



עיריית באקה אל-גרבייה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/2021

חברי המועצה התכנסו לישיבת מועצה מן המניין מס' 02/2021 באולם הישיבות בעירייה באקה אל-גרבייה ביום שני 01.02.2021 הישיבה זומנה לשעה 18:30, החלה באיחור קל בהמתנה להשלמת המניין.

חברי המועצה:

1. מר ראייד דקה - ראש העירייה
2. מר מוחמד מגידלאוי - מ"מ ראש העירייה
3. מר בכר עבוסי - סגן ראש העירייה
4. מר מסعود (שאoki) ابو מוץ - סגן ראש העירייה
5. מר איאד מואסי - חבר מועצת
6. ד"ר אחמד קעדאן - חבר מועצת
7. מר באסל ביادסה - חבר מועצת
8. מר ג'מאל ابو מוץ - חבר מועצת
9. אינני עאמר גנאים - חבר מועצת
10. ד"ר האני עתאמנה - חבר מועצת
11. מר מסעד קעדאן - חבר מועצת
12. מר מחמוד מגאללה - חבר מועצת
13. ד"ר נاصر קעדאן - חבר מועצת
14. מר עלי גנאים - חבר מועצת
15. מר פטיו ביאדסה - חבר מועצת

חברי מועצה חסרים:

16. מר שrif שאיב - חבר מועצת

משתתפים נוספים:

1. ר"ח שADI DRORI, מנכ"ל העירייה
2. ר"ח עפי אב מוץ - גזבר העירייה
3. אינג'י מגיד ביאדסה - מהנדס העירייה
4. עוזי חוסאם ابو פול - יו"ש העירייה
5. מר וליד מגאללה - מנהל מחלקת חינוך
6. מר רן שטוק, יועץ ארגוני

על סדר היום:

1. אישור נוהל הקצאת מקום חניה אישי שמור לנכים המוגבלים בניותם בתחום העיר באקה אל-גרبية . (ו"ב הנוהל).
2. אישור סגירת תב"רים שהסתינו באיזון בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.
3. תב"ר חדש ע"ס 100,000 ל"ע עבור " שיפוץ חדר מורים בי"ס אבן סינה " מימון : משרד חינוך , מצו"ב הרשות תקציבית.



4. תב"ר חדש ע"ס 153,820 לפ עبور " התאמות נגישות פרטנית טכנולוגית לתלמיד לשנה"ל תשפ"א"
מימון: משרד חינוך, מצו"ב קובץ סימולציה עם הקצאה לעיריית באקה אל גרביה.
5. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/2021. מצו"ב פרוטוקול ישיבה.
6. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 07/2020. מצו"ב פרוטוקול ישיבה.
7. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 08/2020. מצו"ב פרוטוקול ישיבה.
8. אישור הקמת חברת כלכלית "اعمار באקה אל גרביה בע"מ", ואישור תקנון החברה.

על סדר היום לתוספת ראשונה:

1. אישור סגירת תב"רים שהסתינו באיזון בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.
2. תב"ר חדש ע"ס 63,327 לפ עبور "רכישת מחשבים ניידים למחלקה לשירותים חברתיים"
מימון: מפעל הפיס, מצו"ב אישור מענק מס' 3202 לשנת 2020.
3. תב"ר חדש ע"ס 1,480,000 לפ עBOR "סבירות עבודות פיתוח בהתאם להחלטת הממשלה 922 –
משרד השיכון"
מימון: משרד השיכון, מצו"ב הרשאה התקציבית, הזמנה מס' 1809557/2020.

על סדר היום לתוספת השנייה:

1. אישור מועצת העיר על יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' 354-0718353 תכנית לשינויים
יעוד מחקלאי למגורים, תעסוקה, וஸחר בחלק מערבי של העיר באקה אל גרביה.
רכ"ב חוות דעת מהנדס העיר.

מהתיכלים בסדר היום:

1. אישור ניהול הקצאת מקום חניה אישי שמור לנכים המוגבלים בנזילות בתחום העיר
באקה אל גרביה.

איןני עאמր גנאייט, חבר מועצה: בסעיף 4 לנוהל כתוב שיש לחדש את הנהול לאחר שנה, אני
מבקש לדעת למה והאם ניתן לקבל יותר משנה.

עו"ד חוסאם אבו פול, יו"מ"ש העירייה: לגבי החידוש של השנה הוא טווה זמן הגיוני שנראה
לצאות המוצע שכתב את הנהול. מי שרצה לחדש את האישור צריך להגיש את טופס 7 מדי שנה
ואין הכבידה בנושא.

מר ראייד דקה, ראש העירייה: זה ניהול חדש שנכנס לעירייה, האישור הוא לשנה ונראה איזה
שינויים צריך לבצע לאחר יישומו.

מר ראייד דקה, ראש העירייה: מעלה להצבעה את האישור המצורף על מנת לעשות סדר משפט
בנהול.

بعد: כל חברי המועצה הנוכחיים.

נגד: אין.

מנע: אין.



الحُلْطَة : فـهـ أـحـدـ مـأـشـرـيـمـ نـوـهـ الـكـفـاظـ مـكـوـمـ حـنـيـاـ إـيـشـيـ شـمـوـرـ لـنـقـيـمـ الـمـوـجـبـلـيـمـ بـنـيـدـوـتـمـ بـتـحـوـمـ الـعـيـرـ بـأـكـاهـ إـلـ جـرـبـيـهـ.

2. اـيـشـورـ سـجـيرـتـ تـبـ"ـرـيمـ شـهـسـتـيـمـ بـأـيـزـونـ بـشـنـتـ 2020ـ،ـ لـفـيـ رـشـيمـهـ مـصـوـبـ.

مـرـ رـأـيـدـ دـكـهـ،ـ رـأـشـ الـعـيـرـيـيـهـ :ـ مـعـلـهـ لـهـضـبـعـهـ.
بـعـدـ :ـ كـلـ صـبـرـيـ الـمـوـعـظـهـ الـنـوـصـيـمـ.
نـغـدـ :ـ أـيـنـ.
نـمـنـعـ :ـ أـيـنـ.

الـحـلـطـة : اـيـشـورـ سـجـيرـتـ تـبـ"ـرـيمـ شـهـسـتـيـمـ بـأـيـزـونـ بـشـنـتـ 2020ـ،ـ لـفـيـ رـشـيمـهـ مـصـوـبـ.

3. تـبـ"ـرـ صـدـ عـ"ـسـ 100,000ـ لـعـبـورـ "ـشـيـفـوـزـ حـدـرـ مـوـرـيـمـ بـيـ"ـسـ أـبـنـ سـيـنـاـ"
مـيـمـوـنـ :ـ مـشـرـدـ حـيـنـوـزـ ،ـ مـصـوـبـ الـرـشـاهـ تـكـيـبـيـهـ.

مـرـ رـأـيـدـ دـكـهـ،ـ رـأـشـ الـعـيـرـيـيـهـ :ـ مـعـلـهـ لـهـضـبـعـهـ.
بـعـدـ :ـ كـلـ صـبـرـيـ الـمـوـعـظـهـ الـنـوـصـيـمـ.
نـغـدـ :ـ أـيـنـ.
نـمـنـعـ :ـ أـيـنـ.

الـحـلـطـة : فـهـ أـحـدـ مـأـشـرـيـمـ تـبـ"ـرـ صـدـ عـ"ـسـ 100,000ـ لـعـبـورـ "ـشـيـفـوـزـ حـدـرـ مـوـرـيـمـ بـيـ"ـسـ أـبـنـ سـيـنـاـ".ـ مـيـمـوـنـ :ـ مـشـرـدـ حـيـنـوـزـ ،ـ مـصـوـبـ الـرـشـاهـ تـكـيـبـيـهـ.

4. تـبـ"ـرـ صـدـ عـ"ـسـ 153,820ـ لـعـبـورـ "ـهـتـآـمـوـتـ نـغـيـشـوـتـ فـرـطـنـيـهـ طـبـنـوـلـوـجـيـهـ لـتـلـمـيـدـ لـشـنـهـ"ـ لـ
"ـتـشـفـ"ـاـ"
مـيـمـوـنـ :ـ مـشـرـدـ حـيـنـوـزـ ،ـ مـصـوـبـ كـوـبـزـ سـيـمـوـلـاـتـيـهـ عـمـ الـكـفـاظـ لـعـيـرـيـيـهـ بـأـكـاهـ إـلـ جـرـبـيـهـ.

مـرـ رـأـيـدـ دـكـهـ،ـ رـأـشـ الـعـيـرـيـيـهـ :ـ مـعـلـهـ لـهـضـبـعـهـ.
بـعـدـ :ـ كـلـ صـبـرـيـ الـمـوـعـظـهـ الـنـوـصـيـمـ.
نـغـدـ :ـ أـيـنـ.
نـمـنـعـ :ـ أـيـنـ.

