

עיריית באקה אלגרביה



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

מכרז פומבי מס' 28/2026

מכרז לביצוע תחנות טרנספורמציה עבור עיריית באקה אלגרביה

(ע"פ אפיון חברת החשמל)

- יולי 2026 -

עיריית באקה אלגרבייה

מכרז מס' 28/2026

מכרז לביצוע תחנות טרנספורמציה עבור עיריית באקה אלגרבייה

- עיריית באקה אלגרבייה מכריזה בזה על רצונה לקבלת הצעות בשיטת המעטפה הסגורה, לשם ביצוע עבודות של אספקה והקמה של חדרי טרנספורמציה פנימית (טרומי) בבאקה אלגרבייה בהתאם למסמכי המכרז, לכתב הכמויות, התוכניות והמפרטים המצורפים ולרבות אלה של חברת החשמל לישראל בע"מ, מקבלנים המאושרים על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ כיצרנים של הדגמים הרלוונטיים למכרז זה לפי המפורט באישורים המצורפים מטעם חח"י.
- את מסמכי המכרז הכוללים כתב הכמויות, חוזה וכו' ניתן לקבל, ללא כל תמורה, מאתר האינטרנט של העירייה ו/או לקבל ממשרד מנכ"ל העירייה.
- על הספקים המשתתפים במכרז לצרף להצעתם את כל המסמכים הדרושים במסגרת מסמכי המכרז וכפי שפורט שם.
- המכרז נערך בשיטת מתן הנחה מהמחירים המאושרים על ידי חברת החשמל (מחירי קרקע וחדרי שנאים לפי המחיר הרלוונטי המעודכן וכפי שיקבע על ידי חברת החשמל), כאשר המחיר המאושר על ידי חברת החשמל ביחס לחדר הטרנספורמציה יהווה את האומדן לצרכי מכרז זה. את ההצעה יש למלא בדף "הצעת המציע" המצורף למכרז ולציין שם את ההנחה הן במספרים והן באחוזים, בעט ולא בעפרון, וכן את המחיר המוצע לאחר ההנחה. הצעה אשר תכלול תוספת למחיר האומדן האמור לעיל בכל צורה שהיא ו/או שלא יובאו בה כל הפרטים במסגרת דף ההצעה כנדרש לעיל או שאינה חתומה פסולה היא. היה ולא היתה התאמה בין ההנחה במלים לבין זו בחישובים או במספרים תחייב ההנחה הגדולה אשר נותנת את המחיר הנמוך ביותר ולמציע לא תהיה כל זכות ערעור על כך.
- את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד במזכירות לשכת מנכ"ל העירייה, עד ולא יאוחר מיום 16.8.2026 בשעה 13:00 הצעה שתתקבל לאחר מכן לא תיבדק ולא תיכלל במכרז והיא פסולה. ישיבת פתיחה של ועדת המכרזים תיערך באותו יום של המועד האחרון להפקדת ההצעות אלא אם תהיה הודעה אחרת.
- מפגש מציעים ייערך ביום 6.8.2026 בשעה 10:00 במחלקת הנדסה בעירייה. ההשתתפות בסיור אינה חובה.
- העירייה זכאית לחלק את העבודה לשלבים ו/או לוותר על ביצוע חלקים ממנה ו/או כולה ו/או להפסיק ביצוע העבודה ו/או לוותר על ביצוע הפרוייקט בכללותו עקב אילוצים משלה ו/או להגביל את הסכום המאושר לביצוע, כל זאת בלי שינוי במחירי היחידות של הקבלן או תשלום פיצוי כלשהו. המציע מאשר בהגשת ההצעה מטעמו את הסכמתו לאמור לעיל.
- הואיל והתמורה לפי ההתקשרות אמורה להיות משולמת במלואה על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ, ביצוע העבודה מותנה בקבלת אישורה של זו לתכנון ולתקצוב.

בכבוד רב,

ראיד דקה

ראש עיריית באקה אלגרבייה

מכרז מס' 28/2026

לביצוע תחנת טרנספורמציה עבור עיריית באקה אלגריביה

המכרז כולל את המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי המכרז")

מסמך א'

א1- הוראות למשתתפים במכרז א2- תנאים מוקדמים א3- הצעת הקבלן א4- פרטי המציע
א5 – פירוט חדר השנאים

מסמך ב'

ב - חוזה בין העירייה והקבלן ב1 - תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן

מסמך ג'

ג1- מפרט מנחה ג1/1 - פרק 00 מוקדמות
ג2/1- נספח טכני של חברת החשמל לביצוע ובניית תחנת פנימיות למיתוג וטרנספורמציה

מסמך ד'

כתב כמויות ומחירים (אומדן)

מסמך ה'

רשימת התכניות

מסמך ו'

תנאים מיוחדים

מסמך ז'

דרישות ביטוח

מסמך ח'

נוסח הערבות הבנקאית לקיום תנאי המכרז (לא נדרש במכרז זה)

מסמך ח' 1'

נוסח הערבות הבנקאית לתקופת החוזה/הביצוע. (לא נדרש במכרז זה)

מסמך ט'

חתימת הקבלן על כללי הצמדת המחירים

מסמך י'

הצהרת ממונה בטיחות מטעם הקבלן

מסמך יא'

תעודת השלמה (למבנה / לשנת בדק.) הנוסח יימסר לאחר השלמת הביצוע

מסמך יב'

הצהרת העדר תביעות וכתב ויתור.

מסמך יג'

נספח ג – מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה.

מסמך יד'

הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.

מסמך טו'

פרוטוקול סיור קבלנים חתום .

מסמך טז'

נספח בטיחות + הוראה מס' 530 – סידורי בטיחות אש בתחנת טרנספורמציה של חברת החשמל.

מסמך יז'

המפרט הכללי לבקרת איכות.

מסמך יח'

אישור רו"ח.

מסמך יט'

אישור עו"ד.

מסמך כ'

דוגמת חיפוי לחדר שנאים

מסמך כ"א,

נוסח החוזה המשולש שיש לחתום עליו עם חברת החשמל והמהווה תנאי לקבלת הכספים מאת חברת החשמל. אי חתימה על ההסכם האמור תביא לכך, כי הקבלן לא יקבל כל תמורה שהיא. אן כל נוסח אחר חדש שיוסכם על העירייה ועל חברת החשמל.

מסמך א-1 הוראות למשתתפים במכרז

בעניין : מכרז / חוזה מס' 28/2026

לתכנון וביצוע תחנות טרנספורמציה - בבאקה אלגרבייה

כללי

1. עיריית באקה אלגרבייה (להלן: "העירייה" או גם "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לביצוע תחנות טרנספורמציה - חדרי שנאים בבאקה אלגרבייה (להלן: "העבודה" או "הפרויקט") כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לאישורים של חברת החשמל לישראל בע"מ.
2. העירייה תהא כפופה בניהול מכרז זה לעקרונות דיני המכרזים ולהנחיות חברת החשמל.
3. הפרויקט יכול לביצוע ועבודות הקמה של ביתני תחנת טרנספורמציה – חדר שנאים בבאקה אלגרבייה, לפי דרישה.
4. העבודות הכלולות במכרז כוללות את כל הנדרש לצורך הקמה באופן מושלם, של חדר השנאים לשכונות שונות בבאקה אלגרבייה, וביצוע חדר שנאים כולל ואישור חברת החשמל לתכנון ולהשלמת הביצוע (אישור מסירה) וכולל טיפול בקבלת טופס 4 לאחר השלמת העבודה וגביית התשלום עבורם מחברת החשמל לפי מחירון חברת החשמל.

הבהרות מיוחדות:

5. העבודה לביצוע חדר השנאים כוללת את ביצוע כל הפעולות הנדרשות ו/או שיידרשו לצורך הקמת חדר השנאים כמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה אישור התכנון ע"י חברת החשמל, להקמת חדר השנאים, לרבות הוצאת היתר בניה וביצוע העבודות עד להשלמת הקמת המבנים ומסירתם לחברת החשמל, לשביעות רצונה ולשביעות רצון העירייה. מובהר בנוסף כי העבודה לא כוללת ביצוע קירות תמך לאור תנאי השטח ולא כוללת העסקת יועץ קרקע, מודד ועבודות פיתוח וגידור של מתחם העבודה.
6. העבודה כוללת ביצוע והקמת של חדרי טרנספורמציה (תחנות) (לרבות הגשת בקשות להיתרים וטיפול בעניין למול הולת"ב עירון – ואדי עארה) לפי המפורט במסמך ד' אולם מובהר כי העירייה אינה מחוייבת למספר חדרי הטרנספורמציה המופיעות ברשימה וכי סדר העדיפות לביצוע חדרי הטרנספורמציה ייקבע בהתאם לצרכי העירייה ובתיאום עם חברת החשמל ורק לאחר אישורם הסופי:
ביצוע העבודה מותנה באישור חברת החשמל לישראל בע"מ לתכנון, למיקום ולתקצוב של העבודות. המספר לעיל אינו מחייב את העירייה והביצוע בפועל יהיה רק לאחר השלמת תיאום וקבלת אישור חברת החשמל לישראל בע"מ.
7. התמורה בגין הביצוע של כל אחד מחדרי השנאים והעבודות לפי מכרז זה, תהיה על פי מחירון חברת חשמל עם הנחה על פי הצעת המציע והיא תשולם על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ

ישירות לקבלן, לאחר החתימה על ההסכם המשולש בין הקבלן הזוכה, העירייה וחח"י בנוסח המצורף למסמכי המכרז (לכל אחד מחדרי השנאים) (או בנוסח אחר שיוסכם מול ועם חברת החשמל), שם מפורטים תנאי ההתקשרות בין הצדדים ותשלום התמורה. ההנחה יכולה להיות הנחה אפסית, אך לא ניתן להציע הצעה שכוללת הנחה שלילית (תוספת), אחרת ההצעה תיפסל. תשלום התמורה יבוצע על ידי חח"י ישירות לקבלן בהתאם להוראות החוזה המשולש, בהתאם לנקוב בהצעת הקבלן במכרז.

8. למען הסר ספק, מובהר כי העירייה או מנהל הפרויקט מטעמה, הם שיפקחו על העבודות מושא מכרז זה והם שיתנו הוראות לקבלן, אשר יהיה חייב לפעול בהתאם להוראות שיקבל מהעירייה ו/או ממנהל הפרויקט והמפקח מטעמה והכל בהתאם להנחיות של חח"י.

9. העירייה מצדה תספק שירותי מדידה (מודד מוסמך), יועץ קרקע ועבודות פיתוח וגזור למתחמי חדרי השנאים. הספק מצדו יהיה אחראי על הבטיחות באתרי העבודה השונים בהם יעבוד, אספקת חדרי השנאים בהתאם ובמדויק לדרישות חח"י ולמפרטים מטעמה, הוצאת היתרי בניה – מקום שהדבר נדרש, השלמת העבודה ומסירתה לחח"י, קבלת טופס 4 לכל חדר שנאים מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה עירון. תשלום התמורה יהיה אך ורק לאחר קבלת אישור סופי מאת חח"י כי חדרי השנאים הותקנו בהתאם לדרישתם וקבלת טופס 4.

10. מובהר, כי יתכן שבאתר שבו יבוצעו העבודות מושא מכרז זה, תתבצענה עבודות תשתית, סלילה ופיתוח. עבודות התשתית הנ"ל יבוצעו ע"י קבלן אחר (להלן: "הקבלן הראשי"). במקרה כזה, על הקבלן הזוכה לעבוד בתיאום עם הקבלן הראשי ולהישמע להוראותיו בכל נושא הבטיחות. במידה והקבלן הזוכה לא ישמע ולא יבצע את סידורי הבטיחות הנדרשים, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן הראשי לבצעם על חשבון הקבלן הזוכה.

11. העירייה תיתן צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות לפי מכרז זה לגבי כל חדר שנאים בנפרד ובהתאם למה שיאושר על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ. צו ההתחלה האמור חייב להיות חתום על ידי מהנדס העירייה ביחד עם מורשי החתימה של העירייה. העירייה רשאית לפצל את העבודות, לא לתת צווי התחלת עבודה בכלל או באופן חלקי, או לתחנה מסוימת ו/או לתת צווי התחלת עבודה לתכנון ו/או לקבלת היתרים ו/או צווי התחלת עבודה לביצוע בנפרד בגין כל תחנה ותחנה. מובהר מראש כי ייתכן ויחולו עיכובים בביצוע כל אחד מחדרי השנאים לאור הצורך בקבלת אישור חח"י לתכנון ולתקצוב וכן התאמת התב"ע לנדרש, וכי במקרה שיחול עיכוב בביצוע לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי בגין כך.

12. מובהר בזאת כי ביצוע העבודה, היקפה, התכנון והכמויות עשויים להשתנות בין היתר לאור העובדה כי הם תלויים גם בחברת החשמל (להלן: "חח"י"). לפיכך, ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה, ומבלי להטיל עליה כל חובה אחרת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות את היקף העבודות ו/או את התכנון ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין ביטול ו/או כל שינוי בהיקף העבודה ו/או במספר השנאים לחדר ו/או בתכנון.

13. על המציע לקיים כל התנאים המוקדמים הנדרשים במסגרת המכרז ואלה הנדרשים על ידי חח"י.

14. העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, ומבלי לפגוע באמור מובהר כי עד לחתימת הסכם ע"י העירייה תהא העירייה רשאית שלא להתקשר עם מציע כלשהו, לרבות עם מציע שנבחר כזוכה או שיהא זכאי להיבחר כזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא, ומבלי לפגוע באמור לעיל עקב הנחיה של חברת חשמל ו/או העדר תקציב. מבלי לפגוע בכלליות האמור תהא העירייה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודות מושא המכרז, והיא תהא רשאית לערוך בהן שינויים, הפחתות ותוספות ולהנחות על פיצול לשלבי משנה, ולשנות את לוחות הזמנים בהתאם, והכל תוך התאמת התמורה לעבודה המבוצעת בפועל בהתאם להוראות ההסכם, והכל בלא שלמציע תהא זכות לכל תמורה נוספת עקב ובלא שתהא לו כל תביעה או דרישה מכל סוג ומין שהם עקב כך.

15. מובהר, כי העירייה מחויבת כלפי בעלי זכויות במגרשים בשכונות הנ"ל, להשלים את עבודות הפיתוח והתשתיות, לרבות חדר שנאים, בלוחות זמנים קצובים ולכן העמידה בלוחות הזמנים להשלמת ביצוע הפרויקט לפי מכרז זה, הינם תנאי יסודי שאינו ניתן לשינוי ועל הקבלן להביא בחשבון נתון זה.

16. איחור בביצוע מקטע ממקטעי העבודה לאחר שנמסר לזוכה צו התחלת עבודה חתום יגרור גביית פיצויים מוסכמים בגין איחורים וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או תרופה אחרת המוקנים לעירייה בשל כך על פי הדין, לרבות הזכות לפיצויים על נזקים בפועל ככל שאלו יהיו גבוהים מסכומי הפיצויים המוסכמים על פי ההסכם.

17. צו התחלת העבודה לכל חדר שנאים מותנה בקבלת אישור בכתב של מורשי החתימה מטעם העירייה ביחד עם מהנדס העירייה בדבר התחלת העבודות. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העירייה שומרת לעצמה את הזכות להודיע על צו התחלת עבודה או על ביטול העבודה תוך 6 חודשים ממועד הגשת ההצעות.

18. תקופת הבדק תהא 5 שנים החל ממועד השלמת העבודה כפי שיהא נקוב בתעודת ההשלמה.

הנחיות ביחס להגשת ההצעה

19. על הקבלן המבקש להגיש הצעה לעשות את הפעולות הבאות:

20. למלא בדיו בלתי מחיק בעמודה המיועדת לכך במסמך א-3 את ההנחה המוצעת מעלות אומדן כל חדר השנאים, בגין הביצוע. הסך הכולל במסמך א-3 יהווה סכום הצעת הקבלן ומחיר העבודות למטרת החוזה - מסמך ב' למסמכי ההזמנה.

21. למלא במסמך הצעת הקבלן מסמך א-3 - למסמכי ההזמנה את הסכום המבוקש.
(להלן: "הסכום המוצע").

22. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בסכום של 10,000 ₪ כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש ע"י הצדדים, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לפיצויים בסכום גבוה יותר אם הפסדיה או נזקיה יהיו גבוהים מן הפיצוי המוסכם כאמור:

1. הקבלן לא המציא לעירייה במועד כל מסמך אחר שהקבלן נדרש להמציאו, לפי תנאי המכרז ו/או החוזה והעירייה בטלה עקב זאת את החוזה.

2. הקבלן הפר תנאי מתנאי המכרז שהיה עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ותחילת ביצוע העבודה.
3. התברר – בכל עת לרבות לאחר חתימת החוזה – כי הקבלן תיאם הצעות ו/או נהג בתכסיסנות ו/או בחוסר תום לב, בקשר עם הליכי המכרז.
23. לצרף אישורים בדבר רישום בפנקס הקבלנים, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים וחשבונות על-פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס תשל"ו – 1976) - אישור רו"ח/עו"ד בדבר מעמד הקבלן וזכויות החתימה.
26. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לצרף את "הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות" (מסמך יד') חתום ומאושר כנדרש וכן את כל המסמכים והאישורים שהקבלן נדרש להגיש ולצרף לפי תנאי המכרז.
27. לחתום בחתימה מלאה ובחותמת על מסמך א3 - "הצעת הקבלן", וכן לחתום בחתימה מלאה ובחותמת על כל דף ממסמכי המכרז וכן על כל התכניות ללא יוצא מהכלל. מובהר, כי במקרה שמסמך כלשהו לא נחתם על ידי המציע תחשב עצם הגשת ההצעה מצידו לעירייה כהסכמה מצדו לכל המסמכים הכלולים בהזמנה וכהתחייבות לנהוג על פיהם, והעירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל את ההצעה, או לפסול אותה בשל העדר חתימות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
28. להגיש הצעתו בלווית כל מסמכי המכרז מושלמים וחתומים כאמור בתוך מעטפה סגורה לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, בלשכת מנכ"ל העירייה, לא יאוחר מהיום והשעה הנקובים בפרסום המכרז בדיוק. הצעה שתובא לאחר המועד האמור ולו בדקה לא תתקבל והיא פסולה.
- נא לכתוב על המעטפה: "מכרז מס 28/2026 לביצוע תחנות טרנספורמציה בשטח השיפוט של עיריית באקה אלגריביה".
29. כל הפרטים שעל הקבלן למלא בהתאם להוראות דלעיל יעשו בדיו בלתי מחיק או בדפוס באופן בהיר וברור לקריאה.
30. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות (להלן - ההסתייגות) במסמכי המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, ובכל מקרה שנרשמה הסתייגות כאמור, תהיה העירייה ו/או ועדת המכרזים רשאית להתעלם ממנה ויראו ההצעה כאילו לא כללה ההסתייגות ו/או לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
31. לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבקר באתר ולבדוק כל הפרטים המתייחסים להזמנה ולבצע העבודות ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן, כי לא ידע פרט כלשהו או לא הביא בחשבון גורם כלשהו בעת שהגיש את הצעתו.
32. היה ויתעורר אצל הקבלן ספק כלשהו בקשר לפרט או לנתון כלשהו או למובן של איזה פריט במסמך ממסמכי המכרז או במקרה שימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות, כלשהן לרבות לחוקים ו/או תקנות ו/או תקן, עליו להודיע על כך לעירייה בכתב, מיד עם היוודע הדבר לקבלן ולא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד הסופי להגשת ההצעות. ככל שלא נמסרה על ידי הקבלן כל הודעה כאמור, יהא הקבלן מנוע מלטעון לכל סתירה או שגיאה או אי התאמה וכיוב.

33. הסברים נוספים יינתנו במפגש מציעים.
34. השתתפות במפגש המציעים (להלן גם "סיור קבלנים") אינה חובה, כמובהר בתנאי המכרז, אך כן מומלץ למשתתפים להיות נוכחים בסיור על מנת להבין את תנאי השטח.
35. למען הסר ספק לכל תשובה ו/או הסבר שינתן מהעירייה ו/או מנציגיה, הן במהלך הסיור והן במשרדי העירייה ו/או בכל מקום אחר, לא יהיה תוקף אלא אם כן ניתנו בכתב ונחתמו על ידי העירייה. העירייה איננה אחראית לכל פירושים או הסברים שלא ניתנו בכתב ונחתמו, בכל נסיבות שהן, אף אם ניתנו במסגרת סיור קבלנים.
36. שימת לב המשתתפים מופנית לכך, כי מסמכי המכרז ו/או מסמכים שיסופקו למשתתפים כהשלמה, הם רכושה הבלעדי של העירייה שהם ומושאלים בזה למציעים אך ורק למטרת השתתפותם בהזמנה. כל מי שיקבל מסמך ממסמכים אלה, חייב להחזירם לעירייה ולא ישאיר בידו כל צילום או העתק ממנו.
37. הגשת ההצעה ע"י הקבלן מהווה אישור כי הקבלן קרא והבין כל מסמכי המכרז והוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם.
38. כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחים, יחייבו את המציע הזוכה בהתאם לאמור בהם, ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה ייבחר הפירוש או תועדף ההוראה המיטיבה עם העירייה, ועל פי פירושה של העירייה.
39. חובה על המציע לכתוב בבירור את ההנחה ממחירון חח"י עבור כל מבנה ואת הסיכום הכללי של הצעתו. כפי שנאמר, ניתן להציע הנחה של אפס אחוזים אך לא ניתן להציע הנחה שלילית או תוספת, ההצעה תיפסל.
40. מודגש בזאת כי אם גובה ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאית העירייה לפסול את ההצעה, או להחליט מהו הסכום הרשום, לפי שיקול דעתה, והחלטה כזו תחייב את הקבלן המציע בהתאם לה.
41. מחיר כל הצעה יהיה סכום השווה לעלות כל חדר השנאים לפי מחירי האומדן במסמכי המכרז מינוס ההנחה + מע"מ, הכל כפי שהוצע ע"י כל מציע, בכפוף ובהתאם לתנאים שלעיל לאופן בחירת הזוכה ההצעה שתיקבע כהצעה הזוכה – ההצעה שתעמוד בכל תנאי המכרז ואשר תהיה הזולה ביותר.
42. מובהר כי העירייה רשאית לפצל העבודות בין מספר מציעים, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן ו/או קבלנים חלק מהעבודות בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
43. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בשל כל סיבה שהיא, לרבות העדר תקציב או שינויי תכנון, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה.

44. שאלות ובירורים:

לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד חמשה ימים לפני המועד האחרון להגשת המכרז. כל הפניות בגין בקשות כאמור, תעשנה למייל של מהנדס העירייה:

helal@baqa.co.il

ראיד דקה
ראש העירייה

מסמך א-2 - תנאים מוקדמים

העבודות מושא המכרז כוללות עבודות הקמה וטופס 4 כחוק, ביצוע, ביסוס והצבת מבנים טרומי של חדר שנאים בשכונות שונות בשטח השיפוט של עיריית באקה אלגרבייה .

א. תנאי סף:

להסרת ספק מובהר כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו ולא תותר עמידה בתנאי הסף באמצעות כל אדם ו/או גוף אחרים פרט למציע עצמו ולרבות לא באמצעות חברה קשורה (כגון חב' אם או חב' בת או חב' אחות) או עובד או מועסק של המציע ולא באמצעות קבלן משנה .

רשאי להשתתף במכרז רק מציע אשר במועד הגשת ההצעות למכרז יעמוד בכל התנאים מצטברים שלהלן.

מציע שלא יעמוד בהם הצעתו תיפסל ולא תידון ואלה התנאים :

1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד רשום המתנהל על פי חוקי מדינת ישראל.
2. המציע עומד בכל הדרישות הרלבנטיות בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
3. המציע רשום במאגר חברת החשמל ומוכר ע"י חברת חשמל כזכאין מטעמה לצורך בניית חדרי שנאים בדגם/ים המופיע במסמכי המכרז ובתוכניות.

ב. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע חייב לצרף להצעתו את כל המסמכים המתאימים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף ולהוכחת התקיימות התנאים הנוספים, לרבות המסמכים המפורטים בתנאי הסף עצמם. המסמכים יוגשו בתוך תיקייה עם חוצצים כך שבכל חוצץ יימצאו כל המסמכים להוכחת תנאי סף כלשהו (מבין האמורים לעיל), כולל כיתוב ברור ומתאים על גבי החוצץ .

מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע מסמכים אלו :

- אישור ניהול ספרים בתוקף.
- אישור עו"ד/רו"ח לעניין שמות האנשים המוסמכים, לחייב את המציע בחתימתם (אישור מורשי חתימה) (לתאגיד בלבד).
- תצהיר המציע מאומת בידי עורך דין כי לא מתנהל הליך משפטי כנגד המציע לפירוקו (לתאגיד בלבד).
- אישור רו"ח כי כנגד המציע לא רשום בדוחותיו הערת "עסק חיי" (לתאגיד בלבד).

אי צירוף מסמכים כנדרש, עלול לגרור פסילת ההצעה. על אף האמור, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, למחול על חסר או פגם במסמכים או לבקש הבהרה או השלמה, בין שצורפו כל המסמכים הנדרשים ובין שלא צורפו, ולקבל כל החלטה בעניינים אלו, הכל לפי שיקול דעתה.

ג. הוראות נוספות

1. העירייה תהא רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה או לחברת חשמל עימו, ו/או עם מנהליו, ו/או עם בעל השליטה בו, ו/או עם חברת בת שלו, ו/או עם חברה אחרת שהיא בשליטת בעל שליטה בו, ניסיון רע. בכלל זה יחשב אדם או גוף שיש לעירייה או לחברת חשמל 'ניסיון רע' עמו מי שלדעת העירייה הפר הפרה מהותית הסכם עימה או עם חח"י או שפעל שלא בתום לב, או שהתרשל או פעל באופן לא מקצועי במילוי התחייבויותיו כלפי העירייה או חח"י ו/או שהתגלו כשלים ביצועיים באתרים שבו עבד ו/או שהוצא לו צו סילוק יד על ידי העירייה או חח"י.
2. מבלי לגרוע מחובת המציע שלא להגיש הצעה אשר תעמיד אותו בניגוד עניינים, או מחובתו של הקבלן הזוכה להימנע בעתיד מכל ניגוד עניינים שהוא.
3. הקביעה באם מציע זה או אחר עמד בתנאי הסף הנה בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים

הבהרה: הכרזת הזוכה במכרז וחתימת חוזה בין העירייה לקבלן, טעונה אישור של חברת החשמל שהזוכה מורשה על ידם לבצע את חדר החשמל הנ"ל. אי מתן האישור מכל סיבה שהיא לא יקנה למציע כלשהו כל זכות ו/או עילה ו/או תביעה או טענה מכל סוג ומין שהם.

_____ תאריך:

_____ חתימת הקבלן/המציע:

מסמך א3 הצעת הקבלן

הזמנה להציע הצעות מס' 28/2026

תאריך: _____

לכבוד : עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.,

הנדון: הצעה לביצוע והקמה תחנת טרנספורמציה בבאקה אלגרבייה

הננו מתכבדים להגיש פרטי הצעתנו לביצוע תחנת טרנספורמציה בבאקה אלגרבייה.

1. מודגש בזאת, כי השיעור (באחוזים) המוצע על-ידי הקבלן הינו הנחה למחירים הבסיסיים של סך האומדן.
2. יש לציין במפורש את ההנחה אף אם היא אפסית.
3. במקרה ולא מוצעת הנחה, יש לרשום את הספרה "0" ובמילים "אפס" במפורש.
4. במקרה של סתירה בין % כפי שרשם בספרות/מספרים לבין ההנחה שרשמה במילים, תהא העירייה רשאית לפסול את ההצעה בשל כך בלבד, או לקבל את ההצעה על פי אחוז ההנחה הגבוה ביותר והחלטתה תחייב את הקבלן.

ההצעה מטעמנו היא הנחה של % _____ (ובמילים: _____):
_____ (אחוזים) מהמחיר שמשלמת חברת החשמל עבור כל אחד מחדרי
השנאים.

חתימה המציע _____

5. הננו מצהירים כי:

- 5.1 קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות את החוזה והתנאים הכלליים והתנאים המיוחדים המצורפים אליו, את המפרט עיינו בתכניות הנוגעות לעבודות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו להזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות החוזה לביצוע העבודות האמורות. ביקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.
- 5.2 הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על העבודה, על תנאיה ועל ההוצאות והעלויות הכרוכות בה, ידועים ומוכרים לנו. כמו כן, כי ידוע לנו מהו משך ביצוע החוזה וכי אנו מגישים את הצעתנו, בהתחשב בכך.

אנו מודעים לעובדה שהתמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידנו במסגרת מכרז זה מועברת ישירות אלינו על ידי חח"י ובהתאמה אין, ולא תהיה לנו, כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ככל וכספי התמורה בגין העבודות האמורות יתעכבו מסיבה זו או אחרת ו/או שהעבודה לא תאושר על ידי חח"י.

לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי הכרה או אי ידיעה כל שהיא של כל פרט, נתון, עובדה, תנאי מתנאי החוזה או כל מסמך ממסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלה.

5.3 הננו מתחייבים להוציא לפועל העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמורה של העירייה תוך תקופת הביצוע הנקובה.

5.4 אם הצעתנו תתקבל כהעצה זוכה אנו מתחייבים תוך 7 ימים לחתום על חוזה ההתקשרות למול העירייה ולמול חברת החשמל ולהמציא את כל המסמכים הדרושים. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחד, ולחייב אותנו בכל הנזקים שנגרמו בשל כך.

5.5 במקרה שלא נסיים העבודה בזמן שנקבע או שהוארך, אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר, לשלם לכם פיצויים בסכום הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום של איחור בסיום העבודה.

5.6 אתם תהיו רשאים לנכות הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו.

5.7 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

5.8 אנו מסכימים כי לא יהיה בהצעתנו כדי לחייב אתכם באופן כלשהו אלא אם יחתם על ידכם החוזה.

5.9 הצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו. הננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים, כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים ביחס לביצוע אותן העבודות.

5.10 אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, המונעת או מגבילה הגשת הצעתנו זו.

5.11 יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה מושא הזמנה זו.

5.12 הננו מצהירים כי אנו רשומים במאגר חברת החשמל ומוכרים ע"י חברת חשמל כזכאין מטעמה לצורך בניית חדר שנאים.

5.13 נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.

5.14 נמצא ברשותנו אישור בתוקף על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

5.15 נמצא ברשותנו אישור בתוקף על שיעור הניכוי במקור.

5.16 אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

5.17 הצעתנו זאת, כוללת בתוכה כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה על נספחיו.

6. אנו מודעים לדחיפות שבביצוע העבודות מושא ההסכם ועל כן ובהתאם לכך אנו מצהירים בזאת, כי בין אם הצעתנו זו תתקבל ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא, אנו מוותרים על זכותנו בזאת באופן מלא, מוחלט בלתי מסויג, בלתי מותנה ובאופן בלתי חוזר על כל זכות, אם ובמידה שתהיה לנו כזאת לפנינו לערכאות שיפוטיות לקבלת צו מניעה, בין זמני ובין קבוע כנגדכם ו/או כל גוף אחר שהצעתנו התקבלה באשר לביצוע העבודה מושא הזמנה זו ו/או כנגד חברת החשמל, הן באופן ישיר והן באופן עקיף, וזאת מבלי לפגוע בזכותנו, ככל שתהא לנו כזאת, לתבוע פיצויים.

7. ידוע לנו ואני מסכימים לכך מראש כי לעירייה הזכות לא לבצע את העבודות או חלק מהן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקצוב מאת חח"י, העירייה לא חייבת לנמק את החלטתה ואנחנו מוותרים מראש על כל זכות תביעה ו/או טענה בעניין זה.

בכבוד רב,

הקבלן

מסמך א-4 פרטי המציע

1. שם: _____
2. מען: _____
3. מס' ת"ז / מס' תאגיד: _____
4. מנהלים: _____
5. זכויות חתימה (מורשי החתימה): _____
6. העתקי אישורים מאומתים על ידי עורך דין כזהים למקור.

מסמך א-5

רשימה ועלות חדר שנאים - כפי שאושרה על ידי חברת חשמל במועד המכרז או כפי שתאושר ע"י חברת החשמל בעתיד בהתאם

בהתאם למפורט באישורי חברת החשמל לביצוע חדרי
השנאים המצורפים למסמכי המכרז. לגבי חדרי שנאים
שאינן להם אישורים מפורטים, בהתאם למה שיאושר
בעתיד על ידי חברת החשמל.

מסמך ב'

חוזה מספר 28/2026

(או כל חוזה בנוסח אחר שיוסכם בין העירייה לבין חברת החשמל)

שנערך ונחתם בבאקה אלגרבייה ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין : עיריית באקה אלגרבייה
(להלן : "עיריית באקה אלגרבייה")

לבין : _____

(להלן : "הקבלן" או "הספק")

והואיל והעירייה רוצה בביצוע של : עבודות תכנון וביצוע תחנות טרנספורמציה-חדרי שנאים (להלן :
"העבודות") בשכונות שונות בתחום שיפוטא. וקיבלה הצעתו של הקבלן _____
מיום _____ לביצוע העבודות תמורת סכום של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) (במילים :
_____ ₪).

סכום התמורה לא צמודים למדד , ובהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם
כדלהלן :

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

(א) תנאי המכרז על נספחיו וכן הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן.

(ג) התוכניות והמפרטים לעבודות אלה בהתאם לדרישות חח"י .

(ד) דרישות ביטוח.

(ה) ההסכם המשולש בין חברת החשמל לישראל בע"מ, העירייה והקבלן (נספח כ"א למסמכי
המכרז).

(ו) מחירון חברת החשמל ביחס לתמורה המאושרת מטעם חברת החשמל עבור ביצוע העבודות
נשוא מכרז זה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע העבודות בהתאם להוראות
חוזה זה ותשלום התמורה בגין כל חדר שנאים ישולם לקבלן ישירות מחברת החשמל לישראל
בע"מ (להלן : "חח"י") ולאחר קבלת טופס 4 לכל מתקן. ביצוע העבודות בהתאם להנחיות חח"י
ואישורה וקבלת טופס 4 הם תנאי לאישור העברת הכספים מאת חח"י.

3. הקבלן מצהיר בזאת כי אין לו כל עניין ואין לנו זכויות כל שהן במקרקעין המיועדים לביצוע
בשכונות הנ"ל.

4. תקופת ההתקשרות, משך הביצוע ולוח הזמנים

- א. תקופת הביצוע לגבי כל אחד מחדרי השנאים היא 6 חודשים מיום מסירת צו התחלת עבודה לגבי אותו חדר שנאים. (להלן: "תקופת הביצוע").
- ב. ביצוע חדר השנאים משמעו ביצוע העבודה בשלמותה, קבלת היתר בניה וטופס 4 וכן קבלת אישור חח"י לתקינות העבודות שבוצעו.
- ג. ההתקשרות עם הקבלן תהיה בתוקף למשך שלוש שנים מיום חתימתו אך לעירייה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות למשך שנה נוספת ככל שבמהלך התקופה האמורה לא התקבלו כל האישורים לכל חדרי השנאים.
- ד. מובהר בנוסף, כי הזכות לעיריית באקה אלגרבייה להוסיף למספר חדרי הטרנספורמציה שפורטו בעניין מכרז זה, ככל שיתקבלו אישורים לחדרים נוספים במהלך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה.
- ה. מוסכם כי הסכם זה ותנאי המכרז יחולו על כל חדר שנאים שימסר ע"י העירייה לספק במהלך תקופת תוקפו של ההסכם כאמור בסעיף קטן ג לעיל.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- 5.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון בביצוע העבודות נושא חוזה זה.
- 5.2. הקבלן מצהיר כי הינו מאושר על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ לאספקת חדרי הטרנספורמציה לפי מכרז זה.
- 5.3. הקבלן מצהיר כי ביקר באתרים הרלוונטיים ובסביבתם, בדק את דרכי הגישה אליהם ומצא את כל אלה לשביעות רצונו.
- 5.4. הקבלן מתחייב להקפיד כי כוח האדם הפועל בשירותו יועסק לפי הוראות חוק שירות התעסוקה. לצרכי האמור מתחייב הקבלן לחתום על כל הצהרה שתדרש ממנו ולפיה מעולם לא הורשע בעבירה על חוק שכר מינימום. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום וכן ישלם עבורם כל תוספת ו/או דרישה ו/או החזר הוצאות הנובעות מכל חוק ו/או דין ו/או פסיקה ו/או הסכם קיבוצי לרבות ימי מחלה, ימי חופשה, ימי חג, הבראה וכו' הכל בהתאם למגיע לפי הדין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א 1951, חוק דמי מחלה התש"ל-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א 1951, חוק עבודת נשים התשי"ד 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובדה התשנ"ו 1996, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התש"ט 1949, חוק הגנת השכר התשכ"ח 1958, חוק פיצויי פיטורים התשכ"ג 1963, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] התשנ"ה 1995, חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות התשס"א 2001, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב 2002.
- 5.5. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועפ"י הוראות החוזה והתוכניות החלה בשטח ועפ"י הוראות המתכנן והמפקח ועפ"י כל דין ו/או הנחיה של כל משרד רלוונטי לרבות הנחיות והוראות המשרד הממן הרלוונטי.

5.6. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו ו/או לקבלני המשנה המועסקים על ידו כתוצאה מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ולעניין זה מתחייב הקבלן כי חברת הביטוח המבטחת תכלול בפוליסה סעיף מפורש ולפיו אין כל זכות שיבוב ו/או שיפוי כלפי עיריית באקה אלגרייה/או מי מטעמה ו/או מדינת ישראל.

5.7. הקבלן מתחייב כי יעמוד בכל הדרישות עפ"י חוק לרבות בעניין מניעת רעשים בשעות לא שגרתיות הכלל כאמור בדין לרבות בהתאם לאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) הכוללות את התיקון משנת תשע"א 2013 אשר נכנס לתוקף ביום 27.4.2013 וכי הדבר באחריותו הבלעדית והיה והקבלן ו/או מי מטעמו יפרו ההוראות האמורות כי אז ישא הקבלן ו/או מנהליו ו/או בעלי המניות בו ככל שעסקין בחברה בכל קנס ו/או עונש אשר יוטל בשל הפרת אותו חיקוק.

5.8. לאור האמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2013 מיום 5.4.2013, הקבלן מתחייב בחתימתו על הסכם זה, כי לא יועסקו על ידו לצרכי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הספק, הכל בהתאם לאמור באותו חוזר ולפי ההגדרות של המונחים האמורים שם.

5.9. הקבלן מתחייב לקיים את דרישות המשרדים הממשלתיים הרלוונטיים לשחרור הכספים ללא יוצא מן הכלל, לרבות מתחייב הוא להמציא כל אישור וכל תוצאות בדיקה אשר תידרש ממנו לשם שחרור הכספים מאת אותם גורמים על חשבונו הוא, והוא ישא בכל העלויות בשל כך.

5.10. הקבלן מאשר כי אין בין העירייה לבין ו/או לבין מי מעובדיו כל יחסי עובד מעביד מכל מין וסוג שהוא. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את המגיע להם עפ"י דין לרבות כל הזכויות הסוציאליות והנלוות כפי שבואר לעיל וכי היה ותוגש תביעה מצד מי מעובדיו הקבלן כנגד הקבלן ו/או העירייה מתחייב הקבלן בזאת לסייע בידי העירייה ככל הניתן על ידו ולשאת בכל ההוצאות ו/או הפיצויים ו/או הנזקים אשר ייגרמו לעירייה בשל כך.

5.11. ידוע לקבלן והוא מאשר בחתימתו כי היה והקבלן לא יבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שיימסרו לו על ידי מהנדס העירייה ו/או במידה והוא לא משתף פעולה עם העירייה על מנת להאיץ את הביצוע ולהשלימו בתקופה סבירה לשביעות רצונה של העירייה למרות שנשלחה לו התראה על כך בכתב והוא לא תיקן את המחדל, כי אז לעירייה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מראש של 30 ימים ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בשל כך. בנוסף לאמור, ככל שהקבלן לא תיקן את ההפרה ולא ביצע את העבודות במסגרת זמן סבירה ובהתאם למה שהוראה מהנדס העירייה, כי אז לעירייה הזכות להביא קבלן אחר מטעמה לשם השלמת ביצוע העבודה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי בשל כך.

6. שימוש בחומרים ובמוצרים העומדים בדרישות מכון התקנים:

6.1. הקבלן מתחייב לעשות שימוש אך ורק בחומרים ובמוצרים אשר קבלו את אישור מכון התקנים על עמידתם בתנאי התקן הישראלי ובהתאם למפורט בכתב הכמויות. ככל שהקבלן סבור כי אחד או יותר מהפריטים בכתב הכמויות אינו עונה לדרישות ו/או להנחיות משרדי הממשלה השונים, לרבות ובמיוחד לדרישות והנחיות משרד החינוך, עליו להעיר על כך מראש ובכתב בפני המפקח, המתכנן והמזמינה.

6.2. עם תחילת ביצוע העבודות יהיה על הקבלן להתקשר בחוזה עם מכון התקנים בנוסח אשר יאושר ע"י המפקח והמזמין.

6.3. על מנת למנוע ספקות מובהר בזה כי הדרישות המינימאליות לטיב העבודות ולתקנים, יהיו בהתאם לדרישות התקן הישראלי של מכון התקנים ובהתאם לדרישות המתכנן ולפי הנחיותיו.

6.4. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח בכל עניין הקשור בביצוע הסכם זה, יכריע המתכנן והמזמין והכרעתם תחייב את הצדדים .

6.5. תנאי החוזה המאושר כנ"ל לפי דרישות מכון התקנים והתחייבויות הקבלן הכרוכות בו יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה .

6.6. הקבלן מתחייב כי הציוד והעבודות אשר יסופקו ו/או יבוצעו על ידו יהיו באיכות מעולה ויעמוד בכל דרישות התקן הישראלי הרלוונטיים ללא יוצא מן הכלל. דרישות התקן הישראלי מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה.

6.7. ככל שהקבלן ירצה להשתמש במוצר שהינו "שווה ערך" למוצר המצוין בכתב הכמויות, עליו להגיש בקשה מפורטת לכך למתכנן ולמזמין, ולקבל את אישורם לכך מראש ובכתב בטרם ביצוע העבודה ו/או אספקת המוצר. אין האמור בסעיף זה בא לפטור את הקבלן מחובתו לספק את המוצרים המופיעים בכתב הכמויות ובהתאם להוראות התקן וכפי שצוין לעיל, ולמזמין שיקול הדעת להחליט באם המוצר המוצע אכן "שווה ערך" למוצר המופיע בכתב הכמויות, והחלטתו של המזמין בעניין זה הינה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.8. מובהר כי ככל שיהיה צורך בפינוי פסולת בניה כי אז יתקשר הקבלן עם אתר הטמנה מורשה אליו יעביר את מלוא פסולת הבניה שתצטבר. עלויות התשלום לאתר ההטמנה כלולות במסגרת התמורה נשוא חוזה זה.

6.9. הקבלן ידאג לבטיחות עובדיו וכל הבאים מטעמו וכן לבטיחות כלל הציבור, ובהתאם מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת סכנה לגוף או לרכוש, לרבות מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ולדווח על כך למשרד הרלוונטי.

7. מוסכם על ידי שני הצדדים כי הוראות ההסכם המשולש בין העירייה, הקבלן וחח"י המצורפים למסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ומחייב בין הצדדים על כל המשתמע מכך, לרבות בעניין תשלום התמורה אשר יועבר ישירות על ידי חברת החשמל לקבלן לפי התנאים שצוינו באותו חוזה. מובהר בנוסף כי הספק יהיה מחוייב להגיש לחח"י את כל המסמכים הדרושים על ידי חח"י לצרכי אישור העבודה ושחרור הכספים כפי דרישתם וכן לחתום על ההסכם המשולש לגבי כל חדר שנאים ועל כן מסמך נוסף שחח"י תדרוש לשם אישור העבודה ותשלום התמורה.

