



**בעיריה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והחלטה זו לא תחייב את העיריה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העיריה וחתימת העיריה**

**פרוטוקול ועדת מכרזים עפ"י נוהל אישור חוזים משותפים לענין התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז לת/2020/24 של החברה למשק וכלכלה, מכרז ליסינג תפעולי לכלי רכב**

**פרוטוקול ועדה לפי תקנה 3(15) לתקנות העירויות (מכרזים)**

**תאריך:** 11.8.2021, יום רביעי.

**משתתפים:**  
1. מר קובי אלון, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.  
2. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה.  
3. רו"ח עפיף אבו-מוך, גזבר העירייה.

**משתתפים נוספים:**

- מר איאד עויסאת, מנהל הרכש בעירייה
- מר מוחמד שלבי, שיטור עירוני בעירייה
- מר זיאד גנאיים, מנהל אגף שפ"ע בעירייה

**על סדר היום:** בקשת שיטור עירוני ומנכ"ל העירייה ומנהל אגף שפ"ע לאשר התקשרות עם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל") לקבלת שירותי ניהול ופיקוח במכרז ליסינג תפעולי לכלי רכב (שלושה כלי רכב בסה"כ – אחד לשיטור עירוני, השני עבור מנכ"ל העירייה, והשלישי עבור אגף שפ"ע), במסגרת מכרז לת/2020/24 – ליסינג תפעולי לכלי רכב (להלן: "מכרז משכ"ל").

**בפני הוועדה הונחו המסמכים הבאים:**

1. פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 5/2021 מיום 4.8.2021.
2. אישור מנכ"ל משרד הפנים מיום 21.10.2020 (מכרז).
3. אישור מנכ"ל משרד הפנים מיום 22.10.2020 (עמלה).

**עמדת מנכ"ל העירייה ועמדת שיטור עירוני בעירייה ועמדת מנהל אגף שפ"ע בעירייה:**

הוועדה שמעה את מנכ"ל העירייה ואת השיטור העירוני בעירייה ואת מנהל אגף שפ"ע בעירייה. שלושתם תומכים בהתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח בקשר למכרז משכ"ל. שלושתם בדעה כי רכישת שירותי ניהול ופיקוח באופן עצמאי ע"י העירייה אינה כדאית כלכלית ואף בספק אם ימצא גורם מקצועי מומחה לעניין. השיטור העירוני חייב רכב בטחון לפני 31.8.2021 אחרת יפסיד מענק כספי של 150 אלף ₪. לעירייה אין ניסיון משלה בעבודות דומות. לאור המספר הקטן של כלי רכב נדרשים (3 בסה"כ) אין כדאיות כלכלית לפרסם מכרז מטעם העירייה, ולא רק שהעירייה לא תוכל להרים מכרז כזה בעצמה ותצטרך לשכור שירותי יועץ אלא שמכרז כזה לא יהא כדאי כלכלית למציעים. יועץ למכרז ועלות פרסום וטיפול במכרז של העירייה יעלה, קרוב לודאי, על עלות הניהול והפיקוח שתשולם למשכ"ל ב- 3 שנים (4.5% לחודש, כ- 20-25 אלף ₪ לשלושה רכבים ל- 3 שנים). מנכ"ל העירייה הבהיר כי משכ"ל מתנה השימוש במכרז משכ"ל בהתקשרות מראש בעניין דמי ניהול ופיקוח.



נציג שיטור עירוני ומנכ"ל העירייה אף מדגישים, כי למעט זכייני משכ"ל חברות לא מוכנות להציע הצעות לרכב בטחון. כך נתקע העניין באום אלפחם (לדברי נציג שיטור עירוני) וכך היה בפרדס חנה (לדברי מנכ"ל העירייה).

**עמדת מנהל הרכש בעירייה:** מנהל הרכש בעירייה מסכים לעמדת מנכ"ל העירייה ושיטור עירוני ומנהל אגף שפ"ע, וגם הוא כמוהם סבור שאין כדאיות כלכלית בפרסום מכרז של העירייה וכי העלויות ליועץ ופרסום וטיפול מתקרבות אם לא עולות על דמי ניהול, ופיקוח צפויים. זה מכרז מיוחד ובמספר קטן של רכבים (שלושה במקרה שלנו) לא יהיו מציעים ואם יהיו, יהיו במחירים גבוהים מאלו שבמכרז משכ"ל. דמי הניהול והפיקוח המבוקשים מאושרים ע"י משרד הפנים. אני רוצה לציין שבמקרה זה העירייה לדעתי אפילו לא משלמת סכום נוסף בדמות דמי ניהול ופיקוח כי המחירים שהיינו מקבלים במכרז שלנו היו עולים בהרבה על המחירים במכרז משכ"ל ומן הסתם ההפרשים עולים על דמי הניהול והפיקוח.

### דיון והחלטה:

בהחלטתה מיום 4.8.2021 המועצה החליטה לאשר שימוש במכרז משכ"ל.

משכ"ל מתנה השימוש במכרז שלה בהתקשרות מקדימה בעניין דמי ניהול ופיקוח. אומנם גישה זו אינה מקובלת על הוועדה, אם כי בנסיבות העניין ולאור המסקנה אליה הגיעה הוועדה, לא היה מקום להתעסקות מיוחדת בעניין.

לאחר שהוועדה בחנה את העניין, ושמעה גם את עמדת נציג שיטור עירוני, ואת עמדת מנכ"ל העירייה, ואת עמדת מנהל אגף שפ"ע בעירייה, ואת עמדת מנהל הרכש בעירייה, ולאחר שהוועדה בחנה את האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, הוועדה השתכנעה כי ההתקשרות נדרשת מטעמי יעילות וחיסכון, וכי היא מטיבה עם העירייה, וזאת גם בשים לב לעקרונות השוויון וההגינות:

1. יש לעירייה קושי לצאת למכרז עצמאי היות ומספר כלי הרכב שהעירייה צריכה קטן ואין כדאיות כלכלית לחברות ליסינג להשתתף במכרז.
2. לעומת זאת, משכ"ל יצאה במכרז ארצי עבור כלל הרשויות ובשל הכדאיות הכלכלית והפוטנציאל הגבוה לרווח (בגלל הכמות הצפויה), יש למשכ"ל מספר זכיינים.
3. המחירים שהעירייה צפויה לקבל, אם בכלל, ממציעים צפויים להיות גבוהים משמעותית ממחירי זכייני משכ"ל.
4. עלות שכירת שירותי יועץ, ופרסום וטיפול במכרז צפויה לעלות על עלות דמי הניהול והפיקוח שהעירייה צפויה לשלם למשכ"ל עפ"י המכרז.
5. אין לעירייה כ"א מתאים לניהול ההליכים מול חברות הליסינג. לעומת זאת, למשכ"ל עובדים יעודיים לנושא.
6. הליכי מכרז של העירייה צפויים להימשך כחודשים – שלושה חודשים (מבחינת יועץ, הכנת חוברת מכרז, בחירת זוכה, והתקשרות עמו), ובינתיים השיטור העירוני יפסיד 150 אלף ₪ מענק.
7. לעירייה ניסיון טוב עם משכ"ל בהתקשרויות קודמות.
8. למשכ"ל יש את הידע והמיומנויות הנדרשים במתן שירותי ניהול ופיקוח בתחום הרלוונטי למכרז.
9. למשכ"ל יש את הידע, הניסיון המיומנויות הנדרש לצורך עריכת מכרז מסוג זה, כולל בדיקת ההצעות, עמידה בתנאי הסף, גיבוש המכרז בהתאם לצורכי הרשות ועוד... כעורכת המכרז מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאיו ולזכויות העירייה על פיו, ולפיכך ניהולה ופיקוחה על ביצועו יבטיחו לעירייה כי זכויות העירייה ישמרו באופן המיטבי, היעיל, והחסכוני ביותר, ובפרט כשמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול.
10. משכ"ל תטיב לדאוג לאינטרסים של העירייה במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין העירייה ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.
11. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח (4.5%) אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז למתן שירותי ליסינג תפעולי



לכלי רכב מסי' לת/25/2019 בהתאם לחוזה שיערך במסגרת התקשרות עם זכייין/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 15)3 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

יובהר ויודגש כי ככל שהוועדה תחליט בסופו של יום שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

העירייה מורה למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר העירייה למשכ"ל.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה במידי (באחריות מנכ"ל"ות העירייה). החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו (באחריות גזבר העירייה).

מנכ"ל

עו"ד חוסאם אבו-פול  
היועץ המשפטי לעירייה

רו"ח עפיף אבו-מוך  
גזבר העירייה

קובי אלון  
מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ועדת שלשה במכרז לסינג שיטור עירוני