

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחותמת העירייה

מכרז פומבי

עיריית באקה אל גרביה

מכרז פומבי מס' 40/2023

מכרז מסגרת לקבלת שירותי מדידה למקרקעין

יולי 2023

עיריית באקה אל גרביה

מכרז מסגרת פומבי מס' 40/2023

הודעה על תנאי מכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי מדידה למקרקעין והוראות למשתתפים

1 לוח זמנים למכרז :

מועד	פעילות
11:00 שעה ,30.7.2023	מועד ישיבת הבהרות וסיור מציעים (לא חובה)
2.8.2023	מועד אחרון לשאלות הבהרה
13:00 שעה ,20.8.2023	מועד אחרון להגשת הצעות
30.11.2023	תוקף ערבות הגשה למכרז

2 **כללי:**

- 1 עיריית באקה אל גרביה (להלן - העיריה ו/או המזמין) מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי מדידה למקרקעין, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה.
- 2 העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- 3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מנכ"ל העיריה בשעות העבודה הרגילות (8.30-14.30) בימי א' עד ה' בשבוע, בתמורה לתשלום סך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו. **תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף.**
- 4 ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות בלשכת מנכ"ל העיריה בימים א'-ה' בשעות 9.30-14.30 (עיון ללא זכות העתקה ו/או צילום).

3 **מסמכי המכרז:**

- 1 המסמכים המפורטים להלן ייקראו ביחד ולחוד – "מסמכי המכרז", ויהוו חלק בלתי נפרד הסכם שיחתם עם המציע הזוכה :

מסמך א' -	תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך זה).
מסמך א' 1 -	מפרט דרישות.
מסמך א' 2 -	אמות המידה והמשקולות לבחינת ההצעה.
מסמך ב' -	רקע ופרטי המציע.
מסמך ג' -	כתב הצעה והתחייבות המציע.
מסמך ד' -	נוסח ערבות השתתפות.
מסמך ה' -	תצהיר מציע להוכחת ניסיון.
מסמך ו' -	אישור ממליץ/רשות לעניין ניסיון מציע ואיש צוות.
מסמך ז' -	הצהרת איש צוות מטעם המציע להוכחת ניסיון.
מסמך ח' -	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
מסמך ט' -	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
מסמך י' -	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. (סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו – 2016).
מסמך י"א -	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות.
מסמך י"ב -	הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרויות של המשתתפים.
מסמך י"ג -	הצהרה / התחייבות בדבר אי העסקת עובדים זרים.
מסמך י"ד -	תצהיר העדר הליכים משפטיים.
מסמך ט"ו -	תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון.
מסמך ט"ז -	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.
מסמך י"ז -	הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין.
מסמך י"ח -	הצהרה בדבר התחייבות לסודיות.
מסמך י"ט -	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים.
מסמך כ' -	מסמך פרטים חסויים בהצעה.
מסמך כ"א -	הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור.
מסמך כ"ב -	הסכם מסגרת.
מסמך כ"ג -	נוסח ערבות בנקאית לביצוע.
מסמך כ"ד -	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
מסמכים נוספים -	כל מסמך תשובה ו/או הבהרה, ו/או שינוי, ו/או תוספת למכרז, שישלח למציעים עד למועד הגשת הצעות למכרז, ומסמכים נוספים שצירף המציע להצעתו.

2 בהגשת הצעתו, מאשר המציע כי כל מסמכי המכרז מצויים ברשותו והוא מאשר כי הם מובנים לו והוא מסכים לכל האמור בהם.

תיאור השירותים הנדרשים:

4

מכרז זה הינו מכרז מסגרת לקבלת שירותי מדידה למקרקעין במרחב העיר באקה אל גרביה בהתאם להנחיות מהנדס העירייה. השירותים הנדרשים מפורטים במפרט דרישות (מסמך א' 1) (להלן: "השירותים" או "העבודות") – והכל לפי ובכפוף להנחיות ודרישות מהנדס העירייה לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלבדי ובלי שיהא חייב לנמק את החלטתו: **למען הסר ספק אין בהסכם זה כדי ליתן לזכיון כלשהו עפ"י מכרז זה בלעדיות במתן השירותים, והעירייה תהא רשאית לקבל שירותי מדידה למקרקעין מגורמים אחרים והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלבדי של העירייה, כאשר העירייה לא תהיה חייבת לנמק את החלטתה, והזכיון מוותר בזאת על כל זכות תביעה בעניין ומתחייב לא לבוא לעירייה בכל טענה ו/או דרישה גם אם העירייה לא תעביר אליו עבודה כלשהי עד כדי אפס עבודה.**

- 5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העיריה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי החלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלויות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעיריה, ובהתאם לצורך, וזאת בלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ובלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר.
- 6 למניעת כל אי הבנה עיתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהעבודה תוזמן ע"י העיריה לפי הזמנות ספיציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו והזכיין מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין זה. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה בכתב החתומה ע"י יו"ר העיריה, גזבר העיריה והחשב המלווה לעיריה מטעם משרד הפנים ובצירוף חותמת העיריה כאשר שיטת העבודה, מהותה והיקפה ייקבעו בכל הזמנה והזמנה בגין כל עבודה ועבודה לפי החלטת/הכרעת מהנדס העיריה ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מהזכיין בענין זה. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.
- 7 לאורך תקופת ההתקשרות, הזכיין והמודד מטעמו (העומדים בכל דרישות הסף) יהיו מחוייבים להיות זמינים לביצוע השירותים עבור העיריה ולקבל כל עבודה שתופנה אליהם ממנה.
- 8 בחינת ההצעות וסקלול ההצעות - תעשה ע"פ המפורט במסמכי המכרז, לרבות מסמך א'2.
- 9 הסכם בנוסח מסמך כ"ב' למכרז, ייחתם עם הזכיין לתקופה עד לתאריך 31.12.2023 (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"), כאשר לעיריה נתונה האפשרות להארכת ההסכם לתקופות נוספות ובסה"כ במצטבר לתקופה כוללת עד 36 חודשים (כולל תקופת ההתקשרות הראשונה).
- 10 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר להוראות מכרז זה.
- 11 המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.
- 12 **תנאי סף להשתתפות במכרז:**
מובהר בזה, כי ככל שהמציע הינו תאגיד יהא חובה על המציע להציג במסגרת הצעתו את המודד המוצע על ידו לצורך מתן השירותים אשר יהיה איש הקשר מטעמו שישפק את השירות, ככל שהמציע יזכה במכרז (להלן: "איש הצוות מטעם המציע"). מובהר בזאת כי ככל שהמציע אינו מספק את השירותים בעצמו, אזי איש הצוות מטעמו חייב שיהיה מועסק כעובד שכיר של המציע והוא יכול להיות מוצג בהצעה של מציע אחד בלבד.
- עוד מובהר, כי במקרה שהמציע הינו "תאגיד", לצורך קביעת הניסיון וההכשרה המפורטים להלן בתנאי הסף, תהא רשאית העיריה להתחשב בניסיון וההכשרה של הבעלים של התאגיד ו/או המנהל הפעיל של התאגיד ו/או של איש הצוות מטעם המציע (התאגיד) שבאמצעותו יסופקו השירותים מושא מכרז זה, כניסיון של התאגיד מגישת ההצעה.
- על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:
- 1 מציע שהינו אזרח מדינת ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל ומנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה ומנהל תיק מס ערך מוסף.

2 מציע או איש הצוות מטעם המציע שהנו מודד מוסמך ובעל ניסיון של לפחות 4 שנים, במהלך השנים 2022-2018, במתן שירותי מדידה למקרקעין עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים. להוכחת תנאי זה יצרף המציע להצעה המסמכים שלהלן:

- א. רישיון של המודד הרלבנטי.
- ב. מסמך פרופיל ו/או קורות חיים, הן של המציע והן של איש הצוות מטעם המציע.
- ג. פירוט ניסיון המציע ו/או איש הצוות מטעם המציע בתצהיר בנוסח מסמך ה' ו/או ז' למכרז.
- ד. המלצות של רשויות מקומיות/גופים ציבוריים או רשימת ממליצים (רשויות מקומיות/גופים ציבוריים) - להם סופקו שירותים בתקופה כאמור. כולל פירוט תקופת השירות, סוג ופירוט השירותים, היקף כספי ואיש קשר וזאת בנוסח מסמך ו' למכרז.
- ה. אישור רו"ח של המציע לפיו איש הצוות מטעם המציע מועסק כעובד שכיר אצל המציע.
- ו. העתק של רישיון נהיגה של המציע או של איש הצוות מטעם המציע, כולל אישור המציע לפיו לאיש הצוות מטעם המציע יש רכב/יועמד רכב לצורך ביצוע השירותים.

3 מציע שביצע בשנים 2018-2022 לפחות 4 פרויקטים עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים או גופים פרטיים בהם סיפק שירותי מדידות בהיקף אחר של לפחות 20 דונם של מתחם מגורים או מתחם תעשייה/מסחר וסיפק שירותים בכל התחומים הבאים בהתייחס לכל אחד מהאתרים/פרוייקטים:

- א. ליווי תכניות מפורטות (ללא הגבלת שטח).
- ב. מדידות לליווי פיתוח.
- ג. מדידות לצרכי תיכנון.
- ד. מדידות לתצ"רים/מדידות לרישום מקרקעין.
- ה. מדידות לצורכי ליווי ביצוע פרויקטים.

יש להציג את ניסיון המציע בתצהיר בנוסח מסמך ה' ו/או ז' למכרז ולצרף המלצות או רשימת ממליצים בנוסח מסמך ו'.

5 נגד המציע ונגד איש הצוות מטעם המציע לא תלויים ועומדים צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והם לא הוכרזו כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981. על המציע ועל איש הצוות מטעם המציע לצרף הצהרות (כל אחד בנפרד) בנוסח מסמך י"ד' למכרז (העדר הליכים משפטיים).

5 המציע ואיש הצוות מטעם המציע לא הורשעו בעבירות פליליות הנושאות קלון. על המציע ועל איש הצוות מטעם המציע לצרף הצהרות (כל אחד בנפרד) בנוסח מסמך ט"ו למכרז (העדר הרשעות פליליות).

6 מציע שרכש את מסמכי המכרז - יש לצרף קבלה.

7 מציע שצירף להצעתו **ערבות בנקאית** (ערבות בנקאית בלבד), בלתי מותנית, בנוסח מסמך ד' למכרז, **ע"ס 10,000 ש"ח**, אשר תעמוד בתוקף עד ליום 30.11.2023. בכל מקרה של הארכת תוקף ההצעה תוארך הערבות בהתאם.

צירוף מסמכים

13

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים המפורטים להלן:

- 1 כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע והעובד המודד המוצע מטעמו בדרישות הסף לעיל.
- 2 כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים ע"י המציע. נדרש אישור רו"ח/עו"ד למסמך כלשהו - יש לצרף את המסמך כשהוא מלא, מאומת/מאושר כנדרש.
- 3 פרופיל מציע והעובד המודד המוצע מטעמו או מצגת, שתתאר את פעילות המציע/המודד המועסק וניסיונו/ם בביצוע השירותים.
- 4 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף בנוסח מסמך ט' למכרז.
- 5 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 6 תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח מסמכים ח' ו-י' למכרז.
- 7 אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 8 במידה והמציע הינו תאגיד :

- א. תעודת התאגדות של התאגיד וכן תמצית רישום תאגיד ברשם החברות.
- ב. אישור עו"ד או רו"ח :
 - כי ביצוע העבודות וההתקשרות נשוא המכרז הינו במסגרת סמכויות התאגיד.
 - שמות המנהלים של התאגיד.
 - שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

במידה והמציע הינו שותפות :

- ג. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.
- ד. חוזים של השותפות.
- ה. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

- 9 במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור ;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה ;

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה ;
 "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;
 "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;
 "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל ;

- 10 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעת המציע וכל שאר מסמכי המכרז.
- 11 הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסולה!