8. העירייה מצדה תספק שירותי מדידה (מודד מוסמך), יועץ קרקע ועבודות פיתוח וגדור למתחמי חדרי השנאים. הספק מצדו יהיה אחראי על הבטיחות באתרי העבודה השונים בהם יעבוד, אספקת חדרי השנאים בהתאם ובמדויק לדרישות חח"י ולמפרטים מטעם, הוצאת היתרי בניה, השלמת העבודה ומסירתה לחח"י, קבלת טופס 4 לכל חדר שנאים מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה עירון. תשלום התמורה יהיה אך ורק לאחר קבלת אישור סופי מאת חח"י כי חדרי השנאים הותקנו בהתאם לדרישתם וקבלת טופס 4 מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה.

9. תשלום התמורה יהיה בהתאם למה שיאושר על ידי חח"י בניכוי ההנחה שנתן המציע במסגרת הצעתו למכרז. מובהר כי תשלום התמורה מותנה בתנאים שלהלן:

- א. ביצוע העבודה במלואה עד להשלמתה המלאה כולל טופס 4.
- ב. קבלת אישור מאת חח"י לביצוע העבודות בהתאם להנחיותיהם ודרישותיהם.
- ג. עמידה בכל התנאים בהתאם לחוזה המשולש שבין העירייה, חח"י והקבלן.

1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ז'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות ב**נספח ז'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
5. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
7. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

8. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

9. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

11. אחריות לנזקים לצדדי ג':

(א) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ב) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

12. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

כתובת העירייה:

כתובת הקבלן:

ולראייה באו הצדדים על החתום:

עיריית באקה אלגרביה הקבלן

מסמך ג'1 מפרט מנחה

מפרט זה משלים את מפרט חברת החשמל.

שיטת הביצוע

חדר השנאים יהיו בבניה טרומית במפעל בלבד, הובלה והרכבה באתר וזאת בכפוף לתכנון בהתאם למפרט 720 של חח"י ו/או כל מפרט רלוונטי אחר של חח"י, ואישור חברת החשמל והעירייה. תחנת טרפו טרומית תוזמן רק במפעל מאושר ע"י חברת חשמל.

1. סוגי ביתנים, גימור וכו'

על חדרי השנאים המוזמנים לעמוד במלוא הדרישות והמפרטים של חח"י ובין היתר בהתאם לתוכניות המאושרות של חברת החשמל כפי שמצורף למסמכי המכרז.

2. תשומת לב הקבלן מוסבת כדלקמן:

3. מיקום סופי ומפלס 00.0 של תחנת טרפו יש לתאם עם העירייה ועם כל הרשויות הרלבנטיות.

4. העירייה תהיה אחראית על שירותי המדידה, שירותי ייעוץ קרקע ועבודות הפיתוח והגדור של מתחמי העבודה בלבד ואילו הספק יהיה אחראי על הבטיחות באתרי העבודה השונים בהם יעבוד, אספקת חדרי השנאים בהתאם ובמדויק לדרישות חח"י ולמפרטים מטעמם, הוצאת היתרי בניה, השלמת העבודה ומסירתה לחח"י, קבלת טופס 4 לכל חדר שנאים מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה לב הגליל. תשלום התמורה יהיה אך ורק לאחר קבלת אישור סופי מאת חח"י כי חדרי השנאים הותקנו בהתאם לדרישתם.

5. תכניות השלד והביסוס של מבנה הטרפו כולל הקירות הפיתוח, חייבים במתן אישורו של יועץ הקרקע מטעם העירייה וחברת החשמל. קירות הפיתוח יתוכננו ע"י המתכננים מטעם הקבלן - קונסטרוקטור, אדריכל הנוף וכו'. כל קירות הפיתוח יהיו לפי הנחיות העירייה וחח"י, הנחיות התב"ע ולפי ת"י 2378.

6. תחילת ביצוע המבנה רק בכפוף לאישור המפקח שינתן לאחר קבלת כל אישורי הבקרה.

7. מערכות המבנה, מאפייני המפרט הטכני הבסיסי – הדרישות ייקבעו על ידי חח"י ועיריית באקה אלגרביה בהתאם להיתר הבניה שיתקבל – לא תשולם תוספת בגין שינויים שיידרשו.

8. שלבי האישור לבחירת התחנה:

1. שלב ראשון:

- הקבלן יקבע ויגיע לשיבת תיאום בחברת החשמל בה יסוכמו פרטי הביצוע של התחנה בהתחשב בנתונים המפורטים להלן:
- א. סכמה חשמלית, כולל המתח של רשת מ"ג אשר אליה תחובר התחנה.
- ב. העמדת הביתן במגרש בהתחשב בכניסה נוחה וקצרה של כבלי החשמל, דרך גישה נוחה למשאית לאנשי התפעול וקירבה לבניינים סמוכים.
- ג. מיקום הצידוד החשמלי.

- ד. כיוון דלת הכניסה ופתחי האוורור.
ה. על פי הנתונים לעיל יוחלט לגבי הביתן המתאים לפרויקט הספציפי.

2. שלב שני:

- א. הקבלן יאשר במחלקת הנדסה של העירייה את הנושאים הקשורים בעיצוב המבנה, גג המבנה וציפוי המבנה.
ב. תנאים נוספים הקשורים בעיצוב ושילוב עם בניה סמוכה ודרישות מיוחדות של תכנית הבינוי והתב"ע.

3. שלב שלישי:

- לאחר האישור התכנוני יכין הקבלן תכניות של הביתן, העמדתו בשטח ויחבר בה כל דרישה תכנונית שנדרשה מצד חברת החשמל, והעירייה וכל גורם רלוונטי אחר.

4. שלב רביעי:

- א. הקבלן יקבל אישור מוקדם מהעירייה ויעביר את כל התכניות לנציג חברת החשמל במחוז לצורך בדיקה ואישור סופי של התכניות.
ב. לאחר אישור התכניות, יוכנו בקשות להיתר בניה בשם המזמין ע"י וע"ח הקבלן, אשר יעברו הליך של היתר בניה כמקובל.

9. העבודות נשוא המכרז הנ"ל כוללות בין היתר:

1. ביצוע מבנים בהתאם למפורט במגרשים המיועדים לכך בהתאם לתוכניות המצורפות ובהתאם להנחיות ודרישות חח"י, הוראות רלבנטיות של נציבות כבאות והצלה וכל גורם מוסמך אחר, ואישור חברת החשמל והעירייה.
2. החומר המצורף למכרז כולל מפרט אפיון של תחנת טרנספורמציה לפי מפרטי והנחיות של חברת החשמל ותכניות לדוגמה. באחריות הקבלן להשלים את הביצוע ע"י יועצים מטעמו: אדריכל, אדריכל נוף, קונסטרוקטור וכו', לרמת מפורט לביצוע, ולקבל את כל האישורים הרלבנטיים מחברת חשמל,
3. הנחת שרולים עד למדרכה הקרובה לצורך השחלת כבלים ע"י חברת החשמל, הכל לפי דרישות חברת החשמל.
10. מחיר פאושלי: מחיר חדר טרנספורמציה לכל מגרש כולל עבודות הקמה, אישור תכנון, בניה, חפירה ו/או מילוי בהתאם להנחיות יועץ קרקע, וכל יתר העבודות הנדרשות לצורך ביצוע חדרם, והוא סופי (פאושלי ללא מדידה), הכל לפי תכניות מאושרות.

11. אחריות הקבלן:

- א. על הקבלן חלה האחריות לתכנון המפורט לרבות אישורו ע"י כל הגורמים הרלבנטיים והליכי מסירה הסופית של המבנים לחברת החשמל ו/או העירייה.
ב. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה ויישא בכל ההפסדים שנגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות מים או צינורות אחרים קיימים, כתוצאה ממזג האוויר, כתוצאה מפעולות צד שלישי או מכל סיבה אחרת. הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, על ידי פועליו, באי כוחו, מורשיו או קבלני משנה ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את הביצוע העבודה או חלק ממנה.

ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם העירייה לפי לוח זמנים שיתואם בכל שלב של העבודה ולהחזיר כל חלק של רכוש ציבורי שנפגע מהעבודות, לאחר השלמת עבודתו במבנה, מתוקן בשלמות כפי שהיה לפני התחלת עבודתו. האמור מתייחס כבישים מדרכות וכו'.

ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות העירייה ו/או חברת החשמל, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהעירייה מצאה את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהעירייה תודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח מטעם העירייה תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.

ה. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן המתקבל על הדעת שינתן לו ע"י המפקח מטעם העירייה. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר.

המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כל שהוא אשר הוא חייב לקבלן.

ו. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של הולכי הרגל ו/או כלי רכב מכל הסוגים. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתתאפשר נסיעה בכבישים וכן כניסה חופשית למגרשים במשך כל תקופת הביצוע.

ז. הקבלן מצהיר כי כל נזק אשר ייגרם לאותם מתקנים עקב פגיעה בהם תוך כדי ביצוע עבודתו, יתוקן על ידו ועל חשבונו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח מטעם העירייה וכי במידה ופגיעה מסוג זה תחייב תשלום הוצאות התיקון לגורמים אחרים ו/או תשלום פיצויים מכל סוג שהוא, יישא הקבלן בדמי אותן הוצאות ו/או אותם פיצויים במלואם.

ח. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שקווי המים, הביוב והתאורה, הנמצאים בשטח, הם רכוש העירייה ו/או תאגיד המים והביוב ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות העירייה ו/או תאגיד המים ואישורם, כמו כן, קווי התקשורת הם רכוש חב' "בזק" ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות הבזק ואישורם. כך קווי החשמל הם רכוש חב' החשמל ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות חב' החשמל ואישורה. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים כולם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם או תיקונים תחול על הקבלן, ללא תשלום נוסף.

ט. על הקבלן להימנע מכל פגיעה בצנרת אלו וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום יומיים במקום, מבלי לגרוע מם האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למתקנים קיימים.

14. תכניות:

1. התכניות המצורפות בזה הן תכניות אפיון בלבד, על הקבלן הזוכה לתאם בכל שלבי התכנון עם העירייה וחברת החשמל. כמו כן, לקבל אישור לתכניות בהתאם להיתר הבניה ואישור מחב' החשמל אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז, מסיבות כל שהן.
2. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.

15. רשיונות ואישורים:

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם בנפרד.

16. לוח זמנים:

עם קבלת צו התחלת עבודה, יחל הקבלן בתכנון המפורט של העבודה ולאחר קבלת כלל האישורים, יחל הקבלן בביצוע הפרויקט בתאום עם הפיקוח בשטח. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם ללוח הזמנים המוגדר לעבודה כולה ובהתאם לשלבי היסוד של ביצוע כל מבנה כמובא להלן. הלוח אינו מפורט וכולל שלבי יסוד, על הקבלן לפרט לוח זה.

17. שלבי יסוד בביצוע העבודות הכלולות במבנה:

1. גמר תכנון מפורט לביצוע כולל כל האישורים הנדרשים – בתוך 4 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.
2. גמר הצבת מבנה כולל איטום וקבלת טופס 4 ואישור חח"י – בתוך 6 חודשים (במצטבר) מצו התחלת עבודה לביצוע.

18. עבודות שלא ימדדו:

- העבודות המפורטות למטה, רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות:
- א. תיאום עם כל הגורמים וקבלת היתרים.
 - ב. נקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.
 - ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
 - ד. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
 - ה. סימון, פירוק וחידוש סימון, תאום ואישור חברת החשמל והעירייה.
 - ו. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
 - ז. כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עבורה בנפרד.

19. קבלת העבודה:

1. הקבלן ימסור את העבודה לאחר השלמתה, לגורמים הבאים:

נציגי העירייה (לרבות מהנדס העירייה והמפקח).
נציגי חברת חשמל.

2. חתימת המפקח ואישור מסירת המתקן לגורמים שצוינו לעיל מהווה תנאי לתשלום חשבון סופי לקבלן ע"י המזמין בגין העבודה נשואת מכרז/חוזה זה.

3. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" כולל קבלת אישור בכתב של המפקח, המתכננים ונציג מוסמך של חב' החשמל.

מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום \ גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית באישור וקבלת העבודה גם ע"י חברת החשמל והעירייה יחד.

4. על הקבלן לקבל אישור סיום שנת הבדק מהמזמין ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר לו שייכת העבודה אשר בוצעה ונמסרה ע"י הקבלן, לפי החלטת המזמין.

מסמך ג' - 1/1

המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון -

ההוצאה לאור

(המפרט הבין-משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה להלן: "המפרט הכללי. ")

על הקבלן להחזיק ברשותו באתר מפרט זה.

מובהר כי הכללת המפרט הכללי כחלק מהחוזה אין משמעה הכללת "חוזה המדף" ובהתאמה לא יהיה זכאי הקבלן לכל תמורה נוספת מעבר למה שיועבר על ידי חח"י בניכוי ההנחה שנתן הקבלן לרבות לא יהיה זכאי הקבלן כלפי העירייה בשום תוספת של ריבית ו/או הצמדה ו/או תקורות אלא אם אלה שולמו על ידי חח"י במסגרת התשלום שהיא אמורה להעביר לקבלן.

מסמך ג-2/1

המהווה חלק בלתי נפרד

**נספח טכני להקמה ובניית תחנות
פנימיות למיתוג וטרנספורמציה -
של חברת החשמל לישראל בע"מ**

מסמך ד'

רשימת חדרי שנאים

מתחם:

שם חדר	מספר הזמנה בחברת החשמל	מספר חלקה/גוש (זמני)	דגם	מספר שנאים	החזר כספי מח"י	אומדן עלות לפי מחירון חח"י (כולל מע"מ)
באקה 5		גוש _____ חלקה _____ מגרש _____			בהתאם להחזר המאושר על ידי חברת החשמל	
באקה 9		גוש _____ חלקה _____ מגרש _____			בהתאם להחזר המאושר על ידי חברת החשמל	
באקה 17					בהתאם להחזר המאושר על ידי חברת החשמל	
באקה 23		גוש _____ חלקה _____ מגרש _____			בהתאם להחזר המאושר על ידי חברת החשמל	
באקה 24		גוש _____ חלקה _____ מגרש _____			בהתאם להחזר המאושר על ידי חברת החשמל	
באקה 25		גוש _____ חלקה _____ מגרש _____			בהתאם להחזר המאושר על ידי חברת החשמל	

העירייה רשאית להוסיף חדרי שנאים נוספים בעתיד.

העירייה אינה חייבת לבצע כל חדרי השנאים המפורטים עד כדי ביצוע "אפס". העירייה לא חייבת לנמק את החלטתה.