الـحـلـطـة : فـهـ أـحـدـ مـأـشـرـيـمـ تـبـ"ـرـ صـدـ عـ"ـسـ 153,820ـ لـعـبـورـ "ـهـتـآـمـوـتـ نـغـيـشـوـتـ فـرـطـنـيـهـ طـبـنـوـلـوـجـيـهـ لـتـلـمـيـدـ لـشـنـهـ"ـ لـ
"ـتـشـفـ"ـاـ".ـ

5. اـيـشـورـ فـرـوـتوـكـوـلـ يـشـيـبـتـ مـوـعـظـهـ مـنـ الـمـنـيـنـ مـسـ'ـ 2021/01ـ .ـ مـصـوـبـ فـرـوـتوـكـوـلـ يـشـيـبـهـ.

مـرـ رـأـيـدـ دـكـهـ،ـ رـأـشـ الـعـيـرـيـيـهـ :ـ مـعـلـهـ لـهـضـبـعـهـ.
بـعـدـ :ـ كـلـ صـبـرـيـ الـمـوـعـظـهـ الـنـوـصـيـمـ.
نـغـدـ :ـ أـيـنـ.
نـمـنـعـ :ـ أـيـنـ.

الـحـلـطـة : فـهـ أـحـدـ مـأـشـرـيـمـ فـرـوـتوـكـوـلـ يـشـيـبـتـ مـوـعـظـهـ مـنـ الـمـنـيـنـ مـسـ'ـ 2021/01ـ .ـ مـصـوـبـ فـرـوـتوـكـوـلـ يـشـيـبـهـ.

6. اـيـشـورـ فـرـوـتوـكـوـلـ يـشـيـبـتـ مـوـعـظـهـ لـأـ مـنـ الـمـنـيـنـ مـسـ'ـ 2020/07ـ .ـ مـصـوـبـ فـرـوـتوـكـوـلـ يـشـيـبـهـ.

مـرـ رـأـيـدـ دـكـهـ،ـ رـأـشـ الـعـيـرـيـيـهـ :ـ مـعـلـهـ لـهـضـبـعـهـ.
بـعـدـ :ـ كـلـ صـبـرـيـ الـمـوـعـظـهـ الـنـوـصـيـمـ.
نـغـدـ :ـ أـيـنـ.
نـمـنـعـ :ـ أـيـنـ.



الحُلْطَة : فـهـ أـحـدـ، مـأـشـرـيـمـ فـرـوـتـوكـولـ يـشـبـهـ مـوـعـظـاـهـ لـأـمـنـ الـمـنـيـنـ مـسـ'ـ 2020/07ـ.ـ مـصـوـبـ فـرـوـتـوكـولـ يـشـبـهـ .

7. اـيـشـورـ فـرـوـتـوكـولـ يـشـبـهـ مـوـعـظـاـهـ لـأـمـنـ الـمـنـيـنـ مـسـ'ـ 2020/08ـ.ـ مـصـوـبـ فـرـوـتـوكـولـ يـشـبـهـ .

مر رايد ذكـهـ،ـ رـاـشـ الـعـرـيـيـهـ :ـ مـعـلـهـ لـهـ الصـبـعـهـ.
بعـدـ :ـ كـلـ صـبـرـيـ الـمـوـعـظـاـهـ الـنـوـصـيـمـ .
نـجـدـ :ـ آـيـنـ .
نـمـنـعـ :ـ آـيـنـ .

الـحـلـطـةـ :ـ فـهـ أـحـدـ،ـ مـأـشـرـيـمـ فـرـوـتـوكـولـ يـشـبـهـ مـوـعـظـاـهـ لـأـمـنـ الـمـنـيـنـ مـسـ'ـ 2020/08ـ.ـ مـصـوـبـ فـرـوـتـوكـولـ يـشـبـهـ .

8. اـيـشـورـ الـكـمـتـ حـبـرـهـ بـلـلـلـلـيـتـ "ـآـعـمـارـ بـأـكـهـ الـلـجـرـبـيـهـ بـعـ"ـمـ"ـ،ـ وـاـيـشـورـ تـكـنـوـ تـحـبـرـهـ .

