

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה
אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה
וחותמת העירייה

עיריית באקה אלגרבייה

עיריית באקה אלגרבייה מודיעה בזאת על כוונתה להתקשר עם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "החברה") בהסכם לקבלת שירותי ניהול ופיקוח צמוד בגין העבודות בפרויקט הקמת אצטדיון אתלטיקה בעיר באקה אלגרבייה, וזאת בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 (להלן: "התקנות").

ההיקף הכספי המשוער של הפרויקט עומד על סך של כ- 5.7 מליון ₪. מדובר בסכום הערכה בלבד, ואשר אין בו כדי לחייב את העירייה.

כל מי שרואה עצמו מתאים לביצוע העבודה מוזמן להגיש לעירייה (לוועדה לפי תקנה 3(15)(ב) לתקנות) הצעה עד ולא יאוחר מתאריך 13.9.2018, שעה 15:00. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ותימסר באופן ידני לידי מנכ"ל העירייה. על המעטפה יצויין "הצעה לשירותי ניהול ופיקוח – אצטדיון אתלטיקה".

כל מי שיש לו השגה ו/או התנגדות בענין ההתקשרות מוזמן להגיש אותה לעירייה במועד ובדרך האמורים לעיל לגבי הגשת הצעה, אך על המעטפה ירשום "השגה/התנגדות, שירותי ניהול ופיקוח – אצטדיון אתלטיקה".

ביחד עם הצעתו יגיש המציע פרופיל משרד, קורות חיים, ופירוט ניסיון רלוונטי לסוג העבודה.

כל הצעה, השגה ו/או התנגדות שיגיעו לעירייה אחרי המועד האמור ו/או בכל דרך אחרת מלבד במסירה ידנית, לא יילקחו בחשבון.

לאחר קבלת הצעות נוספות ו/או השגות, ככל שיהיו, תחליט העירייה הכיצד להתקדם בעניין, בלי שהעירייה תתחייב בדבר כלשהו למאן דהוא, ותוך שמירת מלוא הזכויות ושיקול הדעת לעירייה.

בכבוד רב

עו"ד מורסי אבו-מוך
ראש העירייה

בעיריה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והחלטה זו לא תחייב את העיריה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העיריה וחתימת העיריה

פרוטוקול ועדת מכרזים עפ"י נוהל אישור חוזים משותפים לענין התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז פת/30/2017 של החברה למשק וכלכלה, מכרז לביצוע עבודות כבישים, פיתוח ותשתיות

פרוטוקול ועדה לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987

תאריך: 3.7.2018

- משתתפים:
1. רו"ח שאדי דרויש, מנכ"ל העיריה, יו"ר הוועדה.
 2. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעיריה.
 3. רו"ח עפיף אבו-מוך, מ"מ גזבר העיריה.

על סדר יום הישיבה: בקשת מהנדס העיריה לאשר התקשרות עם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ לקבלת שירותי ניהול ופיקוח בגין העבודות בפרויקט אצטדיון אתלטיקה בעיר באקה אלגרבייה.

בפני הוועדה הוצגו, בין השאר, המסמכים הבאים:

1. אישור מנכ"ל משרד הפנים מיום 3.10.2017 (מכרז).
2. אישור מנכ"ל משרד הפנים מיום 14.2.2018 (עמלה).
3. חוברת מכרז מסגרת פת/30/2017.
4. נוסח הסכם ניהול.
5. בקשת מהנדס העיריה, מהנדס מאגיד ביאדסה (הושמעה בעל פה בפני הוועדה).

הוועדה שמעה את מהנדס העיריה, אשר תמך באופן לא מסוייג באישור ההתקשרות עם החברה למשק וכלכלה.

דיון והחלטה: לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט במסגרת ההתקשרות שבין העיריה לקבלן לביצוע פרויקט אצטדיון אתלטיקה, יש לעיריה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הקבלן נבחר במסגרת מכרז משותף של החברה למשק וכלכלה (מכרז מס' פת/30/2017) הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח.

הוועדה שוכנעה, לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, כי ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, וכי היא מטיבה עם העיריה, וזאת גם בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות ותוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת והאפשרות לפתח תחרות, וגם בשים לב ללוחות הזמנים הרלוונטיים.

לכך מתווספת מידת האימון המיוחדת הנדרשת בקשר עם מנהל פרויקט ועם מפקח על פרויקט.

נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח במקרה הספציפי:

1. לאחר התייעצות עם מהנדס העיריה הוועדה בחנה את גובה התמורה המוצעת ע"י משכ"ל והגיעה למסקנה כי שיעור התמורה המבוקש (7%) הוא סביר לאור שיקולי חסכון ויעילות והיתרונות בהתקשרות עם משכ"ל, כפי שפרטו להלן, מה גם שהעמלה אושרה על ידי משרד



הפנים. יחד עם זאת, העירייה שומרת לצמצמה את הזכות לנהל מו"מ נוסף ביחס לגובה עמלת משכ"ל.

2. משכ"ל מהווה ONE STOP SHOP עבור הרשות המקומית ומספקת לה את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע מלא של הפרויקט. למשכ"ל מעטפת שירותים רחבה והיא מעמידה לרשות מערך שירותים רחב, מעבר לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים.

3. לעירייה ניסיון טוב עם משכ"ל בהתקשרויות קודמות בנושאים דומים.

4. למשכ"ל יש את הידע והמיומנויות הנדרשים במתן שירותי ניהול ופיקוח בתחום הרלוונטי למכרז.

5. למשכ"ל יש את הידע, הניסיון המיומנויות הנדרש לצורך עריכת מכרז מסוג זה, כולל בדיקת ההצעות, עמידה בתנאי הסף, גיבוש המכרז בהתאם לצורכי הרשות ועוד... כעורכת המכרז מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאיו ולזכויות העירייה על פיו, ולפיכך ניהולה ופיקוחה על ביצועו יבטיחו לעירייה כי זכויות העירייה ישמרו באופן המיטבי, היעיל, והחסכוני ביותר, ובפרט כשמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול.

6. משכ"ל תטיב לדאוג לאינטרסים של העירייה במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין העירייה ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.

7. השירות של משכ"ל אף יעניק לעירייה מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.


8. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

9. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח (7%) אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

10. אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים (ולדעת מהנדס העירייה זה לא המקרה שבפנינו), אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, וכן דוגמת נוסח כללי של הסכם ניהול במסגרתו מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעת מההתקשרות עם העירייה, תעשה במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

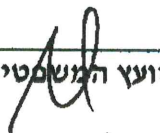
כמו כן, לא נעלם מעיני הוועדה התחייבות העירייה מיום 20.11.2017 לפיה העירייה באמצעות מורשי החתימה (ראש העירייה, גזבר העירייה, חשב מלווה) ומהנדס העירייה, הזמינו עבודות ניהול ופיקוח ממשכ"ל (מינו החברה כמנהלת בהתאם למסמכי המכרז, למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח). בעתיד, יש להימנע מהתחייבויות כאלו ובודאי בדרך בה נעשו הדברים.



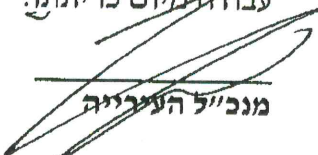
גזבר העירייה מצהיר, כי יש להוצאה הכרוכה בהתקשרות זו כיסוי תקציבי מלא במסגרת תב"ר מס' 141 (הערכה כספית מקסימלית של התקשרות זו 390,653 ש"ח כולל מע"מ: 7% X 5,580,762 ש"ח).

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה ממליצה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט האמור בהתאם לתקנה 153(1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, **וזאת בתנאי** שמשכ"ל תתחייב (ותפעל) כי התקשרותה עם צדדים נוספים שנובעות מההתקשרות עם העירייה, ייעשו במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחוייבים.

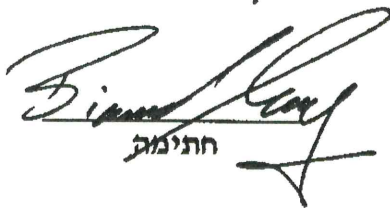
פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימים עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו.


היועץ המשפטי לעירייה


מ"מ גזבר העירייה


מנכ"ל העירייה

מהנדס העירייה: מאשר ומצטרף לכל האמור לעיל.


חתימת

03.07.2018
תאריך

אנו מאשרים ההחלטה הנ"ל.


עניין מרסי אבו-מוך
ד"ר העירייה




רו"ח מיכאל צור, חשב מלווה

M1397LETE2