

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ 2018

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין _____
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל; הואיל

והחברה פרסמה מכרז לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, מכרז פרמבי מס' מג/2018/2 והואיל

(להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הואיל

הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב - 1972; והואיל

והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם _____ (יחברה) הואיל

(להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות של הואיל

בי"ס יסודי תוספת לבי"ס אלראזי (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז; הואיל

והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול תאום על מכלול הואיל

העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז; הואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי
 - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
2. השירותים
 - 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
 - 2.1.1. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
 - 2.1.2. להתקשר על פי דין עם חברה לניהול ותיאום הפרויקט.
 - 2.1.3. בחגים לדרישת הרשות המזמינה, להתקשר עם חברות צדקה על ביצוע העבודות, איכותן, לגז הזמנים, ממגעים וכדו.
 - 2.1.4. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
 - 2.1.5. הוצאת צווי התחלת עבודה לקבלן בהתאם להזמנת עבודה שיוצאו על ידי הרשות המזמינה.
 - 2.1.6. לבצע פעולות הזדרשות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
 - 2.1.7. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.



עליון מנהל אזורי
מנהל אזורי
מנהל אזורי



- 2.1.8 מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בחתום להוראות החוזה.
- 2.1.9 מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
- 2.1.10 לפעול כחברה מנהלת, בחתום למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.11 טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.12 מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.13 סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.14 העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.15 מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.16 ~~עניין משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.~~

2.2 בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשמ"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשמ"א-1950 החברה מתחייבת כי התקשרותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעים מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי הדין החל על הרשות המזמינה, **לא יחייב יחידים**

המש"מ

3. שכר טרחה

- 3.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 4.50% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.2 על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסך תשלומים לספקים התעשייתיים-2017.

4. תקופת החוזה

4.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

5. אחריות

5.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תהא החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שונות

- 6.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בתוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום ותחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד, **א"י יאמ**

ולראיה באו הצדדים על התחום:

החברה למשק וכלכלה
 ק"ל השלטון המקומי בע"מ
 ת.פ. - 520029844



(חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות)

החברה למשק וכלכלה של
 השלטון המקומי בע"מ