעותה בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א – 2001, על שמו מטעם העירייה, ולשימושים וסוגי הפעולות ומגבלות שיצוינו בטופס, כנדרש לביצוע תפקידו, ואשרור החתימה על טופס מס' 2 המצ"ב. ההסמכה תהיה כל עוד מר ענאבוסי משמש בתפקיד הנ"ל או עד לביטולה על ידי העירייה או לכל המאוחר עד שש שנים, לפי המועד המוקדם יותר. להסמך יועמ"ש העירייה /או ראש העירייה לבקש ביטול התעודה בכל עת. התעודה תונפק על ידי קומסיין בע"מ."
2. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2024 שקבעה ועדת התמיכות המקצועית.



3. אישור מועצת העיר על יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' 1103597-354 שנוי יעוד מחקלאי למגורים ומסחר (מתחם משולב למגורים ומסחר שכונת ואדי אל חירובי, צפון באקה).
4. אישור הגדלת תב"ר בסך 224,622 ₪ מספר 631 עבור "שדרוג מגרש כדורגל".

תקציב מקורי: 1,100,000 ₪
ההגדלה הנ"ל: 224,622 ₪
תב"ר מעודכן: 1,324,622 ₪. מימון: הקרון לעודפי תב"רים.

על סדר היום:

- סעיף 1: אישור תב"ר חדש ע"ס 3,962,736 ₪ עבור "בניית מרכז נוער עירוני. מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית:
- סעיף 2: אישור תב"ר חדש ע"ס 800,000 ₪ עבור "שדרוג פארק צפוני". מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית.
- סעיף 3: אישור תב"ר חדש ע"ס 1,000,000 ₪ עבור "תכנון תב"ע מתחם אל-קזאז עבור 450 יח"ד בשטח 200 דונם". מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית:
- סעיף 4: אישור תב"ר חדש ע"ס 780,000 ₪ עבור "תכנון תב"ע מתחם אל-ג'בל עבור 800 יח"ד בשטח 130 דונם". מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית:
- סעיף 7: אישור תב"ר חדש ע"ס 1,500,000 ₪ עבור "עבודות פיתוח כבישים ברחבי העיר". מימון: הקרון לעבודות פיתוח:
- סעיף 8: אישור תב"ר חדש ע"ס 62,131 ₪ עבור "רכישת ציוד להפעלת פעלטון משחקייה בבי"ס אל-רחמה". מימון: קרן שלם. מצ"ב הרשאה תקציבית:
- סעיף 9: אישור תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור "תכנית מניעת נשירה בבי"ס תיכון אבן-סינא". מימון: 50,000 משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית. 50,000 השתתפות העירייה- תקציב שוטף 2023:
- סעיף 10: אישור תב"ר חדש ע"ס 30,000 ₪ עבור "נגישות אקוסטית בבי"ס עי"ס אל-קאסמי". מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית:
- סעיף 11: אישור תב"ר חדש ע"ס 30,000 ₪ עבור "נגישות אקוסטית בבי"ס יסודי אל-חכמה". מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית:
- סעיף 12: אישור תב"ר חדש ע"ס 15,000 ₪ עבור "תמיכה מקצועית במחלקה לשירותים חברתיים, תחום מוגבלויות". מימון: 12,000 קרן שלם. מצ"ב הרשאה תקציבית. 3,000 השתתפות העירייה- תקציב שוטף 2023:

מר ראיד דקה, ראש העירייה: מדובר באישור תב"רים חדשים בסעיפים 1-4 ו-7-12 שעל סדר יום הישיבה. ככל שאין שאלות, אני מעלה להצבעה הצעה לאשר תבר"ים חדשים כמפורט בכל אחד מהסעיפים האמורים:

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (8).
נגד: אין.
נמנע: אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר תבר"ים חדשים כמפורט בסעיפים 1-4 ו-7-12 שעל סדר יום הישיבה.



סעיף 5: אישור הגדלת בסך 602,000 ₪ לתב"ר מס' 111 " עבודות תכנון קרקע פרטית באקה אלגרביה. זרדס טיון". תקציב מקורי: 2,823,000 ₪. ההגדלה הנ"ל: 602,000 ₪. תב"ר מעודכן: 3,425,000 ₪. מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית.

סעיף 6: אישור הגדלת בסך 194,762 ₪ תב"ר מס' 540 "מבנה ציבור, מבנה דת וחדרי לימוד". תקציב מקורי: 4,507,802 ₪. ההגדלה הנ"ל: 194,762 ₪. תב"ר מעודכן: 4,702,564 ₪. מימון: משרד הפנים. מצ"ב הרשאה תקציבית:

סעיף 4 מתוספת הראשונה: אישור הגדלת תב"ר בסך 224,622 ₪ מספר 631 עבור "שדרוג מגרש כדורגל". תקציב מקורי: 1,100,000 ₪. ההגדלה הנ"ל: 224,622 ₪. תב"ר מעודכן: 1,324,622 ₪. מימון: הקרן לעודפי תב"רים.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: מדובר בסעיפים של הגדלת תבר"ים. אני מעלה להצבעה הצעה לאשר הגדלת תבר"ים כמפורט בסעיפים 5-6 שעל סדר יום הישיבה וסעיף 4 שבתוספת הראשונה לסדר יום הישיבה:

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (8).