מסמכים, דוגמאות והסברים:

14

- 1 המציע המשתתף במכרז רשאי, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז, במשרד מנכ"ל העירייה, לאחר הודעה ותיאום מראש.
- 2 המציע, בחתימתו על מסמכי המכרז, מצהיר כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

הגשת הצעה במכרז:

15

- 1 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף הערבות הבנקאית להצעה ומסמכים נוספים מטעמו כנדרש בתנאי הסף ויתר מסמכי המכרז.
- 2 **ההצעה תוגש בשקלים חדשים בסכום לא כולל מע"מ**, ותגלם ותכלול בתוכה את כל ההוצאות הרלוונטיות של המציע, מכל מין וסוג שהוא ללא כל יוצא מן הכלל, לרבות- אך לא למעט- פגישות בעירייה ו/או מחוץ למשרדי המציע וכיו"ב.
- 3 **על המציע לנקוב בהצעתו בשיעור אחוז (%) הנחה מהתמורה המירבית כמפורט במחירון לביצוע השירותים שבסעיף 15 לכתב ההצעה והתחייבות - מסמך ג' למכרז.**
- 4 **שיעור ההנחה שיינתן ע"י המציע – יהיה אחיד ויחול על כל מחירי המחירון שבסעיף 15 לכתב ההצעה והתחייבות - מסמך ג' למכרז.**
- 5 **שיעור ההנחה המוצע לא יפחת מ- 10% ולא יעלה על 20%. נקיבה בשיעור הנחה החורג מהטווח המצויין (10% עד 20%) תביא לפסילת ההצעה.**
- 6 על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.
- 7 את הצעת המציע למכרז זה כשהיא מלאה וחתומה על-ידי המציע בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז - יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, **בשני עותקים זהים**, ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל העירייה, הנמצאת בבניין העירייה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה אשר במועד האחרון להגשת הצעות לא תימצא בתוך תיבת המכרזים, תיפסל ולא תובא לדיון.
- 8 **בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעה בחותמת "נתקבל" בציון תאריך ושעה מאת מזכירות מנכ"ל העירייה.**
- 9 אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות:

המציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות/שגיאות/אי התאמות/ספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או פרט במכרז, ובמקרה כזה, עליו לפנות בכתב לקבלת הבהרות למהנדס העיר אינג' מאג'ד אל ביאדסה וזאת עד ולא יאוחר מיום 2.8.2023 שעה 11.00 בדוא"ל: maged@baqa.co.il. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות.

- 1 מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד דלעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות/אי בהירות/שגיאות או אי התאמות במכרז וכיו"ב טענות.
- 2 רק הבהרות והודעות שתשלחנה בכתב על-ידי העיריה לכלל המשתתפים במכרז (בדוא"ל/בפקס) תחייבנה ותהווה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרפן חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שיינתנו בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את העיריה.

הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית:

- 1 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה מהם - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 2 כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.

ביטוח

- 1 על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת/ות ביטוח כמפורט בחוזה. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח ישראלית מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מאישור קיום הביטוחים יימסר לעיריה כתנאי לחתימה על החוזה.
- 2 בשעת החתימה על הסכם המכרז ימציא המציע הזוכה לעירייה את העתק הפוליסות וכן אישור ביטוח החתום ע"י המבטחת שלו להוכחת עמידתו בדרישות הביטוח שבחוזה.
- 3 כמו-כן, ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העיריה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 4 מובהר בזאת, כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בפרטי הביטוחים. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בפרטי הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לעמוד במדויק במלוא דרישות הביטוח בחוזה, ולא – הדבר יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ערבות השתתפות.

שלב בחינת ההצעות וקביעת ההצעות הטובות ביותר

- 1 **שלב א'** - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז: הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון.
 - 2 **שלב ב'** - שלב שקלול ודירוג ההצעות (מחיר ו-איכות). בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשרות שעמדו בדרישות הסף יבחנו ע"פ השלבים המפורטים במסמך א'2.
- ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הציון המשוקלל (מחיר ו-איכות הצעה) הגבוה ביותר בהתאם לשלבים השונים כמפורט במסמך א'2, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.

במקרה בו הצעות רלבנטיות תהיינה בעלות ניקוד משוקלל זהה, תהא העירייה רשאית ביחס לאותם מציעים בלבד - לנקוט בהליך של התמחרות נוספת, לעניין הצעת המחיר, עד לקבלת הצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, וזאת בדרך שתיקבע ע"י ועדת המכרזים באישור יועמ"ש העירייה.

הזכיין בעל הניקוד הגבוה ביותר יהיה הזכיין עימו העירייה עתידה לבצע עבודות.

3 למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שהיו שתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

4 **בבחינת האיכות תיעזר ועדת המכרזים בוועדה מקצועית מטעם העירייה שתורכב מ:** מהנדס העירייה, מנכ"ל העירייה, וגזבר העירייה (להלן: "הוועדה המקצועית") או בהרכב אחר שייקבע ע"י ועדת המכרזים, אשר תהיה רשאית לבצע בחינות, ראיונות ובירורים בעצמה לפי שיקול דעתה המלא. ממצאי הוועדה המקצועית יובאו כהמלצה לבחינת ועדת המכרזים אשר תהיה רשאית לאמץ ו/או לא לאמץ (בין באופן חלקי ובין באופן מלא) ו/או לבצע בדיקות ישירות, לרבות ראיונות, ו/או לקבל כל החלטה עצמאית אחרת לגופו של עניין.

העדר ומניעת ניגוד עניינים:

20

1 בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של המציע במסגרת השירותים נושא הפנייה. בהתאם לכך, המציע יצהיר ויתחייב שאין ולא יהיה לו ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השירותים נושא פנייה זו; ההצהרה כאמור תינתן על פי מסמך י"ט' למכרז.

2 על המציע לפרט במסגרת הצעתו כל קשר אישי או עסקי עם גורמים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעירייה.

3 המציע מתחייב להודיע בהצעתו על כל ניגוד עניינים בפועל או העלול להיווצר בין פעילויותיו הנוכחיות, לרבות פעולות שמבצע התאגיד באמצעותו הוא מועסק, לבין הפעילויות המתוארות במכרז זה. כמו כן, יתחייב המציע, אם יזכה במכרז, להודיע בכתב וללא דיחוי על כל ניגוד עניינים אפשרי לגופו של עניין בגין כל הזמנת עבודה ומטלה לפני ביצוע ו/או תוך כדי ביצוע, עפ"י המוקדם האפשרי. ההתחייבות בדבר הימנעות מניגוד עניינים תחול גם על מועסקים על ידי המציע או השותפים לו בכל דרך שהיא.

4 כמו כן מתחייב המציע, כי ככל שיזכה במכרז, ותועבר לטיפולו הזמנה למתן שירותים לגביה יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, מתחייב הזוכה להודיע על כך מיידית לעירייה ולפעול על-פי הוראותיו של היועץ המשפטי של העירייה.

על המציע תחול המגבלה של הימנעות מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותו המקצועית במתן השירותים וזאת עד תום חצי שנה מסיום ההתקשרות.

5 ככל שיועבר לטיפולו של הזוכה, הליך/נושא לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, עליו להודיע על כך מיידית לעירייה ולפעול על פי הוראותיה.

6 בנוסף להתחייבות למניעת ניגוד עניינים, יתבקש הזוכה למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 וזאת בהתאם למידע אשר יימסר על ידו בהליכי

הפנייה השונים. יובהר, כי חלה חובה מוחלטת על הזוכה לחתום על הסדר ניגוד עניינים מפורט כאמור, באם יידרש על ידי העירייה והאמור מהווה תנאי יסודי ומהותי לתחילת ההתקשרות.

7 העירייה שומרת על זכותה לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

שמירה על סודיות:

21

המציע, מתחייב שהוא וכל המועסקים על ידו או שותפים לו ישמרו סודיות, לרבות אי מסירת מסמך או אי העברת מידע לידיעת כל אדם שאינו מטעם העירייה ואינו קשור למתן השירותים עבור העירייה ביחס לכל חומר או מידע המגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם למתן השירותים, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחריה. להצעה תצורף התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח מסמך י"ח' למכרז.

שונות:

22

1 בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף (מע"מ).

2 הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע בלבד.

3 הרשות בידי העירייה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

4 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

5 העירייה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריים ו/או רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.

6 בשיקולי העירייה יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות דומות והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.

7 העירייה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

8 בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו העירייה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

9 עוד רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים.

10 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

- 11 אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12 במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחר מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העירייה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה ולמשותפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של העירייה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 13 מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים/מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם (על גבי מסמך כ' למכרז) מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 14 **כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של העירייה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.**
- 23 הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום ומבויל כדין, **בתוך 7 ימים** מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 24 הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע ע"י מהנדס העיר ו/או מי שהוסמך על ידו בהוראה בכתב.
- 25 על הזוכה להמציא לעירייה עד למועד חתימת ההסכם על ידו המסמכים שלהלן:
- 1 אישור קיום ביטוח החתום ע"י מבטחתו- חברת ביטוח ישראלית מוכרת ובעלת מוניטין- להוכחת עמידתו בדרישות הביטוח לפי החוזה.
- 2 ערבות בנקאית לביצוע בסך 10,000 ₪, בנוסח מסמך כ"ג' למכרז, להבטחת ביצוע העבודות מושא המכרז והחוזה (להלן: "**הערבות לביצוע**"). הערבות לביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה ובתוספת שלושה חודשים. הערבות לביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד- צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם.
- 26 הזוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן כאמור לעיל, ו/או שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל, או שלא המציא פוליסות ואישור על קיום ביטוחים כמפורט לעיל ומציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת העירייה כאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות להשתתפות

במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת ראש העירייה או גזבר העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

27

בכבוד רב,

ראיד דקה, יו"ר העירייה

מסמך א' 1

מפרט דרישות ביצוע

מכרז פומבי מס' 40/2023

1. השירותים יבוצעו בהתאם לכל דין ו/או לנהלים ו/או לתקנים ו/או לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1989 (להלן - תקנות המודדים) ו/או להנחיות הרלבנטיות של המרכז למיפוי ישראל ו/או לחוקים (לרבות חוק התכנון והבניה על תקנותיו), ו/או לקובץ הנחיות התכנון, החלים על ביצוע מדידות ומיפוי ובהתאם לדרישות רשויות התכנון ו/או לדרישות הרשויות.
2. כל מי שיעסוק מטעם היועץ בביצוע השירותים רשום כחוק, בין השאר על-פי פקודת המדידות, 9291 (להלן: "פקודת המדידות").
3. כל המדידות יעשו על פי תקנות המודדים, ועל פי המפרט המצורף (בכל מקרה של סתירה תקנות המודדים גוברות על המפרט). כל עבודה ועבודה תצא על פי הזמנה פרטנית ומאושרת על ידי המזמין.
4. למען הסר ספק, התשלום ע"פ ביצוע בפועל בלבד.
5. כמו כן מובהר בזאת כי כל מסמך שיוגש למזמין ע"פ הסכם ומפרט זה ייחתם ע"י מודד מוסמך בלבד, לא יתקבלו מסמכים ללא חתימה של מודד מוסמך.
6. העבודות / שירותים יבוצעו בהתאם לדרישות המפורטות להלן ומפרט משרד הבינוי והשיכון.
7. המנהל יהיה רשאי להורות כי עבודות מסוימות יתומחרו ע"פ יום עבודה/ חצי יום עבודה ועבודות אחרות ע"פ פעולה/ ביצוע בפועל – כאשר העבודות יבוצעו גם בהתאם למפרט משרד הבינוי והשיכון ובתעריפי מחירון זה בהפחתת הנחת הספק הזוכה.
8. במהלך תקופת ההסכם יעמיד היועץ עבור העירייה איש צוות בעלת הכשירויות / ניסיון כמפורט להלן:
 - 8.1. מודד מוסמך בעל רישיון מודד מס' _____ וניסיון של לפחות 4 שנים (להלן: איש הצוות).
 - 8.2. איש הצוות ישמש גם כאיש הקשר מטעם היועץ מול העירייה - טלפון נייד של איש הצוות: _____.
 - 8.3. ככל שיידרש וע"פ דרישת העירייה, יחליף היועץ את איש הצוות.
9. מעת לעת, בהתאם לצרכי העירייה, תוציא העירייה ליועץ הזמנת עבודה לביצוע מדידות עבור העירייה/ועדה. העבודות יבוצעו ע"פ ימי עבודה, כמוגדר במפרט זה.
10. כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה חתומה כדן, בהזמנה יפורטו סוג העבודה, הכמות, מקום הביצוע, מועד התחלת הביצוע ומועד לסיום ביצוע.
11. היועץ ידאג לעדכן את העירייה באופן שוטף בדבר ביצוע והתקדמות העבודה ויהיה כפוף להוראות והנחיות המפקח ככל שיינתנו, וזאת בכל עת.
12. למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות בגין ביצוע העבודה על כל שלביה, לרבות כוח אדם, ציוד וכלים, מחשוב, מכשור וכיוצ"ב, יחולו באופן בלעדי על היועץ.
13. היועץ מתחייב להשלים את ביצועה של כל עבודה מבין העבודות נשוא החוזה, להנחת דעתו של המנהל, במועד הקבוע בהזמנת העבודה, ובכפוף ללוח זמנים מתואם עם המפקח.
14. היועץ מתחייב לבצע את העבודות בין השעות 8:00 בבוקר לבין השעה 15:00, בימים ראשון עד חמישי, ובימי שישי וערבי חג בין השעה 8:00 בבוקר לבין השעה 13:00. העבודות לא תבוצענה בשבתות ובמועדי חג כמפורט להלן: שני ימי ראש השנה, יום הכיפורים, ראשון ושמיני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח, חג שבועות ויום העצמאות.
15. עוד מתחייב היועץ, לצורך עמידה בלוחות הזמנים הנקובים דלעיל, להעסיק עובדים מנוסים וכשירים במספר מספיק לביצוע העבודות וכן להחזיק במחסניו בכל עת את כל רכיבי הציוד הנדרשים. עובדי היועץ לא ימסרו למחזיק הנכס כל מידע שהוא הקשור במדידות, בשטחים, בסיווגים או כל מידע אחר הקשור בשרותי היועץ לעירייה.

16. היועץ מתחייב כי ימנה נציג מטעמו אשר יהא אחראי כלפי העירייה לביצוע השרות כמפורט לעיל ולהלן, על הצד המקצועי הטוב ביותר.
- 16.1 הנציג יהיה מצויד בטלפון סלולארי נייד, ויהיה זמין לפניות נציגי העירייה בימים א' עד ה' בין השעות 8:00 – 18:00.
- 16.2 הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג היועץ תיחשב כאילו נמסרה ליועץ עצמו.
- 16.3 אם יהיה צורך בכניסה לשטח פרטי, פרטי קשר של הנציג הנ"ל יועברו לגורם הרלבנטי לשטח אותו יש למדוד (כולל ועד מקומי/אגודה חקלאית וכד') לצורך תיאום כניסה לשטח.
17. היועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים ישראלים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע העבודות ובעיקר עפ"י לוח הזמנים שתקבע העירייה, על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
18. ימי העבודה יקבעו ויאושרו מראש לפני ביצוע העבודה בכל הזמנה וישולם בגינם תשלום קבוע בהתאם לאמור בהסכם וכנגד הזמנת עבודה נפרדת ומאושרת.
- ביום מדידה של צוות מודדים, על הצוות להיות מורכב מראש צוות + 2 עוזרים וכן ציוד מלא הכולל ומאזנת TOTALSTATION,GPS.
- יום עבודה – מדידת שדה : 8 שעות עבודה נטו בפועל. ללא שעות נסיעה. לצוות מודדים (ראש צוות + 2 עוזרים) כולל ציוד מדידה מלא הכולל TOTALSTATION,GPS ומאזנת בשטח וכל הדרוש לביצוע המדידה, אשר יבצעו מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו ע"י העירייה ו/או מי מטעמה.
- לעירייה תהיה אפשרות לקבל הצעת מחיר עבור עבודות נוספות עם ציוד מתקדם יותר לפי מחירי השוק (כגון מכשור עבור בדיקות תת-קרקעיות וכד').
- חצי יום עבודה בשטח – הינו עד 5.2 שעות עבודה של צוות מודדים (ראש צוות + 2 עוזרים) בשטח, אשר יבצעו מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו. במקרה כזה התמורה תהיה מחצית מסכום ההצעה ליום עבודה מלא.
- למען הסר ספק, ימי עבודה מדידה יחשבו "נטו" - קרי ממועד הגעה לאתר. זמן הנסיעה אינו כלול בחישוב שעות העבודה ולא תשולם תמורה בגין זמן זה.
- יום עבודה משרדי – 8 שעות עבודה בפועל של שרטט / חשב כמויות / טכנאי וכיו"ב שיעשו במשרד הספק.
- יום עבודה משרדי יכול לכלול גם עבודות נוספות כמו העברת מידע ממפות מדידה מודפסות לפורמט דיגיטאלי, לפי הצעת מחיר וכד'.
- ביצוע פעולות ע"פ ימי עבודה יעשה אך ורק כנגד הזמנת עבודה נפרדת ומאושרת. לא תשולם תמורה כלשהי בגין ימי עבודה, זולת כנגד הזמנת עבודה ספציפית.
- כל מסמך שיופק ייחתם ע"י מודד מוסמך.
19. היועץ יעבוד בשיתוף פעולה עם הגורמים השונים בעירייה או מי מטעמה.
20. היועץ מתחייב לבצע את כל דרישות העירייה, כמפורט בהסכם.
21. היועץ יספק לעירייה כל שירות מקצועי נוסף הנדרש לפי הגיונם של דברים או שמקובל לספקו במסגרת השירותים, על-פי דרישת העירייה.

נהלים: נוהל הכנת תצ"ר ורישום ונוהל מדידה לתב"ע

א. נוהל הכנת תצ"ר

הכנת מפה לצרכי רישום ורישום בלשכת רישום המקרקעין:

- מפה לצרכי רישום תוגש **למפ"י (מכרז מיפוי ישראל)** בתוך חודשיים וחצי מיום קבלת ההזמנה.
- הגשת חומר לרשם המקרקעין שלושה חודשים לאחר אישור כשר לרישום.
- השתתפות בכל ישיבה בנושאים שקשורים בעבודה שהוזמנה.

המזמין רשאי לקזז משכר המודד 200 ₪ קנס על כל יום של עיכוב ואי עמידה בלו"ז.

המזמין רשאי להזמין מהמודד רק חלק מהעבודה.

1. כללי

הגשת כל התוצרים שרטוטים ומפות מודפסים ובקבצי DWG DWF ו PDF -

כל העבודה תעשה בהתאם לחוק והתקנות המעודכנות.

2. אחריות המודד בשלב הכנת התצ"ר

2.1. המודד יגיש לוועדה המקומית תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) על פי החוק, התקנות והנהלים להגשת תכנית לצרכי רישום. המודד יהיה אחראי להגיש את התצ"ר בפורמט ועל פי דרישות של מפ"י והועדה המקומית.

2.2. **אחריות המודד לעריכת התצ"ר באופן שיתאפשר רישומו היא בלעדית! ככל שלשכת הרישום לא תאשר את התצ"ר כפי שהוגש המודד יתקן את כל הדרוש לצורך רישומו.**

2.3. המודד יערוך טבלת שטחי מגרשים הכוללת השוואה בין גדלי המגרשים על פי התב"ע למגרשים על פי התצ"ר ועמידתם בסטייה המותרת על פי חוק. תצ"ר תקין יועבר לקבלת אישורים סטטוטוריים כחוק (ועדה מקומית, מפ"י).

2.4. המודד ימסור 5 עותקים של תכניות לצרכי רישום שיאושרו בוועדה וקובץ ממוחשב כאמור לעיל.

2.5. מודד האתר יגיש את התצ"ר לאישור המודד המחוזי או גורם אחרי במפ"י לפי העניין, יהיה בקשר רציף עם מפ"י ויעדכן את העירייה מה מצב האישור וידאג לעמוד בלו"ז לאישור התצ"ר.

2.6. מיד עם אישור התצ"ר כ"כשר לרישום" יעביר המודד הודעה למחלקת תכנון עיר וימציא עותק קשיח של **מפה חתומה ככשרה לרישום.**

2.7. אם לאחר אישור התצ"ר על ידי הוועדה המקומית, יתברר שקיימת סטייה בין התב"ע לבין התצ"ר שבהכנה, מודד יעדכן את המפה ויודיע על כך מיידית בכתב למחלקת תכנון עיר.

3. אחריות מודד האתר בשלב הסדר מקרקעין

3.1. במידה ויידרש הסדר מקרקעין יפעל מודד האתר בהתאם לפקודת הסדר זכויות במקרקעין תשכ"ט – 1969 ועפ"י הנחיות הממונה המחוזי למדידות ויהיה אחראי על הכנת כל מפות הנדרשות לתהליך ההסדר מתחילתו ועד סופו.

3.2. מודד האתר ילווה את התהליך לרבות כל הפעולות הנדרשות ממנו כמודד אתר עד לפרסום הגושים החדשים.

4. אחריות המודד בשלב רישום התצ"ר

המודד יעיין בכל המסמכים הדרושים לרישום והמסמכים בלשכת הרישום ויכין את המסמכים לרישום בהתאם לרבות, זיקות הנאה, משכנתאות בעליות, הערות אזהרה, סדר פעולות, וכל מסמך אחר ו/או עדכון פרטים שנדרש לצורך הרישום.

המודד יגיש את המסמכים לרישום לעירייה, ויקבל אישורה.

הגשת מסמכי רישום לרשם המקרקעין על פי דרישות הרשם לרבות כל עדכון במסמכים שיתבצע במהלך הליך הרישום (כולל בטבלת איזון וטבלת הקצאות מעודכנת בבעלויות חדשות).

גמר רישום.

5. שלבי ביצוע ותשלום:

הכנת התצ"ר:

40% הגשת תצ"ר לעירייה
20% אישור תצ"ר על ידי הועדה המקומית
40% אישור תצ"ר כשר לרישום

רישום התצ"ר:

40% הגשת תצ"ר לרשם המקרקעין
60% רישום התצ"ר.

אגרות ביקורת מפ"י/מודד מבקר ואגרות רישום תצ"ר ישולמו ויהיו על חשבון המזמין/העירייה.

הריני לאשר כי קראתי את הנוהל ואני מתחייב לפעול על פיו, הצעת שכ"ט מוגשת בהתאם.

שם _____
חתימה _____

ב. נוהל מדידה לתב"ע

מודד האתר יהיה מעורב מיודע ואחראי על מפת המדידה, תיאום הרקע המדידתי של הפרוייקט לכל אורך מהלכו, כולל הגדרת גבולות התכנון, שלבי תכנון עד מתן תוקף לתכנית, הכנת מפה לצרכי רישום הפרצלציה כחוק, השתתפות בישיבות עפ"י צורך, הגשת כל התוצרים שרטוטים ומפות מודפסים ובקבצי – DWG ו-DWF PDF.

כל העבודה תעשה בהתאם לתקנות המודדים, הוראות והנחיות משרד הפנים להכנת תכניות בנין עיר.

אחריות המודד בשלב התכנון

1. מפת המדידה הטופוגרפית תוגש לעירייה בתוך המועד שיקבע ע"י מהנדס העירייה ולפי מה שיוגדר בצו התחלת עבודה – בצו התחלת עבודה יוגדרו זמני הביצוע בהתאם למהות העבודה וגודל השטח, לפי החלטת מהנדס העירייה.
2. המודד יבצע חישוב אנליטי ואישור תכנית תיעוד גבולות (תתי"ג) בכל החלקות המשתתפות בתכנית (לוי"ז 3-6 חודשים – הגשה למפ"י).
3. במידה ונדרש ביצוע רישום ראשון יערוך מודד האתר תצ"ר עבור רישום ראשון עפ"י הקו הכחול של האתר, יאשרו במרכז למיפוי ישראל (להלן – מפ"י) ויעבירו לעירייה לביצוע הרישום.
4. על מודד האתר לבצע מדידה קרקעית לפרטים האוטנטיים הנמצאים במרחק עד 2 מטר מגבולות ההפקעה (שטחי ציבור) המוצעים בתכנית.
5. אם יוחלט להכין תכנית בינוי, המפה תהווה רקע להכנת התשריט, הנספחים ותקנון התכנית המפורטת תוך התאמה לקנה המידה הנחוץ להגשת התכנית המפורטת (תב"ע).

