

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0720953
שם התכנית: מובלעות ואדי אלח'רובי - צפון באקה – מאמץ ממוקד
גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 43

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0720953

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ענ/ 125
החלפה	ענ/ 546
החלפה	354-0579599
החלפה	ענ/ במ/ 358
כפיפות	תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תכנית זו נמצאת בתחום שיפוט עיריית באקה אלגרביה בצד הצפוני של העיר. שכונת המגורים המוצעת בתכנית זו נקראת ואדי אלח'רובה. התכנית גובלת את תוכנית ענ\במ\358 מצד הדרומי וכביש הטבעת המוצע בתכנית הכוללנית מצד צפוני. כביש אלח'רובה הקיים שברוחב 18 מטרים הינו דרך ראשית שחוצה את השכונה ומהווה כעורק חשוב למערכת התחבורה.

קואורדינטה X : 203757

קואורדינטה Y : 704030

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש 8713 חלקי חלקות: 4, 12, 13.

גוש: 8757 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 46.

גוש: 8758 חלקי חלקות: 1, 90.

גוש: 8760 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 55, 63, 64, 65, 97.

גוש: 8760 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 38, 40, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 66, 69, 74, 77, 82, 83, 84, 92, 93, 95.

מטרת התכנית:

השלמה תכנונית למובלעת חקלאית בצפון העיר באקה אל ג'רביה התחומה בין תוכניות מאושרות לבין דרך ואדי אלח'רובה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי היעוד מקרקע החקלאית למגורים ב' ולייעוד משולב, דרכים ושטחי ציבור והסדרת מבנים קיימים
- הקמת מתחם מגורים באמצעות שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים, שטחים למבני חינוך, שטחים למבני ציבור, שטחי ציבור פתוחים ודרכים.
- לגליזציה למבנים קיימים.
- קביעת הנחיות, מגבלות, הוראות וזכויות בנייה ביעדי קרקעי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

איתמר בן דוד
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה