

## قانون التخطيط والبناء-1965

لواء: حيفا، منطقة تخطيط محلية: وادي عارة

إعلان حول إيداع خارطة تفصيلية محلية رقم: 354-1003193

اسم الخارطة: حي خلّة زينا-باقة الغربية

صيغة الخارطة: تعليمات- 23 تخطيط – 15

يتم الإعلان هنا، وفقاً لبند 89 لقانون التخطيط والبناء، 1965 (هنا: "القانون")، بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء في لواء حيفا وفي مكاتب اللجنة المحلية للتخطيط والبناء وادي عارة، تم إيداع خارطة تفصيلية محلية رقم: 354-1003193.

دمج وتقسيم: بدون دمج وتقسيم.

رخص بناء وتصاريح: خائطة وفقها يمكن إصدار رخص بناء وتصاريح.

تتطرق للخرائط التالية:

رقم الخارطة	نوع العلاقة
354-0775726	تغيير
354-0579599	تغيير
ع/ن/ب/م/360	تغيير
ع/ن/125	تغيير

المساحات التي تشملها الخارطة ومكانها:

بلدة: جت شارع:.

بلدة: باقة الغربية شارع:.

باقة الغربية-حيّ خلّة زينا

احداثيات X: 203800

احداثيات Y: 702250

أحواض وقسائم:

مرتب:

حوض: 8763 قسائم كاملة: 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

حوض: 8763 قسائم جزئية: 19, 20, 25, 29, 30, 38, 43, 44, 45, 48, 56, 61.

حوض: 8764 قسائم جزئية: 39, 40, 41, 42.

حوض: 8774 قسائم كاملة: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,

59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68.

حوض: 8774 قسائم جزئية: 5, 6, 9, 13, 14, 18, 19, 20, 67.

حوض: 8775 قسائم جزئية: 16, 17, 18, 19, 20, 82.

حوض: 8776 قسائم جزئية: 1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 36, 37.

حوض: 8810 قسائم جزئية: 22, 67, 68, 69, 72.

### الهدف من الخارطة:

تنظيم البناء في مطوقة زراعية وتكثيف البناء في المساحات السكنية المحيطة بها.

### المواضيع الأساسية للخارطة:

1. إيجاد أساس قانوني لترخيص المباني القائمة في منطقة الخارطة.
2. تحديد نظام طرق وتقديم حلول للوصول إليها.
3. تخصيص مساحات للاستخدامات العامة.
4. زيادة حقوق البناء.

كل شخص معني له الحق بمعاينة الخارطة في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط <https://mavat.iplan.gov.il>، في مكاتب اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء حيفا، شارع بال يام 15 حيفا، 33095 هاتف: 7697275-074 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتخطيط والبناء وادي عارة، عارة عرعة 30025 04-6351789 في الأيام والساعات التي تكون المكاتب فيها مفتوحة لاستقبال الجمهور.

كل شخص معني في الأراضي في الخارطة يرى بنفسه قد تضرر من الخارطة، من حقه تقديم اعتراضه خلال شهرين من وقت نشر هذا الإعلان، من آخر إعلان في الصحف، للجنة اللوائية للتخطيط والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية.

الاعتراض للجنة اللوائية يقدم بواسطة نموذج تقديم اعتراض في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط: <https://mavat.iplan.gov.il> أو كتابيا لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراضات على الخارطة لا تقبل ولا يتم نقاشها إلا إذا تم تقديمها كتابيا بشكل تفصيلي مع شرح وإرفاق تصريح يؤكد صحة الحقائق التي يستند عليها ووفقاً لقوانين التنظيم والبناء (نظم إجراءات الاعتراضات للخارطة، صلاحيات المحقق ونظم عمله)، 1989.

رونين سيجل  
رئيس اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء  
لواء حيفا