مر رايد ذـكـهـ،ـ رـاـشـ الـعـرـيـيـهـ :ـ الـحـبـرـةـ الـلـلـلـلـيـتـ بـشـمـ "ـآـعـمـارـ بـأـكـهـ الـلـجـرـبـيـهـ بـعـ"ـمـ"ـ مـاـهـوـهـ عـدـ
مـاـوـدـ حـشـوـبـ شـمـوسـيـفـيـمـ لـيـكـلـلـتـ الـعـرـيـيـهـ وـهـنـيـسـيـونـ شـلـهـ لـعـشـوـتـ فـرـوـتـوكـيـتـيـمـ لـطـوـبـتـ الـعـرـيـيـهـ بـأـكـهـ
الـلـجـرـبـيـهـ .
بـأـكـهـ الـلـجـرـبـيـهـ هـيـ مـرـكـزـ كـلـلـلـيـ لـكـلـ الـأـزوـرـ،ـ اـنـحـنـوـ لـوـكـهـمـ الـعـيـرـ لـمـكـوـمـ شـلـهـ بـفـيـوـتـ وـكـيـدـمـهـ
عـلـ مـنـتـ لـهـتـائـمـ اـتـ كـلـ مـاـ شـرـقـ لـفـعـلـوـتـهـ.ـ اـنـحـنـوـ بـعـرـيـيـهـ عـشـيـنـوـ مـاـمـظـيـمـ لـمـشـ زـمـنـ رـبـ
بـهـنـتـ تـهـشـتـيـتـ لـحـبـرـةـ الـلـلـلـلـيـتـ وـنـيـسـيـوـ لـفـتـوـرـ اـتـ كـهـشـيـمـ عـلـ مـنـتـ لـهـتـailـ بـفـعـلـوـتـ الـحـبـرـةـ
الـلـلـلـلـيـتـ .
بـنـوـسـ لـكـ،ـ اـنـحـنـوـ عـوـبـدـيـمـ بـخـوـدـيـمـ الـكـرـوـبـيـمـ عـلـ الـكـمـتـ عـمـوـتـهـ عـيـرـوـنـيـتـ لـكـيـدـومـ الـسـفـوـرـتـ
وـهـتـرـبـوـتـ وـنـعـلـهـ اـوـتـهـ لـاـيـشـورـ بـخـوـدـيـمـ الـكـرـوـبـيـمـ .

مرـ جـمـالـ أـبـوـ مـوـزـ،ـ صـبـرـ مـوـعـظـاـهـ :ـ اـنـيـ مـبـكـشـ لـبـطـلـ اـتـ هـسـعـيـ هـذـهـ وـلـدـونـ بـوـ رـكـ لـاـخـرـ شـمـبـيـاـيـمـ
يـعـزـ شـمـتـمـاـهـ بـنـوـسـاـ الـحـبـرـةـ الـلـلـلـلـيـتـ وـدـنـيـمـ بـهــ.ـ صـرـىـكـ لـعـرـبـ صـبـرـيـ الـمـوـعـظـاـهـ بـنـوـسـاـيـمـ شـمـبـيـاـيـمـ
ـكـالـهـ لـفـنـيـ شـمـبـيـاـيـمـ اـوـتـوـ لـاـيـشـورـ مـوـعـظـاـهـ .ـ اـنـيـ يـوـدـعـ مـاـ هـيـ الـحـبـرـةـ الـلـلـلـلـيـتـ وـمـبـيـنـ كـمـوـتـ الـمـشـابـيـمـ
ـشـدـوـرـشـتـ،ـ لـكـنـ مـنـ هـرـأـويـ لـعـرـبـ اـوـتـوـنـوـمـيـتـ الـمـوـعـظـاـهـ يـوـتـرـ لـعـوـمـكـ .

دـ"ـرـ أـحـمـدـ كـعـدـانـ،ـ صـبـرـ مـوـعـظـاـهـ :ـ اـنـيـ مـسـكـيـمـ اـتـنـ لـجـبـيـ الـشـكـيـفـوـتـ عـمـ صـبـرـيـ الـمـوـعـظـاـهـ،ـ اـبـلـ الـحـبـرـةـ
الـلـلـلـلـيـتـ لـأـ تـهـوـوـهـ نـتـلـ عـلـ الـتـكـيـظـ بـلـ الـتـكـيـظـ عـلـ الـحـبـرـةـ الـلـلـلـلـيـتـ تـكـنـيـسـ عـدـ الـقـنـسـوـتـ لـعـيـرـيـهـ .

