

פרוטוקול

ישיבת ועדת מכרזים, מכרזי משכ"ל, בעניין מכרז מסגרת
מס' מג/2025/1

של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מכרז לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור

עפ"י נוהל מכרזים משותפים, לפי אישור מנכ"ל משרד הפנים

30.4.2026

מועד הישיבה:

משתתפים חברי הוועדה:

1. רו"ח אבראהים קעדאן, מנכ"ל העיריה.
2. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה.
2. מר חסן חסן, גזבר העירייה.

מוזמנים משתתפים נוספים:

1. מהנדס הילאל פטימה, מהנדס העירייה.

על סדר היום: החלטה בעניין הצעות מחיר לביצוע בניית פרויקט בי"ס מח"ט אלנג'אח בעיר באקה אלגרבייה.

מהנדס הילאל פטימה, מהנדס העירייה: ההצעה הזולה ביותר של אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ, הנה הצעה סבירה ומחיריה עומדים במחירי השוק. להערכתי לא נוכל לקבל הצעה זולה יותר במכרז עצמאי של העירייה, לא לדבר על הקושי (המצוקה) הידועה בתחום זה בתקופה זו ובדגש על עליית מחירים ומצוקת גיוס עובדים. אני ממליץ על קבלת ההצעה. אני חושש כי אם הפרויקט לא יבוצע ע"י קבלן מטעם החברה למשק וכלכלה, במצב הקיים בשוק ולפי מה שקורה עם קבלנים אחרים גם מטעם העירייה, ספק רב מאוד אם הפרויקט יראה אור ויסתיים אי-פעם. קיימת דחיפות בביצוע הפרויקט.

דיון והחלטה: בהמשך לאישור היציאה להתמחרות לפי אישור ראש העיריה בהמשך להחלטת המועצה בישיבתה מן המניין מס' 4/2024 מיום 2.9.2024, ובהמשך להתמחרות שבוצעה לבקשת העיריה ע"י ובאמצעות החברה למשק וכלכלה, ובהתאם לתוצאות ההתמחרות - ובכפוף לאמור להלן - הוועדה מכריזה על הצעת אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ כהצעה הזולה. סה"כ סכום ההצעה, כולל מע"מ שיעור 18% (נכון להיום), אך לא כולל דמי ניהול תיאום ופיקוח, עומד על 16,563,292 ש"ח ו- 59 אגורות.

יצוין כי למכרז הוגשו ארבע הצעות בסך הכל והכל כמפורט במכתב החברה למשק וכלכלה מיום 29.1.2026, כולל ריכוז ההצעות מצ"ב - מסומן א'.
מצ"ב הצעת אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ - מסומנת ב'.

גזבר העיריה מאשר קיום כיסוי תקציבי מלא להוצאה האמורה בתב"ר מס' 755 ובסעיפים תקציביים מס' 1994000910, 1994000920, 1994000981.

גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה מודעים לכך, כי המועד האחרון לחתימת חוזה עם הקבלן (ע"י כל הצדדים) הנו 11.5.2026, וכי חתימת חוזה אחרי מועד זה לא עומדת באישור מנכ"ל משרד הפנים והופכת להתקשרות להתקשרות לא כדין.

לראיה באנו על החתום:

עו"ד חוסאם אבו-פול
היועץ המשפטי לעיריה

חסן חסן
גזבר העיריה

רו"ח אבראהים קעדאן
מנכ"ל העירייה



תאריך: 29/01/2026

לכבוד
 באקה אל גרבייה - עירייה
 א.ג.נ.

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר ב"ס מח"ט אלנג'אח - באקה אל גרבייה
 במסגרת מכרז מג 1/2025 - מג 25 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
אחים פתחי חברה לבנייה בעמ	17,722,723.07
א.ח האלד לבניה בעמ	18,825,522.6
אלמנטים הנדסה ובניין בעמ	18,884,277.75
שדיד הנדסה בע"מ	19,268,381.43

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **ליאור רבינוביץ** liorr@mashcal.co.il
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: **11.05.2026**

הערות:

בכבוד רב,

אייל שוורצמן

סמנכ"ל

העתק:

ליאור רבינוביץ - מנהל אזור - משכ"ל
 קובי אהל - מנהל מרחב בינוי - משכ"ל
 ופיק שחאדה - מתאם

שם עבודה: באקה - ביי"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ



[Handwritten signature in blue ink]

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2642	באקה - ביי"ס מח"ט אלנג'אח - חדש							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		2,394.00	4,400.00	0.00			10,533,600.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס 4% (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		2,519.00	176.00	4.00			443,344.00
01.01.01.9004	תוספת כיתת מקצוע: מחשבים / טכנולוגיה ו/או מוקד לוגיסטי בהתאם למפרט 3. 11/102/25		371.00	616.00	14.00			228,536.00
01.01.01.9007	תוספת סיפרייה בית סיפרית		78.00	440.00	10.00			34,320.00
01.01.01.9015	תוספת ספרינקלרים		12.00	140.80	3.20			1,689.60
01.01.01.9016	תוספת בגין הזמנה של מרכיבי מרחב מוגן		150.00	1,760.00	40.00			264,000.00
01.01.01.9036	תוספת בגין שטח מקורה מבטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		30.00	660.00	15.00			19,800.00
01.01.01.9037	תוספת בגין קומת עמודים (קומה מפולשת) או מעבר פתוח צד אחד בקומת הקרקע (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות		125.00	1,760.00	40.00			220,000.00

שם עבודה: באקה - בי"ס מח"ט אלנג'אה - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום): בלי רצפת בטון							
סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים								11,745,289.60
הנחה: קיזוז תכנון								704,717.38-
סה"כ לאחר הנחה: קיזוז תכנון								11,040,572.22
סה"כ לאחר הנחות								11,040,572.22
סה"כ עלות המבנה								11,040,572.22
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
06	נגרות אומן ומסגרות							
01.06.10.0010 06.10.0010	מחיצה אקוסטית ניידת ללא מסילות ברצפה כדוגמת דגם דקור D102. תוצרת "דקור דלת" או שווה ערך. על פי מפרט יצרן. רוחב פנל 120 ס"מ. בגובה 300 ס"מ.	מ"ר		2,596.00		82.00		212,872.00
01.06.08.0150 06.08.0150	מעקה פלדה לחדר מדרגות בגובה 110 ס"מ, צבוע שכבת יסוד ושתי שכבות צבע עליון מסוג איתן של טמבור או שו"ע, מאחז בתחתית המעקה עשוי מפרופיל מלבני חלול במידות 80/40/2 מ"מ ואליו מרותכים מוטות ברזל שטוח במידות 26/6 מ"מ, כל 10 ס"מ	מ"א		463.00		26.00		12,038.00
01.06.02.0900 06.02.0900	חלון חסין אש מפרופילי פלדה עם מילואות זכוכית חסינת אש ל-120 דקות	מ"ר		8,820.00		36.00		317,520.00

שם עבודה: באקה - ב"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	ע"פ ת"י 931/3	מ"ר						
סה"כ נגרות אומן ומסגרות								542,430.00
הנחת מכרז שנתי								16,272.90- 3.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								526,157.10
סה"כ לאחר הנחות								526,157.10
מערכות גילוי וכיבוי אש								34
01.34.14.0260 34.14.0260	מערכת לפתיחת חלון הכוללת מנוע, זרוע, מתאמים וכל הציוד הדרוש לפי המפרט המיוחד.	קומפלט		2,016.00		0.00		
01.34.14.0290 34.14.0290	מרכזיה תיקנית לחלונות המתפקדים כחלונות לשחרור עשן, מעל 11 ועד 24 חלונות במידות שונות, לרבות מטען, ספק כוח, מנגנון בקרה לטעינת מצברים, סוללות גיבוי, הת ראה קולית, כרטיס דיווח, מערכת מכנית לפתיחת חלונות, כבל הזנה חסין אש, מתאם תקשורת למערכת בקרת מבנה	קומפלט		21,499.00		1.00		21,499.00
סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש								21,499.00
הנחת מכרז שנתי								644.97- 3.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								20,854.03
סה"כ לאחר הנחות								20,854.03
עבודות אלומיניום								12
01.12.13.0700 12.13.0700	תוספת מחיר בגין זכוכית בידודית 4+12+6 שכבה 6 מ"מ זכוכית	מ"ר		520.00		0.00		

שם עבודה: באקה - בי"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	LOE W מחוסמת שקופה, שכבה 4 מ"מ - פח מרוכב חסין אש	מ"ר						
01.12.02.0290 12.02.0290	תוספת מחיר לדלת במידות כלשהן עבור פרופיל אלומיניום כדוגמת קליל 4900	מ"ר		538.00		0.00		
01.12.07.0380 12.07.0380	תוספת מחיר לכל סוגי החלונות עבור פרופיל אלומיניום כדוגמת קליל "בלגי" 4350, 4300, 1300, 1700	מ"ר		434.00		0.00		
01.12.07.0190 12.07.0190	חלון אלומיניום הזזה דו כנפית, כנף על כנף כדוגמה קליל 9400, בעל שטח מעל 1.5 מ"ר עד 6 מ"ר.	מ"ר		3,237.00		4.00		12,948.00
01.12.13.0230 12.13.0230	תוספת מחיר בגין זכוכית שכבות טריפלקס מחוסמת בעובי P 1.52 + מ"מ 4 V.B + 4. מ"מ	מ"ר		217.00		16.00		3,472.00
01.12.05.0050 12.05.0050	חלון אלומיניום קיפ כדוגמה קליל 4500 או שו"ע, בעל שטח מעל 0 6. מ"ר.	מ"ר		1,710.00		-58.00		-99,180.00
01.12.05.0080 12.05.0080	חלון אלומיניום קיפ כדוגמה קליל 4750 או שו"ע, בעל שטח מעל 0 6. מ"ר.	מ"ר		2,789.00		58.00		161,762.00
01.12.07.0055 12.07.0055	חלון אלומיניום הזזה דו כנפי, כנף על כנף כדוגמת קליל	יח'		2,158.00		24.00		51,792.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/01/2026

2642

שם עבודה: באקה - בי"ס מח"ט אלנג'אה - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	7000 או שו"ע, בעל שטח עד 1.5 מ"ר.	יח'						
סה"כ עבודות אלומיניום								
								130,794.00
הנחת מכרז שנתי								
								3,923.82-
								3.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
								126,870.18
סה"כ לאחר הנחות								
								126,870.18
14 עבודות אבן								
01.14.03.0080 14.03.0080	חיפוי קירות חוץ באריחי אבן נסורה מלוטשת בעובי 2 ס"מ מודבקת לקיר בטיט/דבק, במחיר יסוד - 140 ש"ח/מ"ר	מ"ר		501.00		0.00		
01.14.03.0020 14.03.0020	חיפוי קירות בטון בלוחות אבן נסורה בעבוד "מוטבה" 5 ס"מ, כולל יציקת בטון אל קיר הבטון הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. העבודה כוללת גם 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בעוגני נירוסטה אל רשת מאחורי האבן, מחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"ר (רשת הפלדה נמדדת בנפרד)	מ"ר		328.00		17.00		5,576.00
סה"כ עבודות אבן								
								5,576.00
הנחת מכרז שנתי								
								167.28-
								3.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
								5,408.72
סה"כ לאחר הנחות								
								5,408.72
09 עבודות טיח								
01.09.02.0020 09.02.0020	טיח חוץ חלק על שטחים	מ"ר		75.00		19.00		1,425.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/01/2026

2642

שם עבודה: באקה - ביו"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור.	מ"ר						
01.09.02.0160 09.02.0160	תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליכטה צבעונית מינרלית כדוגמת "וגה" של "ניר לט" או ש"ע	מ"ר		53.00		19.00		1,007.00
סה"כ עבודות טיח								2,432.00
הנחת מכרז שנתי								72.96-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								2,359.04
סה"כ לאחר הנחות								2,359.04
עבודות בטון יצוק באתר								02
01.02.05.0030 02.05.0030	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק		1,512.00		0.00		
01.02.06.0100 02.06.0100	קורות עליונות ומעקות משופעים מבטון במידות כלשהן	מ"ק		1,796.00		3.50		6,286.00
01.02.08.05 02.08.05	תוספת מחיר לעבודות בטון עבור יציקה בתבניות עגולות (המדידה מצד אחד בלבד)	מ"ר		61.00		48.00		2,928.00
01.02.08.0370 02.08.0370	בליטות אופקיות בטון ב-20 במידות כלשהן, מעל ומתחת לפתחים	מ"ק		2,096.00		13.20		27,667.20
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר								36,881.20
הנחת מכרז שנתי								1,106.44-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								35,774.76
סה"כ לאחר הנחות								35,774.76
מתקני מיזוג אויר								15
	מזגן מפוצל עילי, קומפלט			4,600.00		9.00		41,400.00

שם עבודה: באקה - ביי"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
01.15.06.0040 15.06.0040	On/Off, חד פאזי, לתפוקה של 17,600 BTU/H על כל הנדרש לפעולה מושלמת.	קומפלט						
סה"כ מתקני מיזוג אויר								41,400.00
הנחת מכרז שנתי								1,242.00-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								40,158.00
סה"כ לאחר הנחות								40,158.00
10 עבודות ריצוף וחיפוי								
01.10.05.0010 10.05.0010	לוחות שיש מטיפוס "רמון" מלוטש ברוחב 60 ס"מ, ובעובי 2 ס"מ ובאורך כלשהו לרבות חומרי מליטה, רשת וזזיתנים ע"ג קירות	מ"ר		260.00		0.00		
01.10.03.0070 10.03.0070	אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ במחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר		266.00		447.00		118,902.00
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי								118,902.00
הנחת מכרז שנתי								3,567.06-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								115,334.94
סה"כ לאחר הנחות								115,334.94
08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת								
01.08.07.0245 08.07.0245	גוף תאורה פלורסנטי 4x14 ווט, להתקנה לתקרה עם רפלקטור מט, נורות T5 וציוד אלקטרוני דוגמת "פנטאלייט- געש" דגם 54P005	יח'		793.00		100.00		79,300.00
הופק ע"י אחמד מחאמיד באמצעות רמדור נט								

שם עבודה: באקה - ביי"ס מח"ט אלנג'אה - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	או ש"ע	יח'						
01.08.07.0125 08.07.0125	גוף תאורה פלורסנטי מוגן מים 2X28 ווט עם משנק אלקטרוני לרבות נורה T5 והחיזוקים לתקרה, דוגמת "געש סילייט פוליקרבונט" או ש"ע	יח'		497.00		34.00		16,898.00
01.08.09.0070 08.09.0070	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	נק'		235.00		15.00		3,525.00
01.08.09.0160 08.09.0160	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד. א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2) נקודות מתח	יח'		1,304.00		25.00		32,600.00

שם עבודה: באקה - בייס מח"ט אלג'אה - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	נמוך ללא אביזרים) ו 2- נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'						
01.08.06.0635 08.06.0635	גלאי תנועה הפועל בשיטת Doppler עם כבל תקשורת 4 גידים באורך 8 מ' , מתאם , להתקנה מתכוונת, המחיר כולל גם יחידת כוח חד-פאזי, עם מגע יבש מחליף, הכל כדוגמת F ASARTAL NOVA סידרת NOVA של קיבוץ בית אלפא או שו"ע, ספק הכוח יסופק עם כבל חיבור 3X1.5 המסתיים בתקע חד-פאזי 16 אמפר, כלול במחיר הסעיף .	קומפלט		990.00		34.00		33,660.00
01.08.15.0005 08.15.0005	מערכת אל-פסק חד פזית 1KVA לרבות מצברים, לפעולה בעומס מלא למשך 10 דקות, לרבות התקנה וחיבור, הרצה בעומס מלא, דוגמת "גמאטרוניק" דגם G NET SA 1KVA שנתיים אחריות	יח'		2,404.00		24.00		57,696.00
סה"כ תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת								223,679.00
הנחת מכרז שנתי								6,710.37-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								216,968.63
סה"כ לאחר הנחות								216,968.63
מערכות בקרת מבנים								35

דף 10 מתוך 15

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2642

תאריך הפקת הדו"ח: 22/01/2026

שם עבודה: באקה - ביי"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
01.35.06.0230 35.06.0230	רכזת תקן 1337 לרבות לוח מקשים ושנאי+צופר מוגן קצף	קומפלט		5,748.00		1.00		5,748.00
סה"כ מערכות בקרת מבנים								
								5,748.00
הנחת מכרז שנתי								
								172.44-
								3.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
								5,575.56
סה"כ לאחר הנחות								
								5,575.56
מסגרות חרש								
19								
01.19.01.0050 19.01.0050	קונסטרוקצית פלדה לגג עבור מסבכים, מרישים מצנורות וזויתנים, לרבות פחי קשר, פחי עיגון וכו' ללא צבע או גילון	טון		20,612.00		4.80		98,937.60
01.19.03.0105 19.03.0105	סיכור גגות בפנל מבודד בעובי כולל של 100 מ"מ. הפנל עשוי מפח עליון ותחתון בעובי 0.65 מ"מ מגולבן וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון, בגוון כלשהו, לרבות צמר סלעי ם דחוס ביניהם דוגמת "סטילג" תוצרת סטיל רולינג או ש"ע.	מ"ר		400.00		170.00		68,000.00
סה"כ מסגרות חרש								
								166,937.60
הנחת מכרז שנתי								
								5,008.13-
								3.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
								161,929.47
סה"כ לאחר הנחות								
								161,929.47
עבודות בנייה								
01.04.06.00 04.06.00	תוספת מחיר לבנייה nckueho מכל סוג שהוא	מ"ר		44.00		455.00		20,020.00

שם עבודה: באקה - ביי"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	עבור בנייה בקו עגול או אליפטי	מ"ר						
סה"כ עבודות בנייה								20,020.00
הנחת מכרז שנתי								600.60- 3.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								19,419.40
סה"כ לאחר הנחות								19,419.40
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								1,276,809.84
3 הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
2 עבודות בטון יצוק באתר								
01.02.09.0060 02.09.0060	רשתות פלדה מגולוונות מוכנות מראש בקטרים שונים לעיגון חיפוי אבן	טון		5,830.00	0.00			-16,032.50
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר								-16,032.50
הנחה: הנחת מכרז								480.98 3.00%-
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								15,551.53-
סה"כ לאחר הנחות								-15,551.53
9 עבודות טיח								
01.09.02.0020 09.02.0020	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור.	מ"ר		75.00	0.00			52,875.00
01.09.02.0160 09.02.0160	תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליטה צבעונית מינרלית כדוגמת "וגה" של "גיר" לט" או ש"ע	מ"ר		53.00	0.00			37,365.00
סה"כ עבודות טיח								90,240.00
הנחה: הנחת מכרז								2,707.20- 3.00%-
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								87,532.80
סה"כ לאחר הנחות								87,532.80
הופק ע"י אחמד מחאמיד באמצעות רמדור נט								

דף 12 מתוך 15

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/01/2026

2642

שם עבודה: באקה - ב"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
עבודות אבן								
14								
01.14.03.0010 14.03.0010	חיפוי חוץ לקירות בטון בלוחות אבן נסורה מלוטשת בעובי 3 ס"מ, כולל יציקת בטון אל קיר הבטון הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת גם 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בעוגני נירוסטה אל רשת מאחורי האבן, מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר (רשת הפלדה נמדדת בנפרד)	מ"ר	-705.00	318.00	0.00			-224,190.00
סה"כ עבודות אבן								
-224,190.00								
הנחה: הנחת מכר								
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכר								
-217,464.30								
סה"כ לאחר הנחות								
-217,464.30								
מעליות								
17								
01.17.01.00 17.01.0020	מעלית ל-8 נוסעים 630 ק"ג העומדת בתקן נכים, מעלית הנעה עם מכונה ללא כננת (GERKLESS) המבוקרת בשיטת (VVVF) ומשרתת שלוש תחנות במהירות 1.0 מ'/שנ' עם לוח פיקוד בחזית הפיר במפלס העליון ע"פ המפרט המיוחד. פנים תא המעלית מרוצף על פי דוגמת רצוף פרזדר הכניסה,	קומפלט	1.00	191,004.00	0.00			191,004.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/01/2026

2642

שם עבודה: באקה - ביי"ס מח"ט אלנג'אה - חדש
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

סה"כ	הערה	כמות	אחוז	מחיר ליחידה	כמות אומדן	יחידת מידה	תיאור	מספר סעיף / מק"ט מחירון
						קומפלט	קירות המעלית בפגלים נירוסטה רקועה ואלמנטי הפרדה על פי בחירת האדריכל, מסעד יד מצנור נירוסטה מסביב לתא, פנל לחצני מגע עם נורות סימון. המחיר כולל שירות מלא לשנה אחת.	
10,325.00			0.00	10,325.00	1.00	קומפלט	תוספת מחיר עבור תחנה נוספת (8 או 13 נוסעים)	01.17.01.0200 17.01.0200
201,329.00	סה"כ מעליות							
6,039.87-	3.00%-	הנחה: הנחת מכרז						
195,289.13	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							
195,289.13	סה"כ לאחר הנחות							
49,806.11	סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							
							הקצב למבנה	5
							עבודות ביומיות, הקצבים ושונוות	60
0.00	סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונוות							
0.00	3.00%-	הנחה: הנחת מכרז						
0.00	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							
	סה"כ לאחר הנחות							
0.00	סה"כ הקצב למבנה							
							תוספת שטח למבנה	99
							תוספת שטח למבנה	1
		564.00					צור תוספת שטח לתוספת גובה 1 מעבר למפרט	01.99.01.9044
162,800.00		37.00		4,400.00			צור תוספת שטח למחיר בסיס על פי מכרז	01.99.01.9000
162,800.00	סה"כ תוספת שטח למבנה							
162,800.00								

דף 14 מתוך 15

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/01/2026

2642

שם עבודה: באקה - בי"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
 החברה למשק ולכלכלה
 שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
סה"כ תוספת שטח למבנה								
סה"כ מבנה								
12,529,988.17								
הנחת נוהל								
סה"כ לאחר הנחת נוהל								
501,199.53- 4.00%-								
12,028,788.64								
סה"כ לאחר הנחות								
12,028,788.64								
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
	הקצב לפיתוח							
61.61.10.0200 61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	2,300,000	1.00	0.00			2,300,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
2,300,000.00								
הנחה: הנחת מכר								
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכר								
69,000.00- 3.00%-								
2,231,000.00								
סה"כ לאחר הנחות								
2,231,000.00								
סה"כ הקצב לפיתוח								
2,231,000.00								
סה"כ עבודות פיתוח								
2,231,000.00								
הנחת נוהל								
סה"כ לאחר הנחת נוהל								
223,100.00- 10.00%-								
2,007,900.00								
סה"כ לאחר הנחות								
2,007,900.00								
סה"כ באקה - בי"ס מח"ט אלנג'אח - חדש								
14,036,688.64								
מע"מ 18%								
2,526,603.95								
סה"כ כולל מע"מ								
16,563,292.59								
2642	ניהול תאום ופיקוח							
2642	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח							
1,159,430.48 7.00%								
17,722,723.07								

Handwritten signature in blue ink.



אישורים נדרשים
 אשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר
 אשר שקראתי את מסמך סיכום סיוור הקבלנים במידה וצורף למסמכי המהלך
 אשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

דף 15 מתוך 15

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 22/01/2026

2642

שם עבודה: באקה - בי"ס מח"ט אלנג'אח - חדש
החברה למשק וכלכלה
שם מציע אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)
מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנהל הצעת

מחיר
הנני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 14/01/2026
הנני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 18/01/2026
הנני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 20/01/2026

תאריך הצעה 22/01/2026 15:23

הופק על ידי אחמד מחאמיד , a-3009@hotmail.com