

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ 2018

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין עיריית באקה אל גרביה
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל; והואיל
והחברה פרסמה מכרז לתכנון ובניית אולמות ספורט, מכרז פומבי מסי/אס/36/2017
(להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק
הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשלי"ב – 1972;
והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם עמירם סיון בע"מ
(להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות בצוע בלבד של
אלום ספורט לפי מחיר מ"ר בניה בין 1450-751 ליד תחנת מד"א (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;
והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול תאום על מכלול
העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;
והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;
לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.

2. השירותים

- 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
 - 2.1.1. לערוך חסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
 - 2.1.2. להתקשר על פי דין עם חברה לניהול ותאום הפרויקט.
 - 2.1.3. **בהתאם לדרישת הרשות המזמינה, להתקשר עם חברה לפיקוח צמוד על ציוד הבחירה, איכותן, לוח הזמנים, מפרטים וכו'.**
 - 2.1.4. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
 - 2.1.5. חוצאת צווי התחלת עבודה לקבלן בהתאם לחזמנות עבודה שיוצאו על ידי הרשות המזמינה.
 - 2.1.6. לבצע פעולות חדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים חשונים הקשורים לפרויקט.
 - 2.1.7. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.



ר"ח מיכאל צור
חשב מלווה



ר"ח מיכאל צור
חשב מלווה

עיריית באקה אל גרביה
לוחות זמנים

- 2.1.8 מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם לחוראות החוזה.
- 2.1.9 מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
- 2.1.10 לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.11 טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.12 מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.13 סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.14 העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.15 מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.16 ~~ביצוע משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.~~

3 (זו/2)

2.2. בהתאם לתקנה לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו חמוצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשמ"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשמ"א-1950 החברה מתחייבת כי התקשרותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעים מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי הדין החל על הרשות המזמינה, **באלימות המינימלית**.

המבט

שכר טרחה 3.

- 3.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 4.50% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.2 על הבטחת המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסף תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

תקופת החוזה 4.

4.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

אחריות 5.

5.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תחיינה מוטבות במסגרתו.

שונות 6.

- 6.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בריתוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום ותחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר ~~תל אביב~~ **בבד, אל חימן**.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
520029844 - פ.ד.

החברה למשק וכלכלה של
השלטון המקומי בע"מ



(חתימת מו"שי החתימה + חותמת הרשות)
רו"ח מיכאל צור
חשב מלווה