مرـ جـمـالـ أـبـوـ مـوـزـ،ـ صـبـرـ مـوـعـظـاـهـ :ـ اـنـيـ اـمـرـتـيـ شـرـقـيـ لـدـونـ بـهـ لـعـوـمـكـ وـعـدـ لـاـ تـهـيـخـتـيـ لـتـكـيـظـ
ـكـرـغـعـ .ـ هـيـ عـنـيـنـ مـاـوـدـ رـضـيـنـ وـيـهـوـهـ بـعـيـوـتـ لـعـيـرـ بـأـكـهـ الـلـجـرـبـيـهـ .ـ الـحـبـرـةـ الـلـلـلـلـيـتـ دـوـرـشـتـ عـدـ كـوـهـ
ـأـدـمـ وـصـرـىـكـ لـهـنـيـسـ لـهـ عـوـبـدـيـمـ ،ـ دـبـرـ شـبـطـ يـهـوـهـ نـتـلـ كـلـلـلـيـ عـلـ عـيـرـيـتـ بـأـكـهـ الـلـجـرـبـيـهـ .

مرـ رـاـيدـ ذـكـهـ،ـ رـاـشـ الـعـرـيـيـهـ :ـ الـحـبـرـةـ الـلـلـلـلـيـتـ تـهـيـهـ زـرـوـعـ لـعـيـرـيـهـ ،ـ هـنـوـسـاـ هـذـهـ هـيـ شـكـوـفـ لـكـوـلـمـ
وـهـكـوـهـ شـيـشـ لـأـرـجـوـنـ هـذـهـ هـيـنـيـبـ الـقـنـسـوـتـ لـعـيـرـ وـيـتـرـوـمـ لـفـيـوـتـ الـلـلـلـلـيـتـ .

روـيـحـ عـفـيـفـ أـبـوـ مـوـزـ،ـ جـبـرـ الـعـرـيـيـهـ :ـ تـوـدـهـ مـرـ جـمـالـ أـبـوـ مـوـزـ عـلـ الـهـدـاجـهـ لـتـكـيـظـ الـعـرـيـيـهـ اـبـلـ اـلـ
ـتـدـاـجـ اـنـهـاـنـوـ عـوـشـمـ مـلـاـ الـمـاـمـصـمـ بـاـفـنـ شـوـطـ عـلـ مـنـتـ لـشـمـوـرـ عـلـ الـكـسـفـ الـصـيـبـرـيـ .
ـرـكـعـ كـلـلـيـ عـلـ الـحـبـرـةـ الـلـلـلـلـيـتـ ،ـ يـشـ كـمـهـ سـوـغـيـمـ شـلـ الـحـبـرـةـ بـمـدـيـنـهـ ،ـ تـبـرـوـتـ لـمـطـرـوـتـ رـوـتـ ،ـ عـمـومـهـ ،ـ
ـتـاـنـجـدـيـمـ عـيـرـوـنـيـمـ وـعـلـ هـذـهـ مـذـبـرـيـمـ الـهـيـمـ ،ـ تـاـجـدـيـمـ مـعـنـ عـيـرـوـنـيـ مـعـنـ مـتـنـيـسـ .ـ بـمـدـيـنـهـ يـشـ مـعـلـ لـ 600
ـتـاـجـدـيـمـ عـيـرـوـنـيـ .ـ تـحـوـمـيـ الـعـيـسـوـكـ شـلـ الـتـاـجـدـيـمـ الـعـيـرـوـنـيـمـ مـحـلـكـيـمـ لـكـمـهـ تـحـوـمـيـمـ :ـ فـيـوـتـ تـشـتـيـتـ
ـلـلـلـلـلـيـتـ ،ـ تـيـنـوـنـ وـتـرـبـوـتـ ،ـ مـتـنـيـسـ ،ـ رـوـحـهـ ،ـ أـزـوـيـ تـعـسـوـكـهـ وـتـعـشـيـيـ ،ـ تـيـرـوـتـ ،ـ تـهـذـبـوـتـ اـزـوـرـيمـ
ـعـيـرـوـنـيـمـ .ـ هـنـوـسـاـ هـذـهـ مـوـسـدـرـ بـفـكـوـدـوـتـ الـعـيـرـوـنـيـوـتـ عـلـ فـيـ حـوـكـ ،ـ مـشـمـعـ شـاـيـ اـفـسـرـ لـهـكـيـمـ الـحـبـرـةـ
ـلـلـلـلـلـيـتـ اـلـلـلـلـلـيـتـ بـذـبـرـيـمـ شـكـوـرـيـمـ لـتـحـوـمـ اـتـ الـعـيـرـيـيـهـ .ـ يـشـ عـيـرـيـيـهـ سـمـكـوـتـ لـعـرـيـقـتـ بـيـكـوـرـتـ ،ـ
ـمـيـنـيـ وـعـدـتـ بـهـنـيـهـ لـتـفـكـيـدـ مـنـقـيـلـ ،ـ اـيـشـورـ مـبـنـيـ اـرـجـوـنـ وـشـقـرـ ،ـ اـيـشـورـ مـعـورـبـوـتـ الـتـاـجـدـيـدـ (ـنـيـجـوـتـ
ـصـيـبـورـ ،ـ مـنـيـوـتـ وـقـوـ)ـ ،ـ اـيـشـورـ بـكـشـوـتـ شـوـنـوـتـ شـلـ الـتـاـجـدـيـدـ (ـشـيـنـيـ تـكـنـوـنـ ،ـ الـكـمـتـ حـبـرـتـ بـتـ وـقـوـ)ـ .



