

חוזה ניהול

2018 ביום 25 לחודש 9 שנת תשפ"ח

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם
 משרד הפנים והסכנה זה לא יחייב
 את העירייה אלא לאחר חתימתו של
 החשב המלווה בצד חתימת מורשי
 החתימה הנוספים של העירייה
 וחותמת העירייה

בין
 החברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
 (להלן: "החברה")

מצד אחד:

עיריית באקה אל גרבייה
 (להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני:

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;

והחברה פרסמה מכרז לפיתוח ותשתיות מכרז פומבי מס' פת/2017/30 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;

והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ (להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות הקמת אצטדיון אתלטיקה (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול תיאום ופיקוח על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;

וברצון חדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם:

לפיכך הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי
 - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
2. השירותים
 - 2.1. החברה מתחייבת בואת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
 - 2.1.1. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
 - 2.1.2. להתקשר עם חברה לניהול ותיאום.
 - 2.1.3. להתקשר עם חברה לפיקוח על ביצוע העבודות.
 - 2.1.4. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
 - 2.1.5. לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
 - 2.1.6. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן;
 - 2.1.7. מעקב אחר התקציב של החוזה, לקבוע קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם לחוראות החוזה.
 - 2.1.8. מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.



- 2.1.9 לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.10 טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.11 מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.12 סיוע בדיווח לופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.13 העברת תשלומים לקבלן ולותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.14 מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.

2.1.15 יענוץ משפטי לבעיות המזמנה בכל ההכנסים הקשורים בחוזה ההתקשרות
במהלך משרד הפנים.

2.2 בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950, מתחייבת החברה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשינה לפי הדין החל על הרשות המזמינה בשניונים המחויבים

3 שכר טרחה

3.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 7% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.

4 מועדי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת המכרז.

5 תקופת החוזה

5.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

6 אחריות

6.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוססים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גסו הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

7 שונות

7.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימות הצדדים.

7.2 הודעה מצד לחוזה למשנתו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

7.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנוגעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר ~~המחוזית~~ ~~בלבד~~.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
ת.פ. - 520029844

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

עו"ת מדינה באקה אגורקה
(חתימת לורט החתימה חותמת הרשות)