



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

עיריית באקה אלגרבייה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 08/2025

חברי המועצה התכנסו לישיבת מועצה מן המניין מס' 08/2025 באולם הישיבות בעיריית באקה אלגרבייה ביום שני 06/10/2025 בשעה 20:09

חברי מועצה נוכחים:

1. מר באסל בדוסי- סגן מ"מ ראש העירייה
2. מר מוחמד מג'דלאווי- סגן ראש העירייה
3. מר ג'מאל אבו-מוך- סגן ראש העירייה
4. מר מסעוד (שאוקי) אבו-מוך- משנה לראש העירייה
5. מר עלי גנאים-חבר מועצה
6. מר איימן דרוויש-חבר מועצה
7. מר עלאא מג'אדלה-חבר מועצה
8. מר חוסאם מג'אדלה-חבר מועצה
9. מר מחמוד מג'אדלה-חבר מועצה

חברי מועצה חסרים:

1. מר ראיד דקה-ראש העירייה
2. מר ג'סאן עתאמנה-חבר מועצה
3. מר המאם אבו מוך-חבר מועצה
4. מר בכר ענבוס-חבר מועצה
5. ד"ר נאסר קעדאן-חבר מועצה
6. עו"ד פריד אבו-פרך-חבר מועצה
7. מר איאד אבו מוך-חבר מועצה

משתתפים נוספים:

1. רו"ח אבראהים קעדאן, מנכ"ל העירייה
2. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה
3. מר תאמר אבו אלפייה, עוזר ראש העירייה
4. מר חסן חסן, גזבר העירייה
5. מר הילאל פטימה, מהנדס העירייה
6. עו"ד פארס גאנם, מבקר העירייה

על סדר היום:

1. אישור תב"ר חדש על סך 2,303,064 ₪ עבור "תכנון מפורט לביצוע, סבסוד פיתוח תשתיות וסבסוד ראש שטח חלת זיתא".
מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית.
2. אישור תב"ר חדש על סך 1,485,584 ₪ עבור "תכנון מפורט לביצוע, סבסוד פיתוח תשתיות וסבסוד ראש שטח אלמרגה".
מימון: משרד הבינוי והשיכון. מצ"ב הרשאה תקציבית.
3. אישור תב"ר חדש על סך 123,400 ₪ עבור "תכניות הפעלה בתחום הרווחה-הרחבת המענה הטכנולוגי בעיר".



4. אישור תב"ר חדש על סך 100,940 ₪ עבור " תכניות הפעלה עבור נוער וצעירים ", מימון: מפעל הפיס:
מימון: מפעל הפיס. מצ"ב הרשאה תקציבית.
5. אישור תב"ר חדש על סך 100,940 ₪ עבור " תכניות הפעלה עבור נוער וצעירים ".
מימון: מפעל הפיס. מצ"ב הרשאה תקציבית.
6. אישור תב"ר חדש על סך 47,883 ₪ עבור " תכניות הפעלה בתחום הרווחה-הדרכת מוגנות במחלקה לביטחון קהילתי".
מימון: מפעל הפיס. מצ"ב הרשאה תקציבית.
7. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 07/2025.
8. אישור סגירת תב"רים, בהתאם לרשימה המצורפת.

תוספת ראשונה

1. אישור תב"ר חדש על סך 280,000 ₪ עבור "אירועי קיץ 2025".
מימון: משרד התרבות והספורט: 200,000. מצ"ב הרשאה תקציבית.
השתתפות העירייה: 80,000 ₪. תקציב שוטף 2025.
2. בהתייחס לשנת התקציב 2026 אימוץ כל ההנחות על פי דין, לרבות לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), וזאת בשיעור ההנחה המקסימלי בכל חלופה של הנחה על פי דין, ואימוץ תקנות 2 ו-13 לתקנות ההנחה מארנונה כאשר תקנה 12 מאמצים ללא שינוי ואילו לגבי תקנה 13 – על אף האמור בתקנה 13 לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 13 מי שניצל זכאותו להנחה לפי תקנה 12 בגין אותו נכס, ולגבי ההנחה תהיה 50% למשך 24 חודשים נוספים בלבד, וכן אישור הנחת תשלום למשלמים מראש לפי התקנות בשיעור של 2%.
3. אישור התקשרות עם המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, שפועל מכוח ועל פי חוק המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, התשנ"ה - 1995. מצ"ב חוות דעת יועמ"ש העירייה.
4. אישור החלטות ועדת שמות רחובות.

מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה: מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה, פתח את הישיבה, קרא בשמות נוכחים וחסרים. בהיעדר ראש העירייה, ועל דעת חברי המועצה, מר באסל ביאדסה ינהל את הישיבה.

- סעיף 1: אישור תב"ר חדש על סך 2,303,064 ₪ עבור "תכנון מפורט לביצוע, סבסוד פיתוח תשתיות וסבסוד ראש שטח חלת זיתא", מימון: משרד הבינוי והשיכון:
- סעיף 2: אישור תב"ר חדש על סך 1,485,584 ₪ עבור "תכנון מפורט לביצוע, סבסוד פיתוח תשתיות וסבסוד ראש שטח אלמרגה", מימון: משרד הבינוי והשיכון:
- סעיף 3: אישור תב"ר חדש על סך 123,400 ₪ עבור "תכניות הפעלה בתחום הרווחה-הרחבת המענה הטכנולוגי בעיר", מימון: מפעל הפיס:
- סעיף 4: אישור תב"ר חדש על סך 100,940 ₪ עבור " תכניות הפעלה עבור נוער וצעירים ", מימון: מפעל הפיס:
- סעיף 5: אישור תב"ר חדש על סך 47,883 ₪ עבור " תכניות הפעלה בתחום הרווחה-הדרכת מוגנות במחלקה לביטחון קהילתי", מימון: מפעל הפיס:

מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה: מדובר בחמשה תב"רים חדשים, על דעת ובהסכמת כולם, אני מעלה להצבעה אישור תב"רים חדשים כמפורט בסעיפים 1-5 שעל סדר יום הישיבה:



בעד : כל חברי המועצה הנוכחים (9).
נגד : אין.
נמנע : אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר חמשה תב"רים חדשים כמפורט בסעיף 1-5 שעל סדר היום כדלקומן:
סעיף 1: אישור תב"ר חדש על סך 2,303,064 ₪ עבור "תכנון מפורט לביצוע, סבסוד פיתוח תשתיות וסבסוד ראש שטח חלת זיתא", מימון: משרד הבינוי והשיכון.
סעיף 2: אישור תב"ר חדש על סך 1,485,584 ₪ עבור "תכנון מפורט לביצוע, סבסוד פיתוח תשתיות וסבסוד ראש שטח אלמרגה", מימון: משרד הבינוי והשיכון.
סעיף 3: אישור תב"ר חדש על סך 123,400 ₪ עבור "תכניות הפעלה בתחום הרווחה-הרחבת המענה הטכנולוגי בעיר", מימון: מפעל הפיס.
סעיף 4: אישור תב"ר חדש על סך 100,940 ₪ עבור "תכניות הפעלה עבור נוער וצעירים", מימון: מפעל הפיס.
סעיף 5: אישור תב"ר חדש על סך 47,883 ₪ עבור "תכניות הפעלה בתחום הרווחה-הדרכת מוגנות במחלקה לביטחון קהילתי", מימון: מפעל הפיס.

סעיף 6: אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 07/2025:

מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה: אני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מספר 07/2025:

בעד : כל חברי המועצה הנוכחים (9).
נגד : אין.
נמנע : אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 07/2025.

סעיף 7: אישור סגירת תב"רים, בהתאם לרשימה המצורפת:

מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה: מדובר באישור סגירת תב"רים לפי רשימה מצורפת. אני מעלה להצבעה אישור סגירת תב"רים כמפורט ברשימה המצורפת:

בעד : כל חברי המועצה הנוכחים (9).
נגד : אין.
נמנע : אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר סגירת תב"רים לפי הרשימה המצורפת לפרוטוקול הישיבה כחלק בלתי נפרד ממנו.

תוספת ראשונה

סעיף 1: אישור תב"ר חדש על סך 280,000 ₪ עבור "אירועי קיץ 2025". מימון: משרד התרבות והספורט: 200,000, השתתפות העירייה: 80,000 ₪:

מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה: מדובר בתב"ר חדש עבור "אירועי קיץ 2025" אני מעלה להצבעה אישור תב"ר חדש כמפורט בסעיף 1 בתוספת הראשונה שעל סדר יום הישיבה.

בעד : כל חברי המועצה הנוכחים (9).



נגד : אין.
נמנע : אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר תב"ר חדש עבור "אירועי קיץ 2025" על סך 280,000 ₪ במימון: משרד התרבות והספורט: 200,000, והשתתפות העירייה: 80,000 ₪.

סעיף 2: בהתייחס לשנת התקציב 2026 אימוץ כל ההנחות על פי דין, לרבות לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), וזאת בשיעור ההנחה המקסימלי בכל חלופה של הנחה על פי דין, ואימוץ תקנות 2 ו-13 לתקנות ההנחה מארנונה כאשר תקנה 12 מאמצים ללא שינוי ואילו לגבי תקנה 13 – על אף האמור בתקנה 13 לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 13 מי שניצל זכאותו להנחה לפי תקנה 12 בגין אותו נכס, ולגביו ההנחה תהיה 50% למשך 24 חודשים נוספים בלבד, וכן אישור הנחת תשלום למשלמים מראש לפי התקנות בשיעור של 2%:

מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה: לאחר מתן הסבר על מהות הסעיף המפורט בסעיף 2 בתוספת הראשונה שעל סדר יום הישיבה, אני מעלה להצבעה הצעה בהתייחס לשנת מס 2026, אישור אימוץ כל ההנחות על פי דין, לרבות לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), וזאת בשיעור ההנחה המקסימלי בכל חלופה של הנחה על פי דין, ואימוץ תקנות 2 ו-13 לתקנות ההנחה מארנונה כאשר תקנה 12 מאמצים ללא שינוי ואילו לגבי תקנה 13 – על אף האמור בתקנה 13 לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 13 מי שניצל זכאותו להנחה לפי תקנה 12 בגין אותו נכס, ולגביו ההנחה תהיה 50% למשך 24 חודשים נוספים בלבד, וכן אישור הנחת תשלום למשלמים מראש לפי התקנות בשיעור של 2%.

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (9).
נגד: אין.
נמנע: אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד כי לגבי שנת 2026 לאשר אימוץ כל ההנחות על פי דין, לרבות לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), וזאת בשיעור ההנחה המקסימלי בכל חלופה של הנחה על פי דין, ואימוץ תקנות 2 ו-13 לתקנות ההנחה מארנונה כאשר תקנה 12 מאמצים ללא שינוי ואילו לגבי תקנה 13 – על אף האמור בתקנה 13 לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 13 מי שניצל זכאותו להנחה לפי תקנה 12 בגין אותו נכס, ולגביו ההנחה תהיה 50% למשך 24 חודשים נוספים בלבד, וכן אישור הנחת תשלום למשלמים מראש לפי התקנות בשיעור של 2%.

סעיף 3: אישור התקשרות עם המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, שפועל מכוח ועל פי חוק המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, התשנ"ה - 1995. מצ"ב חוות דעת יועמ"ש העירייה:



מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה: מדובר בהתקשרות עם המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, שפועל מכוח ועל פי חוק המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, התשנ"ה - 1995. ההתקשרות נועדה לגביית קנסות פיקוח כמו חניה וכיוצא בזה. אני מעלה להצבעה אישור ההתקשרות עם המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, שפועל מכוח ועל פי חוק המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות ואישור חתימת העירייה על כל המסמכים הנדרשים:

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (9).
נגד: אין.
נמנע: אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר ההתקשרות עם המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, שפועל מכוח ועל פי חוק המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות וחתימת העירייה על כל המסמכים הנדרשים.

סעיף 4: אישור החלטות ועדת שמות רחובות.

מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה: אני מעלה להצבעה אישור החלטות ועדת שמות רחובות, יש לציין שמדובר אך ורק באישור ההחלטה בחלק שמתייחס רק לשמות רחובות.

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (9).
נגד: אין.
נמנע: אין.

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד לאשר החלטות ועדת שמות רחובות מיום 21/11/2021 אך ורק לגבי שמות רחובות, לפי רשימת שמות רחובות המצורפת לפרוטוקול זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

מר באסל ביאדסה, מ"מ ראש העירייה: לאחר תום הדיון בכל הסעיפים שעל סדר יום הישיבה אני מורה על נעילת הישיבה בשעה 16:20


באסל ביאדסה
מ"מ ראש העירייה


רו"ח אברהם קעדאן
מנכ"ל העירייה/מרכז ישיבות מועצה