



## עיריית באקה אלגרביה

### פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/2021

חברי המועצה התכנסו לישיבת מועצה מן המניין מס' 02/2021 באולם הישיבות בעיריית באקה אל-גרביה ביום שני 01.02.2021 הישיבה זומנה לשעה 18:30, החלה באיחור קל בהמתנה להשלמת המניין.

#### חברי המועצה:

1. מר ראיד דקה- ראש העירייה
2. מר מוחמד מג'דלאווי – מ"מ ראש העירייה
3. מר בכר ענבوسی – סגן ראש העירייה
4. מר מסעוד (שאוקי) אבו מוך – סגן ראש העירייה
5. מר איאד מואסי – חבר מועצה
6. ד"ר אחמד קעדאן – חבר מועצה
7. מר באסל ביאדסה – חבר מועצה
8. מר ג'מאל אבו מוך – חבר מועצה
9. אינג' עאמר גנאים – חבר מועצה
10. ד"ר האני עתאמנה – חבר מועצה
11. מר מסעד קעדאן – חבר מועצה
12. מר מחמוד מגאדלה – חבר מועצה
13. ד"ר נאסר קעדאן – חבר מועצה
14. מר עלי גנאים – חבר מועצה
15. מר פטין ביאדסה – חבר מועצה

#### חברי מועצה חסרים:

16. מר שריף שאיב – חבר מועצה

#### משתתפים נוספים:

1. רו"ח שאדי דרויש, מנכ"ל העירייה
2. רו"ח עפיק אב מוך –גזבר העירייה
3. אינג' מאג'ד ביאדסה – מהנדס העירייה
4. עו"ד חוסאם אבו פול – יועמ"ש העירייה
5. מר וליד מגאדלה – מנהל מחלקת חינוך
6. מר רן שטוק, יועץ ארגוני

#### על סדר היום:

1. אישור נוהל הקצאת מקום חניה אישי שמור לנכים המוגבלים בניידותם בתחום העיר באקה אל גרביה. (רצ"ב הנוהל).
2. אישור סגירת תב"רים שהסתיימו באיזון בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.
3. תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור " שיפוץ חדר מורים בי"ס אבן סינא " מימון: משרד חינוך, מצו"ב הרשאה תקציבית.



4. תב"ר חדש ע"ס 153,820 ₪ עבור " התאמות נגישות פרטנית טכנולוגית לתלמיד לשנה"ל תשפ"א "

מימון: משרד חינוך, מצו"ב קובץ סימולציה עם הקצאה לעיריית באקה אלגרביה.

5. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/2021. מצו"ב פרוטוקול ישיבה.

6. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 07/2020. מצו"ב פרוטוקול ישיבה.

7. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 08/2020. מצו"ב פרוטוקול ישיבה.

8. אישור הקמת חברה כלכלית "אעמאר באקה אלגרביה בע"מ", ואישור תקנון החברה.

#### על סדר היום לתוספת ראשונה:

1. אישור סגירת תב"רים שהסתיימו באיזון בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.

2. תב"ר חדש ע"ס 63,327 ₪ עבור " רכישת מחשבים ניידים למחלקה לשירותים חברתיים " מימון: מפעל הפיס, מצו"ב אישור מענק מס' 3202 לשנת 2020.

3. תב"ר חדש ע"ס 1,480,000 ₪ עבור " סבסוד עבודות פיתוח בהתאם להחלטת ממשלה 922 – משרד השיכון " מימון: משרד השיכון, מצו"ב הרשאה תקציבית, הזמנה מס' 1809557/2020.

#### על סדר היום לתוספת השניה:

1. אישור מועצת העיר על יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' 354-0718353 תכנית לשנוי יעוד מחקלאי למגורים, תעסוקה, ומסחר בחלק מערבי של העיר באקה אל גרבייה.  
רצ"ב חוות דעת מהנדס העיר.

#### מתחילים ב סדר היום:

1. אישור נוהל הקצאת מקום חניה אישי שמור לנכים המוגבלים בניידותם בתחום העיר באקה אל גרבייה.

אינג' עאמר גנאיים, חבר מועצה: בסעיף 4 לנוהל כתוב שיש לחדש את הנוהל לאחר שנה, אני מבקש לדעת למה והאם ניתן לקבל יותר משנה.

עו"ד חוסאם אבו פול, יועמ"ש העירייה: לגבי החידוש של השנה הוא טווח זמן הגיוני שנראה לצוות המקצועי שכתב את הנוהל. מי שרוצה לחדש את האישור צריך להגיש את טופס 7 מדי שנה ואין הכבדה בנושא.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: זה נוהל חדש שנכנס לעירייה, האישור הוא לשנה ונראה איזה שינויים צריך לבצע לאחר יישומו.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: מעלה להצבעה את האישור המצורף על מנת לעשות סדר משפטי בנוהל.

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים.

נגד: אין.

נמנע: אין.





**החלטה :** פה אחד מאשרים נוהל הקצאת מקום חניה אישי שמור לנכים המוגבלים בניידותם בתחום העיר באקה אל גרביה .

**2. אישור סגירת תב"רים שהסתיימו באיזון בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.**

מר ראיד דקה, ראש העירייה : מעלה להצבעה.  
בעד : כל חברי המועצה הנוכחים.  
נגד : אין.  
נמנע : אין.

**החלטה :** אישור סגירת תב"רים שהסתיימו באיזון בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.

**3. תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור " שיפוץ חדר מורים ב"ס אבן סינא " מימון: משרד חינוך, מצו"ב הרשאה תקציבית.**

מר ראיד דקה, ראש העירייה : מעלה להצבעה.  
בעד : כל חברי המועצה הנוכחים.  
נגד : אין.  
נמנע : אין.

**החלטה :** פה אחד, מאשרים תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור "שיפוץ חדר מורים ב"ס אבן סינא". מימון: משרד חינוך, מצו"ב הרשאה תקציבית.

**4. תב"ר חדש ע"ס 153,820 ₪ עבור " התאמות נגישות פרטנית טכנולוגית לתלמיד לשנה"ל תשפ"א "**

מימון: משרד חינוך, מצו"ב קובץ סימולציה עם הקצאה לעיריית באקה אלגרביה.

מר ראיד דקה, ראש העירייה : מעלה להצבעה.  
בעד : כל חברי המועצה הנוכחים.  
נגד : אין.  
נמנע : אין.

**החלטה :** פה אחד, מאשרים תב"ר חדש ע"ס 153,820 ₪ עבור " התאמות נגישות פרטנית טכנולוגית לתלמיד לשנה"ל תשפ"א ".

**5. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/2021. מצו"ב פרוטוקול ישיבה .**

מר ראיד דקה, ראש העירייה : מעלה להצבעה.  
בעד : כל חברי המועצה הנוכחים.  
נגד : אין.  
נמנע : אין.

**החלטה :** פה אחד, מאשרים פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/2021. מצו"ב פרוטוקול ישיבה .

**6. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 07/2020. מצו"ב פרוטוקול ישיבה .**

מר ראיד דקה, ראש העירייה : מעלה להצבעה.  
בעד : כל חברי המועצה הנוכחים.  
נגד : אין.  
נמנע : אין.



**החלטה :** פה אחד, מאשרים פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 07/2020 . מצו"ב פרוטוקול ישיבה .

**7. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 08/2020 . מצו"ב פרוטוקול ישיבה .**

**מר ראיד דקה, ראש העירייה :** מעלה להצבעה.  
**בעד :** כל חברי המועצה הנוכחים.  
**נגד :** אין.  
**נמנע :** אין.

**החלטה :** פה אחד, מאשרים פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 08/2020 . מצו"ב פרוטוקול ישיבה .

**8. אישור הקמת חברה כלכלית "אעמאר באקה אלגרייה בע"מ", ואישור תקנון החברה.**

**מר ראיד דקה, ראש העיר:** החברה הכלכלית בשם "אעמאר באקה אלגרייה בע"מ" מהווה צעד מאוד חשוב שמוסיפים ליכולת העירייה והניסיון שלה לעשות פרויקטים לטובת העיר באקה אלגרייה.  
באקה אלגרייה היא מרכז כלכלי לכל האזור, אנחנו לוקחים העיר למקום שלה בפיתוח וקידומה על מנת להתאים את כל מה שצריך לפעילותה. אנחנו בעירייה עשינו מאמצים למשך זמן רב בהכנת התשתית לחברה הכלכלית וניסינו לפתור את הקשיים על מנת להתחיל בפעילות החברה הכלכלית.  
בנוסף לכך, אנחנו עובדים בחודשים הקרובים על הקמת עמותה עירונית לקידום הספורט והתרבות ונעלה אותה לאישור בחודשים הקרובים.

**מר גמאל אבו מוך, חבר מועצה:** אני מבקש לבטל את הסעיף הזה ולדון בו רק לאחר שמביאים יועץ שמתמחה בנושא החברה הכלכלית ודנים בזה. צריך לערב חברי המועצה בנושאים חשובים כאלה לפני שמביאים אותו לאישור מועצה. אני יודע מה זה חברה כלכלית ומבין כמות המשאבים שדורשת, לכן מן הראוי לערב אותנו חברי המועצה יותר לעומק.

**ד"ר אחמד קעדאן, חבר מועצה:** אני מסכים אתך לגבי השקיפות עם חברי המועצה, אבל החברה הכלכלית לא תהווה נטל על התקציב של העירייה כי החברה הזאת תכניס עוד הכנסות לעירייה.

**מר גמאל אבו מוך, חבר מועצה:** אני אמרתי שצריך לדון בזה לעומק ועוד לא התייחסתי לתקציב כרגע. זה עניין מאוד רציני ויהווה בעיות לעיר באקה אלגרייה. החברה הכלכלית דורשת עוד כוח אדם וצריך להכניס לה עובדים, דבר שבטח יהווה נטל כלכלי על עיריית באקה אלגרייה.

**מר ראיד דקה, ראש העיר:** החברה הכלכלית תהיה זרוע לעירייה, הנושא הזה היה שקוף לכולם והכוח שיש לארגון הזה יניב הכנסות לעיר ויתרום לפיתוח הכלכלי הכללי.

**רו"ח עפ"י אבו מוך, גזבר העירייה:** תודה מר גמאל אבו מוך על הדאגה לתקציב העירייה אבל אל תדאג אנחנו עושים מלוא המאמצים באופן שוטף על מנת לשמור על הכסף הציבורי.  
רקע כללי על החברה הכלכלית, יש כמה סוגים של חברות במדינה, חברות למטרות רווח, עמומות, תאגידים עירוניים ועל זה מדברים היום, תאגיד מען עירוני כמו מתנ"ס. במדינה יש מעל ל 600 תאגיד עירוני. תחומי העיסוק של התאגידים העירוניים מחולקים לכמה תחומים: פיתוח תשתית כלכלית, חינוך ותרבות, מתנ"סים, רווחה, אזורי תעסוקה ותעשייה, תיירות, התחדשות אזורי עירוניים. הנושא הזה מוסדר בפקודות העירוניות על פי חוק, משמע שאי אפשר להקים חברה כלכלית אלא בדברים שקשורים לתחום אחריות העירייה. יש לעירייה סמכות לעריכת ביקורת, מינוי ועדת בחינה לתפקיד מנכ"ל, אישור מבנה ארגוני ושכר, אישור מעורבות התאגיד (נציגות ציבור, מניות וכו'), אישור בקשות שונות של התאגיד (שינוי תקנון, הקמת חברת בת וכו').





יש כמה יתרונות לפעילויות באמצעות תאגיד עירוני:

- יכולת לפעול בשוק תחרותי.
- גמישות תפעולית, התמחות ומקצועיות.
- יעילות מבנית וארגונית (כוח אדם) מבנה מצומצם.
- שקיפות בדיווח.
- יתרונות לגיוס מקורות מימון שונים.
- יתרונות בתחום צבירת רווחים ומיסוי.
- התמקדות במספר פרויקטים.