יש כמה יתרונות לפעילות באמצעות תאגיד עירוני:

- יכולת לפעול בשוק תחרותי.
- גמישות תפעולית, התמחות ומקצועיות.
- יעילות מבנית וארגוני (כוח אדם) מבנה מצומצם.
- שיקיפות בדוחות.
- יתרונות לגיבוס מקורות מימון שונים.
- יתרונות בתחום צבירת רוחים ומיסוי.
- התמקדות במספר פרויקטים.

העליקו מהנה:

התאגיד העירוני הוא כלי המאפשר התמקצעות, גמישות תפעולית ויעילות בהספקת שירותים, ניהול יציבות מקומית ופיתוח כלכלי.

از מה עושים תאגידים עירוניים:

- פיתוח תשתיות
- פיתוח כלכלי ויזמות
- פיתוח תיירות
- איכות סביבה ואנרגיה

החברה הכלכלית ברשות מקומית אחירות שעשו פרויקטים מאד גדולים וציבוריים ואפשר ללמידה מזה ולעשות באקה בתחוםים שונים ומגוונים. ויש גם רשות מקומית בחבר העברית כמו אום אל פח'ם וכפר קאסם שעשו פרויקטים גדולים במסגרת החברה הכלכלית.

על מנת שהחברה הכלכלית תוכלית, צריך שהיא הפרדה מוחלטת מהעירייה, הן פיזית והן מבחינה הhone האנושי. וגם יהיה מיקוד בתחום עסק ספציפי ומובהק, בו יש לתאגיד יתרון יחסי. בנוסף לכך, העבודה על פי מודל עסקני ברור בבחינה מתמדת של הפעילות ורמת השירות צריכה להיות גבוהה. בנוסף לכך, יש לעירייה ומבקר הפנים ביקורת על החברה הכלכלית.

סמכויות הביקורת של המבקר הפנימי של הרשות המקומית:

- תאגידים עירוניים (50% ומעלה אחזקה של הרשות).
- תאגידים מעין עירוניים (שהעירייה משתתפת במינוי הנהלתם).
- תאגיד מפעל, מוסד, קרן או גוף שהעירייה משתתפת בתקציבם.

מר רון שטוק, יועץ ארגוני: אני עובד כמעט 20 שנה עם רשות מקומיות וגם עם תאגידים עירוניים, אני עובד בייעוץ ארגוני ועסקי עם מלא רשות ומלואים כל מה שקשר לפיתוח כלכלי, מה חשוב לי להגיד הוא שגם לעירייה יכול להיות תאגידים עירוניים כמו שאר הרשותות העירוניות הגדולות.

אנג'י אמר גנאים, חבר מועצה: השאלה אם יש הצדקה לחברת צו.

מר רון שטוק, יועץ ארגוני: יש הצדקה ויש מספיק פרויקטים שהחברה הכלכלית באקה יכולה לעשות ולקדם. יש פרויקטים שונים כמו חניון לרכב כבד, שילוט רחבי העיר, אנרגיה מתחדשת וגגות סולאריים.

צריך להזכיר שגם משרד הפנים יש ביקורת החברות הכלכליות, יש אגף התאגידים העירוניים שבודק כל דבר. קריית שמונה לדוגמא, רצוי לעשות פיתוח למתחם מסחרי ומשרד הפנים התנגד כי זה לא בתחום העיסוק שלה. החברה הכלכלית יש לה עליות אבל מצד יש לזה מלא יתרונות. הדוח שモלכם הוא למטרת קבלת אישור משרד הפנים על הקמת החברה הכלכלית. חלק מהפרויקטים שתעשה החברה הכלכלית תניב הכנסות על מנת שהיא תתקיים בפני עצמה.



