



עיריית באקה אלגרבייה

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מסי' 2/2019 מיום 7.1.2018

חברי המועצה התכנסו לישיבת מועצה מן המניין מסי' 2/2019 באולם הישיבות בעיריית באקה אלגרבייה ביום שלישי 7.1.2018 בשעה 19:30; הישיבה התחילה בשעה 19:52 לאחר השלמת מנין חוקי.

חברי מועצה נוכחים:

1. עו"ד מורסי אבו מוך - ראש העירייה
2. מר איאד מואסי - מ"מ ראש העירייה
3. מר גסאן עת'אמנה - סגן ראש העירייה
4. מר באסל בדוסי - סגן ראש העירייה
5. מר גיאד ביאדסה - חבר מועצה
6. מר אדריס מואסי - חבר מועצה
7. מר עאדל אבו-פרך - חבר מועצה
8. מר ג'מאל אבו מוך - חבר מועצה
9. מר חוסאם חאג' אחמד - חבר מועצה

חברי מועצה חסרים:

1. מר מחמוד מג'אדלה - סגן ראש העירייה
2. מר שריף שאייב - חבר מועצה
3. מר טהא ענאבוסי - חבר מועצה
4. מר חסן פדעוס - חבר מועצה
5. מר עבד אלמונעם מואסי - חבר מועצה
6. מר בהאא מואסי - חבר מועצה
7. מר עאיד מג'דלאוי - חבר מועצה

משתתפים נוספים:

1. עו"ד חוסאם אבו-פול - היועץ המשפטי לעירייה
2. רו"ח עפיף אבו-מוך - גזבר העירייה
3. אינג' מאג'ד ביאדסה - מהנדס העירייה

משתתף נוסף חסר:

1. רו"ח שאדי דרויש, מנכ"ל העירייה.

על סדר היום:

1. דיון והחלטה בהמלצת ועדת המכרזים בישיבת מיום 24.12.2018 במכרז מסי' 24/2018, מכרז למתן שירותי תכנון לחקמות מגרש דשא סינטטי לקהילה בעיר באקה אלגרבייה, לאישור התקשרות בחליף לפי תקנה 22(ח) לתקנות העירייה (מכרזים).

הקטע הרלוונטי מפרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים וכן חווח"ד המשפטית, צורפו להזמנה לישיבה.

עו"ד מורסי אבו-מוך, ראש העירייה: אנו מתכנסים היום כדי לדון בחלטת ועדת המכרזים להמליץ על התקשרות ללא ממכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העירייה (מכרזים), לביצוע עבודות תכנון מגרש דשא סינטטי לקהילה. החלטת ועדת המכרזים וכן חווח"ד המשפטית צורפו להזמנה לישיבה. בחווח"ד המשפטית הוצעו לוועדת המכרזים 3 דרכי פעולה - לצאת למכרז חדש או שחעיריה תבצע העבודה בעצמה או לפעול לפי תקנה 22(ח) לתקנות והכלל במתוות שפורט בחווח"ד. ועדת המכרזים לאחר שדנה בענין המליצה על התקשרות לפי תקנה 22(ח) לפיה:



י"ח) לא הוגשה כל הצעה למכרו או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה, או לא המליצה הועדה על הצעת כלשהי, או החליטה מועצת העירייה שלא לאשר הצעה של ראש העירייה לפי סעיף 48ג) לפקודת העיריות, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרו לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרו לא תביא תועלת."

ברור לכולם שהעירייה לא יכולה לבצע העבודה בעצמה. שני מכרוים נכשלו – הראשון היה ללא מציעים בכלל והשני היה עם מציע יחיד שנפסל.

כדי להתקשר לפי תקנה 22ח) חייבים להתקיים מספר תנאים:

1. לא הוגשה כל הצעה למכרו או נדונה הצעה יחידה ולא הומלץ עליה או הועדה לא המליצה על הצעה כלשהי.
2. המועצה החליטה ברוב חבריה להתקשר בחוזה ללא מכרו.
3. מועצת העירייה נוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרו לא תביא תועלת.

מדובר במכרו תכנון למגרש סחבק, עלות הפרוייקט כ- 650 אלף ₪. במכרו הראשון לא היו מציעים. במכרו השני היה מציע אחד. מדובר במכרו שאינו כדאי כלכלית למציעים. יש עלויות של יועצים. הבעיה העיקרית הנה שהגורם המממן, הטוטו, מתנה לסיים ביצוע הפרוייקט עד סוף חודש פברואר השנה, אחרת נאבד אותו. זו התניה כללית לכל חרשויות. חלון הזמנים קצר ביותר ואינו מאפשר יציאה למכרו חדש, שממילא אינו כדאי כלכלית למציעים ולא יביא לכל תועלת.

עו"ד חוסאם אבו-מול, היועץ המשפטי: לא אחזור על הדברים שאמר ראש העירייה. לפי התקנה מועצת העירייה חייבת להשתכנע כי בנסיבות הענין עריכת מכרו לא תביא תועלת, והחלטתה להתקשר ללא מכרו לפי תקנה 22ח) חייבת להתקבל ברוב חבריה. במקרה שבפנינו, ואני מפנה לחוזה המשפטית ולא אחזור על הדברים, היו שני מכרוים, בראשון לא היו הצעות כלל וועדת המכרוים החליטה אז על יציאה למכרו חדש בשינויים. במכרו השני היו שינויים והנה מהנדס העירייה מאושר שהיו שינויים הבנתי אפילו כי אחוז התמורה הועלה מ- 6% ל- 7.5% כדי לעודד מציעים ובכל זאת היה מציע אחד שנפסל. על פניו כנראה מדובר במכרו לא כדאי מבחינה כספית למציעים ובמיוחד לאור עלויות שהם אמורים לשלם לשורה של יועצים. הפרוייקט עולה כ- 650 אלף ₪ וההצעה שנפסלה היתה זהה לאומון 7.5%. מועצת העירייה נדרשת לשקול גם העובדה שיציאה למכרו חדש החל מהכנתו ועד לבחירת זוכה והתקשרות עמו, ככל שיהיה זוכה, תקח כחודש וחצי – חודשיים, ומשמעות הדבר שאנו מגיעים לסוף פברואר 2019 ללא פרוייקט, והעירייה תאבד הפרוייקט.

מר ג'אד ביאדסה, ח"מ: לא ניתן לבקש אורכה.

עו"ד מורסי אבו-מוד, ראש העירייה: אני אענה. כבר תפסנו קרקע. יש קבלן זוכה לביצוע. הקבלן כבר מבצע עבודות להכשרת האדמה. הית קשה מאוד לתואם הקרקע. הפרוייקט ילך לאיבוד.

איג' מאג'ד אלביאדסה, מהנדס העירייה: הקבלן התחיל לבצע עבודות של ישור ומילוי הקרקע וזאת לפי תוכנית שמחלקת הנדסה חכינה לצורכי היתר. אני חושב שראש העירייה ויועמ"ש העירייה הציגו הענין; שני מכרוים שפורסמו נכשלים מכרו הראשון לא הוגשו הצעות, ובמכרו השני הוגשה הצעה אחת שנפסלה; מדובר במכרו שכדאיותו הכלכלית מוטלת בספק גדול. הפרוייקט קטן יחסית ועלויות יועצים והוצאות נלוות גבוהות. כל הפרוייקט עומד בסביב 650 אלף ₪ ודורש תכנון עם שורה של יועצים, דבר שהופך המכרו כספית כלא כדאי. בשני המכרו כן ניסינו בהנדסה לעניין מציעים פוטנציאליים לגשת למכרו אך ללא הצלחה; יציאה למכרו שלישי תהיה לשווא וללא כל תועלת, ולא יהיו מציעים; אנחנו נמצאים בשלב לאחר יציאה למכרו שני בתיקונים ולאחר חשיפת האומדן, וכיום אין לי מה לשנות יותר במכרו. מחלקת הנדסה לא יכולה לבצע העבודה בעצמה.

עו"ד חוסאם אבו-מול, היועץ המשפטי לעירייה: אני מפנה למתווה שפורט בסעיף 24 לחוזה המשפטית ויש לפעול על פיו; יש למנות צוות לניחול מו"מ, כמובן על בסיס תנאי המכרו. הסכם שיגובש יובא לאישור המועצה.




עו"ד מורסי אבו-מוד, ראש העירייה: לאחר קיום דיון והתייעצויות אני מעלה להצבעה הצעתי לפיה העירייה השתכנעה כי בנסיבות הענין אין תועלת ביציאה למכרז חדש, קיים סיכון ממשי שהעירייה תפסיד הפרוייקט, העירייה תפעל בחתאם למתווה שבסעיף 24 לחוזה"ד המשפטית בהתקשרות ללא מכרז לפי התקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), הוועדה שתנחל מו"מ תורכב ממחנדים העירייה, גזבר העירייה, מנכ"ל העירייה, יועמ"ש העירייה ואחראי תיק תשתיות בעירייה – סגן ראש העירייה מר באסל באדוסי, כמובן גם יבוצע פרסום מתאים:

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (9).

נגד: אין.

נמנע: אין.

החלטה: מועצת העירייה מאשרת פת אחד (שזה למעשה רוב חברי המועצה, כל חברי המועצה הנוכחים) כי היא השתכנעה כי בנסיבות הענין אין תועלת ביציאה למכרז חדש, ומאשר התקשרות ללא מכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), לפי המתווה שבחוזה"ד המשפטית ומאשרת הרכב הוועדה לניהול מו"מ כמוצע ע"י ראש העירייה.


עו"ד מורסי אבו מוד
ראש העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין 2-2019