



עיריית באקה אלגרבייה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/2021

חברי המועצה התכנסו לישיבת מועצה מן המניין מס' 03/2021 באולם הישיבות בעיריית באקה אל-גרבייה ביום שני 01.03.2021 הישיבה זומנה לשעה 18:30, החלה באיחור קל בהמתנה לחברים.

חברי מועצה נוכחים:

1. מר ראיד דקה- ראש העירייה
2. מר מוחמד מג'דלאווי – מ"מ ראש העירייה
3. מר בכר ענבوسی – סגן ראש העירייה
4. מר מסעוד (שאוקי) אבו מוך – סגן ראש העירייה
5. מר באסל ביאדסה – חבר מועצה
6. מר ג'מאל אבו מוך – חבר מועצה
7. אינג'י עאמר גנאים – חבר מועצה
8. ד"ר האני עתאמנה – חבר מועצה
9. מר מסעד קעדאן – חבר מועצה
10. ד"ר נאסר קעדאן – חבר מועצה
11. מר עלי גנאים – חבר מועצה
12. מר פטין ביאדסה – חבר מועצה
13. איאד מואסי – חבר מועצה.

חברי מועצה חסרים:

14. מר שריף שאיב – חבר מועצה
15. ד"ר אחמד קעדאן – חבר מועצה
16. מר מתמוד מגאדלה – חבר מועצה

משתתפים נוספים:

1. רו"ח שאדי דרויש, מנכ"ל העירייה
2. עו"ד חוסאם אבו פול, היועץ המשפטי לעירייה
3. רו"ח עפיף אב מוך, גזבר העירייה
4. אינג'י מאג'ד ביאדסה, מהנדס העירייה

על סדר היום:

1. אישור חוזה חכירה בגוש 8758, חלקה 20 החכרת שטח לחברת החשמל לישראל בע"מ עבור
חדר טרנספורמציה בית ספר אבן סינא . (רצ"ב חוזה חכירה וחוות דעת משפטית) .
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/2021 . מצו"ב פרוטוקול ישיבה .



3. אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס, וחשבון מענקי פיס, כולל תתי חשבונות בהתאם, בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וזאת בעקבות המיזוג בין בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ובנק מוניציפל בנק בע"מ והסמכת מורשי החתימה בעירייה לחתום על התיעוד המצורף. מצורפת תעודת מיזוג החברות.

מתחילים בסדר היום:

סעיף 1: אישור חוזה חכירה בגוש 8758, חלקה 20 החכרת שטח לחברת החשמל לישראל בע"מ עבור חדר טרנספורמציה בית ספר אבן סינא. (רצ"ב חוזה חכירה וחוות דעת משפטית):

מר ג'מאל אבו מוד, חבר מועצה: אני לא מבין מה זה החוזה הזה אני נמצא מלא שנים בעירייה ואף פעם לא נתקלתי בזה.

מר באסל בדוסי, חבר מועצה: נכון, למה צריך לאשר החוזה. עשינו בעבר חדרי טרנספורמציה ולא אישרנו חוזה.

אינג' מג'די ביאדסה, מהנדס העירייה: מדובר בחדר שנאים, חדר טרנספורמציה לבית ספר אבן סינא. נתקבל היתר בשנת 2015 חודש בשנת 2020 וחברת החשמל אמורה להקים החדר הזה במקום שהשנאים יהיו על עמודים. מקובל היום שהשנאים האלה יהיו בחדרים קרקעיים על מנת לתת הזנה לבית הספר. לבית ספר הזה עד היום אין בו חיבור חשמל קבוע וכל שנה יש בעיות בחשמל. ההסכם הזה מתייחס להתקשרות בין עיריית באקה אלגרבייה וחברת החשמל על מנת להשתמש בשטח ציבורי בתחום שיפוט באקה אלגרבייה על מנת להקים חדר שנאים.

עו"ד חוסאם אבו פול, יועמ"ש העירייה: הדרך המשפטית הנכונה לעשות תהליך כזה עם חברת חשמל היא לחתום על חוזה חכירה. ההסכם הגיע לשולחני, ההסכם שהעירייה הייתה אמורה לחתום עליו היה לרעתה, תיקנו הנוסח והבאנו את זה לאישור. חוות הדעת המשפטית מצורפת לזימון.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: המטרה היא לתת לחברת החשמל להשתמש בקרקע על מנת להקים חדר שנאים ולפתור בעיית החשמל בבית ספר אבן סינא. אין דרך אחרת לפתור בעיית החשמל בבית ספר הזה. האישור יהיה על שימוש בקרקע ציבורית לעיריית באקה אלגרבייה. מבחינה חוקית הדרך הנכונה היא להביא ההסכם הזה לאישור מועצת העירייה.