#### העיקרון המנחה:

התאגיד העירוני הוא כלי המאפשר התמקצעות, גמישות תפעולית ויעילות בהספקת שירותים, ניהול יזמות מקומית ופיתוח כלכלי. אז מה עושים תאגידים עירוניים:

- פיתוח תשתיות
- פיתוח כלכלי ויזמות
- פיתוח תיירות
- איכות סביבה ואנרגיה

החברה הכלכלית ברשויות מקומיות אחרות עשו פרויקטים מאוד גדולים וציבוריים ואפשר ללמוד מזה ולעשות בבאקה בתחומים שונים ומגוונים. ויש גם רשויות מקומיות בחבר הערבית כמו אום אל פחם וכפר קאסם שעשו פרויקטים גדולים במסגרת החברה הכלכלית.

על מנת שהחברה הכלכלית תצליח, צריך שיהיה הפרדה מוחלטת מהעירייה, הן פיזית והן מבחינת ההון האנושי. וגם יהיה מיקוד בתחום עיסוק ספציפי ומובהק, בו יש לתאגיד יתרון יחסי. בנוסף לכך, עבודה על פי מודל עסקי ברור בבחינה מתמדת של הפעילויות ורמת השירות צריכה להיות גבוהה. בנוסף לכך, יש לעירייה ומבקר הפנים ביקורת על החברה הכלכלית.

#### סמכויות הביקורת של המבקר הפנימי של הרשות המקומית:

- תאגידים עירוניים (50% ומעלה אחזקה של הרשות).
- תאגידים מעין עירוניים (שהעירייה משתתפת במינוי הנהלתם).
- תאגיד מפעל, מוסד, קרן או גוף שהעירייה משתתפת בתקציבם.

**מר רן שטוק, יועץ ארגוני:** אני עובד כמעט 20 שנה עם רשויות מקומיות וגם עם תאגידים עירוניים, אני עובד ביועץ ארגוני ועסקי עם מלא רשויות ומלווים כל מה שקשור לפיתוח כלכלי. מה שחשוב לי להגיד הוא שגם לעיריית באקה יכול להיות תאגידים עירוניים כמו שאר הרשויות העירוניות הגדולות.

**אניג' עאמר גנאיים, חבר מועצה:** השאלה אם יש הצדקה לחברה כזו.

**מר רן שטוק, יועץ ארגוני:** יש הצדקה ויש מספיק פרויקטים שהחברה הכלכלית בבאקה יכולה לעשות ולקדם. יש פרויקטים שונים כמו חניון לרכב כבד, שילוט רחבי העיר, אנרגיה מתחדשת וגגות סולאריים.

צריך להזכיר שגם למשרד הפנים יש ביקורת על החברות הכלכליות, יש אגף התאגידים העירוניים שבדוק כל דבר. קריית שמונה לדוגמה, רצו לעשות פיתוח למתחם מסחרי ומשרד הפנים התנגד כי זה לא בתחום העיסוק שלה. החברה הכלכלית יש לה עלויות אבל מצד יש לזה מלא יתרונות. הדות שמולכם הוא למטרת קבלת אישור משרד הפנים על הקמת החברה הכלכלית. חלק מהפרויקטים שתעשה החברה הכלכלית תניב הכנסות על מנת שהיא תתקיים בפני עצמה.





אניג' עאמר גנאיים, חבר מועצה: למה לא נעשה ניתוח השוואה לפרויקטים כאלה בתוכנית הכלכלית.

מר רן שטוק, יועץ ארגוני: כן נעשה השוואה כזו אך היא לא צורפה לתוכנית הכלכלית.

אניג' עאמר גנאיים, חבר מועצה: שלטי חוצות, לפי התוכנית מוצג יותר מ 600 שלטי חוצות זה מספר לא הגיוני.

מר מוחמד מגאדלה, מ"מ ראש העיר: מדברים על נושא הסדרת מקום השילוט לא רק כמות השילוט וכמות כזו אכן ריאלית מאוד.

מר רן שטוק, יועץ ארגוני: יש לציין שברגע שתוקם חברה כלכלית יהיה יועץ מומחה אשר יעשה מיפוי לכלל העיר וייתן תוכנית מסודרת לשילוט, יש לציין כי כל שלט יש לה שני צדדים.

אניג' עאמר גנאיים, חבר מועצה: גגות סולאריים אני חושב שהשטח שניתן בתוכנית הוא לא נכון.

מר רן שטוק, יועץ ארגוני: הנתונים שמוצגים בתוכנית נבדקו כמה וכמה פעמים חשוב לי להציג כי הנתונים המוצגים מולכם הם לצורך אישור החברה כלכלית במשרד הפנים כל פרויקט ופרויקט שאמורה לבצע אותו החברה הכלכלית יבחן בהתאם.

מר בכר ענבוס, חבר מועצה: החברה הכלכלית היא רווחית, בהתחלה העירייה אמורה להשקיע בהקמה וקידומה אבל לטווח הארוך התוצאות מדברות בפני עצמן. זה צעד ראשון על מנת לפתח באקה ולעשות פרויקטים גדולים.

מר ראיד דקה, ראש העיר: הרעיון של הקמת החברה הכלכלית הוא כלי, כלי להמון פרויקטים שאנו אמורים להקיף אותם בעיריית באקה אל גרבייה והמומחה (מר רן שטוק) בא היום כדי להסביר ולענות על השאלות שלנו. הרעיון להקמת חברה כלכלית הוא רעיון היסטורי ועד שזה יאושר במשרד הפנים ונבנה את הבסיס ותוכניות העבודה שלו זה יקח זמן רב ונכון להיום אנחנו מכינים את השטח והחברה ומייעדים לה מיליון ₪, יש לציין כי היום אנחנו בעיצומם של פרויקטים שאפשר להכניס אותם לחברה כלכלית שלא הכנסנו אותם לחוברת כמו עניין השמירה, ביצוע הקמת גני ילדים ובתי ספר בניית מבנים ומוסדות כל הפרויקטים הנ"ל יכפילו את עצמם לאחר ההצלחה שלהם.

מר באסל בדוסי, חבר מועצה: הקמת חברה כלכלית זה רעיון מאוד נכון ושהיא צריכה להכיל פרויקטים רווחים בדומה ל פרויקטים של 922 כאשר החברה צריכה להכיל עובדים מתמחים בפרויקטים מניבים וכל הזמן שלהם מושקע אך ורק בפרויקטים מניבים דבר אשר גורם להצלחת הפרויקט והחברה הכלכלית בכלל. בנוסף לכך אני מציע שנתחיל לקדם עמותה עירונית וגם הקמת וועדת תכנון ובניה מקומית באקה ג'ת.

ר"ח עפיף אבו מוך, גזבר העירייה: נתבקשתי על ידי היועץ הארגוני להציג על השקף שמופיע את הדוח הכספי של החברה הכלכלית בכפר סבא, מופיע שיש להם רווח מצטבר של 27 מיליון ₪ ליום 31/12/2019, זה אומר שהחברה הכלכלית היא מאוד רווחית ואלה רווחים העיר שלנו תנצל. וזה משק כספים סגור שנדע איך לנצל אותה בצורה מאוד יעילה ומהירה.

מר אחמד קעדאן, חבר מועצה: היום אם נביא פרויקט חדש לבאקה ונעשה מלוא המאמצים על מנת לקדם הפיתוח הכלכלי, זה יהיה הייעוד של השירות הכי טוב לתושבים שלנו. אנחנו צריכים לנצל את הזמן על מנת לקבל כל האישורים הדרושים.

מר ראיד דקה, ראש העיר: החברה הכלכלית תפעיל פרויקטים ותקדם דברים חיוניים לבאקה אלגרבייה.

מר מחמוד מגאדלה, חבר מועצה: לפי דעתי מה שחשוב בעניין הוא שהחברה הכלכלית תביא לנו פרויקטים חדשים ותשקיע בעיר באקה אל גרבייה.



**מר ראיד דקה, ראש העיר:** החברה הכלכלית לאחר הקמה שלה תופעל בהתחלה על ידי עובדי העירייה כאשר אני אהיה הדירקטוריון שלה כאשר התקציב שלה יהיה מיליון ש"ח עד שהיא תתחיל להניב פירות ואני מצטרף לד"ר אחמד קעדאן שזה הזמן הכי טוב להקמת חברה כלכלית.

