

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965
لواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: عيرون
اعلان حول ايداع خارطة شمولية رقم: 0717280 – 354
اسم الخارطة: خارطة هيكلية محلية شمولية لجت
صيغة الخارطة: تعليمات – 41 مخطط – 24

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي: "القانون") انه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا ومكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون مودعة خارطة شمولية رقم: 0717280 – 354 .

توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.

تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها لا يمكن اصدار تراخيص او رخص.
المتعلقة بالخرائط التالية:

نوع العلاقة رقم الخارطة
تفصيل ت م / 6

تصديق بموجب ت م "أ" ت م / 35 / 1

المساحات المشمولة بالخارطة وامكانها:

البلدة: جت.

منطقة تنظيم: عيرون

احداثيات X: 202969 احداثيات Y: 700914

هدف الخارطة:

تخطيط شامل لقرية جت في كامل سعتها التخطيطية.
الحفاظ على الهوية المحلية، وبضمنها الجوهر التاريخي للقرية والمنظر الطبيعية والزراعية.
تعزيز الطابع المميز لنسيج البناء وتشجيع على تجديد وتطوير مناطق السكن القائمة.
انشاء بنى تحتية لتطوير التجارة والتشغيل المحلي وتطوير فرع السياحة.
انشاء بنى تحتية لتقوية جهاز التربية، الثقافة والحضارة.
تعزيز شبكة المواصلات المحلية التي تربط بين جميع انحاء البلدة.
انشاء هيكل اخضر للمنطقة العامة البلدية وفي مركزه بارك ناحل حديرا ، وادي ابو نار، كمنطقة ترفيهية، استجمام، رياضة وفعاليات اجتماعية، وربطه مع منطقة المساحات الزراعية والمساحات المفتوحة المحيطة بالبلدة.

اهم تعليمات الخارطة:

1. تحديد تخصيصات الارض والاستعمالات المسموحة لكل تخصيص.
 2. تحديد تعليمات لتحضير خرائط تفصيلية.
 3. تحديد مساحة بناء شاملة، تعليمات بناء، ارتفاع بناء ومساحات عمومية لكل مجمع.
 4. تحديد تعليمات حول البنى التحتية مثل: طرق، صرف صحي وتصريف.
 5. تحديد توصيات ببنية، توصيات لمخاطر الهزات الارضية، مباني ومواقع للمحافظة عليها ومواقع قديمة.
- يحق لكل معني الاطلاع بالخارطة بايام وساعات تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il كل معني بالارض، بالبناء او اي جزء تنظيمي اخر ويرى نفسه متضررا من الخارطة يحق له حسب بند 100 للقانون تقديم اعتراضه خلال (90 يوم) من تاريخ نشر اخر اعلان بالصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء حيفا، سدروت بال يوم 15 حيفا 33095 ت: 7697275 – 074 .
- يمكن تقديم اعتراض اللجنة اللوائية ايضا عبر البريد الالكتروني: objection@iplan.gov.il
- نسخة عن الاعتراض تقدم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، عارة عرعة 30025 ت: 6351789 – 04.

بموجب بند 103 (أ) للقانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يبحث فيه الا اذا قدم خطيا وتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها ورافق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها وفقا لانظمة التنظيم والبناء (نظام سريان الاعتراضات على الخارطة صلاحيات المحقق وانظمة عمله) لسنة 1989 .

روئين سيجل
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا