

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965

لواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: منشي- لونا عيرون
اعلان حول ايداع خارطة شمولية رقم: 0717298 – 354
اسم الخارطة: خارطة هيكلية محلية شمولية لباقية الغربية
صيغة الخارطة: تعليمات – 42 مخطط – 27

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي: "القانون") انه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء منشي- لونا بريد متنقل حيفر 37845، عيرون مودعة خارطة شمولية رقم: 0717298 – 354 .

توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.

تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها لا يمكن اصدار تراخيص او رخص.
المتعلقة بالخرايط التالية:

رقم الخارطة
ت م / 6

تصديق بموجب ت م "أ" ت م / 35 / 1

المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:

البلدة: باقة الغربية.

منطقة تنظيم: عيرون، منشي لونا، محلية لوائية لواء حيفا

احداثيات X: 203906 احداثيات Y: 703017

منشي- لونا

هدف الخارطة:

تخطيط شامل لمدينة باقة الغربية في كامل سعتها التخطيطية

اعطاء حل تخطيطي شامل لنمو التجارة، التشغيل والصناعة كقاعدة للنمو والرفاه الاقتصادي.

تعزيز مركز المدينة على اساس شارع "القدس". تعزيز المراكز البلدية النامية بجوار المدخلين الشمالي والغربي للمدينة.

الحفاظ على الهوية المحلية، وبضمنها الجوهر التاريخي للمدينة والمواقع التاريخية الدينية والثقافية المشمولة فيها.

تعزيز الطابع المميز لنسيج البناء وتشجيع على تجديد وتطوير مناطق السكن القائمة.

انشاء بنى تحتية لتطوير التجارة والتشغيل المحلي وتطوير فرع السياحة.

انشاء بنى تحتية لتقوية جهاز التربية، الثقافة والحضارة.

تعزيز شبكة المواصلات المحلية التي تربط بين جميع انحاء البلدة.

انشاء هيكل اخضر للمنطقة العامة البلدية وفي مركزه بارك ناحل حديرا كممنطقة ترفيهية، استجمام، رياضة وفعاليات اجتماعية، وربطه مع منطقة المساحات

الزراعية والمساحات المفتوحة المحيطة بالمدينة.

اهم تعليمات الخارطة:

1. تحديد تخصيصات الارض والاستعمالات المسموحة لكل تخصيص.

2. تحديد تعليمات لتحضير خرايط تفصيلية.

3. تحديد مساحة بناء شاملة، تعليمات بناء، ارتفاع بناء ومساحات عمومية لكل مجمع.

4. تحديد تعليمات حول البنى التحتية مثل: طرق، صرف صحي وتصريف.

5. تحديد توصيات بيئية، توصيات لمخاطر الهزات الارضية، مباني ومواقع للمحافظة عليها ومواقع قديمة.

يقع لكل معني الاطلاع بالخارطة بايام وساعات تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il

كل معني بالارض، والذي يرى نفسه متضررا من الخارطة يحق له تقديم اعتراضه خلال ثلاثة اشهر (90 يوم) من تاريخ نشر اخر اعلان بالصحف للجنة اللوائية

للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا، شدروت هيليم 15 حيفا 33095 ت: 7697275 – 074.

يمكن تقديم اعتراض ايضا عبر البريد الالكتروني: objection@iplan.gov.il

نسخة عن الاعتراض تقدم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء منشي لونا بريد متنقل حيفر 37845، ت: 6177307 – 04.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، عارة عرعة 30025 ت: 6351789 – 04.

بموجب بند 103 (أ) للقانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يبحث فيه الا اذا قدم خطيا ويتقصد الادعاءات التي يعتمد عليها ورافاق تصريح يؤكد الحقائق

التي يعتمد عليها وفقا لانظمة التنظيم والبناء (نظام سريان الاعتراضات على الخارطة صلاحيات المحقق وانظمة عمله) لسنة 1989.

رونين سيجل

رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا

(45)