



18/01/2026

**מכרז 2025/64 – מענה לשאלות הבהרה**

מס'	שאלה	תשובה
1	האם איתור תשתיות וביצוע קידוחי ניסיון (לטובת חקירת קרקע) הם חלק מתכולת העבודה.	כן
2	האם נדרש לערוך תצ"ר (תכנית לצורכי רישום)?	כן, נדרש לערוך תצ"ר.
3	האם נדרש אישור משרד הבינוי והשיכון לתכניות	כל האישורים הנדרשים לצורך הוצאת הפרויקט לביצוע הינן באחריות המתכנן לרבות אישור הגורם הממן קרי משרד הבינוי והשיכון ככל ותהיה דרישה כזו.
4	מבקשים לשקול להוריד את אחוז אבן הדרך לתשלום עבור הפיקוח עליון ומסירת העבודה מ 30% ל 10% או פחות. כמו כן האם קיימים אבני דרך שהוגדרו ע"י משרד הבינוי והשיכון? ככל וכן מומלץ להתאים את אבני הדרך במכרז לאבני הדרך בהרשאת משרד הבינוי והשיכון.	לא הוגדרו אבני דרך בהרשאת משרד השיכון, אבני הדרך יהיו כפי שהוגדר במסמכי המכרז.
5	בדרך כלל משרד הבינוי והשיכון דורש שהיועצים יהיו רשומים במאגר הבינוי והשיכון? האם זה תקף עבור מכרז זה? ואם כן איזה יועצים?	בהתאם להרשאה לא קיימת דרישה כזו, על כן אין שינוי בתנאי הסף בהקשר זה.
6	בדרך כלל בפרויקטים מסוג מכרז זה המתכנן נדרש לפצל את הפרויקט למספר שלבים לאחר שסיים את התכנון, לאור מגבלות תקציב לביצוע וכדומה. נהוג במשרד השיכון שפיצול אחד כלול בתכולת העבודה וכל פיצול מעבר לכך כרוך בתוספת תשלום, האם ניתן לאמץ נוהל זה?	התשובה שלילית, יש לקחת זאת בחשבון בהצעת המחיר.
7	סעיף 8. תנאי סף: המציע יהיה בעל ניסיון בתכנון כבישים ותשתיות, לפחות 10 שנים... נהוג במכרזים ממשלתיים להציג ניסיון של 5 שנים אחרונות, לאור ה"ל מבקשים לעדכן תנאי זה כך שיהיה: "המציע בעל ניסיון בתכנון וניהול תכנון כבישים ותשתיות לפחות 5 שנים ב 7 שנים אחרונות."	התשובה שלילית, התנאים הינם כפי שנקבע במסמכי המכרז.



תשובה	שאלה	
התשובה שלילית, אין שינוי בסעיף 8.8, תשומת הלב שהסעיף מאפשר הגשת התחייבות מטעם נותני השירות (מסמך ה').	סעיף 8.8 תנאי סף: מבקשים להחליף את ההתחייבויות לשלב אחרי זכיה. לחברות יש מאגר יועצים ומהנדסים כך שלאחר זכיה תהיה בחירת היועצים. מבקשים לבטל תנאי הצגת של נותני השירותים או לחילופין שהיועצים יהיו מאושרים ע"י משרד שיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל, ולא יופעלו עד קבלת אישור המזמין	8
התשובה שלילית, התנאים הינם כפי שנקבע במסמכי המכרז.	סעיף 2.8 תנאי סף: נהוג במכרזים ממשלתיים להציג ניסיון של 5 שנים אחרונות, ובמידה והמציע תאגיד הוא לא יכול להיות מהנדס לאור הנ"ל מבקשים לעדכן תנאי זה כך שיהיה: "המציע יציג מהנדס בעל ניסיון בתכנון וניהול תכנון כבישים ותשתיות לפחות 5 שנים ב 7שנים אחרונות"	9
התשובה שלילית, התנאים הינם כפי שנקבע במסמכי המכרז.	8.8 תנאי סף: מבקשים להקטין את הדרישה להיקף הכספי וגם שיהיה סכום ממוצע לכל שנה.	10
ראה תשובה לשאלה 1	במידה ויש תשתיות קימות, האם נדרש לאתר אותם על חשבון המתכנן.	11
תכנית הבינוי תהיה לפי הוראות התב"ע ודרישות הוועדה המקומית.	האם נדרש בתכנית בינוי למגרשים למבניים קיימים או רק עבור מגרשים חדשים.	12
ראה תשובה לשאלה 1	בדיקות קרקע וקידוחים (כולל מעבדה) על חשבון העירייה?	13
הכוונה בשאלה הינה להדגשה בסעיף 3 לפי הניסוח להלן "יודגש שבמידה והתכנון המפורט ידרוש חריגה מהקו הכחול של התכניות להשלמת התכנון באופן מלא ומושלם יהיה על המתכנן לבצע זאת ולא תהיה טענה ו/או דרישה לתוספת עבור חריגה זו" ההדגשה די ברורה, המטרה ליצר פתרון שלם ומושלם אשר מתחבר באופן מתאים ותקין לתשתיות ולמצב הקיים גם אם זה מעבר לקו הכחול של התכנית, יש ללמוד היטב את מסמכי התכנית ולקחת זאת בחשבון בהצעת המחיר.	מבקש לקבל הסבר עבור סעיף 3.10, במידה ויידרש חריגה מקו הכחול של התכנית לא תידרש תוספת.	14



15	האם יש צורך בהפעלת מתכנן מים וביוב?	לא , התאגיד אחראי להפעלת מתכנן שיהיה חלק מצוות התכנון, באחריות הזוכה כמתכנן מוביל לתכלול ולנהל את צוות היועצים של הפרויקט.
16	סקר עצים: האם כולל את כול המתחם ( כולל מגרשים פרטים )או רק הכביש + שצ"פ.	נדרש סקר עצים שיאפשר את ביצוע התשתיות הציבוריות באופן מלא, וכן לקבל את אישור פקיד היערות. ככל ויש עצים בשטחים פרטיים אשר משפיעים ו/או קרובים לשטחים הפרטיים יש לכלול אותם בסקר. בכל אופן ככל ותהיה דרישה של פקיד לכלול את כל העצים , לא תינתן תוספת.
17	תנאי תשלום, לפי עמוד 54 בחוברת, מבקשים לשנות לפי תכנון מוקדם מפורט ופיקוח עליון.	ראי תשובה לסעיף 4
18	מבקשים לקבל לפחות שבועיים ממעוד קבלת תשובות לשאלות הבהרה למועד הגשת המכרז.	התשובה שלילית, המועדים יהיו כפי שנקבע במסמכי המכרז.