6. על מודד האתר לבדוק ולתאם את תוצרי התכנון (מסמכי התב"ע) מול הרקע המדידתי בכל שלבי התכנון :

על המודד לבדוק את מידת ההתאמה הגיאודטית של מסמכי התכנון המופקים במדיה המגנטית ע"י אדריכל הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט על מנת שתיעשה על בסיס קבצים מתואמים של גורמים אלו. במידה ומתגלית אי התאמה בין מסמכים אלה על המודד לדווח בע"פ ובכתב למנהל הפרוייקט.

7. לאורך כל הליך התכנון על המודד לוודא כי, מסמכי התכנית ערוכים באופן שמיד עם מתן תוקף לתב"ע תוכן תוכנית לצרכי רישום שתואמת לדרישות מפ"י ולמסמכי העירייה וניתן לרשום אותה במהירות ויעילות וכן, עליו לוודא שכל הנתונים הנדרשים לצורך כך קיימים והמסמכים ערוכים באופן שהתצ"ר והרישום יבוצעו על סמך המסמכים הללו.

8. על מודד האתר לבדוק את מיפוי הרקע לצורך הכנת תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים, ובתיאום עם השמאי המלווה את טבלאות האיזון, במידה ויידרשו.

9. על פי דרישה המודד יכין נספח החלוקה האנליטית למגרשים, לרבות טבלת שטחים, סימון זיקות ההנאה, סימון יחידות רישום משותפות, ורשימת הפקעות ושטחים ציבוריים. המודד יעדכן את הנספח בהתאם לשינויים שיעשו במהלך התכנון ובכפוף לסעיף 2 הכנת תת"ג.

10. על המודד להכין נספח עצים בוגרים מעודכן על פי הנוהלים ודרישות החוק המעודכנות לתאריך הכנת הנספח.

אחריות המודד בשלב הכנת ואישור הפרצלציה והרישום

11. לא יאוחר מ – 60 יום מיום אישור התב"ע, יגיש מודד האתר לוועדה המקומית תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) עפ"י תב"ע עם חלוקה אנליטית על פי נוהל הגשת תכנית לצרכי רישום. המודד יהיה אחראי להגיש את התצ"ר בפורמט ועל פי הדרישות של מפ"י, במידה ובוצעו תת"ג ע"פ סעיף 2 ותכנית חלוקה ע"פ סעיף 9.

12. במידה והתצ"ר עומד בתקנות המדידה באשר לרמת הסטייה המותרת בין התב"ע לתצ"ר, יועבר התצ"ר לאישורים סטטוטוריים כחוק (ועדה מקומית, מפ"י).

13. המודד ימסור 5 עותקים של תכניות לצרכי רישום בקובץ ממוחשב כאמור לעיל.

14. מודד האתר יגיש את התצ"רים לאישור המודד המחוזי או גורם אחרי במפ"י לפי העניין, יהיה בקשר רציף עם מפ"י ויעדכן את העירייה אחת לחודש מה מצב האישור וידאג לעמוד בל"ז לאישור התצ"ר.

15. מיד עם אישור התצ"ר כ"כשרה לרישום" יעביר המודד הודעה למחלקת תכנון עיר וימציא עותק קשיח של מפה חתומה ככשרה לרישום.

16. אם למרות המעקב שנעשה בשלב הכנת התב"ע, קיימת סטייה בין התב"ע לבין התצ"ר שבהכנה, יודיע מודד האתר בכתב למחלקת תכנון עיר.

אחריות מודד האתר בשלב הסדר מקרקעין

17. במידה ויידרש הסדר מקרקעין יפעל מודד האתר בהתאם לפקודת הסדר זכויות במקרקעין תשכ"ט – 1969 ועפ"י הנחיות הממונה המחוזי למדידות, נציג אגף הפרוגרמות, פקיד ההסדר, אגף הסדר קרקעות במפ"י ומינהל מקרקעין ישראל, ויהיה אחראי על הכנת כל מפות המדידה הנדרשות (מפה "מוקדמת", מפה " ארעית" ומפה "סופית") לתהליך ההסדר מתחילתו ועד סופו.

18. מודד האתר ילווה את התהליך לרבות כל הפעולות הנדרשות ממנו כמודד אתר עד לפרסום הגושים החדשים.

מפרט למיפוי הרקע של האתר והתצ"ר

מפת רקע לאתר :

המפה הטופוגרפית והגושים והחלקות המשמשים כרקע לתב"ע (תכנית מפורטת), ולתכנית בינוי ופיתוח תוכן לפי :

נוהל מבא"ת, תקנות משרד הפנים המעודכנות למועד המדידה ותקנות המדידה, ובנוסף:

המיפוי יכלול גבולות מוניציפאליים בשטח התכנון, רקע של גושים וחלקות קיימים עדכני. מפות לצרכי רישום מאושרות, מפות תמורה מאושרות וגבולות מגרשים חדשים בהתאם לתכניות מאושרות. ציון מערכות התשתיות הקיימות בשטח ייעשה ברמת דיוק המפורטת לעיל.

מערכות ביוב, ניקוז, מים, (קוטר צינור גודל תאים), TL/IL. כיווני צינורות המתחברים לשוחות(סימון ברור של כניסות לחצרות, שבילים להולכי רגל, חניות, פחי אשפה וכד' על כל כניסה לכתוב ברור מהי. לתת גבהים ברורים בכל הכניסות לחצרות וגם גבהים בתוך החצרות ליד הבתים כדי לדעת את כיוון הניקוז (אל הכביש או אל הבית). לכל כניסה לחניה לתת לפחות 2 גבהים (משני צידי החניה), במידה ויש מדרגות בכניסה לתת גובה עליון וגובה תחתון. להדגיש ולציין סוגי החומרים של הגדרות (תיל, רשת, קיר אבן, גדר חיה וכו'). למדוד מפלסים בחתכים כל 20 מ' ובנוסף בחת' ובנקודות אופייניות, (ליד אבני שפה יש לתת גובה כביש וגובה פני אבן שפה). העבודה תבוצע בדיסטומט באם הכביש לפירוק. אם הכביש לריבוד, לסמן כל 10 מ' חתכים ולמדוד האיזון את הכביש הקיים. מספרי בתים ברחוב. למדוד חזיתות הבתים ולציין מספר קומות. במקרה של רשתות עיליות לחשמל וטלפון, לציין מספרי עמודים (במידה ויש) וכן לציין מהלך קוים עיליים.

המדידה תועבר כקובץ שרטוט (DWG) וכקובץ אלפא- נומרי הכולל נתוני Z,Y,X של קווי אי רציפות המדידה (במודל הגבהים).

שיטת המדידה : דרגה ב' על פי תקנות.

רמת הדיוק של המפה האמורה תהיה כדלקמן:

א. הרווחה האנכי יהיה 0.5 מטר.

ב. טווחי טעות :

1. טווח הטעות של המיפוי לא יעלה על 40 ס"מ בפוזיציה (המישור האופקי) ועל 50 ס"מ בגובה.
2. במקרה ותידרש מדידת פרטים רלבנטיים לתכנית הם יבוצעו במדידה קרקעית עפ"י הדיוקים המפורטים בתקנות המדידה.

נקודות בקרה אופקיות יינתנו ברשת ישראל החדשה.

נקודות בקרה אנכיות יהיו קשורות לרשת הבקרה האנכית הארצית.

נקודות הבקרה יועברו ע"י המודד לאישור מפ"י.

סימון עצים בוגרים על פי חוק:

א. המפה הטופוגרפית תכלול את מצאי העצים בתחומה ואת הפרטים הבאים:

1.א. סימון מצב קיים.

2.א. סימון גבולות התכנית/הקו הכחול.

3.א. סימון ומספור העצים הבוגרים (בהתאם להגדרתם לעיל) בתוך תחום התוכנית (כולל עצים הנמצאים 5' מחוץ לגבול התוכנית/ הקו הכחול).

4.א. קוטר הגזע, ע"פ הגדרתו לעיל.

5.א. סימון קבוצת עצים (כהגדרתם לעיל) בקו מתאר צמרות היקפי (פוליגון). כל קבוצת עצים תסומן בקידומת pol ותמוספר בהמשך לרצף מספור העצים במדידה. בכל קבוצה תצוין כמות העצים בפוליגון (על פי הערכה בהתאם לצפיפות נטיעתם) וכן הערך המוצע של קוטר העצים.

6.א. סימון גובה פני הקרקע הטבעיים בסמוך לעץ.

ב. סימון בשטח:

1.ב. סימון מספר העץ כהגדרתו לעיל.

2.ב במקרה של קבוצת עצים- סימון גבולות הפוליגון באמצעי בר-קיימא, אשר יאפשר התמצאות הסוקר בשטח .

ג. טבלת עצים בפורמט Excel (לפי הדוגמה המצורפת להלן), הכוללת:

- 1.ג מספר העץ
- 2.ג מיקום העץ לפי קוארדינטות ברשת ישראל החדשה .
- 3.ג גובה מוחלט של פני הקרקע הטבעיים בסמוך לגזע העץ .
- 4.ג קוטר גזע כפי שנמדד .

שלבי תשלום:

50%- הגשת המפה לעירייה

50%- אישור המתכנן לקבלת כל הנתונים כאמור .

בהמשך לאמור לעיל על הצעת שכ"ט לכלול:

הכנת מפת מדידה בהתאם לקבוע בנוהל לעיל .

הכנת נספח עצים בוגרים

הצעה לביצוע עדכוני מדידה על פי צורך .

חישוב אנליטי של הקו הכחול , רישום ראשון בהתאם ואישורו במרכז למיפוי ישראל .

חלוקה האנליטית למגרשים על פי המפורט לעיל ועדכונה על פי צורך .

הכנת תכניות לצרכי רישום ואישורה ככשרה לרישום .

הצעה לעדכוני התצ"ר על פי צורך .

יצוין כי אגרות ביקורת מפ"י/מודד מבקר ישולמו ע"י העירייה ; אגרות רישום תצ"ר יהיו על חשבון העירייה.

הריני לאשר כי קראתי את הנוהל ואני מתחייב לפעול על פיו , הצעת שכ"ט מוגשת בהתאם .

שם

חתימה

אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות

מכרז פומבי מס' 40/2023

ההצעות יבחנו ע"פ אמות המידה, המשקלות והשלבבים המפורטים בנספח זה.

1 **בשלב הראשון** תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה / ועדת המכרזים, להורות על השלמת מסמכים.

2 **בשלב השני – בחינת איכות ההצעות (ניקוד מירבי 30 נקודות):**

בחינה של איכות ההצעות שעמדו בדרישות הסף של המכרז תהא לפי מרכיבי האיכות כלהלן:

1 מספר שנות ותק/ניסיון של המציע ו/או המודד המוצע מטעמו (לפי הוותק והניסיון הגדול יותר) - 15 נקודות.

תבחן אספקת שירותים לרשויות מקומיות (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית), מוסדות ציבוריים, וכן גופים אחרים במהלך 5 השנים האחרונות. הניסיון ייבחן ע"פ הצהרת מציע, פרופיל מציע והמלצות (כולל רשימת ממליצים) שיצורפו להצעה וכן רשימת עבודות אותה יצרף המציע להצעתו.

2 מספר עבודות דומות שבוצעו על ידי המציע והמועמד מטעמו לביצוע העבודה - 8 נקודות.

3 מציע המחזיק גם בתואר שני - 2 נקודות.

4 התרשמות כללית - 5 נקודות.

5 החישוב יבוצע בשיטת החישוב היחסי, לדוגמא- המציע בעל הניסיון/הוותק הגדול ביותר יקבל מלוא הניקוד באותו רכיב ושאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.

3 **בשלב השלישי – השוואת מחירים (ניקוד מרבי 70 נקודות):**

ההצעה הטובה ביותר (הזולה ביותר מבחינת העירייה) תקבל 70 נקודות (הניקוד המרבי) ושאר ההצעות יקבלו את הנקודות באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.

4 **בשלב הרביעי – שקלול הניקוד:**

ההצעה בעלת הניקוד המצטבר המשוקלל, בכל השלבבים, הגבוה ביותר, תקבע כזוכה.

מסמך ב'

פרטי מציע

1. שם המציע: _____
 2. מס' התאגיד / עוסק מורשה: _____
 3. שנת יסוד התאגיד / עוסק מורשה: _____
 4. כתובת המציע: _____
 5. טלפון: _____ פקס: _____
 6. דואר אלקטרוני: _____
 7. שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____, טל' סלולארי: _____
 8. שמות בעלי המציע:
 1. _____ ת.ז. _____
 2. _____ ת.ז. _____
 3. _____ ת.ז. _____(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)
 9. שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____
 1. _____ ת.ז. _____
 2. _____ ת.ז. _____
 3. _____ ת.ז. _____
- _____ חתימת המציע:

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד

עיריית באקה אל גרביה (להלן - העירייה)
ג.א.נ.,

**הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז מסגרת פומבי מס' 40/2023 לקבלת שירותי מזידה
למקרקעין העיר באקה אל גרביה**

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

- 1 קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 40/2023 ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
- 2 אנו מצהירים, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, בחנו את כל התנאים, הדרישות והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות וקיבלנו מידע בדבר אופי העבודות הנדרש.
- 3 לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחיר שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
- 4 אנו מסכימים כי העירייה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של העירייה.
- 5 אנו יודעים כי העירייה רשאית לבצע העבודות מושא המכרז בעצמה או באמצעות גורם אחר. כן ידוע לנו כי ככל שנקבע כזוכים אין בכך כדי לחייב את העירייה להזמין ביצוע העבודות/השירותים באמצעותנו בהיקף כלשהו ו/או למסור לנו שירותים בהיקף כלשהו עד כדי אפס עבודה.
- 6 אנו יודעים ומסכימים כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלויות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך, וזאת מבלי שתהיה לנו כל טענה בקשר לכך ומבלי שנהיה זכאים לפיצוי כזה או אחר.
- 7 אנו יודעים ומסכימים כי העבודה תוזמן ע"י העירייה לפי הזמנות ספיציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין זה. **כך גם אנו מצהירים ומסכימים כי שיטת, מהות והיקף העבודה הנדרשת לביצוע בכל הזמנה והזמנה תיקבע באופן סופי ומחייב ע"י מהנדס העירייה, וכי קביעתנו מחייבת אותנו ותהיה סופית, וגם בגין זאת אנו מוותרים על כל זכות תביעה ו/או טענה בעניין זה.** מהנדס העירייה לא יהא חייב לנמק את קביעתו בדבר שיטת, מהות והיקף העבודה הנדרשת. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה בכתב חתומה ע"י יו"ר העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה לעירייה מטעם משרד הפנים ובצירוף חותמת העירייה כאשר שיטת, מהות והיקף העבודה יקבע בכל הזמנה והזמנה בגין כל עבודה ועבודה לפי החלטת/הכרעת מהנדס העירייה ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאתנו בעניין זה. אנו יודעים ומסכימים כי חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.
- 8 במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 1 לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 2 לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
 - 3 להיות זמינים במהלך תקופת ההתקשרות לכל עבודה שתוזמן מאיתנו ולהשתתף בכל ההליכים הקשורים בכך.

- 9 הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי העירייה בכתב, כחוזה מחייב בין העירייה לבינינו, בלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העירייה, כמפורט במסמכי המכרז.
- 10 לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית כנדרש במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת הזכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע העירייה, הרי הזכות בידכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
- 11 אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי העירייה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
- 12 (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
- 13 מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
- 14 הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז.
- 15 **השירותים יבוצעו ויתומחרו ע"פ קביעת ובחירת מהנדס העירייה – בתמחור לפי ימי עבודה או ע"פ מחירון כמפורט להלן: (טרם הוצאת הזמנת עבודה תובהר לזוכה שיטת התמחור הרלבנטית).**

מחיר / שכ"ט מרבי	הערות	רכיב
2,250 ₪ ללא מע"מ	<p>התשלום יהיה ע"פ ימי עבודה שבוצעו בפועל בהתאם להזמנת עבודה.</p> <p>יום עבודה בשטח מוגדר: 8 שעות עבודה נטו בפועל של צוות מודדים (ראש צוות + 2 עוזרים) כולל ציוד מדידה מלא הכולל GPS, TOTALSTATION ומאזנת בשטח וכל ציוד נלווה/נדרש אחר, אשר יבצעו מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו.</p> <p>למען הסר ספק, ימי עבודה מדידה יחשבו "נטו"- קרי ממועד הגעה לאתר. זמן הנסיעה אינו כלול בחישוב שעות העבודה ולא תשולם תמורה בגין זמן זה.</p>	עבודת מדידה בשטח/שדה
1,100 ₪ ללא מע"מ	<p>חצי יום עבודה בשטח מוגדר: עד 5 שעות עבודה של צוות מודדים (ראש צוות + 2 עוזרים) בשטח, אשר יבצעו מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו.</p> <p>למען הסר ספק, ימי עבודה מדידה יחשבו "נטו"- קרי ממועד הגעה לאתר. זמן הנסיעה אינו כלול בחישוב שעות העבודה ולא תשולם תמורה בגין זמן זה.</p>	עבודת מדידה בשטח/שדה

מחיר / שכ"ט מרבי	הערות	רכיב
1,200 ₪ ללא מע"מ	התשלום יהיה ע"פ ימי עבודה שבוצעו בפועל בהתאם להזמנת עבודה. יום עבודה משרדי מוגדר : 8 שעות עבודה בפועל של שרטט/ חשב כמויות/ טכנאי וכיו"ב שיעשו במשרד הספק.	עבודה משרדית
600 ₪ ללא מע"מ	חצי יום עבודה משרדי מוגדר : 5 שעות עבודה בפועל של שרטט/ חשב כמויות/ טכנאי וכיו"ב שיעשו במשרד הספק.	עבודה משרדית
מחירון משרד הבינוי והשיכון בהתייחס לעבודות מדידה רלבנטיות	ע"פ דרישה, יתבצעו עבודות/שירותים ע"פ מפרט טכני ומפרט משרד הבינוי והשיכון	שירותים ספציפיים/עבודות מסוימות – ע"פ בחירת וקביעת מהנדס העיריה
שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע הוא: _____	יש לנקוב בשיעור ההנחה באחוזים. שיעור ההנחה לכל המחירון לא יפחת מ- 10% הנחה ולא יעלה על 20% הנחה. ההנחה המוצעת תחול על כל מחירי/רכיבי המחירון. הצעה שתנקוב בשיעור הנחה הגבוה משיעור ההנחה המקסימאלית או בשיעור הנחה הנמוך משיעור ההנחה המינימאלית תיפסל!	שיעור הנחה מוצע ע"י המציע (באחוזים)

- 16 ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי התמורה המוצעת על ידנו בכתב הצעה זה הנה התמורה היחידה והסופית שנקבל מהמזמין עבור ביצוע העבודות וכי היא לא תשתנה באף נסיבות.
- 17 בהגשת הצעתנו למכרז אנו מסכימים לכל תנאיו.

שם המציע _____

כתובת _____

תאריך _____

חתימת המציע
(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

מסמך ד'

נוסח ערבות השתתפות

סניף: _____

כתובת סניף: _____

טלפון: _____

פקס: _____

תאריך: _____

לכבוד
עיריית באקה אלגריביה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של – 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ ת.ז.פ.ח.פ. _____ (להלן: "הנערב"), בקשר ל' **מכרז פומבי מס' 40/2023**, הצעות מחיר למתן שרותי מדידה למקרקעין במרחב העיר באקה אל גרביה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליות מדד המחירים לצרכן (כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות. (להלן – "סכום ערבות"), מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 30.11.2023 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
5. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, פרושה גם דרישה שתגיע לבנק בדואר ו/או במסירה ידנית ו/או באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

_____ **בנק**

מסמך ה'

תצהיר

להוכחת עמידת המציע בדרישות סף כשירות וניסיון - ימולא ע"י מנהל / גורם מוסמך במציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד _____ / משרד _____ / עוסק מורשה _____ (להלן - **המציע**) והוסמכתי על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 40/2023 למתן שירותי מדידה למקרקעין (להלן - **המכרז**) עבור עיריית באקה אל גרביה (להלן - **העירייה**).

2. צוות המציע -

בצוות המציע _____ מודדים מוסמכים - מתוכם _____ מודדים המועסקים ע"י המציע כשכירים ו- _____ מודדים עמם קשור המציע בהסכם התקשרות.

להלן פירוט צוות המודדים שיספקו שירותים לעירייה, ככל שהמציע יקבע כזוכה (ידוע לנו כי הצוות המוצע /יירשם להלן יידרש לספק שירות לעירייה ככל שהמציע יקבע כזוכה - יש להציג לפחות איש צוות אחד העומד בדרישות- אשר ישמש כיועץ תנועה) -

תפקיד	שם	השכלה	מספר רישיון	ותק בתחום	ותק בעבודה אצל המציע / עם המציע	רשיון נהיגה רכב
מודד מוסמך						
אחר						
אחר						

3. ניסיון המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון הינו כדלקמן:

מס'	תיאור העבודות/השירותים שניתנו	היקף כספי של העבודות/שירותים	תקופת הביצוע	זהות הגוף שהזמין העבודות/השירותים	איש הקשר מצד המזמין העבודה ותפקידו	פרטים ליצירת קשר
.1						
.2						
.3						

						.4
						.5
						.6
						.7
						.8
						.9
						.10
						.11

4. פרטים נוספים שלדעת המציע יש בהם חשיבות ורלוונטיות: _____

5. מצ"ב לתצהיר זה טופס להוכחת ניסיון קודם / אישור רשויות בדבר ניסיון קודם, התומך בניסיון המציע.

6. הריני מצהיר כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג העירייה מול כל גורם לרבות אנשי הקשר המצוינים לעיל.

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ו'

טופס להוכחת ניסיון קודם - אישור ממליץ / רשות

לצורך עמידה בתנאי הסף הנוגע לניסיון המציע ובחינת שביעות רצון מפרויקטים קודמים

טופס זה משמש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון ולבחינת שביעות הרצון ממתן השירותים.

שם הגוף מזמין העבודה: _____ תיאור כללי של השירותים שניתנו: _____

ההיקף הכספי של השירותים שניתנו (לא כולל מע"מ): _____
מועד תחילת מתן השירותים: _____
מועד סיום מתן השירותים: _____
<u>פרטי איש קשר בגוף מזמין העבודה המצוין לעיל:</u> שם מלא: _____ תפקיד: _____ טלפונים: _____ דוא"ל: _____
הריני לאשר כי המציע _____ [שם המציע] סיפק שירותי מדידה למקרקעין באופן מקצועי ולשביעות רצוננו. המודד מטעם המציע אשר עבד מולנו ישירות במתן שירותי מדידה למקרקעין הינו _____
חותמת וחותימת איש הקשר: _____

מסמך ז'

תצהיר

להוכחת ניסיון מודד מטעם המציע - (יצורף ע"י כל איש צוות מוצע מטעם המציע)

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ בחברת _____, מס' תאגיד _____ משרד _____ / עוסק מורשה (להלן - **המציע**) והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 40/2023 למתן שירותי מדידה למקרקעין במרחב העיר באקה אל גרביה (להלן - **המכרז**).

2. הנני מודד מוסמך.

מצ"ב לתצהיר זה רישיון מודד מוסמך בתוקף.

3. אני מועסק אצל המציע כשכיר החל משנת _____.

4. יש לי רישיון נהיגה ובחזקתי רכב שישמש אותי לביצוע השירותים.

5. ידוע לי כי המציע הציג אותי כמועמד מטעמו לביצוע שירותים עבור העירייה במידה והמציע יקבע כזוכה במכרז, קראתי את מסמכי המכרז ואני מתחייב לעמוד בדרישות העיריה.

6. ניסיוני המקצועי במתן שירותים של מדידה למקרקעין הוא כמפורט להלן:

מס'	תיאור העבודות/השירותים שניתנו	היקף כספי של העבודות/שירות	תקופת הביצוע	זהות הגוף שהזמין העבודות/השירותים	איש הקשר אצל מזמין העבודה ותפקידו	פרטים ליצירת קשר
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

מצ"ב קו"ח.

