

בעיריה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והחלטה זו לא תחייב את העיריה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העיריה וחתימת העיריה

פרוטוקול ועדת מכרזים עפ"י נוהל אישור חוזים משותפים לענין התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז פא/2018 של החברה למשק וכלכלה, אספקת שירותי איסוף ופינוי אשפה, גזם ופסולת אריזות

פרוטוקול ועדה לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים)

תאריך: 4 פברואר 2019.

משתתפים: 1. רו"ח שאדי דרויש, מנכ"ל העיריה, יו"ר הוועדה.
2. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעיריה.
3. רו"ח עפיף אבו-מוד, גזבר העיריה.

משתתף נוסף: 1. נזאר כתאנה, מנהל אגף שפ"ע בעיריה.

על סדר יום הישיבה: דיון נוסף לאור הצעת "פורטל ייעוץ ותכנון אקולוגי בע"מ"; שירותי ניהול ופיקוח על עבודות איסוף ופינוי אשפה ופסולת.

דיון: בישיבתה מיום 9.12.2018, ולאחר שבחנה כלל החומר שעמד בפניה ולאחר ששקלה את כלל השיקולים, קבלה הוועדה החלטה להמליץ לעיריה להתקשר עם החברה למשק וכלכלה (להלן: "משכ"ל") בהסכם לקבלת שירותי ניהול ופיקוח בגין העבודות בפרויקט איסוף ופינוי אשפה עם זכיין עתידי, ככל שיהיה, שיבחר במסגרת התמחרות במכרז מסגרת פא/2018 של משכ"ל.

בישיבה האמורה אף נדונה לגופה הצעה של "פורטל" כפי שזו הובאה בפני הוועדה ע"י מנהל אגף שפ"ע בעיריה. אז ההצעה עמדה על 3.5% ומע"מ.

בהתאם אף פורסמה בעיתונות ובאתר האינטרנט של העיריה ובאתר האינטרנט של משכ"ל הודעה מתאימה על כך.

פורטל הגישה "מעטפה" בענין בתאריך 17.12.2018: חוברת כרוכה של "פורטל", עם הצעת מחיר עבור פיקוח בשיעור של 2.5% בצירוף מע"מ מסך ההתקשרות החודשית עם קבלן פינוי הפסולת הביתית (מכתב הצעת מחיר נושא תאריך 13.12.2018)

מנהל אגף שפ"ע: הצעת פורטל שונה מהצעתה מיום 7.12.2018. עם זאת, ההצעה עדיין לפיקוח בלבד. העבודה הנדרשת לעיריה הנה ניהול ופיקוח ולא רק פיקוח. הצעתם חלקית ובחלק הזה של פיקוח הנה עדיין הצעה כספית גבוהה מאוד (2.5%). הגבלת הפיקוח למפקח אחד עלולה גם לא לעמוד בצרכים, ולפעמים אולי יהא צורך ביותר ממפקח אחד בו זמנית. אם אני לוקח בחשבון עלות מקובלת של ניהול ומצרפה לעלות הנדרשת עבור פיקוח כהצעת פורטל, אני מגיע לאחוז מעל 4.5%, שהנו למעשה האחוז המוצע ע"י משכ"ל. עדיין יש יתרון למשכ"ל ואני מפנה לנימוקי הוועדה בהחלטתה מיום 9.12.2018 ולאמור במכתבי מיום 24.1.2019. לדעתי עדיין צריך להתקשר עם משכ"ל. לדעתי מהלך הפרסום רק מוכיח שאין תועלת בפרסום מכרז.

עברתי על פרטי השירותים שהועברה ע"י משכ"ל והיא מכסה עבודות ניהול ופיקוח קומפלט בצורה שלמה.

דיון והחלטה: לאחר שעיינו בהצעת פורטל החדשה, ולאחר ששמענו עמדת מנהל אגף שפ"ע בעיריה, ולאחר ששקלנו את כלל הדברים, אנו עדיין בדעה כי ניתן להתקשר עם משכ"ל הן לאור הנימוקים המפורטים בהחלטה מיום 9.12.2018, הן בשים לב לעמדת ולטיעוני מנהל אגף שפ"ע בעיריה, והן גם בשים לב לעלות הכספית של ההצעה הנוספת של פורטל; לכך נוסיף כי העיריה מעוניינת בעבודות ניהול ופיקוח (ולא רק בפיקוח) וכך נדרש על ידה, והצעת פורטל הנה הצעה חלקית שמתייחסת לפיקוח.

יועזר כי ההצעה הנוספת של פורטל רק מחזקת העובדה שלא היה טעם ביציאה למכרז בענין זה.

מנכ"ל העיריה וגזבר העיריה מצטרפים להערכת העלות של מנהל אגף שפ"ע בעיריה, כאשר גם לדעתם צירוף עלות/תמורה בגין שירותי ניהול, לתמורה הנדרשת ע"י פורטל בגין שירותי פיקוח, מביאה לשיעור לפחות של 4.5% - כדרישת משכ"ל.

יתרה מכך, לפי מידע שהועבר ע"י מנכ"ל העיריה, וכעולה ממכתב משכ"ל מיום 4.2.2019, העמלה שלהם בגובה 4.5% לא חלה על היטל הטמנה ולא חלה על קנסות, כך שבפועל העמלה מהיקף החשבון החודשי כולל היטל הטמנה הינה כ- 3.6% בלבד. חישוב זה נתמך גם ע"י מנהל אגף שפ"ע בעיריה וע"י גזבר העיריה.

גזבר העיריה מאשר כי מבדיקת החשבונות מהעבר אכן עמלת משכ"ל לא חושבה על היטל הטמנה ו/או קנסות וחישוב יחסי אכן מגלה שאחוז העמלה נטו לאחר נטרול עלויות היטל הטמנה נע סביב ה- 3.5%.

לאחר ששקלנו את נתוני משכ"ל מול נתוני פורטל, אנו עדיין סבורים שלמשכ"ל יתרון על פורטל, מהנימוקים שפורטו בהחלטתנו מיום 9.12.2018, ומהנימוקים שפורטו בעמדת מנהל אגף שפ"ע בעיריה, גם ובמיוחד בהיות משכ"ל עורך המכרז ונותנת שירות כולל קומפליט של ניהול ופיקוח.

משכך, הוועדה עדיין בדעה להמליץ על התקשרות עם משכ"ל במסגרת תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים).

באחריות מנכ"ל העיריה להעביר תשובה לפורטל, ולעדכן אותה באשר להחלטה בענין; זאת יעשה שלא יאוחר מ- 48 שעות ממועד קבלת החלטה זו.

פרסום: הוועדה מורה, כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העיריה באופן מיידי. החוזה שיחתם עם משכ"ל יפורסם, כמובן, באתר האינטרנט של העיריה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום חתימתו.

הפרסומים דלעיל – באחריות מנכ"ל העיריה.

עו"ד חוסאם אבו-פול
היועץ המשפטי לעירייה

רו"ח עפ"י אבו-מוך
גזבר העירייה

רו"ח שאדי דרויש
מנכ"ל העירייה

מנהל אגף שפ"ע בעירייה: מאשר ומצטרף לכל האמור לעיל.

4/2/18
תאריך

נזאר כתאנה
תחילת אגף שפ"ע
עיריית באקה אל-גרסיה
04-6286543
מר נזאר כתאנה
מנהל אגף שפ"ע
050-2211544

רו"ח מיכאל צור
חשב מלווה

מאשרים:

עו"ד מורסי אבו-מוך
ראש העיריה

M1525LETE2 (וורד)