

בעיריה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והחלטה זו לא תחייב את העיריה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העיריה וחתימת העיריה

פרוטוקול ועדת מכרזים עפ"י נוהל אישור חוזים משותפים לענין התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז פת/30/2017 של החברה למשק וכלכלה, מכרז לביצוע עבודות כבישים, פיתוח ותשתיות

פרוטוקול ועדה לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987

תאריך: 18.12.2018 (הישיבה התקיימה בלשכת יועמ"ש העיריה).

משתתפים: 1. רו"ח שאדי דרויש, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
2. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה.
3. רו"ח עפ"י אבו-מוך, גזבר העירייה.

משתתף נוסף: אינג' מאגיד אלביאדסה, מהנדס העיריה.

על סדר יום הישיבה: דיון חוזר בהמשך לישיבת הוועדה מיום 4.12.2018 – שירותי ניהול בפרוייקט בניית תוספת קומה לבניין אלראזי.

דיון והחלטה:

1. בישיבתה מיום 4.12.2018 המליצה הוועדה על התקשרות העיריה בהסכם לקבלת שירותי ניהול (כולל פיקוח עליון) מהחברה למשק וכלכלה (להלן: "משכ"ל"), בקשר לפרוייקט הקמת/בניית תוספת קומה לבניין אלראזי בעיר באקה אלגרביה (להלן: "הפרוייקט"), וזאת במסגרת תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים).

2. בהחלטתה העמידה הוועדה את שיעור העמלה/שכ"ט בגין שירותי הניהול על 4% (ארבעה אחוזים) וזאת בתקווה להביא להסכמת משכ"ל לאחוז זה, הגם שתרגומו הכספי של 0.5% נוסף במקרה הספציפי הנו כ- 19 אלף ₪.

3. משכ"ל התנגדה לאחוז המוצע ועמדה על כך שהשכר המקובל והסביר בסוג שירות זה, ובוודאי כשמדובר בהיקף עבודה דוגמת הפרוייקט (כ- 3.8 מליון ₪), הנו 4.5%, כפי שגם רשויות מקומיות אחרות משלמות למשכ"ל אפילו בגין פרויקטים בעלי היקף כספי גדול יותר.

4. לאור עמדת משכ"ל, חזרה הוועדה והתכנסה לדיון זה.

5. מהנדס העיריה הסביר כי 4.5% אכן הנו מחיר שוק מקובל וסביר. זה אחוז שרשויות מקומיות משלמות למשכ"ל. משרד השיכון והמדינה משלמים בגין שירותי ניהול שכר/עמלה שנוע בין 4% - 5% כאשר יש לזכור שהם משלמים שכר זה גם בגין פרויקטים גדולים העולים לפעמים מספר מונים על ערך הפרוייקט מושא עניינו.

6. מנכ"ל העיריה עשה גם הוא במקביל בדיקת מחירי שוק בבירור עם מנכ"לים ברשויות מקומיות אחרות, ולפי התוצאות שקיבל עמלה בשיעור של 4.5% בסוג שירות זה הנה סבירה ומקובלת.


1

7. על-כן, ולאחר דיון נוסף, הוועדה השתכנעה ונחה דעתה שהשכר המקובל והסביר בסוג שירות זה עומד על 4.5%, והיא מעמידה השכר במקרה זה על 4.5%, תוך שינוי החלטתה מיום 4.12.2018 בנקודה זו.

פרסום: הוועדה מורה, כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העיריה במידי. בפרסום אף יובהר באיזה דרך כל המעוניין יכול לפנות לוועדה וזאת בפרק זמן של 7 ימי עבודה מיום הפרסום כאמור (היינו – לדוגמא - ככל שהפרסום יבוצע היום, עד ולא יאוחר מתאריך 31.12.2018 שעה 15:00). באחריות מנכ"ל העיריה לדאוג לפרסום. החוזה ייחתם בתום 7 ימים עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה, כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. באחריות מנכ"ל העיריה לדאוג לכך. החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו.

עו"ד חסאם אבו-פול
היועץ המשפטי לעירייה

רו"ח עפ"י אבו-מוך
גזבר העירייה

רו"ח שאדי דבוש
מנכ"ל העירייה

מהנדס העירייה: מאשר ומצטרף לכל האמור לעיל.

מהנדס מאג'ד ביאדסה
מהנדס העיריה

19/12/12
תאריך

אנו מאשרים ההחלטה הנ"ל:

עו"ד מורסי אבו-מוך
ראש העירייה

רו"ח מיכאל צור
חשב מלווה



M1514LETE2