מסמך ה'

תוכניות כלליות למיקום חדר השנאים

(מצורפים למסמכי המכרז תוכניות – סקיצות- בהתאם)

מסמך ו' - תנאים מיוחדים

1. תכולת הסעיפים המפורטים במסמך (ו)

מוסכם ומוצהר בזה, כי מסמך ו' בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמך ב' על צרופותיו. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לאמור בכל מקום אחר - יחולו הוראות מסמך זה.

2. התחלת עבודה

לעירייה שמורה הזכות המלאה לעכב את צו התחלת העבודה ו/או עבודות הקבלן לתקופה של עד 6 חודשים ממועד הגשת ההצעות. זכות זו אינה מקנה לקבלן כל עילה לעכב את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים עליו התחייב, בין אם העירייה הפעילה זכות זו ובין אם לא. מובהר כי תחילת העבודה תהיה במסירת הזמנה חתומה לגבי כל מתקן על ידי עיריית באקה אלגריייה וזאת לאחר קבלת אישור חח"י לתכנון ולתקצוב של כל מתקן. מעת מסירת צו ההתחלה על ידי העירייה לקבלן יהיה הקבלן מחוייב להשלים את העבודה ביחס לאותו מתקן עד לסיומה הסופי כמוגדר בתוך 6 חודשים (כולל קבלת היתר בניה, ביצוע העבודה, קבלת טופס 4, קבלת אישור חח"י וכו')

3. פיצול העבודה

מופנית במיוחד תשומת לב הקבלן כי יתכן והעירייה משיקוליה היא תפצל ו/או בצוע העבודה יתעכב ו/או העירייה ו/או חברת החשמל מכל סיבה שהיא תחליט להפסיק את הפרויקט ו/או הממון. הקבלן מביע בזאת את הסכמתו וכך מצהיר שלא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין פיצול ועיכוב ו/או אי ביצוע עבודות אלה עקב זאת.

4. תעודת השלמה:

מצא המזמין כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לתנאי ההסכם ולשביעות רצונו - ימסור לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה בהתאם לנוסח מסמך יב' לחוזה. התשלום הסופי לקבלן מותנה בין היתר במתן תעודת ההשלמה. מתן תעודת השלמה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

5. הצהרת העדר תביעות:

התשלום הסופי לקבלן מותנה בין היתר בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על העדר תביעות בהתאם לנוסח מסמך יב' לחוזה.

_____ חתימת הקבלן

מסמך ז' - דרישות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי עיריית באקה אלגריביה, בכתובת העירייה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.
הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח.
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק.
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק.
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק.
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק.
- 1.1.9 פריצות ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי שלישי :
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ - 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.4 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.5 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ - 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.6 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

1.3 פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :

1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיחות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית

- 2.1. לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322).
- 2.2. כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו.
- 2.3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
- 2.4. אובדן מסמכים (301).
- 2.5. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8. פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14. גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3. ביטוח חבות המוצר

- 3.1. בגין אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי עקב תביעה ו/או דרישה, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות העירייה ו/או עובדיה כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ו/או עובדיו.
- 3.2. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם.
- 3.3. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 3.4. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת (302) (304) (321).
- 3.5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 3.6. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 3.7. גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

4. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 4.1. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
- 4.2. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 4.3. ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 4.4. מבטח נוסף-מבקש האישור (318).
- 4.5. האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 4.6. מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 4.7. תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 4.8. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.
- 4.9. על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
- 4.10. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 4.11. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחשכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע

קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*	
שם : עיריית באקה אלגריביה		שם :		מכרז לביצוע והקמה של תחנת שואים עבור עיריית באקה אלגריביה		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות	
ת.ז./ח.פ. :		ת.ז./ח.פ. :					
מען : באקה אלגריביה		מען :					
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מט בע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			שווי העבודות:		309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			6,000,000		302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' - קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמיחה, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000		301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			2,000,000		304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :							
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 009 בנייה – עבודות קבלניות							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נוהל אמצעים למניעת אש ("עבודות בחום")

החתום מטה..... ח.פ. מס'. (להלן "קבלן")

("קבלן משנה") מצהיר בזאת כמפורט להלן בקשר עם עבודות שהוא מבצע עבור העירייה (להלן "המזמין") בקשר עם ההסכם אשר נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו:

בכל תקופת בצוע העבודות הקבלן מתחייב לפעול על פי האמור להלן ולהימנע מכל פעולה אשר תפר הוראה מהוראות נספח זה:

1. חומרים דליקים, שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר העבודות בחום לפני תחילת העבודות מדי יום או יאוחסנו במרחק בטוח מהן.

2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:

א. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת חום ו/או גזים.

ב. כל קבלן או קבלן משנה אשר ביצוע עבודותיו כרוך ב"עבודות בחום" ימנה מפקח להלן "המפקח" אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.

ג. בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום יסייר המפקח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.

ד. המפקח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה האש") אשר יצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.

מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתך כי במסגרת העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם,

עלי לדאוג כי עבודות בחום יבוצעו בהתאם לנוהל המפורט לעיל על ידי ו/או מי מטעמי.

מילוי מלא ושלם של נוהל כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום ההסכם. הנני מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם.

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך

הצהרה על קיום הסמכה בנושא עבודה בגובה

ביצוע הדרכות בנושא עבודה בגובה

1. הקבלן מצהיר כי הסמיך את עובדיו לעניין עבודה בגובה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ("התקנות")
2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנות, כפי שיהיו מעת לעת, בכל זמן ולא לבצע עבודות בגובה אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בתקנות.
3. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקיום הוראות ומטלות התקנות לעניין עבודה בגובה, לרבות לעניין הספקת ציוד מגן אישי לעובדיו ו/או למי מטעמו.
4. הקבלן מתחייב להמציא למזמין מיד עם תחילת העבודות העתק תעודת ההסמכה של עובדיו ו/או מי מטעמו המאשרת כי עברו הסמכה לעבודה בגובה. התעודה תפרט את מספר שעות ההסמכה בפועל, התחומים בהם הודרך העובד ואת שמות המדריכים.
5. הקבלן מסכים כי המצאת תעודת ההסמכה הנ"ל הינה תנאי יסודי של ההסכם וכי המצאת התעודה כאמור הינה תנאי לשחרור התשלומים לקבלן על פי הסכם זה.
6. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המזמין ו/או את מי מטעמה בכל סכום יוטל עליהם עקב הפרה של הוראות התקנות ו/או הוראות נספח זה.
7. מבלי לגרוע באמור לעיל, במידה והקבלן לא יסמיך את עובדיו לעבודה בגובה ו/או לא יספק להם את הציוד הנדרש בתקנות, אזי מוסכם כי המזמין יהא רשאי להסמיך ו/או לספק את הציוד לעובדי הקבלן, על חשבונו. במקרה כזה, המזמין תהא זכאית להחזר מלוא העלויות שהוציא בקשר עם ההסמכה ו/או הספקת הציוד כאמור לעיל, בתוספת 15% וכן תהא רשאית לקזז סכומים אלו מכל תשלום שיגיע לקבלן. מובהר ומוסכם בזאת כי אין ולא יהיה בהפעלת זכותו של המזמין להסמכת עובדי הקבלן ו/או להספקת הציוד כאמור לעיל, כדי להעביר את האחריות לביצוע הוראות התקנות אל המזמין ו/או מי מטעמו ובכל מקרה הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לקיום הוראות התקנות ו/או לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למי מטעמה בעקבות הפרת התקנות ו/או ההסכם ו/או נספח זה.
8. הקבלן מתחייב כי הקבלנים וקבלני המשנה הקשורים עימו לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יחויבו לפעול בהתאם לאמור בנספח זה.

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך

הצהרה על העדר תביעות נזיקין

לכבוד: עיריית באקה אלגריביה

הנדון: הצהרה בדבר תאונות עבודה ונזקים שאירעו בקשר עם עבודות לפי מכרז

חוזה 28/2026 (להלן: "החוזה/המכרז")

1. אני החתום מטה.....("הקבלן") מאשר בזאת כי בצעתי את העבודות בקשר עם חוזה 2025 *** / שנחתם ביני וביניכם בתאריך _____ בשלמות וללא כל ליקוי או גרימת נזקים או תאונות גוף או רכוש לעבודות או לעובדי או לעובדים מטעמי או לצד ג' כלשהו.
2. מוצהר בזאת כי במידה ויתגלה לי מידע או דרישה כלשהי לגבי נזקים מכל סוג שהוא שנגרמו במהלך העבודות מושא החוזה זה, אני מתחייב ליידע אתכם מיידית ולפעול, בתאום עמכם, לתקון הנזקים ו/או להתגונן מפני כל דרישה כאמור כמפורט בחוזה.
3. מוסכם בזאת כי התמורה הסופית עבור העבודות משולמת לי ישירות על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ, בכפוף לכך שהצהרתי לעיל הינה אמת ונכונה ולפיכך, אני מתחייב לשפות אתכם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לכם עקב הפרה של האמור לעיל ו/או אי דיווח מידי על קרות מקרה נזק כמפורט לעיל.

על החתום

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך

מסמך ח' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת המכרז
(ערבות הגשה)

(לא נדרש במכרז זה לאור אופי ההתקשרות למול
חברת החשמל)

~~נוסח ערבות בנקאית לתקופת הביצוע 1 מסמך ח'~~
(לא נדרש במכרז זה לאור אופי ההתקשרות למול
חברת החשמל)

מסמך י'

הצהרת ממונה בטיחות מטעם הקבלן

מכרז/חוזה מספר: 28/2026 שם הקבלן:

שם המהנדס:

מספר רישיון:

הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל החוקים והתקנות הקיימים בענייני בטיחות בעבודה בכלל ובעבודות בנייה והנדסה אזרחית בכלל.
2. למדתי היטב את תכולת העבודות נשואות המכרז הנ"ל ואת תנאי אתר העבודה והנני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים בהם לאנשים ולרכוש.
3. הנני מתחייב להנחות ולוודא נקיטת כל האמצעים הנדרשים להבטחת בטיחות עובדים, עוברי אורח מזדמנים ורכוש בכל זמן ביצוע העבודות נשואות המכרז הנ"ל ע"י הקבלן.
4. הנני מתחייב לוודא כי כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודה יעברו הדרכות בטיחות מתאימות ויהיו כשירים לביצוע העבודות נשואות המכרז בגופם ובציודם.

תאריך: _____ חתימה: _____

מסמך יא'

תעודת השלמת מבנה / שנת בדק

חוזה מס' 28/2026

לכבוד

ג.א.נ.,

הנני מאשר בזאת כי העבודות בוצעו ונסתיימו בהתאם לחוזה בכפוף להוראות החוזה בדבר ביצוע והשלמת העבודות, לרבות אחריותכם להשלמה ולביצוע תיקונים ובדק וזאת לאחר שבדקתי את העבודות ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, לרבות אלה המפורטים ברשימה המצורפת.

השם : _____
התפקיד : _____
חתימה : _____
תאריך : _____

הנוסח יימסר לאחר השלמת הביצוע

מסמך יב'

הצהרה על העדר תביעות - כתב סילוק וויתור

חוזה מס' 28/2026

אני הח"מ _____, מבצע עבודות בהתאם לחוזה מיום _____ (להלן – "החוזה"), מצהיר ומתחייב בזה כלפי חברת החשמל ו/או עיריית באקה אלגרבייה (להלן – "העירייה ו/או חברת החשמל") כי עם קבלת הסך של _____ ש"ח המהווה את יתרת התמורה וסילוק סופי של התמורה הסופית, לא תהיינה לי כל תביעות ו / או דרישות ו / או טענות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם, העירייה ו / או כלפי חברת החשמל ו/או הבאים מכוחכם בכל עניין הכרוך במישרין ו / או בעקיפין עם החוזה ו / או העבודות שבוצעו על ידינו ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין או בעקיפין לכל האמור לעיל וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל. למען הסר כל ספק אני מוותר בזאת בויתור סופי גמור ומוחלט על כל טענה דרישה ותביעה ככל שהיתה/יש/תהיה לי.

ולראיה באתי על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____

חתימה וחותמת

מסמך יג'

מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה

1. מדידות

עלויות העסקת מודד היא על העירייה מזמינת העבודה.

הקבלן יוודא ביצוע כל העבודות בהתאם למדידות שיימסרו לו על ידי העירייה וישמור תיעוד לגבי ביצוע העבודות מטעמו.

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להנחיות יועץ הקרקע שיוזמן על ידי העירייה.

הקבלן ימסור תיק מבנה בסיום העבודות לחח"י ולמהנדס העירייה בהתאם לדרישתם.

מסמך יד'

הצהרת הקבלן / מציע לאי תאום הצעות

לכבוד,
עיריית באקה אלגרבייה

הנדון:

חברת _____ בע"מ / ח.פ.

תצהיר

הנני המוסמך להצהיר בשם _____ בהתאם להוראות מכרז מס 7/2025 ביצוע תכנון וביצוע חדר שנאים בתחום שיפוט עיריית באקה אלגרבייה (להלן: "העירייה"), והריני להצהיר כדלקמן:

המציע/ה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי ו/או כל גורם אחר ולא פעלה בקשר עם המכרז בכל דרך אחרת, שלא בתום לב ו/או שיש בה משום תכססנות פסולה ו/או פגיעה בטוהר המידות. כמו כן אני מצהיר כי לא נעשתה כל פעולה אסורה כאמור, על ידי הח"מ ו/או כל בעל מניות בחברה, ו/או נושא משרה בה ו/או עובד העירייה או כל גורם אחר הקשור בחברה או כל מי מטעמה.

בחתימתי על מסמך זה, מצהירה המציעה כי אין לה התנגדות שהעירייה תגלה פרטי הצעתי לאחרים, לאחר גמר הליכי המכרז.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. ולראיה באתי על החתום,

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר'/גב _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ עו"ד (חתימה + חותמת)

מסמך טו'

פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה
מס' 28/2026

מסמך טז'

נספח בטיחות + הוראה
מס' 530 – סידורי בטיחות
אש בתחנת טרנספורמציה
של חח"י

המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה
מס' 28/2026

מסמך ט"ז

נספח בטיחות למכרז/חוזה קבלן ראשי

מכרז 28/2026

1. כללי :

- 1.1 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.2 נספח זה תואם את דרישת התקנה לביצוע תכנית ניהול בטיחות התשע"ג 2013 וכן דרישת תקנות הבטיחות בעב' בניה ובניה הנדסית התשמ"ח 1988
- 1.3 הקבלן מתחייב למלא את כל ההתחייבויות בנספח זה, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם.
- 1.4 ידוע לקבלן כי דרישות נספח זה מהוות תנאי הכרחי.
- 1.5 כל הפרה של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי נספח זה, ואשר לא תוקנה תוך התקופה שתקצב בהודעה בכתב של מפקח הבטיחות כי קיימת ההפרה, ובכל מקרה תוך תקופה של עד 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה על קיום ההפרה, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם, המזמינה ו/או המפקח תהיה רשאית לקבל את כל התרופות המגיעות לה על פי ההסכם בין הצדדים ועל פי הוראות הדין, בגין הפרה יסודית.

2. מנוי קבלן ראשי "מבצע הבניה":

- 2.1 במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי/ מבצע הבניה " של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי גם על כל היבטי הבטיחות השונים ובכללם היבטי שלום ציבור .
- 2.2 הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט (עד קבלת תעודת גמר).
- 2.3 בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא ישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות, ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- 2.4 כחלק מהתחייבות "מבצע הבניה" כלפי הרשויות, יגיש ויבצע תכנית התארגנות הכוללת: **מערך הגנות בשטחים חופפים לאזורים ציבוריים, מיקום שיטחי ההתארגנות והשינוע, מיקום עגורן נייד וזאת ע"פ שלבי הביצוע כפי שמתוארים בחוזה זה.**

2.5 אחריות מנהל העבודה:

- מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה כדין. מנהל העבודה ישגית, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.

- מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.
- אם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שניה (המנוי עפ"י סעיף 3.3).
- ביצוע עב' בחריגה משעות היום המקובלות, יותנה באישור מפורש ובכתב מאת המזמין

3. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח חוזה זה:

3.1 מינוי ממונה על הבטיחות בחברה והגדרת היקף פעילותו באתר-מינימום הנדרש הינו

ביקורת שבועית.

3.2 אישור כשירות של הממונה והיקף פעילותו יתועד ויועבר ליועץ הבטיחות של המזמין או למפקח מטעמו עפ"י סעיף 6 להלן.

3.3 מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155), העתק מטופס זה יועבר ליועץ הבטיחות של המזמין, עפ"י סעיף 6 להלן.

3.4 חובת ניהול הבטיחות:

3.4.1 בהיבטי שמירה על בטיחותם של העובדים.

3.4.2 בהיבטי שמירה על בטיחותם של דיירי הרחוב, עובדי ואחרים.

4. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות

4.1 על מבצע הבניה לקיים ולבצע "תוכנית בטיחות" כתובה וזאת בהתאם לדרישת תקנות

ניהול הבטיחות (תכנית לניהול בטיחות תשע"ג 2013) הכוללת גם את המרכיבים הבאים:

- 4.1.1 הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.
- 4.1.2 פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
- 4.1.3 פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם ובכלל זה של משתמשי המבנה ואו כל שטח ציבורי אחר.
- 4.1.4 פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגהיות, סוגי הדרכות, מועדי

ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.

- 4.1.5 פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.
- 4.1.6 דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה, אתתים עניינים וכדומה .
- 4.1.7 פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- 4.1.8 פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- 4.1.9 פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על- פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- 4.1.10 נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום, ובכלל זה תאום מול מתכנן מע' הבטיחות של הבניין ותפקודן המלא גם בשלב ב' של הפרויקט
- 4.1.11 פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 4.1.12 פרוט וביצוע כל האמצעים הננקטים לשמירת בטיחותם של ציבור משתמשי המבנה וסביבתו.
- 4.1.13 פרוט וביצוע כל האמצעים הננקטים למיגון מדרכות מעבר , מוסדות ציבור, בנייני השכנים, בהליך בניתם מניעת אפשרות נפילת חפצים / פסולת וציוד בניין.

4.2 מבצע העבודה מתחייב:

- 4.2.1 כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתכנית הבטיחות הכללית, תוכן תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
- 4.2.2 להעביר העתק גם לידיעת יועץ הבטיחות של המפקח, תוך 10 ימים ממועד השלמתה .
- 4.2.3 לעמוד בכל דרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
- 4.2.4 כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבניה ומנהל העבודה, בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.
- 4.3 בידי יועץ הבטיחות של המפקח, ואו המפקח עצמו, הסמכות, לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ/

המפקח, ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש על ידו לצורך כך או לאפשר לו לבקר באתר לפי ראות עיניו.

4.4 דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבנייה:

הערה:

הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן בכל חלקי סעיף 4 הינם מינימליים.

הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה. הביצועים הנדרשים להלן אינם באים במקום דרישות הדין אלא בנוסף להן, בכל מקרה שבו יש סתירה, גוברות הוראות הדין.

4.4.1 גהות:

- עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים. אם מספר העובדים יעלה על 50 יש להסמיק ממונה ארגון עזרה ראשונה.
- מי שתיה – יסופקו לאתר מי שתיה בעלי איכות טובה.
- שרותים – יותקנו שרותים זמניים באתר.
- מקום אכילה – יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן גם מפגעי מזג האוויר לנוחות העובדים.

4.4.2 ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

4.4.2.1 מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

- 4.4.2.1.1 ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.
- 4.4.2.1.2 כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).
- 4.4.2.1.3 הגנת עיניים.
- 4.4.2.1.4 הגנת שמיעה.
- 4.4.2.1.5 הגנת פנים.
- 4.4.2.1.6 הגנת ידיים ורגליים.
- 4.4.2.1.7 הגנה מפני נפילה מגובה.

4.4.2.2 באחריות מבצע הבניה, לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות לרבות:

- 4.4.2.2.1 ציוד הכשרה ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.
- 4.4.2.2.2 מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.
- 4.4.2.2.3 מטפי כבוי אש.

- 4.4.2.2.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.
- 4.4.2.2.5. אמצעי גידור וחסימה.
- 4.4.2.2.6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים, כניסות ויציאות של באי המבנה המאוכלס בשלב ב. '.
- 4.4.2.3. מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

4.4.3 הדרכה עובדים ומנהלים:

- 4.4.3.1. מבצע הבנייה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.
- 4.4.3.2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית.
- 4.4.3.3. באם יהיה צורך יעמיד מבצע הבנייה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות לרבות:
- 4.4.3.3.1. הדרכה בסיסית.
- 4.4.3.3.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת מבנה פעיל וכד').
- 4.4.3.3.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.
- 4.4.3.4. בנוסף להדרכה, יבצע מבצע הבנייה הדרכות משלימות בעצמו, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

4.4.4 כשירות ציוד:

- הדרישות בסעיף זה מתבססות על:
- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
 - חוק החשמל.
 - תקני מכון התקנים הישראלי.
 - תכנית הבטיחות של מבצע הבנייה .
 - מבצע הבנייה יוודא גם:
- 4.4.4.1. שהציוד שבו ייעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.
- 4.4.4.2. שימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך ליועץ הבטיחות מטעם המפקח.
- 4.4.4.3. שכלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.
- 4.4.4.4. שכל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

4.4.5 תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים:

4.4.5.1. "תאונה" כוללת גם, לצורך סעיף זה:

4.4.5.1.1. כל אירוע בו נפגע אדם

4.4.5.1.2. ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד.

4.4.5.1.3. יש לדווח על תאונה לגורמים הבאים :

- מיידית למנהלים האחראיים.
- מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המפקח.
- לדווח בכתב לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.

4.4.5.2. "כמעט ונפגע":

4.4.5.2.1. תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק.

4.4.5.2.2. יש לדווח לגורמים הבאים :

- למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
- לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המפקח.

4.4.5.3. מערכת הפקת לקחים

4.4.5.3.1. ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו

את הגורמים והפערים וישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

4.4.5.3.2. ממונה הבטיחות יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

4.4.6. כללי:

האמור בסעיף 4 אינו גורע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים, לרבות הוראות כל דין ותקנות אחרות שאינן כלולות או מוזכרות בסעיף זה. מבצע הבניה אחראי למלא את כל ההוראות בכל הוראות הדין והתקנות העוסקות או קשורות לבטיחות בעבודה, והמופיעות בדרישות כל דין.

5. קבלני משנה/ קבלנים אחרים מטעם המזמין להלן "קבלני משנה":

5.1. קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית ומבצע הבניה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם, ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחיה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה.

5.2. המפקח אינו אחראי ולא יטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.

5.3. מזמין העבודה מתחייב להודיע לקבלני המשנה כי, לעניין הבטיחות הינם כפופים למבצע הבניה ומחויבים להשמע להוראתיו.

תאריך: _____ חתימה: _____

מסמך יז'

המפרט הכללי לבקרת איכות

בביצוע הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוזה מס' 28/2026

מסמך י"ח

אישור רואה חשבון המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 7/2025

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה
ג.א.ג.,

הנדון : אישור ר"ח

לבקשתך, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____ בע"מ (להלן: "המציע"),
ובהסתמך על הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021-2024 ועל ספרי החשבוניות של
המציע לשנים 2021-2024 הננו לאשר:

1. חוות דעת רואי החשבון המבקרים לדוחות המציע לשנים 2021-2024 הינן חוות דעת חלקות
ולא נכללה בהן "הערת עסק חי".
2. על בסיס ספרי החשבוניות של המציע לשנת 2025, שטרם בוקרו על ידנו, והמידע שברשותנו, לא
צפויה "הערת עסק חי" בדוחות הכספיים לשנת 2025.

בכבוד רב,
רואי החשבון המבקרים

אישור זה מיועד לצורך מכרז 28/2026 של עיריית באקה אלגרבייה.

הערות:

1. על האישור להיות על נייר פירמה של רואי החשבון המבקרים וחתום על ידם.
2. אין לשנות את הנוסח.

מסמך י"ט
אישור עורך דין המהווה חלק בלתי נפרד
מחוזה מס' 7/2025

לכבוד : עיריית באקה אלגריבייה

ג.א.ג.,

הנדון : אישור עו"ד

לבקשתך, וכעורך דין של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), הננו לאשר כי למיטב ידיעתנו לא מתנהל הליך משפטי כנגד המציע לפירוקה ו/או פשיטת רגל ו/או הסדר נושים ו/או איחוד תיקים וכו'.

בכבוד רב,

אישור זה מיועד לצורך מכרז מס' 28/2026

הערות:

1. על האישור להיות על נייר פירמה של עורך הדין וחתום על ידם.
2. אין לשנות את הנוסח.

מסמך כ"א

החוזה המשולש שיש לחתום
עליו ביחד עם חברת החשמל
כתנאי לקבלת התמורה מחח"י

החוזה המצורף או כל חוזה בכל
נוסח אחר שיוסכם על העירייה
וחברת החשמל.

מס' תיק במחוז: _____

שם ת"ט: _____

מס' הזמנה: _____

גוש: _____ חלקה/ות: _____ מגרש _____

כתובת: _____

ח ו ז ה (חכירה)

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן: עיריית _____ מספר _____

שכתובתה לצורך חוזה זה

רחוב _____

(שתקרא להלן: "העיריה" ו/או "העירייה")

ל ב י ן: _____

שכתובתו לצורך חוזה זה

רחוב _____

(שיקרא להלן: "הקבלן")

ל ב י ן: חברת החשמל לישראל בע"מ (אגף רשת _____)

חברה ציבורית הרשומה בישראל ח.צ. 52-0000472

שכתובתה לצורכי חוזה זה

(שתיקרא להלן: "החברה")

מצד אחד

מצד שני

מצד שלישי

- הואיל (1)** והעירייה מצהירה בזאת כי הינה הבעלים ו/או החוכרת ו/או הזכאית להירשם כבעלים של המקרקעין הנמצאים ברחוב _____ ב _____, הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה _____ בגוש _____ מגרש _____ (המקרקעין הנ"ל יקראו להלן: "המגרש") לפי תכנית מס' _____ (המקרקעין הנ"ל יקראו להלן: "המגרש");
- והואיל (2)** והעירייה בונה/בנתה באמצעות הקבלן על המגרש ו/או על מגרשים סמוכים, בניין/ים המיועד לשמש ל _____ (להלן: "הבניין");
- והואיל (3)** והעירייה הזמינה מן החברה, בהזמנת חיבור שמספרה 000000 חיבור חשמל לבניין ממערכת אספקת החשמל של החברה, לשם מתן אספקת חשמל לבניין (להלן: "ההזמנה");
- והואיל (4)** ולצורך מתן אספקת החשמל לבניין בהיקף שצוין בהזמנה, נדרש חדר לחברה, שיהיה בבעלותה ובשליטתה הבלעדית, בו יותקנו אמצעי השנאה ומתקני חשמל, והכל בהתאם לאמות המידה שנקבעו על ידי רשות החשמל (להלן: אמות המידה);
- והואיל (5)** ולצורך מתן אספקת חשמל בנתה/בונה העירייה באמצעות הקבלן חדר בקומה _____ (קרקע/תת קרקעית) בשטח של כ- _____ מ"ר שגבולותיו מסומנים באדום בנספח ב' לחוזה זה, הידוע בשם "ת"ט _____" (להלן: "החדר"). החדר ישמש לצרכי תחנת טרנספורמציה (המגרש והבניין הכולל את החדר יקראו להלן ביחד: "הנכס");
- והואיל (6)** והעירייה מוסמכת להעביר לחברה את זכויות החכירה בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות כמפורט להלן בחוזה זה בכפוף לאישור מועצה ושר הפנים;
- והואיל (7)** והעירייה מצהירה כי אין בקשר לחדר כל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא, ולקבל מהעיריה את יתר הזכויות הנזכרות בגוף החוזה שלהלן;

- והואיל (8)** וברצון החברה לקנות זכויות חכירה מהוונות בחדר לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה כשהוא נקי מכל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא, ולקבל מהעירייה את יתר הזכויות הנזכרות בגוף החוזה שלהלן ;
- והואיל (9)** וברצון העירייה להעביר לחברה את זכויות החכירה המהוונות בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות המפורטות בגוף החוזה שלהלן ובנספחיו ;
- והואיל (10)** וידוע לצדדים כי חוזה זה טעון אישור העירייה ברוב חבריה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (להלן : "הפקודה") וטעון אישור שר הפנים על פי הפקודה / אינו טעון אישור שר הפנים בהתאם לפרסום הכרזת הרשות כאיתנה וככל שמונה לרשות המקומית חשב מלווה, טעון גם את אישורו.
- והואיל (11)** והצדדים מבקשים לעגן את כל ההסכמות ביניהם בחוזה מפורט בכתב ;

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. **מבוא ונספחים**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייבים את הצדדים.
 - 1.2 ואלה נספחי החוזה :

נספח "א" -	נסח רישום של החלקה/ות בהן מצוי המגרש.
נספח "א1" -	החלטת מועצה מיום _____.
נספח "ב" -	תרשים סביבה של החדר, ובו סימון של החדר, זכויות מעבר וגישה ותוואי כבלים
נספח "ג" -	בקשה לרישום הערת אזהרה/ בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
נספח "ד" -	בקשה למחיקת הערת אזהרה
2. **החכירה**
 - 2.1 העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחברה זכויות חכירה מהוונות בחדר והחברה מתחייבת בזה לחכור את זכויות החכירה המהוונות בחדר מהעירייה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה לתקופת חכירה של 25 שנה שתחילתה ממועד חתימת הסכם זה (להלן : "תקופת החכירה הראשונה") ;
 - 2.2 ניתנת בזאת לחברה אופציה להארכת תקופת החכירה הראשונה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת (להלן : "תקופות ההארכה"), כפי שיפורט להלן :
 - 2.3 החברה תפנה לעירייה 18 חודשים לפני תום תקופת החכירה הראשונה או השניה בבקשה למימוש אופציית ההארכה עפ"י הסכם זה, ותצטרף לבקשה חוות דעת שלה ו/או מטעמה באשר לנחיצות החדר והצורך במימוש תקופת ההארכה (או תקופת ההארכה הנוספת, לפי העניין). העירייה תשיב לחברה בתוך 3 חודשים מעת קבלת הבקשה כאמור.
 - 2.4 מועצת העיר תאשר את ההארכה המבוקשת, אלא אם סברה כי אין נחיצות לחדר, על אף חוות הדעת מטעם החברה, שאז העירייה תפנה לרשות החשמל לקבלת הכרעה סופית לגבי המשך ההתקשרות. החלטת רשות החשמל תחייב את שני הצדדים.
 - 2.5 למען הסר ספק, יובהר כי הזכויות המוענקות לחברה עפ"י חוזה זה הינן למטרת אספקת חשמל בלבד בהתאם לדין החל על החברה ולרישיונה (להלן : "מטרת החכירה").
 - תקופת החכירה הראשונה ותקופות הארכה, ככל שימומשו, יכוננו להלן ביחד : "תקופת החכירה".
 - 2.6 במידה שהחברה תיאלץ/תידרש להעתיק את החדר במהלך תקופת החכירה וזאת מכל סיבה שהיא הנובעת מהעירייה, לרבות סירוב העירייה לאשר את תקופות ההארכה בניגוד לעמדת רשות החשמל, העירייה מתחייבת לשאת בכל העלויות לצורך פירוק החדר והתשתית בהתאם לאמות המידה, וכן מתחייבת העירייה למצוא מקום חלופי לחדר לצורך המשך אספקת החשמל עפ"י ההזמנה. במקרה כזה, ייחתם נספח תיקון להסכם ובו יפורטו פרטי החדר החלופי, ויתר תנאי ההסכם זה יחולו על החדר החלופי בהתאמה, כפוף לאישור לפי סעיף 188 לפקודת

העיריות. מובהר כי החברה לא תעתיק החדר אלא לאחר התקיימות כל התנאים האמורים, באופן ובתנאים שישוכמו בין הצדדים בכתב, וכך שתישמר רציפות האספקה לצרכנים. במידה והעתקת החדר תהיה ביוזמת החברה, החברה מתחייבת לשאת בכל העלויות העתקה והצבת חדר אחר.

2.7 במקרה בו החברה תיאלץ להעתיק את החדר מסיבות שאינן נובעות מהעירייה, תנאי להעתקת החדר הוא מציאת מקום חלופי לחדר באחריות צד ג' וכן פתיחת הזמנה להעתקה בחברת החשמל ע"י צד ג'. מובהר כי החברה לא תפנה את החדר אלא בכפוף לעמידה בכל התנאים כאמור ובכל מקרה העירייה לא תישא בעלויות העתקת החדר. העירייה תסייע לצד ג' ו/או לחברה, במידת האפשר ומבלי שיהא בכך כדי לחייב אותה בענין, למציאת מקום חלופי כאמור.

2.8 מובהר כי בסיום תקופת החכירה, וכן ככל שהחברה לא ביקשה לממש את תקופת הארכה (כולן או חלקן), וכן אם העירייה סברה כי אין נחיצות לחדר ועמדתה התקבלה ע"י רשות החשמל, החברה תישא בכל ההוצאות הנדרשות לצורך פירוק החדר והתשתית ובאחריותה לאתר מקום חלופי לציד.

3. השימוש בחדר וסיום מוקדם

החברה רשאית להשתמש בחדר רק למטרת החכירה.

החברה מצהירה ומסכימה לכך, שכל שלא יהיה צורך בחדר למטרת החכירה, היא תודיע על כך לעירייה מוקדם ככל הניתן ותפסיק להשתמש בחדר למטרת חדר טרנספורמציה ו/או לא תזדקק לחדר וההסכם יובא לידי סיום. העירייה תשיב לחברה חלק יחסי של דמי החכירה לתקופה (מתוך תקופת החכירה הראשונה) אשר טרם נוצלה.

4. הצהרות העירייה והקבלן

4.1 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כדלקמן:

4.1.1 כי לצורך חיבור הבניין לרשת החשמל הוא קיבל מידי החברה מפרט טכני, ובנה/בונה את החדר על פיו ועל פי היתר בניה שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך, לרבות עמידה בהוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו-2006.

4.1.2 כי אין כל מניעה התלויה בו או לפי כל דין לקיום התחייבויותיו כלפי החברה על פי החוזה.

4.2 העירייה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן:

4.2.1 כי לצורך חיבור הבניין לרשת החשמל הובא לידיעתה כי הקבלן קיבל מידי החברה מפרט טכני, והחדר נבנה למיטב ידיעתה על פיו ועל פי היתר בניה שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך

4.2.2 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי החברה על פי החוזה, כפוף לצורך באישור מועצה ואישור שר הפנים.

4.2.3 כי עד לרישום זכויות החברה בחדר, תדאג כי לחברה תהיינה זכויות חזקה ושימוש ייחודיים לצורך שימוש בחדר למטרת החכירה.

4.3 החברה מצהירה, מתחייבת ומאשרת בזה כדלקמן:

4.3.1 כי ידוע לחברה שהיא רשאית להשתמש בנכס אך ורק למטרת החכירה ובהתאם להוראות חוזה זה וכי אסור לחברה לעשות שימוש בחדר לכל מטרה אחרת שהיא.

4.3.2 כי בדקה את החדר תכנונית אדריכלית ומצאה אותו מתאים לצרכיה, וכי היא מוותרת על כל טענה בעניין למעט טענה למעט פגם או מום נסתר וקונסטרוקציה.

4.3.3 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי העירייה על פי החוזה.

4.3.4 כי בחכירת הנכס ורישום הזכויות בו על שמה אין היא רוכשת זכויות בניה עתידיות כלשהן, גם אם אלה מוקנות למגרש והיא מוותרת ויתור מלא ומוחלט על כל זכות כאמור.

החברה נותנת לעירייה בחתימתה על חוזה זה את הסכמתה לכל שימוש שהוא שתבקש העירייה לעשות, בכל זכויות בניה שהן במגרש, בין קיימות ובין עתידיות, והיא מתחייבת שלא להתנגד לבניה שתבקש העירייה לבנות במגרש, ובלבד שהשימוש נעשה כדין, וכן שלא תהיה בכך משום פגיעה בחדר ו/או בשימוש בחדר כאמור בסעיף 3 לעיל ו/או בזכויות החברה על פי חוזה זה ונספחיו ו/או זכויות החברה עפ"י הדין החל עליה מתוקף היותה ספק חשמל.

5. מסירת החזקה

- 5.1 במעמד חתימת חוזה זה העירייה מוסרת את החזקה המלאה והייחודית בחדר לחברה והחברה מקבלת לידיה את החזקה בחדר מידי העירייה (להלן: "**יום המסירה**").
- 5.2 כל פעולות של הנחת כבלים ו/או שימוש בזכות המעבר והגישה ו/או שימוש בחדר כאמור שנעשו ע"י החברה בנכס, על פי האמור להלן בסעיף 8, לפני יום המסירה בפועל, יראו אותן כאילו נעשו בידיעתה ובהסכמתה של העירייה בלבד שתואמו מראש עם העירייה ו/או מי מטעמה.

6.

א6 - אחריות הקבלן

- 6.1 הקבלן ישא באחריות לטיב החומרים ולאיכות הבניה של החדר, בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) תשל"ג - 1973 והתקנות על פיו, החל מיום המסירה.
- 6.2 נתגלה ליקוי בטיב החומרים ו/או באיכות הבניה של החדר ו/או כל ליקוי אחר שבאחריות הקבלן (להלן: "הליקוי") תודיע על כך החברה בהקדם לקבלן.
- 6.3 הקבלן מתחייב לתקן כל ליקוי שבאחריותו כאמור בסעיף 6.1 לעיל, וזאת תוך זמן סביר בנסיבות העניין, ובהתאם להוראות הביצוע הטכניות והמקצועיות של החברה. לא תיקן הקבלן את הליקוי כאמור, תהיה החברה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 15 ימים שלא נענתה, לבצע את התיקון הנדרש על חשבונו של הקבלן, והקבלן מתחייב להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.
- 6.4 על אף האמור בסעיף 6.3 לעיל, תיקונים שיש לבצעם בדחיפות על מנת למנוע פגיעה בגוף או בנפש, או שהם הכרחיים להמשך אספקת חשמל לצרכנים, יבוצעו ע"י החברה מיידית, על חשבון הקבלן. הודעה על כך תימסר לקבלן בהקדם האפשרי. הקבלן מתחייב בנסיבות אלו להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.

ב6 - אחריות החברה

- 6.5 כל ליקוי שיגרם בחדר הנובע מפעולה, מעשה ו/או מחדל של החברה בשימוש בחדר ובאחזקתו, יחול תיקונו על החברה (למעט הליקויים האמורים בסעיף 6.1) ויעשה על חשבונה, ככל שיש צורך בתיקון.
- 6.6 א. החברה מתחייבת לבצע את העבודות ולהקים את המתקנים בחדר בהתאם לדין ולתקנים המחייבים, לרבות כל היתר נדרש. מוסכם בזאת כי החברה תבצע בעצמה ועל חשבונה כל שינוי אשר ידרש במבנה החדר ו/או הנכס על מנת להתאימו להוראות כל דין אשר יחול החל ממועד סיום האחריות כאמור בסעיף 6.1 ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
- ב. החברה מתחייבת לתחזק החדר והמתקנים שימצאו בו. כן מתחייבת החברה לנעול את החדר על מנת למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים.
- ג. החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו-2006 והתקנות על פיו.
- ד. החדר, המתקנים המצויים בו והעבודות המבוצעות בו ו/או שיבוצעו בו יהיו מבוטחים כנדרש לפי הנסיבות במסגרת הביטוחים הנערכים לרכוש החברה על ידי החברה ולשיקול דעתה.

ה. החברה מתחייבת לתקן על חשבונה ועל אחריותה תוך זמן סביר כל נזק שיגרם לנכס עקב ביצוע עבודות על ידה בחדר ו/או בנכס ו/או בצנרת, להשיב את המצב לקדמותו ולהימנע ככל הניתן מגרימת נזק לנכס ו/או לשימוש בו, על פי כל דין.

7. רישום החברה כבעלת זכויות חכירה בחדר

7.1 החברה תדאג לרשום את זכויות החכירה בחדר על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין לאחר קבלת אישור שר הפנים להסכם זה. ככל ומדובר ברשות איתנה – רשאית החברה לפעול מיידית לרישום זכויות החכירה ו/או רישום הערת אזהרה מיד לאחר חתימת הסכם זה ואישור מועצת העיר (ככל וטרם התקבל). על אף האמור לעיל, ניתן בזאת לחברה אישור לרשום הערת אזהרה עד לקבלת אישור שר הפנים. החברה תפקיד בידי העירייה בקשה חתומה למחיקת הערת אזהרה, בנוסח המצ"ב כנספח ד'. ככל שהחווה לא יאושר ע"י משרד הפנים, תפעל העירייה לביטול הערת האזהרה בכפוף להתראה בכתב לחברה של 21 ימים מראש.

העירייה תפעל לקבלת אישורו של שר הפנים לחווה זה, באופן שיאפשר רישום הזכויות החכירה כאמור.

בזמן רישום זכויות החכירה בחדר על שם החברה, כאמור לעיל, יהיה החדר חופשי מכל עיקול, משכנתא או זכות כלשהי לצד שלישי.

7.2 העירייה מתחייבת לחתום לחברה על כל מסמך נדרש לצורך רישום חכירה, רישום הערת אזהרה או רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב – 2011 (להלן: "**תקנות הרישום**") בדבר יעוד החדר (ככל שיהיה צורך וככל שהעירייה תידרש לחתום על בקשה זו) וזאת תוך 14 ימים מיום דרישת החברה ולאחר חתימת ההסכם.

7.3 החברה מתחייבת להמציא לעירייה אישור על ביצוע פעולות הרישום.

7.4 הוראות חווה זה יהיו תנאי החכירה ויצורפו לשטר החכירה.

7.5 החברה רשאית לרשום לזכותה זיקת הנאה בגין הזכויות להנחת כבלים, המעבר והגישה במקרקעין, בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן ועפ"י התואי המסומן בתשריט המהווה נספח ב' לחווה. הצורך ברישום יעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונה, וזאת במקרים חריגים בלבד בהם יש חשש לקושי תפעולי ובטיחותי.

7.6 למען הסר ספק, החברה תשא בכל ההוצאות הכרוכות לצורך רישום החכירה, ו/או הערות לרבות הכנת המסמכים, תוכניות המדידה וכן כל מסמך אחר הנדרש לצורך רישום כאמור ובתשלום אגרות והיטלים והוצאות הקשורות ברישומים. העירייה מתחייבת לחתום על כל מסמך וכן להמציא כל מסמך הנדרש לצורך רישום החכירה וההערות בכפוף לכל דין ולשתף פעולה עם כל גורם לביצוע הרישומים הנ"ל.

8. זכות להנחת כבלים, מעבר וגישה

8.1 העירייה נותנת בזה לחברה זכות להניח כבלי חשמל ואביזרים וכל ציוד נלווה בצנרת, שבתחום הנכס, ומסומנת בצבע צהוב בנספח ב' המצורף לחווה (להלן: "**הצנרת**"). החברה תהיה רשאית להחזיק את כבלי החשמל והאביזרים בצנרת, לתחזקם להוציאם, לשנותם, לתקנם, להחליפם ו/או להוסיף עליהם בכל עת לפי הנדרש ו/או לעשות כל עבודה אחרת בצנרת כפי שתמצא לנכון (להלן: "**הנחת כבלים**") הכל בכפוף לאמור בסעיף 6.6 לעיל, בשינויים המחויבים.

8.2 העירייה נותנת בזה לחברה, לעובדיה, לשליחיה, לקבלניה, ולכל בא כוח אחר מטעמה, זכות מעבר חופשי וגישה חופשית, ברגל וברכב כבד, יום ולילה ובכל עת, אל החדר וכן אל הצנרת וכן אל פיר/ פתח להורדת ציוד, וזאת דרך המעבר המסומן בנספח ב' בצבע כחול (להלן: "**המעבר והגישה**").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת שימושה בזכות המעבר והגישה רשאית החברה להעביר טרנספורמטורים (שמשקלם עשוי להגיע ל- 5 טון כל אחד (ואף יותר), וכן לבצע התקנה, החזקה והפעלה של מתקני חשמל בחדר ועבודות בקשר לכך, שינויים ו/או תיקונים פנימיים בחדר ו/או במתקני החשמל שבו, וכן להניח כבלים וזאת בתנאי שבכל מקרה שהחברה תבצע עבודות ו/או תיקונים כאמור לעיל היא תחזיר מיד עם סיום העבודות את מצב רצועת הקרקע לקדמותו על חשבונה ותתקן על חשבונה כל נזק שיגרם, אם יגרם, בגין העבודות הנ"ל. החברה תפעל בהתאם לכל דין בכל הקשור לביצוע עבודות

על ידה.

8.3 העירייה מתחייבת כדלקמן :

- א. לא להניח ולא להרשות לאחר להניח חומרים או חפצים כלשהם בקרבת החדר בתוואי המעבר והגישה אל החדר, וכן לא לחסום או להפריע את המעבר והגישה, והעירייה נותנת בזה לחברה את הזכות והרשות לסלק את החומרים או החפצים כנ"ל על חשבונה במקרה של הפרת ההתחייבות האמורה.
- ב. כל עבודות בנין או עבודות אחרות בקרבת החדר שיבוצעו על ידי העירייה או עברה, יוצאו לפועל ככל האפשר באופן המונע כל נזק, הפסד או הפרעה לחדר ו/או למיתקן או ציוד כלשהו של החברה וכי עבודות כאלו לא יפריעו למעבר ו/או להפעלת מתקני החשמל של החברה.
- מקום שבו יש חשש כי העבודות יגרמו נזק או הפסד או הפרעה כאמור לעיל, יתואמו העבודות טרם ביצוען עם החברה.
- ג. לא לבצע - בלי הסכמתה המוקדמת בכתב של החברה - עבודה כל שהיא של בניה, הריסה, תיקון או חפירת תעלות, חפירת בורות או נטיעת עצים - במרחק של פחות מ- 1.5 מטר מהחדר ו/או מהצנרת, ולא לבצע נעיצת יתדות מתכת ו/או וווים ו/או מסמרים וכיוצ"ב ו/או כל עבודה אחרת בצנרת ובקירות החדר.
- ד. במידה והעירייה תפר התחייבות מהתחייבויותיה כמפורט בסעיף זה, מתחייבת העירייה לפצות את החברה על כל נזק או הפסד שייגרמו לה, זאת לאחר שהחברה נתנה לעירייה הודעה לסילוק מוקדמת בכתב של 14 יום, והעירייה לא עשתה כן תוך המועד הקבוע בדרישה, וזאת למעט במקרים של סכנה בטיחותית מיידית לגוף ו/או לרכוש.

9. התמורה

- 9.1 בכפוף לתנאים המפורטים להלן, תשלם החברה תמורת ביצוע התחייבויות העירייה עפ"י חוזה זה סך של _____ ש"ח (ובמילים: _____) בצירוף מס ערך מוסף כדין (להלן: "**התמורה**" בגין רכיב הקרקע"). התמורה הנ"ל הינה בגין רכיב הקרקע ל _____ שנאים וזאת על פי תעריף שנקבע על ידי רשות החשמל המעודכן למועד החתימה על חוזה זה.
 - 9.2 בנוסף תשלם החברה לקבלן בגין רכיב הבניה, סך של _____ ש"ח (במילים: _____) בצירוף מס ערך מוסף כדין (להלן: "**התמורה**" בגין רכיב הבניה"). וזאת על פי תעריף המעודכן שנקבע על ידי רשות החשמל למועד החתימה על חוזה זה. (התמורה בגין רכיב הקרקע והתמורה בגין רכיב הבניה ייקראו להלן: "**התמורה**")
 - 9.3 תשלום התמורה לעירייה יבוצע תוך 30 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר מביניהם, לחשבון בנק מס' _____ סניף _____ בבנק _____ על שם העירייה.
- ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:

- א. החדר נמסר לחברה.
- ב. תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
- ג. קבלת אישור מועצה (נספח א'1).
- ד. דרישת תשלום מפורטת. טופס דיווח עסקת אקראי מקורי ומשולם יומצא תוך 7 ימים ממועד קבלת התמורה.
- ה. (1) המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בד"ן.
- ו. המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.

ז. קבלת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה (לצורך תשלום בגין רכיב הקרקע בלבד). מובהר כי התשלום תמורה בגין רכיב הבניה אין צורך בהצגת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה.

9.4 התשלום לקבלן בגין רכיב הבנייה, בסך _____ ש"ח (במילים: _____) בצירוף מס ערך מוסף כדין יבוצע תוך שוטף + 45 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר מביניהם, לחשבון מס' _____ בבנק _____ סניף _____, על שם _____.

ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:

- א. החדר נמסר לחברה.
- ב. תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
- ג. קבלת אישור מועצה (נספח א'1).
- ד. המצאת אישור על רישום הערת אזהרה לטובת החברה או רישום הערה על ייעוד לפי תקנה 27 לתקנות הרישום, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- ה. המצאת חשבונית מס ערוכה כדין (מקור) או טופס דיווח על עסקת אקראי, מקורי ומשולם.
- ו. ככל שהעירייה הנו עוסק לצרכי מע"מ: (1) המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, ו(2) המצאת תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- ז. המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בד"ן.
- ח. המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
- ט. קבלת תעודת גמר או טופס 4 חתום ומאושר כדין.

9.5 מוסכם על העירייה והקבלן כי ככל שמשרד הפנים ו/או מועצת העיר יסרבו לאשר את החוזה, מתחייב הקבלן, להשיב לחברה את רכיב הבניה ששולם לקבלן עפ"י המחירון שיהיה קיים באותה עת.

9.6 התמורה הנזכרת עבור רכיב הקרקע ורכיב הבניה לעיל מהווה את התמורה המלאה והיחידה עבור כל ההתחייבויות, הזכויות ושאר ההנאות אשר העירייה והקבלן התחייבו לתת לחברה לפי חוזה זה.

10. מיסים, היטלים ותשלומי חובה

10.1 העירייה מצהירה ומתחייבת, כי תשא בתשלום המלא של מס שבח מקרקעין ו/או מס הכנסה והיטל השבחה אם יחולו על נשוא החוזה.

10.2 הואיל והעירייה, כרשות מקומית, פטורה מתשלום מס שבח לפי סעיף 72 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) תשכ"ג-1963, אין צורך בתשלום מקדמה לפי תיקון מס' 70 לחוק זה.

10.3 החברה בלבד תישא בתשלום מס רכישה החל לגבי חכירת החדר.

10.4 לאחר ביצוע הדיווח לרשות המסים כל צד יעביר לצד השני את פרטי הדיווח ואת מספר השומה. מוסכם בזה בין הצדדים כי העירייה תשלם את כל המסים, הארנונות, האגרות, ההיטלים (לרבות היטל השבחה בין אם הוצאה דרישה לתשלום ובין אם עדיין לא) וכל יתר תשלומי החובה השוטפים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין עבודות הפיתוח שביצוען יידרש לשם הקמת החדר בהתאם להיתר ולתנאיו, החלים לגבי הנכס ו/או החדר ו/או הבניין מטעם הממשלה ו/או כל רשות אחרת לרבות רמ"י, וזאת עד ליום המסירה. מיום המסירה ואילך ישולמו המסים שלעיל ע"י החברה, למעט תשלומי החובה שכלולים בתנאי ההיתר או מתחייבים מתנאיו.

10.5 החברה תישא בתשלום הוצאות רישום החדר הכוללות, לפי העניין: אגרות רישום; חלקה היחסי בגין הוצאות רישום הבית המשותף; הוצאות בגין הכנת תשריט לרישום זיקת הנאה; הוצאות בגין רישום החכירה.

11. חתימה על מסמכים דרושים

הצדדים מתחייבים לחתום על כל המסמכים שיהיו דרושים לשם ביצועו של חוזה זה, להמציא כל אישור שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות בקשר עם העסקה נשוא חוזה זה ולהופיע בכל משרד מוסד ו/או בכל מקום אחר ובפני כל גורם אחר לרבות רמ"י, והכל לשם ביצועו של חוזה זה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בו.

12. המחאות זכות

12.1 צד לחוזה לא ימחה ו/או יסב ו/או יעביר ו/או ישעבד, באופן מלא, או חלקי, לאחר, את החוזה או ההזמנה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בהם, ללא קבלת הסכמתו המפורשת של הצד השני לחוזה בכתב ומראש (למעט האמור בס"ק 12.4 להלן או חיוב שהיה קיים עובר למועד החתימה על חוזה זה). צד לא יסרב להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים וענייניים.

12.2 המחאה ו/או הסבה ו/או שיעבוד שלא ניתנה להם הסכמה כאמור, יהיו בטלים ומבוטלים ואותו צד ימשיך להיות חייב בהתחייבויות מכוח החוזה.

12.3 האמור לעיל בס"ק 12.1, 12.2 אינו מונע מהעירייה לבצע עסקאות בנכס (למעט בחדר), ובלבד שזכויותיה של החברה לפי חוזה זה לא תפגענה, וכן לא ימנע מהעירייה להסב את התחייבויותיה וזכויותיה עפ"י חוזה זה לתאגיד עירוני בשליטת העירייה. יחד עם זאת, במקרה בו הסבה כאמור לא כוללת זכויות קנייניות, העירייה תמשיך לחוב כלפי החברה בהתאם לחוזה זה.

12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו לחברת בת, או לחברה קשורה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) של החברה וכן תהא רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו, לכל גורם, במקרה של שינוי ו/או פיצול מבני או מכירת נכסים של החברה, המתחייב על פי הוראות כל דין ובכלל זה, הוראות חוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996 ו/או הוראות חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975 ו/או החלטות ממשלה ו/או הסכם עם המדינה ו/או על פי הנחיית רגולטור מוסמך ו/או המבוצעים באישורו. מובהר כי חוזה זה מחייב את העירייה ו/או מי שיבוא תחתיה על פי סעיף זה.

13. ויתור

שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד אחד למשנהו ו/או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לו בחוזה, לא ייחשב כויתור על זכויותיו ולא יהווה תקדים ולא ישמש מניעה לכל תביעה או טענה מצדו, אלא אם נעשה הדבר בכתב.

14. תרופות

14.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה - בכל מקרה של הפרת החוזה או תנאי מתנאיו על ידי מי מהצדדים תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970 (להלן: "**חוק התרופות**").

14.2 הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 ו-14 תהווה הפרה יסודית כהגדרתה בסימן ב' לחוק התרופות, על כל המשתמע מכך.

15. חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים (או אישור עירייה איתנה).

16. שונות

16.1 הסכם זה יהיה כפוף להוראות חוק משק החשמל, התשנ"ו - 1996, אמות המידה שהותקנו מכוחו ע"י רשות החשמל, וכן לכל הוראות חוק, דין, נוהל, והחלטות ממשלה

או כל רשות מוסמכת שהיא שיחולו ביחס להתקשרויות מסוג זה החלות על החברה או על העירייה.

16.2 כל הוראה מהוראות חוזה זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של החוזה, כי אם להוסיף עליה.

16.3 כל האמור בחוזה על נספחיו בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך.

16.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחיות והתמצאות בחוזה בלבד, כי אין הן מהוות חלק מהחוזה גופו ואין לעשות בהן שימוש לצורך פירוש החוזה או תנאי מתנאיו.

16.5 חוזה זה משקף את כל ההסכמות, ההבטחות והמצגים שבין הצדדים, ואין כל תוקף להבטחות, מצגים או הסכמות שאינן כלולות בחוזה זה, על נספחיו. יחד עם זאת, אין בחוזה כדי לפגוע או לשנות כל סיכום בכתב בנושא טכני במסגרת ההזמנה.

16.6 כל שינוי להסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת הצדדים.

16.7 כל הודעה בכתב שתשלח לאחד מן הצדדים בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחה בתום שלושה ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, ואולם על אף האמור מוסכם בזאת כי ימים שאינם ימי עבודה במשרדי החברה (לרבות ימי שביתה, חול המועד סוכות, פסח וכל חופשה מאורגנת אחרת) לא יחשבו לצורך זה כימי עסקים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת החשמל לישראל בע"מ

הקבלן

העירייה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, וה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה כדין של העירייה _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה בשם העירייה לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

, עו"ד

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, אשר הינו/ה מורשה חתימה כדין של **הקבלן** _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה בשם הקבלן לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

, עו"ד

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה
כי החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, אשר הינם מורשה חתימה כדין של
חברת החשמל _____. הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס'
_____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה חברת החשמל לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי
קיבל ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

עו"ד ,

תאריך

בקשה למחיקת הערת אזהרה – נספח ד'

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- ת"א

שטר מס': /

בקשה לביטול הערת אזהרה

כפי סעיף 132 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969

אנו החיימ:

1. חברת החשמל לישראל בע"מ	ח.א.	520000472
שם מטפחה / שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי
2. שם מטפחה / שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי
3. שם מטפחה / שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי



מבקשים בזה לבטל את הערת האזהרה שגרשמה בלשכת רישום המקרקעין

לפי שטר מס' מתאריך בלוש/ספר חלקה/דף תת חלקה על הזכויות של:

1. שם מטפחה / שם פרטי / שם תאגיד	ת.ז.	מס' זיהוי
2. שם מטפחה / שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי
3. שם מטפחה / שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי**	מס' זיהוי



חתימה חתימה חתימה
* ת.ז., דרישן, מס' חברה וכד'

אישות חתימה ע"י צויד או רשם

אני מצהיר כי היום התקיימו כל המבקשים/ים הנ"ל ולאחר שזיהויתם אותם והסברתי להם את סודות הפעולה שהם נעשים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מסגרת ולאחר ששילמתי שוחד/ר הובן להם כראוי, חתמתי בפני מרצולם.

תאריך חותמת/שם ובת/בת חתימה
במקרים בהם בד לפעולה הוא תאגיד- יש לאשר בלישק את הסעיף חתמי (לכל תאגיד בנפרד):

אישור צויד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מוסמכי התאגיד : _____
מוס' התאגיד : _____ הנדרשים בהתאם סיווגאות תקנה 10 סנקציות המקרקעין (ניהוח ורישום), התשנ"ב-
2011, וכל הבקשה הוגשה כדיון.

חתימה

חתימת (שם, מס' רישיון וכתובת)

תאריך