מר רן שטוק, יועץ ארגוני: כן נעשה השוואה כזו אך היא לא כורפה לתוכנית הכלכלית.

אנייג' עאמיר גנאייס, חבר מועצה: שלטי חוותות, לפי התוכנית מוצג יותר מ 600 שלטי חוותות זה מספר לא הגיוני.

מר מוחמד מגאלה, מ"מ ראש העיר : מדובר על נושא הסדרת מקום השימוש לא רק כמוות השימוש וכמות כזו אכן ריאלית מאוד.

מר רן שטוק, יועץ ארגוני: יש לציין שברגע שתוקם חברת כלכלית יהיה יועץ מומחה אשר יעשה מיפוי לכל העיר וייתן תוכנית מסודרת לשירות, יש לציין כי כל שלט יש לה שני צדדים.

אנייג' עאמיר גנאייס, חבר מועצה: נגות סלולריים אני חושב שהשיטה שניתנו בתוכנית הוא לא נכון.

מר רן שטוק, יועץ ארגוני: הנתונים שמוצגים בתוכנית נבדקו כמה וכמה פעמים חשוב לי להציג כי הנתונים המוצגים מולם הם לצורך אישור החברה הכלכלית במשרד הפנים כל פרויקט ופרויקט שאמור להבצע אותו החברה הכלכלית יבחן בהתאם.

מר בכיר ענבי, חבר מועצה: החברה הכלכלית היא רוחנית, בהתחלה העירייה אמורה להשקיע בהקמה וקידומה אבל לטוויה הארץ הוצאות מדוברות בפני עצמן. זה צעד ראשון על מנת לפתח באקה ולעשות פרויקטים גדולים.

מר ראייד דקה, ראש העיר: הרעיון של הקמת החברה הכלכלית הוא כלי, כלי להמון פרויקטים שאנו אמורים להקים בעיר באקה אל גרביה והמומחה (מר רן שטוק) בא היום כדי להסביר ולענות על השאלות שלנו. הרעיון להקמת חברת כלכלית הוא רעיון היסטורי ועד שזה יושר במשרד הפנים ונבנה את הבסיס ותוכניות העבודה שלו זה יקח זמן רב ונכון להיום אנחנו מכינים את השיטה והחברה ומיעדים לה מיליון ש"ח, יש לציין כי היום אנחנו בעיצום של פרויקטים שאפשר להכניס אותם לחברת כלכלית שלא הכנסו אותן לחובратת כמו עניין השמירה, ביצוע הקמת גני ילדים ובתי ספר בנית מבנים ומוסדות כל הפרויקטים הנ"ל יכפילו את עצמם לאחר ההצלחה שלהם.

מר באסל בדוסי, חבר מועצה : הקמת החברה הכלכלית זה רעיון מאד נכון ושhaiia צריכה להכיל פרויקטים רוחניים בדומה לפרויקטים של 922 כאשר החברה צריכה להכיל עובדים מתמחים בפרויקטים מניבים וכל הזמן מושקע אך וرك בפרויקטים מניבים דבר אשר גורם להצלחת הפרויקט והחברה הכלכלית בכלל. בנוסף לכך אני מציע שנתחילקדם עמותה עירונית וגם הקמת ועדת תכנון ובנייה מקומית באקה ג'ית.

רו"ח עפיק ابو מוץ, גזבר העירייה : נתבקשתי על ידי היועץ הארגוני להציג על השקף שמוופיע את הדוח הכספי של החברה הכלכלית בכפר סבא, מופיע שיש להם רווח מצטבר של 27 מיליון ש"ח ליום 31/12/2019, זה אומר שהחברה הכלכלית היא מאוד רוחנית ואלה רווחים העיר שלנו תנצל. זה משק כספים סגור שנדע איך לנצל אותה בצורה מאוד יעילה ומהירה.

מר אחמד קעדיון, חבר מועצה: היום אם נביא פרויקט חדש באקה ונעשה מלאה המאמצים על מנת לקדם הפיתוח הכלכללי, זה יהיה הייעוד של השירותści טוב לתושבים שלנו. אנחנו צריכים לנצל את הזמן על מנת לקבל כל האישורים הדרושים.

מר ראייד דקה, ראש העיר: החברה הכלכלית תפעיל פרויקטים ותקדם דברים חיוניים לבאה אל גרביה.

מר מוחמד מגאלה, חבר מועצה: לפי דעתך מה שחשוב בעניין הוא שהחברה הכלכלית תביא לנו פרויקטים חדשים ותשקייע בעיר באקה אל גרביה.