7. הריני מצהיר כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג העירייה מול כל גורם לרבות אנשי הקשר המצוינים לעיל.

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מסגרת פומבי מס' 40/2023 למתן שירותי מדידה למקרקעין במרחב העיר באקה אל גרביה, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך:

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ (במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה), ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ט'

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, * / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

_____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

_____ שם

מנהל* / פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

_____ חתימה

_____ מס' רישיון

_____ תואר

_____ שם

_____ תאריך

*מחק את המיותר.

**רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך י'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי
(תיקון 11) תשע"ו – 2016.

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך: _____

_____ חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

_____ חתימה וחותמת עוה"ד

שם מלא: _____

מסמך י"א'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, המציע* / העובד אצל המציע* _____
/ בתאגיד* _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזה כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים:

המציע* / אם המציע הינו תאגיד - המצהיר ו/או מי מנושאי המשרה בתאגיד המציע, אינו נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אם כן, אנא פרט:

*מחק את המיותר.

המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים, אם כן, נא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע / התאגיד _____ חתימת המציע / חתימת התאגיד _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מ"ר _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי והמוסמך על פי מסמכי התאגיד לחתום על תצהיר זה ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת _____

הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום

והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרויות שלה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את

(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה

(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית באקה אל גרביה.
2. המציע או המציעה שהינה חברה ח.פ. מספר _____ שילס/מה בקביעות לכל עובדיו/ה המועסקים במסגרת ההתקשרות שבנדון, שכר שאינו נמוך משכר המינימום לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ותקנותיו וכן הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם להסכם ההתקשרות שבנדון.
3. בנוסף אני/החברה לא הפר/ה את חוק חובת עבודת הנוער, התשנ"ג-1953 במסגרת ההתקשרות.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

על החתום:

מנכ"ל: _____

סמנכ"ל כספים: _____

תאריך: _____

מסמך י"ג'

הצהרה / התחייבות בדבר אי העסקת עובדים זרים:

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, מורשה חתימה מטעם

_____, שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני מצהיר ומתחייב, כי לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז, לא אעסיק עובדים זרים כמפורט בהוראות תכ"ם, עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, מס' 7.12.9.

חתימה

שם המצהיר

תאריך

מסמך - י"ד'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז מסגרת פומבי מס' 40/2023 של עיריית באקה אלגרבייה למתן שירותי מדידה למקרקעין במרחב העיר באקה אלגרבייה.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ **חתימת המצהיר**

_____ **תאריך**

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ **חתימה וחותמת עו"ד**

מסמך טו'

תאריך: _____

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז מסגרת פומבי 40/2023 של עיריית באקה אלגרבייה למתן שירותי מדידה למקרקעין במרחב העיר באקה אלגרבייה.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

_____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

תאריך: _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באקה אלגרבייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1. סעיף 122א(א) לפקדת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)1(ב) ו-1(1)2(ב))."
- 1.3. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי:
"פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1. בין חברי מועצת העיריה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העיריה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המשתתף: _____

שם המשתתף: _____

הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- * פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- * פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- * חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
- * חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- * חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- * חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- * חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- * חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- * חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- * חוק שירות התעסוקה, שתי"ט - 1959.
- * חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- * חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- * חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- * חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- * חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
- * חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- * פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- * סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- * חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
- * חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- * סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- * חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- * חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- * סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.
- * חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו **(יש לסמן את ההצהרה המתאימה)**:

_____ לא הורשעו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

_____ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות: _____

קנסות: _____

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז./ח.פ. _____ מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

א. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

ב. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות

העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי _____ של עיריית באקה אלגרבייה והינו מוסמך

ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

ג. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי ב-

_____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____.

ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם

לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת עו"ד

התחייבות לשמירת סודיות

(יצורף ע"י המציע וכל גורם בצוות המוצע מטעם המציע)

לכבוד

עיריית באקה אל גרביה

שלום רב,

שם: _____

ת.ז: _____

והואיל: ואני עובד/מועסק ע"י _____ (להלן- המשרד) ולכן עשוי להיחשף, במהלך שירותי הייעוץ עבור עיריית באקה אל גרביה, למידע הנוגע להליכים ושירותים שיינתנו ע"י המשרד ואשר יש חשיבות בשמירה על סודיותם ובאי-חשיפתם.

לפיכך, הנני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

הנני מתחייב לשמור את המידע שיובא לידיעתי או את המידע שהוא תוצר של ההליכים שיינתנו ע"י המשרד ו/או על ידי במסגרת ההתקשרות עם העירייה / ועדה מקומית לתכנון ובניה עירון בסודיות מוחלטת, ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים הנדרשים כפי שייקבעו על ידי העירייה /ועדה מקומית. למען הסר ספק, ובלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם אחר את המידע גם לאחר סיום ההתקשרות ביו המשרד לבין העירייה / ועדה מקומית.

האמור לעיל לא יחול על מידע ידוע או פומבי.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

(יצורף ע"י המציע וכל גורם בצוות המוצע מטעם המציע)

התחייבות / הצהרה על העדר ניגוד עניינים

1. אני הח"מ מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם אספק שירותי מדידה למקרקעין במרחב העיר באקה אל גרביה.
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים מושא המכרז, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי העיריה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם העיריה.
3. אני מצהיר כי אני מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי אני מתחייב לנהוג על-פי נוהל זה וכי אני מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי לחתימת הסכם.
4. אני מתחייב להודיע לעירייה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים לעיריה.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי העיריה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי העיריה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, עד תום 6 חודשים מיום סיום ההתקשרות עם העיריה, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים שבהם אלוה את העירייה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.

תאריך

שם וחתימת המציע

מסמך כ'

פרטים חסויים בהצעה

הננו מבקשים שהסעיפים / המסמכים הבאים בהצעתנו יהיו חסויים ולא יועברו למציעים האחרים. יש לחתום על טופס זה ולהגישו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם:

מס' הסעיף / המסמכים: _____

נושא הנימוק לחיסיון המבוקש:

מס' עמוד בהצעתנו: _____

חתימה

שם המציע

תאריך

הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

לכבוד,
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית באקה אלגרבייה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד לצורך מכרז מס' 40/2023 ביצוע השירותים נושא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי עיריית באקה אלגרבייה.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא, חתימה וחותמת

תאריך

מסמך כ"ב'

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בבאקה אלגרבייה ביום _____ חודש _____ שנה 2023

ב י ן

עיריית באקה אלגרבייה
(להלן – העירייה ו/או המזמין)

מצד אחד

ל ב י ן

שם:	_____	שם:	_____
ח.פ.	_____	ת.ז.	_____
מרח'	_____	מרחוב	_____
על-ידי מנהליה המוסמכים לחתום			
ולחתייב בשמה כדין: (להלן - הקבלן)			
ה"ה	_____ ת.ז.	ה"ה	_____ ת.ז.
(להלן - הקבלן)	_____ ת.ז.	ה"ה	_____ ת.ז.

מצד שני

הואיל: והמזמין חפץ בביצוע שירותי מדידה, מעת לעת, כמפורט בהסכם זה (להלן - העבודות);
והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 40/2023 לביצוע העבודות;
והואיל: והצעת הקבלן זכתה במכרז וברצון הקבלן לבצע את העבודות עבור המזמין;
והואיל: והמזמין, על סמך הצעת והצהרות הקבלן, מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות;
והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא, כותרות ונספחים:

- 1.1. המבוא להסכם, על כל האמור בו, הינו חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות ההסכם הינן לצורכי התמצאות בלבד ולא לצורך פרשנות ההסכם.
- 1.3. נספחי ההסכם מצורפים כחלק בלתי נפרד מההסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. העבודות נשוא הסכם זה:

- 2.1. הסכם זה הינו הסכם לביצוע שירותי מדידה לסוגיהם השונים וכפי שיתבקשו מעת לעת ע"י העירייה (להלן – "השירותים ו/או העבודות").
- 2.2. השירותים יבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו ע"י מהנדס העירייה לגבי כל עבודה ועבודה בנפרד.

2.3. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ומפרטי הדרישות המחייבים (לרבות מסמך א'1 למכרז), גם אם כל המפרטים לא צורפו פיזית לחוברת המכרז ו/או להסכם זה.

2.4. הקבלן יעמיד לרשות העיריה נציג מטעמו, לצורך קבלת הנחיות בהתאם להוראות הסכם זה.

נציג הקבלן _____, טלפון נייד _____.

2.5. למען הסר ספק, היקף השירותים שיידרשו יבוצעו בהתאם לצרכי העיריה, ולפי הזמנות רכש ספציפית אשר יוצאו ע"י העיריה מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, ואין בהסכם זה כדי לחייב את העיריה להיקף כלשהו של מדידות שיבוצעו באמצעות הקבלן. מובהר כי העיריה איננה מתחייבת להיקף השירותים אשר יידרש ו/או יוזמן מהקבלן וכן איננה מתחייבת כי כל השירותים שיידרשו ע"י העיריה בתחום המדידות ו/או הסקרים ו/או כל תחום דומה או קשור אחר יוזמנו מהקבלן והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים מחברות ו/או גופים אחרים ו/או לבצע איזה מבין השירותים בעצמה או בכל דרך אחרת, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בגין כך והוא מוותר מראש על כל זכות תביעה בגין זאת.

3. המפקח וסמכויותיו

3.1. העיריה ממנה בזאת את מהנדס העיריה או מי מטעמו כמפקח על ביצוע העבודות (להלן - המפקח).

3.2. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים לצורך בדיקתו.

3.3. הנחיות מקצועיות של המפקח לקבלן, או למי מטעמו, מחייבות אותו, אולם הן לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.

3.4. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות בביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו המקצועי, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך.

3.5. הקבלן ידווח בכתב למפקח על כל פגם בביצוע העבודות, מיד עם היוודע לו עליו.

3.6. המפקח הינו הפוסק הבלעדי ביחס לאיכותם של חומרים ומקורם וכן ביחס לעבודות ולציוד.

3.7. למפקח סמכות להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי ההסכם ו/או על תיקון עבודות שנעשו וכן על כל פעולה הנחוצה לביצוע העבודות בהתאם להסכם, לרבות החלפת או סילוק ציוד מאתר העבודות, ביצוע מחדש של עבודות שלא בוצעו כראוי וכן החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד, שלדעת המפקח, אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.

3.8. אף-על-פי-כן, למפקח אין סמכות להורות על ביצוע עבודות הכרוכות בתשלום נוסף, לרבות עבודות נוספות/חדשות שאינן מוסדרות בהסכם, אלא בכפוף לקבלת אישור בכתב לכך מראש העיריה ומגזבר העיריה והחשב המלווה (בצירוף חותמת העיריה). לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין עבודה נוספת/חדשה שהקבלן ביצע ללא קבלת אישור בכתב כאמור, והקבלן מוותר מראש על כל זכות תביעה בגין זאת ו/או בקשר לכך.

3.9. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם, ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.

3.10. לא קיים הקבלן הוראה של המפקח, יהיה רשאי המזמין להעסיק אנשים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה, וכל ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין על-פי הוראות ההסכם והדין.

4. תקופת ההסכם

4.1. תקופת ההתקשרות הינה מיום חתימת החוזה ועד לתאריך 31.12.2023 (להלן - "תקופת ההתקשרות הראשונה"). העיריה תהא רשאית, ע"פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם, מעת לעת, בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה המצטברת הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 36 חודשים. החליטה

העירייה להאריך את תקופת ההסכם, תודיע על כך בכתב לחברה עד 7 יום טרם סיום תקופת ההסכם/ההסכם הארכה. בתקופת הארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים ע"פ דין. העירייה לא תהיה חייבת לנמק את החלטתה והספק מותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בעניין.

4.2. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעת העירייה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

4.3. למען הסר ספק, הקבלן יידרש לסיים את מלוא התחייבויותיו ביחס למדידות שבוצעו על ידו גם לאחר תום תקופת ההתקשרות הקצובה שלעיל.

5. הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת, כדלקמן:

5.1. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם, כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין לו כל מניעה טכנית, מקצועית, משפטית או כלכלית לביצוע העבודות, באופן מעולה.

5.2. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע מוכחים לביצוע העבודות.

5.3. כי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם מיומן, ציוד תקין, חומרים ומימון על-מנת לבצע את העבודות בלוח הזמנים שנקבע לכך בהסכם וכי הצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם.

5.4. כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.

5.5. כי במידה והקבלן הינו תאגיד או כל גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.

5.6. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת ההסכם, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

5.7. כי כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע העבודות יהיו עובדים בעלי אזרחות ישראלית וללא עבר פלילי.

5.8. כי ידווח למזמין על כל שינוי שחל בנכונות הצהרות אלו, מיד עם היוודע לו על כך.

6. התחייבויות כלליות של הקבלן:

הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

6.1. לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה והמפרט הטכני ושאר דרישות מקצועיות מחייבות.

6.2. למלא אחר התחייבויותיו בהסכם ולבצע באופן מושלם את כל העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, המפקח, הרשויות והדין.

6.3. לספק למזמין שירות מקצועי, תומך ומלווה, במהלך תקופת ההסכם ותקופות האחריות.

6.4. להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעל ניסיון מוכח, מיומן ובעל כישורים מקצועיים הולמים.

6.5. כי כל הכלים, האביזרים, הציוד והחומרים שישמשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים, הכל במספר וברמה הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו.

6.6. כי כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע העבודות יהיו עובדים בעלי אזרחות ישראלית וללא עבר פלילי.

- 6.7. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך, לנוחות הציבור, בשים לב לרגישות המיוחדת הכרוכה בביצוע עבודות אלו.
- 6.8. כי קיבל את כל המידע הנדרש לאספקת השירותים וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לספק את השירותים במועדים, כמפורט בחוזה, באיכות ובטיב מעולים.
- 6.9. כי יבצע את העבודות בנאמנות, ביעילות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובהתאם לכל דין ו/או לנהלים ו/או לתקנים ו/או לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1988 (להלן: "תקנות המודדים") ו/או להנחיות הרלבנטיות של המרכז למיפוי ישראל ו/או לחוקים (לרבות חוק התכנון והבניה על תקנותיו), ו/או לקובץ הנחיות התכנון, החלים על ביצוע מדידות ומיפוי ובהתאם לדרישות רשויות התכנון ו/או לדרישות הרשויות.
- 6.10. כי כל מי שיעסוק מטעם הקבלן בביצוע השירותים רשום כחוק, בין השאר על-פי פקודת המדידות (הלך: "פקודת המדידות").
- 6.11. כי הינו בעל ותק, ניסיון ומיומנות רבים במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 6.12. כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות המפקח ו/או מי מטעמו.
- 6.13. כי הוא בעל כל הרישיונות, התעודות, הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והמקצועיות הדרושים ליתן את השירות באיכות גבוהה ובאופן מקצועי.
- 6.14. כי יודיע למפקח על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך העבודה ובכל מקרה מתחייב הספק לסיים את העבודה בשלמות.
- 6.15. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות העיריה בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.
- 6.16. כי יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם נציגי ו/או עובדי העיריה הרלבנטיים לצורך אספקת השירותים.
- 6.17. כי יעמדו לרשותו הציוד, הכלים האביזרים וכח האדם הנחוצים לצורך מתן השירותים.
- 6.18. כי הוא עומד בנוסח ההצהרות בדבר העסקת עובדים לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ובדבר העסקת עובדים זרים, המצורפות לחוברת המכרז.
- 6.19. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 6.20. כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לענין מע"מ.
- 6.21. כי הוא מתחייב להמציא לעיריה, להנחת דעתה של העיריה, אישורים תקפים כדון בדבר כשירותו, רישומו, קיומו, מטרותיו, זהות מנהליו וסמכויותיהם, ככל שיידרש.

7. אופן ביצוע העבודות:

העבודות תבוצענה כאמור בהסכם זה, ובאופן המפורט בנספח המפרט הטכני להסכם.

8. תמורה ותשלומים:

- 8.1. תמורת ביצוע העבודות תשלם העיריה לקבלן את התשלומים המפורטים בטבלת הצעת המחיר המצורפת כנספח להסכם, **בתוספת מע"מ**. למען הסר ספק, התשלום יהיה ע"פ ביצוע בפועל בהתאם למחיר היחידה ובמכפלת המחיר ליחידה - בכמויות שהוזמנו ובוצעו בפועל ע"י הקבלן.
- למען הסר ספק, לא יחול שינוי במחיר ליחידה גם במקרה של הגדלה או הקטנה בכמות יחידות שיבוצעו בפועל ביחס לכמויות הכלולות בכתב הכמויות.

למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי מחירי היחידה הינם נומינאליים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמד הו/או ריבית ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא לאורך כל תקופת תוקפו של ההסכם, בין המקורי ובין האופציה.

8.2 במקרה של הזמנת ימי עבודה ישולם התעריף הקבוע כמפורט להלן-

מחיר / שכ"ט	הערות	רכיב
_____ ₪ ללא מע"מ	<p>התשלום יהיה ע"פ ימי עבודה שבוצעו בפועל בהתאם להזמנת עבודה.</p> <p>יום עבודה בשטח מוגדר: 8 שעות עבודה נטו בפועל של צוות מודדים (ראש צוות + 2 עוזרים) כולל ציוד מדידה מלא הכולל GPS, TOTAL STATION ומאזנת בשטח וכל ציוד נלווה/נדרש אחר, אשר יבצעו מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו.</p> <p>למען הסר ספק, ימי עבודה מדידה יחשבו "נטו"- קרי ממועד הגעה לאתר. זמן הנסיעה אינו כלול בחישוב שעות העבודה ולא תשולם תמורה בגין זמן זה.</p>	<p>עבודת בשטח/שדה</p> <p>מדידה</p>
_____ ₪ ללא מע"מ	<p>חצי יום עבודה בשטח מוגדר: עד 5 שעות עבודה של צוות מודדים (ראש עוזרים) בשטח, אשר יבצעו 2 צוות + מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו.</p> <p>למען הסר ספק, ימי עבודה מדידה יחשבו "נטו"- קרי ממועד הגעה לאתר. זמן הנסיעה אינו כלול בחישוב שעות העבודה ולא תשולם תמורה בגין זמן זה.</p>	<p>עבודת בשטח/שדה</p> <p>מדידה</p>
_____ ₪ ללא מע"מ	<p>התשלום יהיה ע"פ ימי עבודה שבוצעו בפועל בהתאם להזמנת עבודה.</p> <p>יום עבודה משרדי מוגדר: 8 שעות עבודה בפועל של שרטט/חשב כמיות/טכנאי וכיו"ב שיעשו במשרד הספק.</p>	<p>עבודה משרדית</p>
_____ ₪ ללא מע"מ	<p>חצי יום עבודה משרדי מוגדר: 5 שעות עבודה בפועל של שרטט/חשב כמיות/טכנאי וכיו"ב שיעשו במשרד הספק</p>	<p>עבודה משרדית</p>
_____ ₪ ללא מע"מ	<p>ע"פ דרישה, יתבצעו עבודות/שירותים ע"פ מפרט טכני ומפרט משרד הבינוי והשיכון</p>	<p>שירותים ספציפיים/עבודות מסוימות – ע"פ בחירת וקביעת מהנדס העיריה</p>

8.3 מחירי התמורה יהיו תקפים לכל ביצוע העבודות, לא יחול שינוי במחיר, לרבות הצמדה וכיו"ב.

8.4 מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.

8.5 הקבלן יגיש לעיריה, ב- 5 לכל חודש קלנדרי, חשבון מפורט ובו רשימה של כל העבודות שביצע, שבוצעו בחודש הקודם.

- 8.6. העירייה תשלם לקבלן את התמורה, בתנאי תשלום שוטף + עד 45 מיום אישור החשבון על-ידי המפקח ועל-ידי הגורמים המוסמכים לכך בעירייה.
- 8.7. סך התמורה המגיעה לקבלן, בהתאם למפורט לעיל, תשולם לקבלן שיוציא לעירייה חשבונית מס בהתאם וכמתחייב ע"פ חוק.
- 8.8. **הקבלן לא יבצע עבודה כלשהי שאינה מוסדרת במסגרת ההסכם לרבות, עבודות שבגינן סבור הקבלן כי מגיעה לו תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם, אלא אם כן, סוכמה עם הקבלן מראש ובכתב התמורה המגיעה לו בגין עבודות אלו, וניתן על כך אישור, מראש ובכתב, של ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה מטעם משרד הפנים (בצירוף חותמת העירייה).**
- למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור עבודה כלשהי שלא נחתמה ואושרה מראש כאמור.
- 8.9. מוסכם כי התמורה הנה נומינלית ולא תשא כל הפרשי ריבית ו/או התייקרויות ו/או הצמדה מכל מין וסוג שהוא, ללא כל יוצא מן הכלל, לאורך כל תקופת תוקפו של ההסכם, בין המקורי ובין בתקופת האופצה.
- 8.10. התשלום הינו ע"פ ביצוע בפועל. במכפלת מחיר ליחידה בכמות היחידות שבוצעו בפועל, ללא שינוי במחיר ליחידה בכל מקרה של הגדלה או הקטנה בכמות יחידות שיבוצעו בפועל. למען הסר ספק, העירייה לא מתחייבת להיקף מדידה שידרש בפועל והביצוע יעשה ע"פ צרכי העירייה ותקציבה ולפי החלטתה הבלעדית והבלבדית, כאשר היא תהא רשאית למסור עבודות לגורמים אחרים ואנו מוותרים בזאת ומראש על כל זכות תביעה ו/או טענה בענין זה.
- 8.11. הקבלן מסכים לכך שהעירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לבלעדי והבלבדי להזמין עבודה לפי החלופה שהיא תראה לנכון בכל עבודה ועבודה והוא מתחייב לבצע העבודה בהתאם וכנגד התמורה שבהצעתו לגבי אותה חלופה.
- הקבלן מסכים ומתחייב לא לבוא לעירייה בטענות באשר לבחירתה כאמור והקבלן מוותר בזאת ומראש על כל זכות תביעה ו/או טענה בענין.
- 8.12. הקבלן מסכים ומתחייב, כי העירייה לא מתחייבת לבצע עבודות בהיקף כלשהו וכי התשלום יהיה ע"פ ביצוע בפועל - בהתאם למחיר יחידה (בהפחתת ההנחה) במכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות במקרה של ביטול סעיפים שלמים.

9. הפרות וסיום ההתקשרות:

- 9.1. בכל מקרה בו, לדעת המפקח, הקבלן לא ביצע את המוטל עליו לפי ההסכם והקבלן לא תיקן את הדבר תוך פרק הזמן שנקבע בהודעת המפקח לקבלן, יקבע המפקח את ערך העבודה שלא בוצעה, וקביעתו תהווה פיצוי מוסכם מראש בין הצדדים בגין אי ביצוע העבודה ו/או הפעולה האמורה.
- 9.2. בכל מקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות בתוך פרק הזמן האמור בהסכם, רשאי המזמין להזמין בעל מקצוע אחר לשם ביצוע העבודות במקום הקבלן, ובמקרה כאמור, תעמוד הזכות לעירייה לחייב את הקבלן בהפרש עלות ביצוע העבודות, בין המחירים אותם היה על העירייה לשלם לפי ההסכם זה לבין הסכום אשר שולם על-ידי העירייה בפועל, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 9.3. המזמין רשאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.

9.4. מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין, מוסכם, כי בגין ביצוע ההפרות המפורטות להלן, תעמוד למזמין הזכות לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן:

אם לא יתחיל הקבלן ו/או אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה בהתאם למועד המצוין בהזמנת העבודה ו/או המועד שיאושר ע"י המפקח לפי העניין, ישלם הקבלן לעיריה סכום של 1,500 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור או חלק ממנו שבין המועד שנקבע להתחלת העבודה לבין מועד תחילתה למעשה ו/או המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיומה למעשה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסעדים שנקבעו בדין ביחס להפרות ו/או ביטולים ו/או איחורים של הקבלן.