**מר ראיד דקה, ראש העיר:** מעלה להצבעה אישור הקמת חברה כלכלית "אעמאר באקה אלגרביה בע"מ", ואישור תקנון החברה.

**בעד:** חברי המועצה הנוכחים.

**נגד:** מר גמאל אבו מוך.

**נמנע:** מר עאמר גנאים.

**החלטה:** מאשרים הקמת חברה כלכלית "אעמאר באקה אלגרביה בע"מ", ואישור תקנון החברה.

### על סדר היום לתוספת ראשונה:

1. אישור סגירת תב"רים שהסתיימו באיזון בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.

**מר ראיד דקה, ראש העירייה:** מעלה להצבעה.

**בעד:** כל חברי המועצה הנוכחים.

**נגד:** אין.

**נמנע:** אין.

**החלטה:** פה אחד, מאשרים סגירת תב"רים שהסתיימו באיזון בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.

2. תב"ר חדש ע"ס 63,327 ₪ עבור "רכישת מחשבים ניידים למחלקה לשירותים חברתיים" מימון: מפעל הפיס, מצו"ב אישור מענק מס' 3202 לשנת 2020.

**מר ראיד דקה, ראש העירייה:** מעלה להצבעה.

**בעד:** כל חברי המועצה הנוכחים.

**נגד:** אין.

**נמנע:** אין.

**החלטה:** פה אחד, מאשרים תב"ר חדש ע"ס 63,327 ₪ עבור "רכישת מחשבים ניידים למחלקה לשירותים חברתיים" מימון: מפעל הפיס, מצו"ב אישור מענק מס' 3202 לשנת 2020.

3. תב"ר חדש ע"ס 1,480,000 ₪ עבור "סבסוד עבודות פיתוח בהתאם להחלטת ממשלה 922 – משרד השיכון" מימון: משרד השיכון, מצו"ב הרשאה תקציבית, הזמנה מס' 1809557/2020.

**מר ראיד דקה, ראש העירייה:** מעלה להצבעה.

**בעד:** כל חברי המועצה הנוכחים.

**נגד:** אין.

**נמנע:** אין.

**החלטה:** פה אחד, מאשרים תב"ר חדש ע"ס 1,480,000 ₪ עבור "סבסוד עבודות פיתוח בהתאם להחלטת ממשלה 922 – משרד השיכון" מימון: משרד השיכון, מצו"ב הרשאה תקציבית, הזמנה מס' 1809557/2020.





1. אישור מועצת העיר על יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' 354-0718353 תכנית לשנוי יעוד מחקלאי למגורים, תעסוקה, ומסחר בחלק מערבי של העיר באקה אל גרבייה.  
**רצ"ב חוות דעת מהנדס העיר.**

**מר ראיד דקה, ראש העיר:** ועדת ההיגוי בעיריית באקה ומחלקת הנדסה מקדמים מפורטות במקצועיות וביעילות המירבית. עניין ההרס והבינוי בבאקה הוא מאוד חשוב לכן מקדמים מפורטות להסדרת העניין הזה. אנחנו בשלבי אישור אזור אלטיון ובהמשך נאשר אלדרדס, אלנמלאת ואבו קביר וכו'. הגשת מפורטות בעיר באקה נמצא על סדר היום ובעדיפות גבוהה בעירייה ותודה לכל מי שעובד בעניין ומבקשים סבלנות התושבים כי העניין של המפורטות אינו פשוט ודורש מעקב ועבודה קשה על מנת שזה ייצא לפועל.

**מר ראיד דקה, ראש העיר:** מעלה להצבעה.

בעד : כל חברי המועצה הנוכחים.  
נגד : אין.  
נמנע : אין.

**החלטה :** פה אחד, מאשרים על יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' 354-0718353 תכנית לשנוי יעוד מחקלאי למגורים, תעסוקה, ומסחר בחלק מערבי של העיר באקה אל גרבייה.

בכבוד רב,  
מר ראיד דקה  
ראש עיריית באקה אלגרבית

בכבוד רב,  
רו"ח שאדי דרויש  
מנכ"ל העירייה