נגד: אין.

נמנע: אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר הגדלת תבר"ים כמפורט בסעיפים 5-6 שעל סדר יום הישיבה וסעיף 4 שבתוספת הראשונה לסדר יום הישיבה.

סעיף 13: אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 04/2023. מצ"ב פרוטוקול חתום:

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אני מעלה להצבעה הצעה לאשר פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 04/2023:

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (8).

נגד: אין.

נמנע: אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 04/2023.

סעיף 14: אישור שינוי מרשי חתימה בחשבון הורים בבי"ס יסודי אבן-חולדון. מרשי החתימה יהיו: מר' מוחמד קעאדנה; מנהל בית הספר, גב' נגוא מסארווה; מזכירת בית הספר, מר' מוחמד ג'נאיים; יו"ר ועד הורים. מצ"ב פרוטוקול ועד הורים:

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אני מעלה להצבעה הצעה לאשר שינוי מרשי חתימה בחשבון הורים בבי"ס יסודי אבן-חולדון. מרשי החתימה יהיו: מר' מוחמד קעאדנה; מנהל בית הספר, גב' נגוא מסארווה; מזכירת בית הספר, מר' מוחמד ג'נאיים; יו"ר ועד הורים ולחתום על המסמכים הנדרשים. להזמנה לישיבה צורף פרוטוקול ועד הורים:



בעד : כל חברי המועצה הנוכחים (8).
נגד : אין.
נמנע : אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר שינוי מרושי חתימה בחשבון הורים בבניס יסודי אבן-חולדון. מורשי החתימה יהיו: מר' מוחמד קעאדנה; מנהל בית הספר, גבי נגווא מסארווה; מזכירת בית הספר, מר' מוחמד ג'נאיים; יו"ר ועד הורים, ולחתום על המסמכים הנדרשים.

סעיף 15: אישור הסמכת מר ריאד אסמאעיל (אבו מוד), מתוקף תפקידו כקב"ט העירייה, להנפיק תעודה אלקטרונית מאושרת כמשמעותה בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א – 2001, על שמו מטעם העירייה, ולשימושים וסוגי הפעולות ומגבלות שיצוינו בטופס, כנדרש לביצוע תפקידו, ואישור החתימה על טופס מס' 2 המצ"ב. ההסמכה תהיה כל עוד מר ריאד משמש בתפקיד הנ"ל או עד לביטולה על ידי העירייה או לכל המאוחר עד ארבע שנים, לפי המועד המוקדם יותר. להסמיק יועמ"ש העירייה או ראש העירייה לבקש ביטול התעודה בכל עת. התעודה תונפק על ידי קומסיין בע"מ:

מר ריאד זקה, ראש העירייה: אני מעלה להצבעה הצעה לאשרר הסמכת מר ריאד אסמאעיל (אבו מוד), מתוקף תפקידו כקב"ט העירייה, להנפיק תעודה אלקטרונית מאושרת כמשמעותה בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א – 2001, על שמו מטעם העירייה, ולשימושים וסוגי הפעולות ומגבלות שיצוינו בטופס, כנדרש לביצוע תפקידו, ואישור החתימה על טופס מס' 2 שצורף להזמנה לשיבה. ההסמכה תהיה כל עוד מר ריאד משמש בתפקיד הנ"ל או עד לביטולה על ידי העירייה או לכל המאוחר עד ארבע שנים, לפי המועד המוקדם יותר. להסמיק יועמ"ש העירייה או ראש העירייה לבקש ביטול התעודה בכל עת. התעודה תונפק על ידי קומסיין בע"מ:

בעד : כל חברי המועצה הנוכחים (8).
נגד : אין.
נמנע : אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשרר הסמכת מר ריאד אסמאעיל (אבו מוד), מתוקף תפקידו כקב"ט העירייה, להנפיק תעודה אלקטרונית מאושרת כמשמעותה בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א – 2001, על שמו מטעם העירייה, ולשימושים וסוגי הפעולות ומגבלות שיצוינו בטופס, כנדרש לביצוע תפקידו, ואישור החתימה על טופס מס' 2, ההסמכה תהיה כל עוד מר ריאד משמש בתפקיד הנ"ל או עד לביטולה על ידי העירייה או לכל המאוחר עד ארבע שנים, לפי המועד המוקדם יותר. להסמיק יועמ"ש העירייה או ראש העירייה לבקש ביטול התעודה בכל עת. התעודה תונפק על ידי קומסיין בע"מ.

סעיף 16: אישור סגירת תב"רים לפי הרשימה המצורפת. מצ"ב רשימה:

מר ריאד זקה, ראש העירייה: אני מעלה להצבעה הצעה לאשר סגירת תב"רים לפי הרשימה המצורפת שצורפה להזמנה לתוספת סדר יום הישיבה:

בעד : כל חברי המועצה הנוכחים (8).
נגד : אין.
נמנע : אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר סגירת תב"רים לפי הרשימה המצורפת.



הערה: מהנדס העירייה עזב בשלב זה את ישיבת המועצה לאחר שהבהיר כי בהתייחס לתכנית שבסעיף 3 בתוספת הראשונה הוא נמצא בחשש ניגוד עניינים היות שיש לו קרקעות פרטיות בתחום התכנית

תוספת ראשונה:

סעיף 1: "אישור הסמכת מר פראס ענאבוסי, מתוקף תפקידו כמנהל מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי בעירייה, להנפיק תעודה אלקטרונית מאושרת כמשמעותה בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א – 2001, על שמו מטעם העירייה, ולשימושים וסוגי הפעולות ומגבלות שיצוינו בטופס, כנדרש לביצוע תפקידו, ואשרור החתימה על טופס מס' 2 המצ"ב. ההסמכה תהיה כל עוד מר ענאבוסי משמש בתפקיד הנ"ל או עד לביטולה על ידי העירייה או לכל המאוחר עד שש שנים, לפי המועד המוקדם יותר. להסמיך יועמ"ש העירייה ו/או ראש העירייה לבקש ביטול התעודה בכל עת. התעודה תונפק על ידי קומסיין בע"מ:

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אני מעלה להצבעה הצעה לאשר הסמכת מר פראס ענאבוסי, מתוקף תפקידו כמנהל מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי בעירייה, להנפיק תעודה אלקטרונית מאושרת כמשמעותה בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א – 2001, על שמו מטעם העירייה, ולשימושים וסוגי הפעולות ומגבלות שיצוינו בטופס, כנדרש לביצוע תפקידו, ואשרור החתימה על טופס מס' 2 שצורף להזמנה לתוספת הראשונה. ההסמכה תהיה כל עוד מר ענאבוסי משמש בתפקיד הנ"ל או עד לביטולה על ידי העירייה או לכל המאוחר עד שש שנים, לפי המועד המוקדם יותר. להסמיך יועמ"ש העירייה ו/או ראש העירייה לבקש ביטול התעודה בכל עת. התעודה תונפק על ידי קומסיין בע"מ:

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (8).

נגד: אין.

נמנע: אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר "אישור הסמכת מר פראס ענאבוסי, מתוקף תפקידו כמנהל מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי בעירייה, להנפיק תעודה אלקטרונית מאושרת כמשמעותה בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א – 2001, על שמו מטעם העירייה, ולשימושים וסוגי הפעולות ומגבלות שיצוינו בטופס, כנדרש לביצוע תפקידו, ואשרור החתימה על טופס מס' 2. ההסמכה תהיה כל עוד מר ענאבוסי משמש בתפקיד הנ"ל או עד לביטולה על ידי העירייה או לכל המאוחר עד שש שנים, לפי המועד המוקדם יותר. להסמיך יועמ"ש העירייה ו/או ראש העירייה לבקש ביטול התעודה בכל עת. התעודה תונפק על ידי קומסיין בע"מ

סעיף 2: אישור תבחיני תמיכות לשנת 2024 שקבעה ועדת התמיכות המקצועית:

עו"ד חוסאם אבו-פול + מר חסן חסן: לבקשת ראש העירייה אנו מבהירים כי התבחינים שאושרו על ידי ועדת התמיכות המקצועית הם זהים לתבחינים לשנת 2023 בהתאמות המתחייבות.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אני מעלה להצבעה הצעה לאשר תבחיני תמיכות לשנת 2024 שקבעה ועדת התמיכות המקצועית:

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (8).

נגד: אין.

נמנע: אין.



החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר תבחיני תמיכות לשנת 2024 כפי שנקבעו ע"י ועדת התמיכות המקצועית.

**סעיף 3: אישור מועצת העיר על יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' -354
1103597 שנוי יעוד מחקלאי למגורים ומסחר (מתחם משולב למגורים ומסחר
שכונת ואדי אל חירובי, צפון באקה):**

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אני מעלה להצבעה הצעה לאשר יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' 1103597-354 שנוי יעוד מחקלאי למגורים ומסחר (מתחם משולב למגורים ומסחר שכונת ואדי אל חירובי, צפון באקה):

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (8).

נגד: אין.

נמנע: אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' -354
1103597 שנוי יעוד מחקלאי למגורים ומסחר (מתחם משולב למגורים ומסחר שכונת ואדי אל
חירובי, צפון באקה).

מר ראיד דקה, ראש העירייה: לאחר תום הדיון בכל הסעיפים שעל סדר יום הישיבה, והתוספת
לסדר יום הישיבה, אני מורה על נעילת הישיבה.

ראיד דקה
ראש העירייה

רו"ח אברהם קעדאן
מנכ"ל העירייה/מרכז ישיבות מועצה