9.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמין בכל הזכויות המוקנות לו על-פי ההסכם ועל-פי דין:

9.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נפתחו הליכי הוצאה לפועל לגבי הקבלן או נכסיו, כולם או חלקם, ואלה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

9.5.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק שלא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או הגיע הקבלן לפשרה או הסדר עם נושיו.

9.5.3. הוכח, להנחת דעתה של העיריה, כי הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצוע ו/או שהוא מתרשל בביצוע העבודות.

9.5.4. הקבלן מסר את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או שהוא מעסיק קבלן משנה בביצוע ההסכם.

9.5.5. בוצעה הפרה שלא תוקנה במשך 7 ימים מיום מתן ההתראה בנושא.

9.6. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, הרי שמבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לו על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 או כל דין אחר, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לתבוע פיצויים בשל הפרת חוזה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או כל בטוחה אחרת של הקבלן המצויה בידי העיריה וכן להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר, תוך חיוב הקבלן בהוצאות החלפת הקבלן בשיעור של 10% תקורה והוצאות, וזאת בלי לגרוע מיתר הסעדים והזכויות העומדים למזמין גם עפ"י חוזה זה.

9.7. הופסקה/בוטלה ההתקשרות, שלא מחמת הפרה של הקבלן, ישלם המזמין לקבלן את חלקו היחסי מהתמורה, בהתחשב בטיב, באיכות ובהיקף העבודות שבוצעו בפועל על-ידי הקבלן.

10. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים:

10.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן – "המידע הסודי") ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.

10.2. הקבלן מצהיר, כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם העיריה בחוזה זה.

10.3. הקבלן מתחייב להודיע לעיריה על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות העיריה בעניין זה.

10.4. האמור בפרק זה לחוזה יחול על הקבלן וכן על כל הפועלים ו/או העוסקים מטעמו והקבלן מתחייב להדריך בעניין זה את עובדיו והעוסקים מטעמו בביצוע השירותים.

11. מסירת מסמכים ומידע למזמין:

11.1. במהלך ביצוע השירותים, חייב הקבלן לאפשר למזמין לעיין/לקבל כל מסמך הקשור לעבודות/לשירותים, על-פי דרישת המפקח.

11.2. על פי דרישת העיריה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים, ימסור הקבלן לעיריה, תוך 3 ימים (באופן שיידרש על - ידי המפקח) העתק מלא של כל המסמכים שהכין או קיבל, כשהם מעודכנים ומציגים את העבודה שבוצעה, לרבות כל הניירות, המפות, התרשימים, החשבונית, החישובים, הנתונים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותים והנמצאים ברשותו, לרבות המסמכים וקבצי המחשב המצויים אצלו ו/או שהוכנו על ידו (כולם ביחד להלן - "מסמכי העבודה") בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר לעיריה.

כמו-כן, הקבלן יחזיר למזמין כל ציוד/נכס של העיריה הנמצא ברשותו.

11.3. בכל מקרה של הפסקת העבודות, רשאי המזמין להשתמש בכל המסמכים שערך הקבלן וכן להמשיך את העבודות באמצעות אחר - ללא צורך בהסכמת הקבלן.

11.4. הבעלות על כל המסמכים שהקבלן קיבל על עצמו להכין או המצויים ברשותו, בנוגע לשירותים ייחשבו כרכושו וכקניינו הבלעדי והבלבדי של המזמין והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם כראות עיניו. הקבלן יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכח דיני עשיית עושר וכיו"ב. הקבלן מצהיר בזה כי שכר החוזה כולל את כל התמורה עבור הקניית מלוא הזכויות במסמכי העבודה לעיריה. מובהר, כי אין בהוראה זו משום קביעת אחריות וזו תחול על-פי הוראות הדין.

11.5. הופסק ההסכם או בוטל - ידאג הקבלן להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של כלל המסמכים למזמין ו/או לגורם אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה, ככל שיידרש.

למען הסר ספק, הסכם זה מהווה הסכמה מפורשת בכתב של הקבלן למסירת ביצוע השרותים לאחר - בהתאם לקביעת המזמין, וכן אישור הקבלן לבצע כל שימוש נדרש במסמכים, לרבות במסמכים שנערכו / בוצעו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

12. איסור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה:

12.1. הקבלן אינו רשאי להסב או להעביר את זכויותיו וחבותיו בהתאם להסכם, כולן או מקצתן לאחרים.

לענין זה – כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, ייחשב להעברת זכויות אסורה.

12.2. הקבלן אינו רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן.

12.3. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות.

13. העסקת הקבלן הינו קבלן עצמאי:

13.1. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את העבודות.

13.2. לקבלן אין סמכות להעסיק עובדים או להזמין שרותים בשם, מטעם או עבור המזמין. דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, איזו שהיא חבות או התחייבות.

14. העסקת עובדים והעדר יחסי עובד-מעביד:

14.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות הם עובדיו בלבד, וכי הוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידים על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

- 14.2. הקבלן מתחייב למלא בקפידה אחר חוקי העבודה המחייבים, ובין השאר, לפעול בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 בכלל ובפרט בהתאם לסעיפי החוק המפורטים להלן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 או 33א.
- 14.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל התשלומים החלים על מעביד וכל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן - יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם ובמועד, והמזמין אינו אחראי לכך.
- 14.4. המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן להפסיק את עבודת עובדי הקבלן, אם לדעת המפקח, הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. דרש זאת המפקח, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתם ולהחליפם בעובדים אחרים מתאימים. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם, עובדים, אם לדעתו, הדבר דרוש לעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות.
- 14.5. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם, כדי ליצור בינו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידו הקבלן יהיו עובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד.
- 14.6. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא אינו קבלן כ"א כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 14.7. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתוגש כנגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למזמין או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין הקבלן.
- 14.8. האמור בפרק זה יחול, בין אם תופנה תובענה כלפי העירייה ובין אם כלפי מי מטעמה, בין אם על ידי הקבלן ובין אם על-ידי עובד שלו, יורשו, עזבונו או צד ג'.
- 14.9. הקבלן מצהיר כי ברור ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה) מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

15. בטיחות:

- 15.1. במהלך ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל אמצעי הדרוש בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ושל צדדים שלישיים - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח. לצורך כך, יעסיק הקבלן על-חשבונו יועץ בטיחות.
- 15.2. לקבלן ידוע כי העבודות יתבצעו גם במוסדות ציבור וכי הוא מתחייב לשמור משנה זהירות במקומות אלו, תוך הרחקת עוברי אורח מאזורי העבודות ותוך הימנעות, עד כמה שניתן, מהפרעה לפעילות השוטפת במקום.
- 15.3. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים/לא מתאימים לדרישות הרשויות והמפקח, אולם אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.

16. שמירה על רכוש העירייה:

- 16.1. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין או מי מטעמו המצוי באתר העבודות.
- 16.2. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן או גניבה או השחתה על רכוש העירייה.

17. אחריות לנזיקין:

- 17.1. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם למזמין, או למי מטעמו, לגופים נלווים, או לכל גוף מטעמו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין אם נגרם על-ידי הקבלן או על-ידי מי מטעמו.

- 17.2. הקבלן יישא גם בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים ובהשבת המצב לקדמותו.
- 17.3. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כאמור, מיד עם דרישתו של המזמין לכך - וזאת מבלי לגרוע משאר זכויות המזמין על-פי ההסכם והדין.
- 17.4. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין והקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 17.5. כלל ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג העיריה או הקבלן בענין זה יוטלו על הקבלן והקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם יועמ"ש המזמין בענין זה. כמו-כן, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שייפסק כנגד העיריה בגין תובענה כאמור.

18. ביטוח:

- 18.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח כה' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 18.2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח כה' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 18.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 18.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 18.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 18.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 18.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 18.8. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 18.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

18.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

18.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

18.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא לעיריה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

18.13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

19. ערבות ביצוע:

19.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות במהלך תקופת ההסכם ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח מסמך כ"ג למכרז, אשר יאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לענין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום 10,000 ש"ח (להלן – "ערבות הביצוע").

19.2. מסירת ערבות הביצוע הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקפות ההסכם.

19.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההסכם, בתוספת של 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין, כאשר תקופת ההסכם לעניין זה כוללת את תקופת האחריות בגין ביצוע העבודות.

19.4. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע, או שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר משבעה ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות הבנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

20. סמכויות המזמין:

דבר האמור בהסכם אינו גורע מסמכויות ו/או זכויות המזמין על-פי דין.

21. קיזוז:

21.1. המזמין רשאי לקזז כל חוב או תשלום, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על-פי ההסכם ועל-פי כל דין.

21.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות או גורעות מכל סעד או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח הסכם או מכח דין.

22. ויתור – מניעות – השתק:

- 22.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בהסכם, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.
- 22.2. הצדדים להסכם לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובעל-פה וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם.
- 22.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין/המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין/המפקח בזכויות המסורות למזמין בהסכם.

23. מס ערך מוסף:

- 23.1. כל המחירים הנקובים בהסכם וכן כל תשלום לו זכאי הקבלן על-פיו, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף, אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- 23.2. בחשבונות שיגיש הקבלן למזמין יצוין בנפרד סכום המע"מ החל על החשבון.
- 23.3. המזמין ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון שיאושר על-ידי המזמין וכפי שישולם בפועל והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.
- 23.4. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס על הסכום האמור.
- 23.5. סכומי מע"מ שישולמו כאמור, יועברו על-ידי הקבלן כדין לשלטונות המס.

24. התחייבות לאספקת שירות בתקופת חירום:

הקבלן מתחייב לספק את השירותים גם בתקופת חירום, ככל שיידרש.

25. איסור העסקת עובדים זרים

- 25.1. כל העובדים המועסקים על ידי המתכנן בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יועסקו על ידי המתכנן לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המתכנן עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המתכנן.
- 25.2. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור לעיל תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 25.3. בסעיף זה:
"עובדים זרים" - "עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה", שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזרו יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995 "מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
- א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- ב. שוהה בישראל כדין.
- ג. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

26. שונות:

- 26.1. העיריה מצהירה, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים עפ"י דין לצורכי ובקשר להסכם זה.
- 26.2. העיריה מצהירה כי ההוצאה הכספית בהסכם זה מתוקצבת כדין בסעיף תקציבי מס' _____ ו/או בתב"רים הרלוונטים כיום ובעתיד במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה.
- 26.3. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970, תחולנה על ההסכם.
- 26.4. הצדדים מצהירים כי כתובותיהם לצרכי ההסכם הינן כמצוין בכותרת וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות ממועד המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 הקבלן
 (באמצעות מורשי החתימה מטעמו)

 העיריה

 חשב מלווה

מסמך כ"ג'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד: עיריית באקה אל גרבייה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ (להלן: "המציע הנערב"), מס' ת.ז.ח.פ.ח/צ. _____, אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר בקשר למילוי מחויבויותיו של המציע הנערב במכרז פומבי מס' 40/2023 ונשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות. (להלן – "סכום ערבות").

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

פעילות מיוחדת בדירקטוריון ²	סוג הכהונה ¹	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית באקה אלגרבייה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת עיריית באקה אלגרבייה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³.
כן / לא

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם - שמות בעלי המניות שמינו אותך

² כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?
כן / לא

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.
כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן / לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת? נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998.

חתימה

תאריך

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	שם האישור	שם עיריית באקה אל גרבייה	שם ת.ז.ח.פ. 500260005	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה: _____ <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	שם	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	ת.ז.ח.פ.	מען באקה אל גרבייה	מען	
		ת.ז.ח.פ.					
		מען					
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
309 313 314 316 328	₪				ביט		רכוש
302 304 307 309 315 318 322 328 329	₪	1,000,000			ביט		צד ג'
309 319 328 350	₪	6,000,00 לתובע, 20,000,000 לתקופה			ביט		אחריות מעבידים
301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)	₪	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית
302 309 328 332 (12 חודשים)	₪				ביט		חבות מוצר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' פנ שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
045 מיפוי							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
חתימת האישור							
המבטח:							