מר ראייד דקה, ראש העיר : החברה הפלטת לאחר הקמה שלה תופעל בהתאם על ידי עובדי העירייה כאשר אני אחיה הדירקטוריון שלה כאשר התקציב שלה יהיה מיליון שח עד שהיא תתחילה להניב פירות ואני מctrוף לד"ר אחמד קעdan שזה הזמן הכי טוב להקמת חברה כלילית.

מר ראייד דקה, ראש העיר : מעלה להצבעה אישור הקמת חברה כלכלית "اعمار באקה אל גרביה בע"מ", ואישור תקנון החברה.

بعد : חברי המועצה הנוכחיים.

נגד : מר גמאל אבו מוך.

מנע : מר עאמיר גנאים.

החלטה : מאשרים הקמת חברה כלכלית "اعمار באקה אל גרביה בע"מ", ואישור תקנון החברה.

על סדר היום לתוספת ראשונה:

1. אישור סגירת תב"רים שהסתינו באיזוño בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.

מר ראייד דקה, ראש העירייה : מעלה להצבעה.

بعد : כל חברי המועצה הנוכחיים.

נגד : אין.

מנע : אין.

ההחלטה : פה אחד, מאשרים סגירת תב"רים שהסתינו באיזוño בשנת 2020, לפי רשימה מצו"ב.

2. תב"ר חדש ע"ס 63,327 ל"ע עבור "רכישת מחשבים ניידים למחלקה לשירותים חברתיים" מימון: מפעל הפיס, מצו"ב אישור מענק מס' 3202 לשנת 2020.

מר ראייד דקה, ראש העירייה : מעלה להצבעה.

بعد : כל חברי המועצה הנוכחיים.

נגד : אין.

מנע : אין.

ההחלטה : פה אחד, מאשרים תב"ר חדש ע"ס 63,327 ל"ע עבור "רכישת מחשבים ניידים למחלקה לשירותים חברתיים" מימון: מפעל הפיס, מצו"ב אישור מענק מס' 3202 לשנת 2020.

3. תב"ר חדש ע"ס 1,480,000 ל"ע עבור "סבירוד עבודות פיתוח בהתאם להחלטת הממשלה 922 – משרד השיכון" מימון: משרד השיכון, מצו"ב הרשאה תקציבית, הזמנה מס' 1809557/2020.

מר ראייד דקה, ראש העירייה : מעלה להצבעה.

بعد : כל חברי המועצה הנוכחיים.

נגד : אין.

מנע : אין.

ההחלטה : פה אחד, מאשרים תב"ר חדש ע"ס 1,480,000 ל"ע עבור "סבירוד עבודות פיתוח בהתאם להחלטת הממשלה 922 – משרד השיכון" מימון: משרד השיכון, מצו"ב הרשאה תקציבית, הזמנה מס' 1809557/2020.



1. אישור מועצת העיר על יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' 354-0718353 תכנית לשוני
יעוד מחקלאי למוגרים, תעסוקה, ומסחר בחלק מערבי של העיר באקה אל גרביה.
רכ"ב חוות דעת מהנדס העיר.

מר RAID דקה, ראש העיר: ועדת היגיינה עירית באקה ומחוקקת הנדסה מקדים מפורטות במקצועיות
וביעילות המרבית. עניין הרס והבנייה בבאקה הוא מאוד חשוב לנו מקרים מפורטים להסדרת העניין
זהה. אנחנו בשלבי אישור אטליז ובמהשך נאר אלדרז, אלנמלאות ואבו קביר וכו. הגשת מפורטות
בעיר באקה נמצא על סדר היום ובעדיפות גבוהה בעירייה ותודה לכל מי שעבד בעניין ו邏בושים סבלנות
התושבים כי העניין של המפורטות אינו פשוט ודורש מעקב ועבודה קשה על מנת שהזאת יצא לפועל.

מר RAID דקה, ראש העיר: מעלה להצבעה.

بعد : כל חברי המועצה הנוכחים.

נגד : אין.

מנע : אין.

החלטה : פה אחד, מאשרים על יוזמת העירייה בתכנית מפורטת מס' 354-0718353 תכנית לשוני
יעוד מחקלאי למוגרים, תעסוקה, ומסחר בחלק מערבי של העיר באקה אל גרביה.

כבבוד רב,
מר RAID דקה
ראש עיריית באקה אל גרביה

בכבוד רב,
רו"ח שADI DRORI
מנכ"ל העירייה