עו"ד חוסאם אבו פול, יועמ"ש העירייה: מדובר בעסקת מקרקעין. החדר הזה נחוץ וצריך לעשות אותו. עסקת מקרקעין של חכירה לדירות מחייב אישור מועצה ברוב חברים, וזה תנאי ראשון. בנוסף, מחייב אישור משרד הפנים. להתקשרות זו נקודתית יש לחברת החשמל פטור ממכרז נדרשת החלטת מועצת העירייה באשר לצורך וכן אישור ההסכם, בתקנות העירויות (מכרזים), מפנה לחוות דעתי. נדרשת החלטת מועצת העירייה באשר לצורך וכן אישור ההסכם, אח"כ ההסכם עובר אישור של משרד הפנים. ההסכם הראשון שהובא לשולחני התייחס ל 49 שנים, ההסכם שבפניכם מדבר על 25 שנים פלוס 10. ההסכם הינו גנרי המקובל על הייעוץ משפטי של חברת החשמל, נציגי יועצים משפטיים של רשויות מקומיות, משרד הפנים ומרכז השלטון המקומי. אם העירייה לא ביקשה לבדוק ולאשר הסכם כזה עד עכשיו זה לא אומר ששאר הרשויות לא עשו. העירייה אמורה לעשות את זה בדרך החוקית ולקבל אישור מועצה ולא לפעול בצורה עקיפה ולהקצות קרקע לחברת חשמל בלי הסדרת העניין כחוק. חברת החשמל היא לא חברה שאפשר להקצות לה קרקע בתמורה סמלית או ללא תמורה, נוהל זה לא חל עליה. ההסכם הזה מבטיח אספקת חשמל בצורה סדירה.

מר ג'מאל אבו מוד, חבר מועצה: אם לא צריך הקצאת קרקע לחברת חשמל אז בשביל מה כל ההסכם הזה?



עו"ד חוסאם אבו פול, יועמ"ש העירייה: אתה מערבב בין שני מושגים של הקצאת קרקע וחכירת קרקע. נוהל הקצאת קרקע בתמורה סמלית או ללא תמורה לא חל על חברת החשמל, היא לא גוף שאפשר להקצות

לו קרקע בצורה הזו. גם נוהל הקצאת קרקע מחייב תהליך של וועדה מקצועית והמלצה בפני המועצה ואישור המועצה ... ההסכם שבפניכם הינו במסלול אחר, עסקת מקרקעין.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: מעלה להצבעה אישור ההסכם אישור חוזה חכירה בגוש 8758, חלקה 20 החכרת שטח לחברת החשמל לישראל בע"מ עבור חדר טרנספורמציה בית ספר אבן סינא.

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים.

נגד: אין.

נמנע: אין.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד חוזה חכירה בגוש 8758, חלקה 20, החכרת שטח לחברת החשמל לישראל בע"מ עבור חדר טרנספורמציה בית ספר אבן סינא.

סעיף 2: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/2021 . מצו"ב פרוטוקול ישיבה:

מר ראיד דקה, ראש העירייה: חבר המועצה מהנדס עאמר גנאיים ביקש להכניס תיקון לפרוטוקול. נוסח בקשתו הועבר אליכם. לדעתי מדובר בתמלול וזה לא פרוטוקול. פרוטוקול אמור לשקף עיקרי דברים. בכל זאת אין לי בעיה עם הבקשה אבל שלא יהיה כך בעתיד.

אני מעלה להצבעה לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/2021, בכפוף לתיקון המבוקש ע"י מהנדס עאמר גנאיים:

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים.

נגד: אין.

נמנע: אין.

החלטה: מוצעה העירייה מאשרת פה אחד פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/2021, בכפוף לתיקון המבוקש ע"י חבר המועצה מהנדס עאמר גנאיים.

סעיף 3: אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס, וחשבון מענקי פיס, כולל תתי חשבונות בהתאם, בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וזאת בעקבות המיזוג בין בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ובנק מוניציפל בנק בע"מ והסמכת מורשי החתימה בעירייה לחתום על התיעוד המצורף. מצורפת תעודת מיזוג החברות:

רו"ח עפ"י אבו מוד, גזבר העירייה: היה בעבר אישור מועצה לפתיחת חשבונות בנק אב למפעל הפיס במוניציפלי בנק. כל הפרויקטים שהתקציב שלהם ממפעל הפיס צריכים לکنס לחשבון בנק נפרד ייעודי לכל פרויקט. בעקבות המיזוג בין מוניציפל בנק בע"מ ובנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ צריכים לאשר בפתיחת חשבונות חדשים בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: מעלה להצבעה אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס, וחשבון מענקי פיס, כולל תתי חשבונות בהתאם, בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וזאת בעקבות המיזוג בין בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ובנק מוניציפל בנק בע"מ והסמכת מורשי החתימה בעירייה לחתום על התיעוד המצורף:



בעד : כל חברי המועצה הנוכחים.
נגד : אין.
נמנע : אין.

החלטה: מועצת העיר אישרה פה פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס, וחשבון מענקי פיס, כולל תתי חשבונות בהתאם, בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וזאת בעקבות המיזוג בין בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ובנק מוניציפלי בנק בע"מ, והסמכת מורשי החתימה בעירייה לחתום על התיעוד המצורף.

מר ראיד דקה, ראש העירייה :

לאחר תום הדיון בכלל הסעיפים שעל סדר יום הישיבה אני מכריז על נעילת הישיבה (שעה 15:19).

ראיד דקה
ראש העירייה

רו"ח שאדי דרויש
מנכ"ל העירייה

