הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית

|  |
| --- |
| שם התכנית |

 לפרטים נוספים

|  |  |
| --- | --- |
| **תוכנית מתאר מקומית כוללנית לבאקה אל-גרבייה** |  |
| **מספר תכנית:**354-0717298 |

שלבי קידום התכנית

|  |
| --- |
|  |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ישוב: באקה אל גרבייה |
|  |

**מטרת התכנית**

**תכנון כולל של העיר באקה אל גרבייה למלוא הקיבולת התכנונית.**

**מתן מענה תכנוני כולל להתפתחות המסחר, התעסוקה והתעשייה כבסיס לצמיחה ולרווחה כלכלית.**

**חיזוק מרכז העיר על בסיס רחוב "אל קודס". חיזוק המרכזים העירוניים המתפתחים בסמוך לכניסות הצפונית והמערבית לעיר.**

**שמירה על הזהות המקומית, ובכלל זה הגרעין ההיסטורי של העיר והאתרים ההיסטוריים הדתיים והתרבותיים הכלולים בה.**

**חיזוק הצביון הייחודי של המרקם הבנוי ועידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים.**

**יצירת תשתית לפיתוח המסחר והתעסוקה המקומית ולפיתוח ענף התיירות.**

**יצירת תשתית לחיזוק מערכת החינוך, השכלה והתרבות.**

**חיזוק רשת התחבורה המקומית הקושרת בין כל חלקי היישוב.**

**יצירת שלד ירוק של המרחב הציבורי העירוני ובמרכזו פארק נחל חדרה כמרחב פנאי, נופש, ספורט ואינטראקציה חברתית, וקישורו למרחב השטחים החקלאיים והשטחים הפתוחים המקיפים את העיר.**

**נושאים עיקרים בתכנית**



**עיקרי הוראות התכנית**

1. קביעת ייעודי הקרקע והשימושים המותרים לכל ייעוד.

2. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות.

3. קביעת שטח בנייה כולל, הוראות בנייה, גובה בנייה ושטחי ציבור לכל מתחם.

4. קביעת הוראות בדבר תשתיות כגון: דרכים, ביוב וניקוז.

5. קביעת הנחיות סביבתיות, הנחיות לסיכוני רעידות אדמה, מבנים ואתרים לשימור ואתרי עתיקות.

**הגשת התנגדויות**

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי בתוך 90 ימים מפרסום ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, להגיש התנגדות לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.

הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל objection@iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון:04-6177307

ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון:04-6351789

**רונן סגל**

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה