



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה

כ"ט בניסן תשפ"ה
27 באפריל 2025
0600-1070-2025-0000140

לכבוד
מר כארם מחאמיד
יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון"

שלום רב,

הנדון: אישור תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2025

בהמשך לבקשת הועדה לאישור תקציב, מצ"ב תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2025 חתום ע"י ממונה על המחוז.

התקציב הינו בסך 13,704 אלפי ₪.

אין לראות באישור התקציב אישור דרגות ו/או תנאי העסקה ו/או תקן כח אדם בועדה.

בכבוד רב,

בשארה עבסאוי, רו"ח
מנהל תחום תקציבים

העתק:
מר דרור סורוקה – ממונה על המחוז
רו"ח חביב מקאבאל – רו"ח חיצוני



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה

הנדון: אישור תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2025

בתוקף סמכות שר הפנים לפי סעיף 24 לחוק תכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, אשר הואצלה לי, הרני מאשר בזאת את התקציב לשנת הכספים 2025 של הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון", בסך **13,704 אלפי ₪** בחלוקה לפרקים, לסעיפים ולסעיפי משנה כמפורט בהצעת התקציב המצורפת לאישור זה.

סוֹרָה סוֹרוּקָה

דרור סורוקה

ממונה על מחוז חיפה



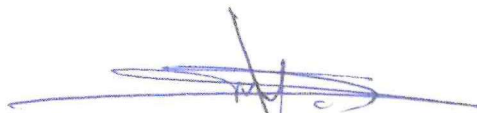
הועדה המקומית לתיכנון ובניה "עירון"

הקדמה:

- א. הצעת תקציב שנת 2025 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד האוצר במסגרת חוק התיכנון והבניה וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 14 מיום 4 באוגוסט 1975. בכפוף להנחיות שר הפנים לענין עידכון חוק התיכנון ובניה עידכון 101.
- ב. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
- ג. אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפות בוועדה.
- ד. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תיכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה.
- ה. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.05.
- ו. הצעת תקציב הוועדה לשנת 2025 מסתכמת בסך של 13,704 אלפי ₪ לעומת תקציב 2024 בסך 13,591 ₪ אלפי ₪.
- ז. היטלי השבחה : להלן הצפי מהכנסות היטלי השבחה במהלך שנת 2025 :


שם הישוב	צפי היטלי השבחה 2025 באלפי ₪.	היטלי השבחה 2024 באלפי ₪
אום אלפחם	5,500	5,602
באקה	4,000	4,561
ג'ת	2,000	1,972
כפר קרע	4,500	4,813
ערה ערערה	2,000	2,182
בסמ"ה	1,500	1,706
מעלה עירון	1,200	1,309
סה"כ	21,000	22,145




 אדר' כארם מחזאמיז
 יו"ר הוועדה

בכבוד רב,




 מר אחמד מגדאלה
 מורשה חתימה

הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "עירון"

הצעת תקציב 2025

באלפי ₪

				הכנסות :		
ביצוע סופי 2023	ביצוע סופי 2024	תקציב 2024	הצעת תקציב 2025	שם הסעיף	מספר/שם הפרק	מספר הסעיף
				מכסות :	231	
1,527	1,380	1,380	1,033	אום אלפחם		111
1,072	924	924	702	באקה		112
521	451	451	384	גית		113
608	552	552	598	כפר קרע		114
703	689	689	458	ערה ערעה		115
457	395	395	400	בסמ"ה		116
636	575	575	449	מעלה עירון		117
5,524	4,964	4,964	4,024	סה"כ מכסות		
6,647	8,327	6,301	6,500	הכנסות מקנסות	233	
				הכנסות אחרות	236	
1,774	2,212	1,500	2,100	היטלי השבחה 10%		
1,595	1,102	650	654	אישורים ואחרות		
548	176	176	426	מנהל התכנון		
3,917	3,490	2,326	3,180	סה"כ הכנסות אחרות		
16,088	16,781	13,591	13,704	סה"כ תקבולים		



הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "עירון"

הצעת תקציב 2025

באלפי ₪

				הוצאות		
<u>ביצוע סופי</u> 2023	<u>ביצוע סופי</u> 2024	<u>תקציב</u> 2024	<u>הצעת</u> <u>תקציב</u> 2025	שם הסעיף	מספר/שם הפרק	
					<u>הנהלה</u>	
1,636	1,923	1,938	1,755	משכורות לעובדים בתקן	731	
852	938	947	1,048	גמלאים		
82	70	130	135	השתלמויות וכיבודים		
359	367	385	475	שכירות, ארנונה וביטוחים		
271	279	275	313	אחזקה, חשמל, שמירה ונקיון		
112	136	150	150	ביטוח אחריות מקצועית		
161	168	168	200	צרכי משרד ואחזקת מחשבים		
59	73	82	80	בולים, טלפון ותקשורת		
353	378	378	378	הוצ' משפטיות ויעוץ משפטי חיצוני		
103	95	100	100	שכ"ט עורכי דין חיצוניים		
14	21	50	50	פרסום והסברה		
75	-96	80	100	הוצאות(הכנסות) מימון נטו		
7	35	20	30	עודפות		
360	360	360	360	הנהלת חשבונות		
70	98	100	150	ריהוט משרדי ומחשוב		
150	156	156	200	שירותים מקצועיים		
4,664	5,001	5,319	5,524	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות		
: הנדסה :						
3,348	3,206	3,296	3,573	משכורות לעובדים בתקן	732	
50	52	70	74	השתלמויות, פעילויות וכיבוד		
210	335	250	337	הוצ' אחזקת תוכנות הנדסה ורישוי		
861	942	900	1,100	שמאות ויועצים		
67	-	-	-	יועץ אסטרטגי		
5	-	-	-	סריקת תיקים		
443	-	-	-	סריקת תיקים-במימון מנהל התכנון		
4,984	4,535	4,516	5,084	סה"כ הוצאות הנדסה		
: פיקוח :						
2,127	2,132	2,296	2,142	משכורות לעובדים בתקן		733
12	31	70	74	השתלמויות		
-	785	780	-	רכישת מכונות למפקחים		
-	-	-150	-100	מכירת מכונות ישנות		
193	256	250	200	אחזקת רכבי פיקוח		
1	-	10	30	מכשירים וציוד טכני		
460	495	500	750	ניהול בתי משפט ומסירות		
2,793	3,699	3,756	3,096	סה"כ הוצאות פיקוח		
12,441	13,235	13,591	13,704	סה"כ תשלומים		



הוועדה המרחבית לתכנון ובניה עירון

הצעת תקציב 2025

תפקיד	דירוג	דרגה	היקף משרה	הצעת תקציב 2025
הנהלה :				
יו"ר הוועדה	בכירים	7	100%	815
תובע	בכירים 60%	5	100%	502
משק וארכיב	מינהלי	9+	100%	212
פקידת קבלה	מינהלי	9+	100%	226
סה"כ			4	1,755

תפקיד	דרגה	היקף משרה	הצעת תקציב 2025
הנדסה, תכנון ורישוי :			
מהנדס	90%-95%	6	100%
מזכירת מהנדס	מינהלי	6	90%
בודקת תוכניות	מהנדסים	41	81%
בודקת היתרים/תוכניות	מהנדסים	40	86%
מידענית/אחראית GIS	הנדסאים	38	100%
אדריכלית	מהנדסים	38-42	100
מינהל מחלקת רישוי	מהנדסים	43	100%
בודק היתרים	הנדסאים	38	100%
בודקת היתרים	הנדסאים	38	100%
בודקת היתרים	הנדסאים	38	89%
בודק היתרים	הנדסאים	40	100%
מרכזת היטלי השבחה	הנדסאים	37-41	50%
בודקת היתרים	הנדסאים	38	100%
בודקת היתרים	הנדסאים	38	100%
שעות נוספות מחלקת רישוי			100
סה"כ			12

תפקיד	דרגה	היקף משרה	הצעת תקציב 2025
פיקוח :			
מנהל מחלקת פיקוח	הנדסאים	43+	100%
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	42+	100%
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	38	100%
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	38	100%
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%
מרכזת תחום פיקוח	מח"ר	36	80%
סה"כ			8

תפקיד	דרגה	היקף משרה	הצעת תקציב 2025
גמלאים :			
גמלאי	מח"ר	45	61%
גמלאי	הנדסאים	44	69%
גמלאי	הנדסאים	41	35%
גמלאי	הנדסאים	44	69%
גמלאי	מהנדסים	42	19%
גמלאי	הנדסאים	42	70%
גמלאי	מח"ר	42	70%
גמלאי	הנדסאים	42	70%
גמלאי	מח"ר	38	16%
גמלאי	הנדסאים	42	70%
סה"כ			4.79
סה"כ			8,518



הועדה המקומית לתיכנון ובניה
"עירון"

לוח 2

הסברים להצעת תקציב 2025
(אלפי ש"ח)

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות

(א) בהתאם לחוזר משרד הפנים - במנהל לשלטון מקומי מתאריך 25/12/05 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט: סכום המכסות הנדרש מסתכם ב- 4,024 אלפי ש"ח.

1,610	40% מהמכסות לפי ניתוני הלמ"ס
1,610	40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
804	20% סכום שווה לכל הרשויות
4,024	סה"כ

מכסות לחיוב בשנת 2025	מכסות חלוקה שווה 20%	מכסות לפי 40% תוכניות	מכסות לפי 40% אוכלוסיה	אחוז האוכלוסיה	מספר התושבים	שם היישוב
1,033	115	358	560	34.77%	60,131	אום אלפחם
702	115	298	289	17.94%	31,023	באקה
384	115	150	119	07.37%	12,740	ג'ת
598	115	288	195	12.10%	20,925	כפר קרע
458	115	150	193	11.99%	20,730	ערערה
400	115	174	111	06.90%	11,938	בסמ"ה
450	115	191	144	08.95%	15,474	מעלה עירון
4,024	805	1,610	1,610	100.00%	172,961	סה"כ

(ב) בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו (מיום 30.09.24-01.10.23)

מפורטת מאושרות	תשריטי חלוקה	היתרי בניה	סה"כ כללי	אחוזים לפי תוכניות	שם היישוב
29	31	207	267	22.25%	אום אלפחם
9	26	187	222	18.50%	באקה
4	37	71	112	09.33%	ג'ת
2	7	206	215	17.92%	כפר קרע
6	15	91	112	09.33%	ערערה
3	16	111	130	10.83%	בסמ"ה
7	9	126	142	11.83%	מעלה עירון
60	141	999	1,200	100%	סה"כ