

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0791665
שם התכנית: באקה אלגרבית-שכונה צפון מזרחית
גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0791665

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 400
ללא שינוי	ענ/ במ/ 358

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: באקה אל גרבייה רחוב:
שכונה צפון מזרחית-באקה אלגרבית

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש 8756 חלקי חלקות: 1, 7, 56.
גוש: 8757 חלקות במלואן: 29, 30.
גוש: 8757 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 36, 46.

קואורדינטה X: 204600

קואורדינטה Y: 704300

מטרת התכנית:

- 1- הרחבת אזור הפתוח העירוני
- 2- הכללת מבנים למרחב העירוני המאושר

עיקרי הוראות התכנית:

- 1- שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לפתוח שכולל מגורים, מגורים ומסחר, שטחים ציבוריים ודרכים
- 2- תכנון מערך דרכים במתחם וחיבור למערך המאושר
- 3- קביעת זכויות והוראות בניה בכל ייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9876, התשפ"ב, עמוד 104, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipla.gov.il.

איתמר בן דוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה