



بلدية باقة الغربية  
עיריית באקה אל ערבייה

**עיריית באקה אלגרבייה**

**מכרז פומבי מס' 56/2025**

**מכרז למתן שירותי תכנון אדריכלי  
למרכז הורים בעיר באקה אלגרבייה**

**גוש 8764 חלקות 34,36,37**

**- ספטמבר 2025 -**

## עיריית באקה אלגרבייה

מכרז פומבי מס' 56/2025

מכרז למתן שירותי תכנון אדריכלי למרכז הורים בעיר באקה אלגרבייה גוש 8764 חלקות  
34,36,37

### הוראות למשתתפי המכרז

1. מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 4.11.2025 עד השעה 13:00.
2. מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.
3. את ההצעה, בשני העתקים, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין – **מכרז פומבי מס' 56/2025** ולמסור ידנית ללשכת מנכ"ל העירייה. הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, תיפסל ולא תובא לדיון.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,000 ₪, סכום אשר לא יוחזר.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם, במשרד מנכ"ל העירייה, בימי א'-ה' בין השעות 09:00-15:00, ו/או באתר האינטרנט של העירייה.
6. מפגש מציעים (לא חובה) להכרת אזור מתן השירותים ומפגש הבהרות (סיור קבלנים) יערך ביום **22.10.2025** בשעה **12:00**, אצל מהנדס העירייה בעיריית באקה אלגרבייה.
7. על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), על סך **3,500** ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום **31.1.2026**.
8. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

# עיריית באקה אלגרבייה

## הזמנה

### מכרז פומבי מס' 56/2025

**מכרז למתן שירותי תכנון אדריכלי למרכז הורים  
בעיר באקה אלגרבייה גוש 8764 חלקות 34,36,37**

## הזמנה

עיריית באקה אלגרבייה (להלן: "העירייה") מבקשת בזה לקבל הצעות לשירותי תכנון למרכז הורים בעיר באקה אלגרבייה, הכל בהתאם לתנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה על נספחיו.

שירותי התכנון המבוקשים הינם שירותי תכנון מלאים, כולל שירותי יועצים כפי שיפורט בהזמנה זו. מודגש בזאת כי העירייה תתקשר בהסכם לביצוע התוכנית עם מציע אחד, שהוא אדריכל ויהיה ראש צוות התכנון ומנהלו (להלן "המציע"), ואשר יהיה אחראי בפני העירייה בכל הקשור להצעה זו ובהמשך, במידה ויבחר, לשירותי התכנון במלואם.

עיקרי התכנון יהיו:

1. מבנה עיקרי – מבנה מרכז הורים בעיר.
2. מבנה בשטח של 405 מ"ר
3. פיתוח שטח – רחבת כניסה, גינון, דרכי גישה, גדרות וחניה.
4. גדר היקפית בגובה 4 מטר.
5. קבלת היתר בניה.

## רקע והגדרת העבודה

### א. רקע כללי:

מטרת הפרויקט הקמת **מרכז הורים**, אשר תמוקם בגוש 8764 חלקות 34,36,37 ע"פ הוראות וצורכי עיריית באקה אלגרבייה.

פרויקט תכנון מרכז הורים בעל חשיבות עירונית רחבה המיועדת לחזק את העיר.

### ב. תכולת העבודה:

על המציע לסייר באזור אתר העבודה, ללמוד ולהכיר את האתר לפני הגשת הצעתו וכן את תנאי העבודה. כמו כן, ומדגש כי על המציע ללמוד ולהכיר ולהבין היטב את כל מסמכי המכרז והחוזה.

העירייה מבקשת לקבל הצעה לשירותי תכנון הכוללים במסגרתם את כלל היועצים הנדרשים ובכלל זה (בהתאם לצורך): אדריכל, מודד, קונסטרוקטור, אדריכל נוף, חשמל ותקשורת, אינסטלציה מתזים, מיזוג אוויר וחימום, כמאי, מורשה נגישות, יועץ בטיחות, יועץ בידוד תרמי, יועץ ביסוס, יועץ אקוסטיקה, יועץ מעליות, יועץ איטום, יועץ מיגון, מתכנן חניה (מתכנן תנועה/כביבשים), יועץ מערכות שמע (אופציונלי), יועץ תיאום מערכות (אופציונלי), הפעלת כל יועץ אחר שנדרש לשם מתן השירות המתבקש.

הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין אי הכללת יועץ שיידרש במהלך העבודה.

### 1. הגדרות העבודה

1.1.1. תכנון הפרויקטים המפורטים מטה:

#### 1.2. שלב א' – הכנת תכניות כלליות מוקדמות של הפרויקט

- 1.2.1. השתתפות בישיבות, התייעצויות ובירורים עם העירייה, ביקורים באתר העבודות, חקירות מוקדמות, התייעצויות או בירורים עם יועצים, מומחים, מוסדות, רשויות מוסמכות או גורמים אחרים הקשורים בתכנון ובהוצאתו אל הפועל ויתר הדברים הקשורים לביצוע שלב זה.
- 1.2.2. הכנת תכניות כלליות מוקדמות, במספר אלטרנטיבות המראות את הפתרון העקרוני של הפרויקט והכנסת שינויים בהן לפי דרישת העירייה ו/או רשויות מוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון.
- 1.2.3. הכנת אומדן עלויות משוער.

### **1.3. שלב ב' – הכנת תכניות סופיות של התכנון כולל הכנת תכניות לצורך קבלת היתר בניה כחוק. שלב זה כולל, בין היתר:**

- 1.3.1. הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים או אחרים המתארים את התכנון והמסמכים עם מהנדס העירייה. התכניות תכלולנה, בין היתר, התייחסות לצורת המבנה, תכנון אדריכלי, כבישים, חנויות, פיתוח, גינון וכן החישובים הדרושים, לפי התקנים ועל פי כל דין, הכל ככל האפשר בצמידות לאומדן המשוער – לאישורה של העירייה והכנסת שינויים ותוספות לפי דרישתה של העירייה ו/או כל רשות שיש לה הסמכות לכך.
- 1.3.2. בכפוף לקבלת אישור המזמין לתכנון הסופי – הגשת התכניות האמורות לרשויות המוסמכות, קבלת אישורים הנדרשים וכל הטיפול הדרוש לשם כך, עד לקבלת היתר הבניה כחוק במידת הצורך. היועץ יחתום על הבקשה להיתר כמתכנן הפיתוח, ככל שיידרש, כמו כן יהא אחראי להגשת חישובים סטטיים על פי דרישה.
- 1.3.3. בדיקת אומדן ההוצאות המשוער בשלב א' והכנסת שינויים בתכניות לשם התאמתן למסגרת התקציבית.
- 1.3.4. הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים לפי הצורך ו/או לפי דרישת העירייה ועדכון האומדן המשוער של ערך הבניין.

### **1.4. שלב ג' – הכנת תכנון מפורט (קנ"מ 1:50) לצורך מכרז וכל הנתונים ו/או המסמכים הדרושים לצורך פרסום מכרז העבודות יכללו:**

- 1.4.1. הכנת הבקשה להיתר לשטח המיועד לביצוע השלב הראשון של העבודות, לאחר תיאום עם כל הגורמים המקצועיים לרבות, יועצים שונים, מנהל הפרויקט, והרשויות המאשרות.
- 1.4.2. הכנת תכנית עבודה כדרוש לביצוע העבודה.
- 1.4.3. הכנת תכניות, פרטים, חתכים, ופרטי גמר, מפורטות ומוסברות, של כל האלמנטים של הפרויקט כדרוש לביצוע הפרויקט בקנ"מ מתאים לפי הצורך, מלווים בפרטים מושלמים, ברורים ומוסברים, בקנה מידה שייקבע עם המהנדס ועם מנהל הפרויקט.
- 1.4.4. תיאום, ביקורת ואישור התכניות עם היועצים והמתכננים האחרים של התכנית.
- 1.4.5. הכנת אומדנים מוקרבים ומעודכנים בהתאם לתכניות ולמסמכים שהוכנו ואושרו ע"י המהנדס בשלב זה למכרז + התוכניות למכרז.
- 1.4.6. הכנת מסמכים, פרטים ותכניות וכל החומר הנלווה והכרוך בפרסום מכרז, כאשר הפרטים יתבססו על תכניות עבודה מפורטות.
- 1.4.7. מתן הסברים, הבהרות ומידע באמצעות המהנדס ו/או במישרין, כמתבקש על כך על ידי המהנדס, או המהנדס לקבלנים המשתתפים במכרז, וכן בדיקת הצעות הקבלנים במכרז ומתן חוות דעת לגביהן, ככל שיידרש, בתחום עיסוק המתכנן.
- 1.4.8. בחירת חומרים לפי אישור המהנדס, וכן, במידה ויידרש לכך, המלצה ויעוץ למהנדס בדבר בחירת חומרים ואישורים.
- 1.4.9. הכנת תכניות ופרטים משלימים, כפי שיידרש לביצוע העבודה.
- 1.4.10. תיאום תכניות העבודה עם תכניות המומחים והיועצים, והכנת תכנית סופר פוזיציה של כל התחומים הקשורים בתכנון.
- 1.4.11. הכנת תיקונים ו/או שינויים במפרטים ו/או במסמכים ו/או בתכניות האחרות והתאמתם למסגרת התקציבית המאושרת.

### **1.5. פיקוח עליון על ביצוע עבודות שיכלול:**

- 1.5.1. פיקוח עליון על ביצוע העבודות באתר בהתאם לתכניות, למפרטים ויתר המסמכים המתייחסים לעבודה ו/או לביצוע המבנה.
- 1.5.2. ייעוץ למהנדס והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר לביצוע העבודות.

- 1.5.3. דיווח למועצה על התקדמות ביצוע העבודות, בתדירות שתיקבע ע"י המהנדס.
- 1.5.4. פיקוח עליון על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב לבצע לפני קבלת העבודות ע"י המועצה, וכן בתקופת אחריותו של הקבלן עבור העבודות.
- 1.5.5. עדכון תכניות העבודה, תכניות הפרטים ותכניות עבודה בהתאם לשינויים שבוצעו לפי הוראות המהנדס בזמן ביצוע העבודות.
- 1.5.6. ביקורת גמר.
- 1.5.7. המלצה וייעוץ למהנדס בדבר בחירת חומרים ואישורם.
- 1.5.8. הדרכה ומתן הסברים למפקח.

### **ג. יועצים ומתכננים באחריות המתכנן:**

על המתכנן לשכור על חשבונו את שירותי היועצים הבאים:

- 1. אדריכל
- 2. מודד
- 3. קונסטרוקטור (מתכנן שלד)
- 4. אדריכל נוף
- 5. חשמל ותקשורת
- 6. אינסטלציה ומערכות כיבוי אש (מתזים)
- 7. מיזוג אוויר וחימום
- 8. כמאי
- 9. מורשה נגישות
- 10. יועץ בטיחות
- 11. יועץ בידוד תרמי
- 12. יועץ ביסוס
- 13. יועץ אקוסטיקה
- 14. יועץ מעליות
- 15. יועץ איטום
- 16. יועץ מיגון.
- 17. יועץ לבניה ירוקה
- 18. מתכנן חניה – מתכנן תנועה/כבישים
- 19. יועץ מערכות שמע (אופציונלי)
- 20. יועץ תיאום מערכות (אופציונלי)
- 21. כל יועץ אחר שלדעת מהנדס העירייה נדרש לצורך העניין.

### **תנאי סף ותנאים אחרים:**

#### **א. רשאים להשתתף במכרז:**

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים בתוקף על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- ב. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כמפורט בתצהיר והאישורים המצורפים למסמכי המכרז.
- ג. המציע נעדר זיקה לחבר עירייה ו/או עובד עירייה – להוכחת האמור יצרף המציע הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

#### **ניסיון המציע**

- א. מציע הינו משרד אדריכלים / משרד תכנון אשר במהלך 5 השנים האחרונות עסק במתן שירותי תכנון אדריכלי של לפחות 3 פרויקטים בהיקף של 5.0 מיליון ₪ לכל פרויקט שתם ביצועם.
- ב. המציע הינו משרד אדריכלים / משרד מתכנן אשר במהלך 5 השנים האחרונות עסק במתן שירותי תכנון אדריכלי של לפחות 3 פרויקטים הכוללים בינוי בהיקף מעל 1,000 מ"ר לפרויקט. לעניין סעיף זה – יילקחו בחשבון פרויקטים, שתוכננו ע"י המציע ובנייתם הושלמה או שהם נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.
- ג. המציע בעל ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי עבור רשויות מיקומיות או גופים ציבוריים במהלך 5 השנים האחרונות, היינו השנים 2020-2024.

### צוות המציע וכשירותו

ד. בכפוף לאמור בסעיף ה' להלן, המציע הינו אדריכל/מהנדס רשום ורישוי, כהגדרת הדבר בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958, והמעסיק בעצמו לפחות 1 עובדים העוסקים בתחום התכנון האדריכלי אשר השכלתם הינה לפחות אדריכלים הרשומים בפנקס המהנדסים ואדריכלים העובדים באותו משרד אדריכלים/תכנון (להלן- **אנשי הצוות**).

יש להציג איש צוות אחד העומד בדרישות להלן ואשר יהיה אדריכל רישוי, שייחשב כמלווה הפרויקט מטעם המציע ויהיה איש קשר מטעם המציע, ככל שהמציע יזכה במכרז.

אנשי הצוות שיוצגו בהצעת המציע יהיו הגורמים מטעם המציע הזוכה אש יבצעו את השירותים עבור העירייה.

המציע יצרף רשימה של עובדי המשרד / מועסקים ע"י המשרד (לפחות 1 עובדים העוסקים בתחום אדריכלות / תכנון).

ה. היה המציע חברה או שותפות רשומה, כי אז לצורכי עמידה בדרישת סעיף קטן ד' לעיל, ילקח בחשבון מטעם המציע מהנדס/אדריכל רשום שהוא עובד שכיר של החברה/השותפות ואדריכל רישוי שהוא עובד שכיר של החברה/השותפות.

ו. צירוף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז ובנוסח הערבות המצ"ב.

ז. המציע רכש את מסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו על רכישת מסמכי המכרז.

להסרת כל ספק, כל תנאי הסף שפורטו לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייב שיתקיימו במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

### ב. תנאי התמורה:

1. יובהר כי למעט תשלום התמורה הנקובה בהצעה הזוכה, לא יהיה זכאי הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין העתקות, צילומים, כל ההדפסות, נסיעות וכיוצא באלה הוצאות.

2. תנאי התשלום יהיו בשיעור כמפורט בטבלה שלהלן ובמועדים המפורטים להלן, כאשר השכר ישולם אך ורק בגין שלב שבוצע (לא ישולם שכר בגין שלב שלא בוצע):

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט
1.	ביצוע מדידות למתחם	2%

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט
2.	הכנת חלופות תכנון	15%
3.	בחירת חלופה מועדפת	5%
4.	עיבוד חלופה מועדפת	10%
5.	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר בניה	25%
6.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים.	25%
7.	יעוץ וסיוע בהליך בחירת קבלן	3%
8.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה וסיום העבודה	15%

**למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי התמורה תשולם אך ורק עבור שלב שתם ביצעו, ולא תשולם כל תמורה שהיא בגין שלב כזה או אחר שלא תם ביצעו.**

**מוצהר ומוסכם, להסרת כל ספק, כי היות וההוצאה הכרוכה בהסכם זה ממומנת במלואה ע"י משרד הבינוי והשיכון במסגרת תב"ר מס' 819, וכי מועד התשלום של כל תמורה או חלקה יהיה בהתאם למועד המקסימלי כאמור בסעיף 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017, מוסכם בזאת, כי המציע הזוכה בעתיד רואה באמור לעיל כהודעה לפי סעיף 3(ו) (2) (א) לחוק מוסר תשלומים לספקים. וכך קובע סעיף 3(ו) לחוק האמור:**

"(ו) (1) מזמין שהוא רשות מקומית שהתקשר עם ספק בחוזה לביצוע עסקה, ישלם לספק את התמורה בעד העסקה לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא לו החשבון, ולגבי עסקה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות – לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא לו החשבון;

(2) על אף האמור בפסקה (1), היתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

(א) שהרשות המקומית תמסור לספק הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז;

(ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;"

### ג. לוח זמנים:

לוח הזמנים ומשך ביצוע העבודה יהיו כמפורט בטבלה שלהלן:

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
1.	ביצוע מדידות למתחם	שבוע ימים
2.	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה מועדפת	שבוע ימים
3.	עיבוד חלופה מועדפת	שבוע ימים
4.	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר בניה	חודש וחצי
5.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים.	שבוע ימים
6.	יעוץ וסיוע בהליך בחירת קבלן	מרכבי תלוי בביצוע

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
7.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה וסיום העבודה	מרכבי תלוי בביצוע

סה"כ 2 חודשים.

### הגשת הצעה:

כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בשני העתקים על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית במעטפה סגורה בלשכת מנכ"ל העירייה עד ליום **4.11.2025 שעה 13:00** (להלן - "מועד ההגשה"). במעמד המסירה, המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים לאחר הטבעת תאריך ושעת קבלתה. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. כל הצעה שתוגש או תועבר בכל דרך אחרת שלא בהגשה ידנית, תיפסל ולא תובא לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ככל שהצעה מוגשת מטעם ישות משפטית, אזי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחוזה.

### אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

בחירת המציע הזוכה תיעשה עפ"י הקריטריונים הבאים:

- א. מרכיב המחיר מהווה 80%.
- ב. מרכיב האיכות מהווה 20% - כמפורט במסמך י"ט לחוברת המכרז.  
איכות לפי הערכת ועדה מקצועית המורכבת ממנכ"ל העירייה, מהנדס העירייה, ומנהל מחלקת מבנים בעירייה. הוועדה תהא רשאית לזמן מציעים לראיון בפניה ו/או לבקש השלמה/הבהרה כלשהי, והכל לפי החלטתה; מרכיבי האיכות יהיו: כמפורט במסמך יט למכרז.
- ג. הצעה כספית שתעלה על סך של 130,000 ₪ (מאה שלושים אלף ₪) או תפחת מ- 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), כולל מע"מ, תיפסל ולא תועבר לדיון ו/או לבדיקה נוספת כלשהיא.
- ד. החישוב יבוצע בשיטת החישוב היחסי, לדוגמא – המציע בעל הניסיון/הותק הגדול ביותר יקבל מלוא הניקוד באותו רכיב ושאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.

### שונות:

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט השלום בחדרה והמחוזי בחיפה לפי העניין.

ראיד דקה  
ראש העירייה  
עיריית באקה אלגרכייה

## חלק א'

### הוראות כלליות

#### 1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:

- א. הוראות כלליות
- ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים
- ג. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפי המכרז
- ד. התחייבות ביטוח (ההתחייבות תוגש ביחד עם ההצעה) ואישור על קיום ביטוחים (אישור על קיום ביטוחים יוגש ע"י הזוכה במכרז ולא במסגרת ההצעה).
- ה. **פירוט העבודה ודרישות לביצוע**
  - ו. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו – 2016
  - ז. הצהרות המשתתף
  - ח. כתב הצעה
  - ט. נוסח ערבות ביצוע
  - י. תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
  - יא. תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון
  - יב. תצהיר העדר הליכים משפטיים
  - יג. הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין
  - יד. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה (יוגש ע"י המציע וע"י כל אחד מהיועצים מטעמו).
  - טו. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
  - טז. תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור
  - יז. הסכם
  - יח. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (יוגש ע"י המציע וע"י כל אחד מהיועצים מטעמו)

**מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.**

#### 2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ב) **אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.**

(ג) **ערבות בנקאית** – חתומה, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), בסך של **3,500 ₪** (במילים: שלושת אלפים וחמש מאות ₪) שתעמוד בתוקפה **עד ליום 31.1.2026**, לפי נוסח הערבות המצורף בחלק ג' במסמכי המכרז. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע. על המשתתף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של העירייה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.

(ד) **תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.**

(ה) **המלצות - מרשויות מקומיות או מוסדות ממשלתיים או גופים ציבוריים אחרים** - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז או לחילופין עבודות דומות לפרויקט הנדרש להנחת דעתו של מהנדס העירייה.

(ו) **פירוט עבודות המציע** בחמש השנים האחרונות (פירוט הניסיון המקצועי). לצד רשימת העבודות שביצע המציע בחמש השנים האחרונות כאמור, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:

- מקום ביצוע העבודה ומועדה.
- היקף כספי.
- משך זמן ביצוע העבודה.
- שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות.

(ז) **פרטי המציע** - קורות חיים של המציע, מסמכים המעידים על ההשכלה, המלצות.

(ח) **פירוט ניסיון היועצים** שהוא מציע לצרף אליו לשם ביצוע התכנון, בהתאם בליווי המסמכים הנדרשים (קורות חיים, מסמכים המעידים על ההשכלה, רישוי כדן, ניסיון, המלצות).

(ט) **הצהרת המשתתף** - בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשליו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק י' למסמכי המכרז.

(י) **העתק חתום של פרוטוקול ישיבת הבהרות שהומצא** למשתתף ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

**(יא) אם המציע הינו תאגיד: מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים -**

- (1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).
- (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.
- (3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
- (4) תקנון התאגדות.
- (5) אישור מורשי חתימה.

(יב) **הצעת המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה.**

(יג) **צילום קבלה** המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

(יד) כל ההצהרות שבחוברת המכרז כשהן חתומות, והיכן שנדרש - גם מאושרות.

## חלק ב'

### **הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים והליכי המכרז**

#### **הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:**

בחלק זה - "המציע"/"המשתתף" - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.  
"המתכנן" - המשתתף שיזכה במכרז.  
"העבודות" - שירותי תכנון למרכז הורים בעיר באקה אלגריביה.  
"המנהל/ת" - מהנדס העירייה ו/או מי שימונה מטעמו.

(א) על המציע למלא בדיו כחול את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.  
על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום ישיבת הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להעיר את הערותיו רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף לחתימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

(ד) שיעורי ההצעות ייקח בחשבון את כל חובותיו של המתכנן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמתכנן לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת העירייה.

(ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך. למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהעבודה תוזמן ע"י העירייה לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר העירייה, גזבר העירייה החשב המלווה ובצירוף חותמת העירייה. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.

(ו) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לעירייה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה. **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, למהנדס העירייה, עד 72 שעות לאחר מועד ישיבת הבהרות בדוא"ל: helal@baqa.co.il**

(ז) העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

(ח) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל

הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ז) לעיל, וכן בישיבת ההבהרות.

(ט) העירייה איננה חייבת לקבל את כלל השירותים של המציע נשוא המכרז. העירייה תבקש לקבל את השירותים החיוניים והנדרשים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(י) העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה/שירות, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

(יא) העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

(יב) אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר.

(יג) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

(טו) אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

(טז) העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון.

(יז) ככל שיוגשו הצעות זהות, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות העירייה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

(יח) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יט) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

(כ) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו; "קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968. "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו ;
2. באמצעות שלוח או נאמן ;
3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
4. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
5. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

- (כא) הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- (כב) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- (כג) העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל
- (כד) העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- (כה) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.
- (כו) ההצעות תיבדקנה על ידי העירייה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- (כז) המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

### ערבות להצעה:

1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת העירייה, בסכום של 3,500 ₪ (במילים: שלושת אלפים וחמש מאות ₪), ואשר תוקפה יהיה עד ליום 31.1.2026 ולפי הנוסח המצ"ב. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה.
2. אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר העירייה את שטר הערבות עם ההודעה על דחיית ההצעה.
3. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישור על קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
4. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי העירייה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהן, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של העירייה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל, ומבלי לפגוע בשאר זכויות/תרופות העירייה עפ"י דין ו/או מכרז זה.

## הוצאות:

העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, ביון הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה ו/או בקשר להליך.

## הודעה על זכייה והתקשרות:

1. ועדת המכרזים של העירייה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
2. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לעירייה ערבות בנקאית.
3. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
4. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי העירייה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ו/או לפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
5. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.
6. למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

## חתימת החוזה, ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים:

1. המציע מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה"/"ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח ו/או הפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת העירייה אשר תחליט אם אישורי הביטוח ו/או הפוליסות ממלאות אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות העירייה, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי החוזה.
2. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
3. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המתכנן לעירייה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך השווה ל- 10% מסכום הזכייה (כולל מע"מ) בתוקף ל- 13 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המפורט למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותחודש בגין תקופת אופציה כלשהי בשינויים המחויבים.
4. התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

5. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות העירייה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

#### לוח זמנים לביצוע:

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
1.	ביצוע מדידות למתחם	שבוע ימים
2.	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה מועדפת	שבוע ימים
3.	עיבוד חלופה מועדפת	שבוע ימים
4.	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר בניה	חודש וחצי
5.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים.	שבוע ימים
6.	יעוץ וסיוע בהליך בחירת קבלן	מרכבי תלוי בביצוע
7.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה וסיום העבודה	מרכבי תלוי בביצוע

סה"כ 2 חודשים.

#### תוקף ההצעה:

ההצעה תישאר בתוקף למשך 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז. אם יידרש לכך בכתב ע"י העירייה יאריך המציע ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

#### שמירת זכויות:

1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
2. העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

#### איסור המחאת זכויות וחובות:

המתכנן לא יהיה רשאי למסור, להסב, למחות, לשעבד, למשכן או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם העירייה. לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מהזכויות בשותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורין ובין אם נעשו במנה אחת, בין אם נעשו ע"י בעל מניות אחד ו/או שותף אחד ובין אם נעשו ע"י יותר מאחד, בין אם נעשו בתמורה ובין אם נעשו ללא תמורה.

#### דרישת ביטוח:

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים כמתואר לעיל בדרישות לקיום ביטוחים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

## עיון בהחלטות ועדות המכרזים ובהצעה הזוכה:

1. רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע ראשי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.
2. מבלי לגרוע משיקול דעתה של העיריה וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה אשר עיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור.
3. מובהר בזאת, כי העיריה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע יהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. יובהר כי בכל מקרה ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקבע בטופס ההצעה הכספית – אינה חסויה.

## הוראות שונות:

1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
2. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידיית עם הודעת העירייה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו במסגרת המכרז. העירייה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה.
3. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
4. נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית המשפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה/ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת המציע \_\_\_\_\_

טל/פקס המציע \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד,  
עיריית באקה אל גרבייה  
א.ג.,

### הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 3,500 ש"ח (במילים: שלושת אלפים וחמש מאות ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם מכרז מס' 56/2025 – מכרז למתן שירותי תכנון אדריכלי למרכז הורים בעיר באקה אלגרביה.

בערבות זו:

- א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
- ב. "מדד יסודי" - מדד חודש **ספטמבר 2025** שפורסם ביום **15.10.2025** או בסמוך לכך.
- ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם לסכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקשים. דרישה בכתב לענין זה, לרבות דרישה בפקסימילה, במברק ו/או בדוא"ל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום **31 בחודש ינואר שנת 2026** ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק  
\_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמות אישיות ו/או חותמת הסניף.

## חלק ד' - התחייבות ביטוח

לכבוד,  
עיריית באקה אלגרבייה

הנדון: מכרז פומבי מס' 56/2025, למתן שירותי תכנון אדריכלי למרכז הורים, בעיר באקה אלגרבייה

- (1) המתכנן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המתכנן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- (2) מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ד'1** (להלן: "**דרישות הביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- (3) לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המתכנן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח ד'1** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- (4) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- (5) היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (6) ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המתכנן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- (7) המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- (8) המתכנן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- (9) לבקשת העירייה יעביר המתכנן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- (10) מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכנן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- (11) מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

שם המתכנן \_\_\_\_\_ חתימת המתכנן \_\_\_\_\_

שמות החותמים: \_\_\_\_\_

כתובת ומספר טלפון: \_\_\_\_\_

## חלק ד'1 – אישור על קיום ביטוחים

(אישור זה יוגש בנוסח העדכני ביותר לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון)

(DD/MM/YYYY) תאריך הנפקת האישור		<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b>					
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>							
<b>מבקש האישור הראשי*</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*</b>	<b>המבוטח/המועמד לביטוח**</b>	<b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח*</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>			
<b>שם עיריית באקה אל גרבייה</b>	<b>שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות</b>	<b>שם</b>	<b>אופי העסקה:</b>				<b>ת.ז.ח.פ. 500260005</b>
<b>מען באקה אלגרבייה</b>	<b>מען</b>	<b>מען</b>	<b>מכרז לתכנון אדריכלי למרכז הורים, בעיר באקה אלגרבייה</b>				<b>מען</b>
<b>משכיר</b>	<b>שוכר</b>	<b>זכיון</b>	<b>קבלני משנה</b>				<b>מזמין שירותים</b>
<b>מזמין מוצרים</b>							<b>אחר: _____</b>

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*	
<b>רכוש צד ג'</b>		<b>ביט</b>			4,000,000	4,000,000	309-313-314-316-328
<b>אחריות מעבידים</b>		<b>ביט</b>			10,000,000	10,000,000	328-329-309-304
<b>אחריות המוצר</b>		<b>ביט</b>					<b>301-304-321-327-328-332 (12 חודשים)</b>
<b>אחריות מקצועית</b>		<b>ביט</b>			2,000,000	2,000,000	301-303-304-309-321-325-326-327-328-332 (חודשים)
<b>פוליסה אחרת</b>		<b>ביט</b>					<b>נ</b>

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי**

**ביטול/שינוי הפוליסה \***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)\*\*

חתימת האישור

המבטח:

## חלק ה' – תיאור והגדרת העבודות

### א. מהות הפרויקט:

מטרת הפרויקט תכנון מלא להקמת מרכז הורים בעיר באקה אלגרבייה ממוקם בגוש : 8764 חלקות 34,36,37

פרויקט תכנון להקמת מרכז הורים בעיר באקה אלגרבייה, הינו בעל חשיבות עירונית רחבה המיועדת לחזק את העיר.

### ב. תכולת העבודה:

העבודה כוללת בין היתר:

- קבלת הנחיות המזמין.
- ביקורים בשטח ובסביבתו.
- ביורר מצב התשתיות הקיימות מול הגופים הרלוונטיים.
- ביורר קיומם של אילוצים המשפיעים על התכנון
- הגדרה ראשונית של מטרות, בעיות ואילוצים, קביעת מסגרת התכנון.
- תכנון מפורט לרבות תוכנית עבודה מפורטת לכלל היועצים.
- קבלת היתר בניה.
- עריכת כתב כמויות, אומדן עלות ביצוע, מפרטים טכניים לקראת יציאה למכרז ביצוע.
- פיקוח עליון בעת הביצוע.
- קבלת ואישור העבודה מהקבלן המבצע.

### ג. לוח זמנים לביצוע:

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
1.	ביצוע מדידות למתחם	שבוע ימים
2.	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה מועדפת	שבוע ימים
3.	עיבוד חלופה מועדפת	שבוע ימים
4.	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר בניה	חודש וחצי
5.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים.	שבוע ימים
6.	יעוץ וסיוע בהליך בחירת קבלן	מרכבי תלוי בביצוע
7.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה וסיום העבודה	מרכבי תלוי בביצוע

סה"כ 2 חודשים.

## חלק ו' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – **המציע**).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
  - ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
  - ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
1. "**אמצעי שליטה**", "**החזקה**" ו"**שליטה**" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
  2. "**בעל זיקה**" - כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;  
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;  
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
  4. "**הורשעו**", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
  5. "**חוק עובדים זרים**" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
  6. "**חוק שכר מינימום**" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
  7. "**מועד התקשרות**" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת הצעות במכרז;
  8. "**עבירה**" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
  9. "**שליטה מהותית**" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר/ה

### **אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה \_\_\_\_\_ דלעיל וחתם/וחתמה \_\_\_\_\_ עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

## חלק ז' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לכבוד,  
ועדת המכרזים  
עיריית באקה אלגרבייה

### הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, נוסח החוזה, תיאור והגדרת העבודה, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן; ולאחר שביקרתי באתר העבודה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה בכוחות הטכניים והמקצועיים.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעתי, כפי שנרשם על ידי בכתב ההצעה, עבור ביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללות את כל הוצאותי, מכל מין וסוג שהוא, בין מיוחדות ובין כלליות, וכוללת שכ"ט והוצאות כל היועצים שיידרשו במהלך ביצוע העבודה, לרבות אלו שלא פורטו בהצעה ו/או בחוברת המכרז, והנדרשות/ים לקיום התחייבויותיי בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתר העבודה, הכרתיו והנני מבין את טיב העבודה הנדרשת, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים המשפיעים על העבודה, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי הינם נומינאליים וכוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה; לא ישולמו התייקרויות ו/או ריביות ו/או הצמדה.

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ולמסמכי המכרז והחוזה, ובכפוף להזמנת עבודה מאושרת כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה, ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו.

את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך את יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע.

ידוע לי שהעבודה תוזמן ע"י העירייה לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר העירייה, גזבר העירייה החשב המלווה ובצירוף חותמת העירייה. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.

ידוע לי כי אקבל תשלום רק אם אבצע את הדרישות וההתחייבויות נשוא מכרז זה כראוי ובאורח מקצועי ונכון. אם הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז תבוצענה חלקית, רשאית העירייה להפחית ולקזז

מהתמורה המשולמת לי בגין הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז שלא בוצעו כראוי כמפורט במכרז ובחווה.

**ידוע לי שעל תשלום התמורה חל חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017**, וכי העירייה הודיעה לי וידוע לי כי מלוא התמורה במכרז זה ובהסכם על פיו ממומנת במלואה ע"י גורם חיצוני – משרד הבינוי והשיכון, ואני רואה בכך כהודעה לפי סעיף 3(ו)(2)(א) לחוק האמור. ידוע לי שמועד התשלום יהיה המועד המקסימלי (המאוחר ביותר) לפי אותו חוק.

**להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החווה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 3,500 ₪, בתוקף ליום 31.1.2026**. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החווה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחווה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השותפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף \_\_\_\_\_  
ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת המשתתף \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף : \_\_\_\_\_

## חלק ח' - כתב הצעה

מכרז מס' 56/2025

### **מכרז למתן שירותי תכנון אדריכלי למרכז הורים בעיר באקה אלגריביה**

אני הח"מ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלהלן:

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, לרבות מסמכי ההגשה, נוסח ההסכם על נספחיו וכל המסמכים האחרים, ולאחר שבדקתי והכרתי את תנאי העבודה הנדרשים, והובהר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הדרוש **מכרז למתן שירותי תכנון להקמת מרכז הורים בעיר באקה אלגריביה**, הנני מצהיר בזה שהצעתי כוללת את כל הדרוש במכרז בשלמות, כי לרשותי כוח אדם מיומן ומקצועי, כי באפשרותי לבצע את כל הדרוש וכי התמורה הנקובה בהסכם היא מלאה, הוגנת וכוללת את ההוצאות שתידרשנה. כמו כן, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי בשלמות ובדייקנות בהתאם לכל ההוראות והדרישות המפורטות במסמכי ההגשה, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.

הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על החוזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 7 ימים מיום שיודע לי על זכייתי במכרז, ובמידה ולא אעשה, כן תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו / או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת התחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

**הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות לפי מכרז זה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז והמחיר המוצע לביצוע כלל עבודות התכנון, האדריכלות והיועצים וההוצאות הנדרשים לתכנון אדריכלי מרכז הורים, בבאקה אלגריביה הוא \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ (במילים: \_\_\_\_\_).**

**ידוע לי, כי הצעה כספית שתעלה על סך של 130,000 ₪ (מאה ושלושים אלף ₪) ופחות מ- 100,000 ₪ (מאה אלף ש"ח), כולל מע"מ, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.**

בכפוף לאמור לעיל, ידוע לי כי רכיב המחיר מהווה 80% משקלול ההצעה וכי מרכיב האיכות מהווה 20% משקלול ההצעה, והוא יחושב כמפורט במסמך י"ט לחוברת המכרז.

מובהר כי ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר בשקלול ההצעה הכספית ומדרג האיכות תקבל את הציון הגבוה ביותר.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעתי, כפי שנרשם על ידי, עבור ביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללת גם את כל הוצאותי מכל מין וסוג שהוא, וללא כל יוצא מן הכלל, ואף בין מיוחדות ובין כלליות, וכוללת שכר והוצאות כל היועצים שיידרשו במהלך ביצוע העבודה לרבות אלה שלא פורטו בהצעה ו/או בחוברת המכרז, הנדרשים לקיום התחייבויותי בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז.

למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של המתכנן הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם. המתכנן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התייקרויות ו/או לריבית כלשהן, גם אם חל עיכוב בביצוע הפרויקט בפועל, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.

### **ידוע ומוסכם עלי:**

- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.
- ב. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- ג. ידוע לי שעל תשלום התמורה חל חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, וכי העירייה הודיעה לי וידוע לי כי מלוא התמורה במכרז זה ובהסכם על פיו ממומנת במלואה ע"י גורם חיצוני

– משרד הבינוי והשיכון, ואני רואה בכך כהודעה לפי סעיף 3(ו)(2)(א) לחוק האמור. ידוע לי שמועד התשלום יהיה המועד המקסימלי (המאוחר ביותר) לפי אותו חוק.

ד. העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.

ה. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.

#### ולראיה באתי על החתום:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

ח.פ.ת.ז.: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

#### אישור חתימה: (אם המציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## חלק ט'

### נוסח ערבות ביצוע

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
רחוב  
מיקוד  
טלפון  
תאריך

לכבוד,  
עיריית באקה אל גרבייה

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התחייבויותיו בקשר עם חוזה מכוח מכרז פומבי מס' 56/2025 **מכרז למתן שירותי תכנון להקמת מרכז הורים בעיר באקה אלגרבייה** סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

במידה והמדד החדש ירד במועד תשלום כלשהו ביחס למדד היסודי (מדד שלילי), ירידה זו לא תובא בחשבון ולא תשפיע על סכום הערבות, ואנו מוותרים על כל טענה בעניין זה, לרבות על טענת קיזוז.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משבעה ימים** מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב לצורכי ערבות זו, לרבות דרישה בפקסימיליה ו/או במברק.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ ק

## חלק י'

### תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית באקה אלגרבייה—(להלן: "הגוף"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
  2. **(למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)**
    - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
    - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
  3. **(למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)** במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
    - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
    - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
  4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
  5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

## חלק יא'

### תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") **במכרז פומבי מס' 56/2025 למתן שירותי תכנון אדריכלי למרכז הורים, בעיר באקה אלגרבייה.**
2. תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## חלק יב'

### תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 56/2025 למתן שירותי תכנון אדריכלי למרכז הורים, בעיר באקה אלגרבייה.
2. תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## חלק יג'

### הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "**חוקי העבודה**") המפורטים להלן:

- \* פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- \* פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- \* חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
- \* חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- \* חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- \* חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- \* חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- \* חוק שירות התעסוקה, שתי"ט - 1959.
- \* חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- \* חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- \* חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- \* חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- \* חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
- \* חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991.
- \* חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- \* פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- \* סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- \* חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
- \* חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- \* סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- \* חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- \* חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- \* סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (**יש לסמן את ההצהרה המתאימה**):

\_\_\_\_\_ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

\_\_\_\_\_ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות: \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---

קנסות:

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

א. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

ב. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי \_\_\_\_\_ של עיריית באקה אלגריבייה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

ג. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_ במשרדי ב- \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת עו"ד

## חלק יד'

### הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

(יוגש ע"י המציע וע"י כל אחד מהיועצים מטעמו)

(היה המציע חברה רשומה ו/או שותפות רשומה, ההצהרה תוגש גם ע"י כל אחד מבעלי המניות/השותפים)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באקה אל גרבייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 12(1)(ב))."  
1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת העיריה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העיריה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח טו'

### תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), במכרז פומבי מס' 56/2025 למתן שירותי תכנון אדריכלי מרכז הורים, בעיר באקה אלגרבייה (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
שם מלא, חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## חלק טז'

### הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

לכבוד,  
עיריית באקה אל גרבייה

א.ג.נ.,

#### הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית באקה אלגרבייה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד לצורך מכרז מס' 56/2025 ביצוע השירותים נושא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי עיריית באקה אל גרבייה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

#### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא, חתימה וחותמת

תאריך

## חלק יז

## הסכם

שנערך ונחתם בבאקה אל גרבייה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין:**

עיריית באקה אלגרבייה  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

**לבין:**

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

(להלן: "המתכנן")

מצד שני

(ושניהם ביחד, להלן: "הצדדים")

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 56/2025 למתן שירותי תכנון אדריכלי למרכז הורים בעיר באקה אלגרבייה (להלן: "המכרז"), כמפורט וכמוגדר בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, (להלן: "מסמכי החוזה").

והואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע עבודת תכנון הנדסי ואדריכלי מלא ושלם, על כל הכרוך בכך, של מבנה מרכז הורים (להלן: "המבנה"), לרבות תכנון מוקדם, סופי, מפורט, פיקוח עליון, ניהול, מעקב, רישוי, תוכניות קונסטרוקציה, חשמל, מים, ביוב, נגרות, מיזוג, פיתוח, נוף, פיתוח וכיו"ב, וכן הכנת כתב כמויות למכרז לביצוע עבודה זו בפועל, אך ללא פיקוח צמוד (להלן: "העבודה").

והואיל: והמתכנן הגיש הצעה למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, (להלן: "הצעת המתכנן").

והואיל: והצעת המתכנן נבחרה ע"י ועדת המכרזים כהצעה הזוכה לעניין מכרז מס' 56/2025, וזאת בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, והחלטה זו אושרה ע"י ראש העירייה ביום \_\_\_\_\_.

והואיל: והמתכנן מצהיר, כי הינו בעל הידע, מומחיות, ניסיון, ציוד, רישיונות, כוח אדם וכל שאר האמצעים הדרושים לביצוע הפרויקט, וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראותיו וללוח הזמנים הקבוע בו.

והואיל: והמתכנן מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו;

והואיל: ועל יסוד הצעת המתכנן, הצהרותיו ומצגיו החליטה העירייה לקבל את הצעתו של המתכנן למכרז, בכפוף לתנאים ועבור התמורה המפורטים בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי החוזה.

## לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

### מבוא

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תיאור העבודה, הצהרת המתכנן, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם לבין מסמכי המכרז תינתן העדיפות לאמור במסמכי המכרז.
2. כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
3. הסכם זה על נספחיו מבטל כל הסכם, חוזה זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

### הגדרות ופרשנות

4. לצורכי הסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם:  
"המתכנן" – לרבות נציגיו של המתכנן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו ויועציו.  
"המנהל/הממונה" – מהנדס העירייה, או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.  
"המכרז" – מכרז פומבי מס' 56/2025 מכוחו ובמסגרתו נבחרה הצעת המתכנן.  
"החוזה/ההסכם" – הסכם זה על כל נספחיו.

### הצהרות והתחייבויות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

5. כי יש באפשרותו מהבחינה הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
6. כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, הכישורים והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה.
7. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום וקיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג ו/או מי שזה יסמך מטעמו מעת לעת.
8. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או לא קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי אין לו כל ניגוד אינטרסים ליתן שירות כאמור בהסכם זה.
9. כי אינו מהווה חלק מהמערך הארגוני של העירייה, וככזה אין לו סמכות להעביר הוראות.
10. המתכנן מתחייב לבצע השירותים במומחיות וביעילות וכן לשאת באחריות מלאה לכך שמתן השירותים יבוצעו כמוסכם לפי חוזה זה ולשביעות רצונה המלאה של העירייה.
11. המתכנן יבצע את העבודה בהתאם לרמה המקצועית המקובלת ועל הצד הטוב ביותר ויהא אחראי בלעדית לתוצאות עבודה זו ולביצועה בפועל עפ"י קווי היסוד והנחיות הגופים הנוגעים לסוג עבודה זה ואופייה; המתכנן יצור קשר ישיר עם כל הגורמים הנוגעים לעניין ויקבל מהם הנחיות, קווי יסוד, ודרישות אשר יועברו באמצעותו גם למזמינה, כדי שזו תיתן דעתה לעניין.
12. לעשות את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט להלן בהסכם ולהחזיק בתוקף את כל פוליסות הביטוח הכל על חשבוננו.

13. לא להעביר זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה – כולן או מקצתן לכל גורם שלישי ללא יוצא מן הכלל.
14. לשאת באחריות מלאה לכל נזק שיגרם לעצמו, לעירייה, לעובדיו ו/או לצד ג' אחר כלשהוא תוך כדי ביצוע העבודה.
15. בנוסף לאמור בחוזה מודגש שהמתכנן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדורשים למניעת תאונות עבודה.
16. המתכנן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם ובריאותו התקינה באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלה ובכל הנוגע לבטיחות בעבודה. המתכנן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והעירייה לא היה אחראית בגין תביעות מכל סוג שהוא אשר תופנינה אליה או למי מנציגיה.
17. לעירייה הזכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או הנתבעים לבין, המתכנן, את הסכומים הנ"ל תשחרר העירייה רק אחר יישוב חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים ו/או בפסק דין חלוט.
18. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה למתכנן, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י המתכנן בפוליסת ביטוח מתאימה, שצילום ממנה יומצא לעירייה והעירייה לא תישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.
19. במידה והמתכנן ו/או עובדיו לא יכול לבצע העבודה לכל תקופה שהיא מחמת מחלה, שירות מילואים, או מכל סביה אחרת – עליו להבטיח את מתן השירותים לעירייה, כך שבכל מקרה יבוצעו השירותים באופן שוטף ותקין, כמוסכם לפי החוזה הזה והמפרט. בכל מקרה יישאר המתכנן האחראי כלפי העירייה לקיום הוראות חוזה זה במלואו.
20. אם העבודה לא תבוצע לשביעות רצונו של המנהל – תהיה רשאית העירייה למסור את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה – למתכנן אחר, ולנכות כל נזק כספי או אחר עקב כך, מכספים כלשהם שיגיעו למתכנן לפי חוזה זה, או מהערבות שניתנה על ידו להבטחת ביצועו של חוזה זה.
21. לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מזמן לזמן מאת העירייה או ממי שימונה על ידי המנהל, אך מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י חוזה לעירייה לפקח, להדריך או להורות למתכנן או לכל אחד מהעוסקים על ידו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואם.

### ההתקשרות

22. העירייה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה בתנאים, בלוח הזמנים ובתמורה המפורטים בהסכם זה.
23. המתכנן יעשה את כל ההכנות הדרושות והסידורים הנחוצים לשם ביצוע העבודה באופן יעיל, תוך שהוא ממלא את תפקידו בנאמנות, במסירות ובהתאם לתנאים שנקבעו, כמתחייב מתפקידו, ויבצע את כל העבודה הנדרשת לצורכי הענין, השלמת התכנון והרישוי והוצאת הפרויקט אל הפועל, עד להשלמתו הסופית והמלאה של הפרויקט, ובהתאם לדרישות הנובעות מתכנון הפרויקט, הקמתו ובנייתו.
24. המתכנן מתחייב בזאת לבצע כל תיקון ו/או שינוי ו/או השלמה בעבודה ו/או בכל שלב משלבי העבודה ו/או בכל תוצר מתוצרי העבודה ו/או מי משלביה, והכל לפי דרישות העירייה ו/או כל גורם ממשלתי ו/או רשמי אחר, לרבות – ועדות התכנון והבניה.
- כל אלו יעשה המתכנן ללא כל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא.

25. המתכנן יבצע את התכנון באמצעות תוכנה התומכת בקבצי אוטוקאד מסוג DWG או תוכנת אוטוקד. המתכנן ינחה את היועצים בקשר לכל הנוגע לעבודה במחשב.
26. המתכנן מתחייב לטפל בכל הכרוך בהשגתם על ההיתרים, הרישיונות, האישורים והמסמכים כפי שיידרש מהרשויות, לרבות המצאת המסמכים לרשויות הני"ל, עד לקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים ו/או המסמכים, ולרות בטיפול בשינויים, ככל שהדבר יידרש, והכנסת תיקונים בהם בכפוף להסכמת העיריה. המתכנן יחתום, כעורך הבקשה בתחומו, על בקשות להיתרים, ובכלל כן יתאם ויפקח על הבקשות להיתרים ככל ויידרש.
27. המתכנן מתחייב להעביר מעבודתו במתן השירותים עפ"י חוזה זה כל גורם המועסק על ידו (בין כעובד ובין כקבלן) ולהחליפו באחר בהקדם האפשרי, לפי דרישת המנהל המנומקת בכתב, זאת מבלי שהדבר יהווה עילה לאיחור ו/או לכל הפרה אחרת של התחייבויות המתכנן עפ"י חוזה זה. דרישת המנהל כאמור לעיל תהיה מנימוקים סבירים. מוסכם בזאת כי הדרישה המנומקת של המנהל כאמור לעיל תהיה סופית, והמתכנן לא יהיה רשאי לערער עליה.

### איסור הסבת החוזה או המחאתו

28. מוסכם בזאת, כי המתכנן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה ו/או זכות ו/או התחייבות על פיו, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או בכל דרך אחרת שהיא.
29. פעל המתכנן בניגוד לאמור בסעיף 28 לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את העיריה והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. לא תקן המתכנן את ההפרה תוך 7 ימים, ההסכם עמו יהא בטל והעיריה תהא פטורה ומשוחררת מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי למתכנן, גם תמורה עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמה, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומה, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת העיריה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.
30. היה המתכנן חברה או שותפות רשומה, כי אז העברת ו/או שעבוד ו/או משכון 25% ממניותיו בחברה ו/או 25% מהזכויות בשותפות, בכל דרך שהיא, בין במנה אחת ובין במספר מנות, יתחשב להפרה של האמור בסעיף 28 לעיל ותחול עליה הוראת סעיף 29 לעיל בהתאמה.

### היקף החוזה

31. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל. המתכנן יספק את כל הנדרש לצורכי ביצוע העבודה בשלמות ועל הצד הטוב ביותר. המזמין לא חייב לספק למתכנן דבר.
32. היקף סך העבודות שיבוצעו עפ"י הסכם זה, במשך תקופת תוקפו, לא יעלה על **סכום ההזמנה המאושרת ב- 10** כולל מע"מ וכל חריגה מסכום זה לא תזכה את המתכנן בכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא. להסרת כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז ו/או בהסכם זה.

### לוח זמנים ותקופת ביצוע

33. המתכנן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות מיד עם מסירת צו התחלת עבודה, ומתחייב להתקדם בביצוע עבודות באופן שישביע את רצון העירייה.
34. המתכנן יבצע את העבודה בהתאם לזמנים ולשלבים כדלקמן, כאשר שמירת הזמנים כאמור הינה תנאי עיקרי ויסודי להסכם זה:

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
1.	ביצוע מדידה למתחם	שבוע ימים
2.	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה מועדפת	שבוע ימים
3.	עיבוד חלופה מועדפת	שבוע ימים

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
4.	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר בניה	חודש וחצי
5.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים.	שבוע ימים
6.	יעוץ וסיוע בהליך בחירת קבלן	מרכבי תלוי בביצוע
7.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה וסיום העבודה	מרכבי תלוי בביצוע

## סה"כ 2 חודשים.

35. המתכנן ימסור את כל התכניות לאישור המזמינה בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל, והתכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישור האמור.
36. העבירה המזמינה את הערותיה למתכנן, יתקן המתכנן את התכניות תוך פרק זמן סביר שיוסכם בינו לבין המזמינה, אולם בכל מקרה לא יעלה על פרק הזמן הנקוב עבור אותו שלב בלוח הזמנים המפורט לעיל, גם אם לא סוכם זמן התיקונים מראש.
37. המתכנן יבצע כל שירות או כל שלב הכלולים בעבודה ואשר לא נקבע להם מועד כאמור, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית, במשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע כל העבודה או שלבים אחרים הקשורים בשלב זה, בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.
38. נגרם עיכוב בביצוע העבודה עקב כח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרים, שלא הייתה למתכנן שליטה עליהם ולא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, או נגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתכניות, על ידי המזמינה או על ידי גורמים מוסמכים אחרים, יוארך לוח הזמנים באותו פרק זמן בו נמשך העיכוב או במשך ההשהיה שנגרמה עקב העיכוב כל זאת בתנאי, שהמתכנן יודיע על כך למזמינה תוך שבוע ימים מיום תחילת העיכוב.
39. הזמנת היועצים על ידי המתכנן תיעשה במועדים שלא יעכבו את ביצוע העבודה לפי לוח הזמנים המפורט לעיל.
40. בהסכם עם היועצים יוצמד לוח זמנים של ביצוע העבודה שלהם ללוח הזמנים של המתכנן.
41. המתכנן ימסור למזמינה דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה. הנציג רשאי לבקר במשרד המתכנן או במקומות העבודה האחרים ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה והמתכנן ימסור לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודה או הסכם זה.
42. **מוסכם כי לא ישולמו ריביות ו/או תוספות אחרות כלשהן, גם לא בגין התארכות ביצוע, תהא הסיבה לכך אשר תהא - גם אם הסיבה תהיה נעוצה במעשה ו/או במחדל של המזמינה ו/או של מי מטעמה ו/או של המתכנן המבצע ו/או מי מטעמו. סכום התמורה סופי ומוחלט והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו. המתכנן לא יטען לכל פרשנות שעומדת בסתירה לאמור בסעיף זה, ובמילותיו, והוא מוותר על כל פרשנות אחרת.**
43. המתכנן יהיה חייב לדווח לעירייה, לפי הוראות העירייה מעת לעת, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.
44. המתכנן מתחייב לאפשר למזמין לבחון, כל עת, את התקדמות העבודה.
45. קבע המנהל כי המתכנן איחר ו/או מאחר בהתקדמות העבודה ו/או ושלב כלשהי משלבי העבודה וזאת מסיבות שקשורות במתכנן ו/או במי מטעמו, המתכנן ישלם למזמין את הסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) עבור כל יום פיגור במסירת העבודה ו/או אותו שלב עבודה וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך

מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע למתכנן עפ"י הסכם זה והמתכנן מסכים לכך.

46. אם בכל זמן שהוא, היה המנהל בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל למתכנן בכתב והמתכנן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למנהל בכתב.

47. היה המנהל בדעה שאמצעים שנקט בהם המתכנן לפי סעיף 46 אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות למתכנן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והמתכנן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

48. לא מילא המתכנן אחר התחייבותו לפי סעיף 47 רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י מתכנן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י המתכנן, והמתכנן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא. ולמתכנן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.

49. אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, המנהל בכתב אל המתכנן והמתכנן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב המתכנן למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך זה, גם בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

#### **ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין**

50. המתכנן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה באופן מעולה לשביעות רצונו המוחלטת של הממונה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של הממונה בין שמפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.

51. המתכנן מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובהתאם לתקנים ולמפרטים הכלליים והמיוחדים הרלוונטיים ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. המתכנן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עמו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו בגוף החוזה הפרה יסודית של החוזה.

#### **התמורה**

52. בגין שירותיו ומילוי מלוא התחייבויותיו ע"פ מסמכי המכרז והחוזה, יהיה המתכנן זכאי לתשלום תמורה ע"פ הצעתו במכרז בהצעת המציע בחלק ח' במכרז בכפוף להזמנת עבודה מאושרת וחתומה ע"י מורשי החתימה בעירייה, ובהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל והמאושרות על ידי העירייה.

53. תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של המתכנן, תשלם העירייה למתכנן תמורה כמפורט בהצעה ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן. מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבהצעה הינם נומינאליים, לא צמודים למדד ולא יישאו ריבית ו/או התייקרויות כלשהן, גם לא בגין עיכוב בביצוע הפרויקט בפועל, תהא סיבת העיכוב אשר תהא, גם אם הסיבה נעוצה בעירייה ו/או במי מטעמה.

54. עם סיום העבודה יגיש המתכנן לעירייה חשבון מפורט בגין שלב כלשהו מהשלבים שבטבלת התמורה בסעיף 55, החשבון יאושר ויועבר לגזברות העירייה.

55. תנאי התמורה יהיו כמפורט להלן :

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט
1.	מדידת המתחם	2%
2.	הכנת חלופות תכנון	15%
3.	בחירת חלופה מועדפת	5%
4.	עיבוד חלופה מועדפת	10%
5.	הגשת התוכנית לוועדה המקומית וקבלת היתר בניה	25%
6.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים.	25%
7.	יעוץ וסיוע בהליך בחירת קבלן	5%
8.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה וסיום העבודה	15%

56. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי התמורה תשולם אך ורק עבור שלב שתם ביצועו, ולא תשולם כל תמורה שהיא בגין שלב כזה או אחר שלא תם ביצועו.

57. תנאי התשלום בגין שלב כלשהו משלבי העבודה ואישורו ע"י מהנדס העירייה וכנגד המצאת חשבונית מס כדין :

מוצהר ומוסכם, להסרת כל ספק, כי היות וההוצאה הכרוכה בהסכם זה ממומנת במלואה ע"י משרד הבינוי והשיכון במסגרת תב"ר מס' 819, וכי מועד התשלום של כל תמורה או חלקה יהיה בהתאם למועד המקסימלי כאמור בסעיף 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, מוסכם בזאת, כי המציע הזוכה בעתיד רואה באמור לעיל כהודעה לפי סעיף 3(ו) (2) (א) לחוק מוסר תשלומים לספקים. מועד התשלום יהיה המועד המאוחר ביותר לפי הוראות החוק.

וכך קובע סעיף 3(ו) לחוק האמור :

"(ו) (1) מזמין שהוא רשות מקומית שהתקשר עם ספק בחוזה לביצוע עסקה, ישלם לספק את התמורה בעד העסקה לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא לו החשבון, ולגבי עסקה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות – לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא לו החשבון ;  
 (2) על אף האמור בפסקה (1), היתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –  
 (א) שהרשות המקומית תמסור לספק הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז ;  
 (ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני ;"

58. למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של המתכנן הינם נומינליים, ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם. המתכנן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התייקרויות ו/או לריבית כלשהן, גם אם חל עיכוב בביצוע הפרויקט בפועל, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.

59. התמורה עבור השירותים הניתנים ע"י המתכנן בביצוע העבודות הינה התמורה הכוללת והסופית המגיעה למתכנן בגין כל התחייבויותיו לפי החוזה ובגין ביצוע העבודות עפ"י החוזה, לרבות העתקות וכל ההדפסות, כולל הדפסת 5 (חמשה) סטים לביצוע, והמתכנן מסכים ומצהיר בזה, כי לא יחולו על העירייה תשלומים נוספים כלשהם בקשר עם מתן השירותים.

60. מוסכם כי העירייה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע למתכנן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

61. הצדדים מסכימים בזאת כי התשלומים המגיעים למתכנן על פי סעיף 55 הינם התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום ליועצים, למכוני העתקות וצילומים, תשלומים של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על המתכנן בלבד.

62. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא תהא למתכנן זכות קיזוז או עיכבון כלשהי.

#### העדר יחסי עובד מעביד

63. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי חוזה זה הינם יחסים שבין מזמין למתכנן עצמאי והם אינם יחסי עובד-מעביד.

64. מוצהר ומוסכם כי אין לראות בכל זכות שניתנה על פי חוזה זה למזמין ו/או מי מטעמו לפקח, או להכווין את המתכנן או המועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואו.

65. מוצהר ומוסכם כי המתכנן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, שיפוי או פיצוי, המגיע ממנו על פי כל דין לעובדים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר שנפגע מפעולות שבוצעו על ידו.

#### קניין רוחני ושמירת סודיות

66. זכויות היוצרים והקניין הרוחני בכל התוכניות, הנספחים, הטיוטות, התרשמים, התוצרים וכל חומר אחר ו/או והעבודות אשר יבוצעו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו במסגרת חוזה זה ו/או כתוצאה ממנו, יהיו שייכים למזמינה באופן בלעדי ובלבדי והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, בכולם או בחלקם, ללא כל הגבלה, ובין השאר להעבירם לכל גורם אחר ו/או להכניס בהם שינויים, והכל כפי שתקבע המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי.

67. המתכנן מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיעו אליו בעת מתן השירותים למזמינה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המזמינה, רכוש, עסקיה ותוכניותיה. כן מתחייב המתכנן לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.

68. המתכנן מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי המזמינה אלא על פי הוראות המזמינה ולמטרות של המזמינה; כן מתחייב המתכנן לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.

69. המתכנן מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המזמינה בנושאי חוזה זה; כן מתחייב לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.

70. תוך כדי מהלך ביצוע שירותי התכנון, ימסור המתכנן למנהל, לפי דרישתו, פירוט או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן.

71. על פי דרישת המנהל או העירייה, בכל עת במהלך שירותי התכנון, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שסיים המתכנן את ביצוע שירותי התכנון, ימסור המתכנן לעירייה את התוכניות, התשריטים, המפות, התרשימים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותי התכנון הנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי השירותים").

72. המתכנן ימסור לעירייה את תוצרי השירותים מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידיו מכל סיבה שהיא.

73. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן ימסור לעירייה עותק מכל אחד מתוצרי השירותים המהותיים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכי עזר ומסמכי ביניים בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הכנתו, זולת אם הורתה העירייה אחרת בכתב.
74. למתכנן לא תהא כל זכות, לרבות זכות עכבון, על תוצרי עבודתו, והוא לא יהיה זכאי למנוע אותם מהעירייה גם במקרה של מחלוקת או התדיינות משפטית בין הצדדים. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה זו של העירייה, לרבות זכות יוצרים מכל סוג שהוא.
75. כל האמור בסעיפים 66-69 לעיל יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת החוזה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.
76. המתכנן מתחייב להחתים כל היועצים מטעמו על הסכמתם לאמור לעיל, וימסור העתק מחתימתם במקביל לחתימת ההסכם.

### מניעת ניגוד עניינים

77. המתכנן מצהיר, כי הוא וכל יועץ ו/או עובד מטעמו מתחייבים להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, וכי ככל שיתעורר ספק בעניין כלשהו הם מתחייבים לפנות בעניין ליועץ המשפטי לעירייה לקבל חוות דעתו והנחיותיו, ומתחייבים לפעול בהתאם לחוות דעתו והנחיות אלו.
78. בביצוע התחייבויותיו, יפעל המתכנן ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבור העירייה ולטובת האינטרסים של העירייה. למתכנן ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע שירותי המתכנן מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של העירייה או במצב שתצמח לו טובת הנאה כאמור.
79. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו העירייה), המעורב בפרויקט ובהקמתו (לרבות לא לבעלי המקצוע), שירותי תכנון כלשהם, כגון יעוץ, חישוב כמותיות, עריכת ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרים או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
80. הוראות סעיף זה מחייבות את המתכנן עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים, המאוחר מבניהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.
81. למען הסר ספק מובהר, כי המתכנן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור במתן שירותי התכנון, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו העירייה.
82. המתכנן יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה המתכנן גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.
83. המתכנן מתחייב להודיע לעירייה וליועמ"ש העירייה, מיד וללא כל דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור אצלו ניגוד עניינים עם התחייבות חוזית שלו.
84. המתכנן מצהיר, כי הוא הבין את האזהרה של היועץ המשפטי לעירייה, לפיה האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו, וכי עליו להיוועץ ביועץ המשפטי לעירייה בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר לניגוד עניינים (ככל שנערך), או בסוגיות שלא נצפו מראש ו/או בהתפתחויות חדשות העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיות היועץ המשפטי לעירייה.
85. המתכנן מצהיר, כי הוא הבין את אזהרות היועץ המשפטי לעירייה, כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול על פי הנחיותיו.

86. המתכנן מצהיר ומסכים, כי הוראת "נוהל לבדיקת ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות" לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 2/2011 (חוזר מ- 5 אפריל 2011) מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מהחווה בין הצדדים, וכי מילוי הנוהל האמור הוא תנאי מהותי להתקשרות העירייה עם המתכנן, והפרתו תהיה הפרה מהותית של החווה על כל הנובע מכך.

87. המתכנן מתחייב להחתים כל היועצים כאמור על הסכמתם לאמור לעיל, וימסור העתק מחתימתם במקביל לחתימת ההסכם.

### **יועצים**

88. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלא להתייעץ עם המתכנן, להעסיק על חשבונה מתכננים ויועצים בהתאם לצרכיה.

נשכרו שירותיו של מתכנן בתחום כלשהו מתחייב המתכנן לעמוד בקשר שוטף עם אותו מתכנן, לשתף עמו פעולה ולהיות מתואם לחלוטין על כל גורמי התכנון והיועצים המועסקים בתכנון.

### **כיסוי תקציבי ואישורים עפ"י דין**

89. העירייה מצהירה, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים עפ"י דין לצורכי ובקשר להסכם זה.

90. העירייה מאשרת כי ההוצאה הכספית בהסכם זה, מתוקצבת כדין בתב"ר מס' 819.

91. כל שינוי בתנאי החווה ו/או ויתור על זכות מזכויותיה של העירייה יעשו אך ורק בכתב בחתימת שני הצדדים.

92. בלי לפגוע בכלליות האמור בסעיפים קטנים לעיל, אך למען ההדגשה והסרת כל ספק, יודגש כי כל שינוי ו/או תוספת הכרוכים בעלויות כספיות נוספות טעונים אישור בכתב מראש של כל מורשי החתימה בעירייה, לרבות החשב המלווה מטעם משרד הפנים, בתוספת חותמת העירייה; כל שינוי או תוספת שיעשו שלא בהתאם לאמור, לא יחייבו את העירייה ולא יזכו המתכנן בדבר והמתכנן מוותר מראש על כל תביעה בעניין זה.

### **ערבות ביצוע**

93. להבטחת ביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצון מלאה של העירייה ומילוי יתר התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה, ימציא המתכנן לעירייה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כולן או מקצתן.

94. הערבות הבנקאית תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, אוטונומית, לפקודת העירייה, וגובה של 10% מסכום ההצעה, ותעמוד בתוקף למשך כל תקופת הסכם מזה בתוספת חודש אחד.

95. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

96. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

97. העלויות הכרוכות במתן הערבות, תחולנה על המתכנן.

### **ביטול והפרות**

98. לעירייה הזכות לבטל את ההסכם אם המתכנן הפר את ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות מעת שנדרש בכתב ע"י העירייה לעשות כן.

99. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב המתכנן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקורת אחד מן האירועים הבאים :

- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים למתכנן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- ב. אם המתכנן הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם המתכנן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו יש חשש כי העבודה צריכה להתבצע על ידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם המנהל על נכסי המתכנן.

100. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, על ידי המתכנן לגבי עובד המועסק על ידו לשם ביצוע חוזה כאומר מהווה גם הפרת חוזה זה.

101. הפר המתכנן את ההסכם עם העירייה תהיה העירייה רשאית לסיים את החוזה לאלתר; האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

### **פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על אי ביצוע העבודה במועד, על איחורים ו/או על אי התייצבות לעבודה**

102. בנוסף לכל הסעדים העומדים לרשות העירייה על פי תנאי הסכם זה ועל פי כל דין, העירייה רשאית לקנוס את המתכנן כדלקמן :

א. במידה והמתכנן לא יעמוד בדרישות המנהל, לא יבצע את כל העבודות אותן דרש המנהל ו/או לא יעמוד במועדים אותם קבע המנהל, רשאית העירייה לקנוס את המתכנן בסכום של – 1000 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן כפיצויים קבועים מראש על כל יום איחור בביצוע העבודות ו/או ההוראה ועד למועד ביצועה בפועל. הוראה זו הינה הוראה חלופית לסמכות הנתונה למנהל לפי סעיף 45 להסכם בכל הקשור לאי-עמידה במועדים ומצטברת בכל הקשור לשאר הפרות.

ב. בנוסף לאמור לעיל, העירייה רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט להפקיע את העבודות מידי המתכנן ללא כל הודעה מוקדמת, ולסיים אותן ע"י מתכנן אחר או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ואז תהיה העירייה רשאית לגבות את ההוצאות והפיצויים הנובעים מכך מהמתכנן, בתוספת ערך הנזקים שנגרמו לעירייה עקב אי – סיום העבודה במועד. אין באמור בסעיף זה בכדי להוות הסכמה של העירייה לפיגורים הנ"ל, והעירייה תהיה רשאית לתבוע מהמתכנן סכומים גבוהים יותר מהסכומים הנקובים בסעיף זה, במידה וייגרמו לה נזקים בסכומים גבוהים יותר.

ג. אין באמור בסעיפים (א)-(ב) לעיל, כדי לפגוע או לגרוע בזכות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, והאמור באותם סעיפים בא להוסיף על זכויות אלו.

### **ביטוח**

103. על הספק להמציא לעירייה עם החתימה על ההסכם, אישור קיום ביטוח בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. עריכת הביטוחים הינה תנאי מקדים לקיום החוזה. כמו כן, מתחייב המתכנן להמציא לידי העירייה אישור ביטוח מחדש חתום על ידי המבטח מדי תום כל תקופת ביטוח.

104. עריכת הביטוחים כנדרש על פי הסכם ותנאי מכרז זה, אינה באה להגביל את חובתו של המתכנן ואינה משחררת אותו מחובותיו ואחריותו עפ"י הסכם זה, וכן מחוברת תשלום כל נזק ו/או פיצוי.

### **אחריות המתכנן**

105. בהיות המתכנן עצמאי לכל דבר, הוא בלבד אחראי על כל נזקי גוף ורכוש של כל בן אדם בין שאותו אדם נמנה על עובדיו ו/או עובד של העירייה ובין שאינו נמנה על עובדי העירייה וכן לרכוש השייך לעירייה או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל או עילה כלשהי שמקורן במתכנן או בעובדיו או שלוחיו או באופן ביצוע העבודות נשוא חוזה זה או במהלך ביצועו של החוזה במישרין או בעקיפין.

106. המתכנן מתחייב בזה לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק או כל חיוב כספי או כל תשלום או כל הוצאה שיחולו על העירייה או שהעירייה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים במתכנן או עובדיו או בשולחיו או באופן ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה בין שבוצעו כהלכה ובין שבוצעו ברשלנות.
107. לכל סכום שיגיע לעירייה כאמור לעיל מאת המתכנן ואשר לא שולם במועד הקבוע לתשלומו, יתווספו הפרשי הצמדה עפ"י מדד המחירים לצרכן וזאת בגין התקופה שבין המועד הקבוע בחוזה זה לסילוק של אותו סכום לבין מועד סילוקו בפועל.
108. המתכנן יהא אחראי לכל נזק שייגרם למתקנים בעת ביצוע העבודה על ידו וזאת ככל שהדבר ייקבע ע"י המנהל; קבע המנהל שהמתכנן ו/או עובדיו אחראים לנזק שנגרם למתקנים לא תשמע מפי המתכנן כל טענה בעניין זה והוא יהא חייב לתקן את הנזק תוך 3 ימים מיום הודעת המנהל.
109. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המנהל/המפקח זכות לפקח על ביצוע עבודת המתכנן ובהתאם להסכם זה מידי פעם נותן הוראות, לא יפורש פיקוח זה ו/או מתן הוראות כאמור בכל דרך שהיא כמשחרר את המתכנן מאחריותו המוחלטת ו/או גורע ו/או מצמצם את תחומי אחריותו על פי הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המזמין ו/או באי כוחו באחריותו של המתכנן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.
110. המתכנן מצהיר ומתחייב, כי מלוא האחריות לטיב התכנון/העבודה ולשאר התחייבויותיו עפ"י ההסכם חלות עליו, ועליו בלבד, באופן בלעדי ובלבד, ולא תיזקף אחריות כלשהי בענין זה מכל סיבה, ללא כל יוצא מן הכלל, על ו/או לחובת העירייה ו/או מי מטעמה.
111. מובהר בזאת כי בין המתכנן (ו/או מי מטעמו) למזמין לא יתקיימו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי המתכנן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

## קיצוץ

112. מוסכם בזאת שכל סכום אשר המתכנן יהיה חייב לעירייה בהתאם לחוזה זה או מכל סיבה אחרת תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום או תמורה שהמתכנן יהיה חייב לה עפ"י חוזה זה, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד המתכנן או למו"מ משפטי כלשהוא.
113. במידה וכל הסכומים שיגיעו למתכנן לא יכסו את הסכומים שהעירייה תהיה זכאית להם, תהיה העירייה רשאית לגבות את ההפרשים מהערבות הבנקאית ואת יתרת הסכום לתבוע באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט.
114. אין באמור בסעיפים 112 ו-113 לעיל כדי למנוע מהעירייה לפתוח בהליכים משפטיים לשם קבלת הסכומים המגיעים לה עפ"י חוזה זה ו/או לגרוע משאר הסעדים והתרופות ועילות התביעה העומדות לעירייה כנגד המתכנן עפ"י כל דין.

## ויתור

115. מוסכם כי ויתור כלשהו, הימנעות או שיהוי מצד העירייה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה, לא יתפרשו ולא ישמשו מניעה לתביעה.

## איסור העסקת עובדים זרים

116. כל העובדים המועסקים על ידי המתכנן בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יועסקו על ידי המתכנן לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המתכנן עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המתכנן.
117. **העסקת עובדים זרים** בניגוד להתחייבות כאמור לעיל תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

118. בסעיף זה :

"עובדים זרים" - "עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995 "מומחה חוץ - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה :

- א. הזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- ב. שוהה בישראל כדין.
- ג. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

## שונות

119. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
120. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה, אלא אם ויתור זה נעשה בכתב ומראש.
121. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.
122. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות הממונה לבין המתכנן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי המתכנן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי המתכנן במלואן ובמועדים המופיעים בלוח הזמנים המאושר על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
123. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות הממונה לבין המתכנן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, יהיה הממונה בעל הסמכות להחליט בדבר.
124. מובהר בזאת כי המתכנן יהיה זמין לקריאותיו של הממונה, והמתכנן מתחייב בזאת כי ייענה לקריאות בשל תקלות שונות או פעילות בלתי תקינה בעבודות המבוצעות, תוך שעה ממועד פניית הממונה.
125. המתכנן ימסור לממונה שמות נציגיו, אשר ישמשו כאנשי הקשר לביצוע העבודות ולהמשך ההתקשרות בין הצדדים.
126. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בחדרה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות, לפי העניין.
127. העירייה מצהירה כי התקבלו כל האישורים הנדרשים בדין וכי ההוצאה הכרוכה בהסכם זה מתוקצבת כדין בתב"ר מס' 819.

## ולראיה באו הצדדים על החתום

המתכנן

גזבר העירייה

ראש העירייה  
חותמת העירייה

## חלק יח'

### שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

שאלון זה ימולא ע"י המציע וע"י כל אחד מהיועצים בצוות התכנון מטעמו.

### היה המציע תאגיד ו/או שותפות רשומה השאלון ימולא גם ע"י כל אחד מבעלי המניות ו/או השותפים

חלק א' - תפקידים וכהונות

• פרטים אישיים

שם משפחה: \_\_\_\_\_

שם פרטי: \_\_\_\_\_

מס' זהות \_\_\_\_\_ שנת לידה \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

כתובת: רח' \_\_\_\_\_ עיר/ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

• תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשירה/ה, כעצמאי/ת, כנושאת/ת משרה בתאגיד, כמתכנן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו').  
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במופרש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

• תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

- חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים  
פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם אינם ציבוריים.  
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרונה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמודבר בדירקטור מהסוג השני-נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

- קשר לפעילות הרשות המקומית  
האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/או לגופים הקשורים אליו(ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות לקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.  
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף-לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

כן / לא  
אם כן, פרט/י:

---



---



---



---

- פירוט תפקידים כאומר בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה  
פירוט תפקידים, כאומר, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך

”קרוב”-בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד  
האם את/ה ומי שאומרים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

- תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב שח חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב שח חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאילו את/ה מועמד/ת?

”קרוב”-בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

- תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים שלך או של קרוביך, האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב שח חשש לניגוד עניינים  
האם יודע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב שח חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאילו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.  
נא להתייחס במיוחד אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

- פירוט קורות חיים ועיסוקים  
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

- אחזקות במניות  
פירוט החזקת מניות בתאגידיים, במישרין או בעקיפין, או בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבגל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידיים הנסחרים בבורסה).  
"קרוב"-ב/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.  
כן / לא  
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/ הגוף	שם המחזיק(ים) המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

- נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?  
"קרוב"-ב/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.  
כן / לא  
אם כן, פרט/י:

- חבות כספים בהיקף משמעותי  
האם אתה/ה קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב"-ב/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
אם כן, פרט/י:

- נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פרטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאולי אתה מועמד/ת? נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקרוביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך הן בעלי עניין בהם .  
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה .

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו /או יועץ חיצוני לו .

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---



---



---

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז מס' \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת כי :

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים :
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במופרש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם יודעים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם יודעים לי מידיעה אישית :
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא יודע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד :
- אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא :
- אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו :

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## מסמך י"ט'

### בחינת ההצעות

ההליך הטכני לבחינת ההצעות וקביעת הזוכה יהיה מורכב מהשלבים להלן:

**הצעה כספית שתעלה על סך של 130,000 ₪ (מאה ושלושים אלף ₪) כולל מע"מ, או תפחת מ- 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), כולל מע"מ, תיפסל ולא תובא לדיון ולא תיבדק לגופה.**

- שלב א' מקדמי - בחינת ההצעה עפ"י דרישות החובה ותנאי הסף.**
- שלב ב' האיכות - הערכת איכות ההצעה.**
- שלב ג' העלות - בחינת הצעות המחיר.**
- שלב ד' סופי - שקלול ציוני האיכות והעלות וקביעת ההצעה הזוכה.**

לעירייה שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בהצעתו.

#### **שלב א' - שלב מקדמי לבדיקת תנאי סף ודרישות חובה:**

בשלב זה תיערך בדיקה בדבר מילוי דרישות החובה ותנאי הסף עפ"י המסמכים והמפרטים במכרז. במידה והמציע לא יעמוד בדרישות אלו, תיפסל הצעתו ולא תבחן בשלבי ההערכה הבאים.

#### **שלב ב' - הערכת איכות ההצעות:**

בדיקת איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בשלב המקדמי תבוצע על ידי חברי ועדה מקצועית בראשות מהנדס העירייה. הועדה המקצועית תהיה מורכבת ממהנדס העירייה, מנהל מחלקת מבנים ומנכ"ל העירייה או כל אדם מטעמו.

ציון האיכות המרבי בבחינה זו יהיה 100.

כחלק מהליך בחינת איכות המציע וצוות התכנון, המציע וראש הצוות מטעמו (המציע לבדו אם הוא ראש הצוות בעצמו) יוזמנו לראיון אישי עם חברי הועדה המקצועית. במידה והמציע או ראש הצוות לא יגיע לראיון אישי אליו זומן, יינתן ניקוד אפס (0) ברכיב איכות זה.

**רק הצעה שתקבל ציון איכות כולל של 60 ומעלה תעבור לשלב הבא (שלב ג').** יובהר כי הצעות שלא עברו שלב זה יחשבו, בעת בדיקת הצעות המחיר, כהצעות שנפסלו במסגרת שלב האיכות ולפיכך, לא יילקחו בחשבון הצעות המחיר של הצעות אלה.

בסיום הערכת איכות ההצעות, ולאחר מתן הציונים על ידי הועדה המקצועית, תקבל ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר את הציון 100.

שאר ההצעות ידורגו בסדר יורד ויקבלו ציון מתאים יחסי. להלן טבלת הערכת האיכות להצעת המציע:

מרכיב	משקל המרכיב	רכיבי משנה	משקל הרכיב
הערכת מאפייני צוות התכנון	60	ראש צוות התכנון + חברי צוות : א. התמחות נושאת ב. ניסיון קודם רלוונטי ג. הכשרה והשכלה	20% 25% 15%
שביעות רצון משירותי המציע	24	הועדה המקצועית תבחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלושה גופים שהוצגו בהצעת הספק ותהיה רשאית גם לפנות לגופים אחרים לגביהם סיפק המציע שירותים ותקיים סקר שביעות רצון מול הממליצים הרלבנטיים. ההחלטה למי לפנות במסגרת הסקר, ע"פ שק"ד הוועדה המקצועית. למרות האמור - ככל שהמציע סיפק בעבר שירותים עבור העירייה - תבחן	24%

	<p>שביעות הרצון מפרויקט אחד שבוצע עבור העירייה ומשני פרויקטים אחרים לבחירת הועדה המקצועית. במסגרת הסקר תבחן שביעות הרצון בהיבטים הבאים -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מקצועיות הספק.</li> <li>- רמת השירות.</li> <li>- יכולת גיבוי במידת הצורך.</li> <li>- עמידה בלוי"ז.</li> <li>- עמידה בתקציב.</li> <li>- התנהלות בשטח.</li> <li>- ניהול מידע ומסמכים בנוגע לפרויקט.</li> </ul> <p>על המציע להציג רשימת ממליצים מתוכם תבחר העירייה 3 ממליצים ותקבל מהם חוות דעת. לגוף יוצגו השאלות לעיל. ניקוד עבור כל ממליץ יהיה בין 0 ל- 8 נקודות, והניקוד הסופי יהיה צירוף הניקוד של שלושת הממליצים.</p> <p><b>מובהר ומודגש בזאת כי בכדי לשמור על צנעת הפרט ואובייקטיביות הסקר, מותר בזה המציע מראש על קבלת מידע בדבר זהות לקוחותיו שדרגו את שביעות רצונם באשר לשאלות הנ"ל. המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדרוג המפורט אך לא את שמות המדרגים, תפקידם והארגון בו הם עובדים.</b></p> <p>כמו-כן, העירייה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה של העירייה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים או מספקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה.</p>		
16%	<p><u>יתקיים ראיון עם המציע וראש הצוות מטעמו (ועם המציע לבדו אם הוא בעצמו ראש הצוות) והניקוד יינתן ע"פ התרשמות הועדה המקצועית – מהמציע ומהמועמדים המוצעים ע"י המציע.</u></p> <p>הניקוד יינתן על פי המסמכים שצורפו להצעה וע"פ הראיון האישי. ייבחנו - שנות ניסיון, מהות הניסיון, כמות פרויקטים, התרשמות מיכולות מוכחות של ייעוץ וניהול פרויקטים, ידע ובקיאיות המועמד, לרבות בעבודה עם הרשויות מקומיות, עמידה בלוי"ז, עמידה בתקציב, כושר ביטוי, יחסי</p>	16	הראיונות

	אנוש, מענה ללקוחות, אופן מתן פתרונות ללקוח, יכולת התמודדות עם מצבים חריגים בשטח והערכה כללית. המציע ו/או ראש הצוות שלא יתייצב לזימון לראיון, המציע יקבל ברכיב זה אפס (0) נקודות.		
100%	סה"כ	100%	סה"כ כללי

### **שלב ג' - העלות - בחינת הצעות המחיר:**

בגמר בדיקת איכות הצעות ואישור פרוטוקול הועדה המקצועית לבחינת הצעות ע"י מהנדס העירייה, יפתח הליך בדיקת הצעות המחיר של הצעות שלא נפסלו מסיבות שונות במסגרת תנאי הסף ו/או שלב האיכות (להלן: "ההצעות הכשרות"). הבדיקה תיעשה ע"י הוועדה המקצועית. מבין כל ההצעות הכשרות, תקבל ההצעה הזולה ביותר את ציון העלות המרבי – 100 . ציון העלות לשאר הצעות המחיר יחושב עפ"י המרחק היחסי שלהן מהצעת העלות שקיבלה את הציון 100.

### **שלב ד' - סופי - שקלול ציוני האיכות והעלות וקביעת ההצעה הזוכה:**

ההצעות יוערכו לפי יחס איכות/עלות הבא:

- א. משקל מרכיב האיכות – 20%
- ב. משקל מרכיב העלות – 80%

סכום שני הציונים יהווה את הציון הכולל להצעה. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר בתום השלב הסופי תהיה ההצעה הזוכה. במידה ותהיה יותר מהצעה אחת בעלת ציון כולל הגבוה ביותר בתום שלב זה, תבחר כהצעה הזוכה, מביניהן, ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוהה יותר.

**עומס עבודה** – העירייה רשאית, בין יתר שיקוליה, ובכפוף למתן זכות טיעון, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה במכרז, אם לדעת העירייה, היקפי ההתחייבויות החוזיות של המציע עלולים להשפיע על יכולתו לבצע את עבודת התכנון נשוא המכרז ביעילות ובלוח הזמנים הנדרש.