

839455

חוזה ניהול ופיקוח

שנערך ונחתם ב- _____ ביום 12 לחודש 2 2019

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד:

לבין עיריית באקה אל גרבייה
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני:

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;

הואיל

והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ פרסמה מכרז פומבי לאיסוף ופינוי אשפה, גזם, פסולת אריות ופסולת מוצקה, מסי פא/1/2018 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשלי"ב - 1972;

והואיל

והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם י.א.א. ע.א.א. ג'י.א.י. 1985 ק"מ (להלן: "הקבלן" או "הקבלנים", לפי העניין), לצורך מתן שירותי פיקוח אשפה (להלן: "הפרויקט" ו/או "הפרויקטים"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

והואיל

והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקט, הכל כמפורט בחוזה זה;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי החתקשרות ביניהם;

והואיל

לפיכך הוצגה, הותנה וחוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. דין חמבוא החתרות הכלולות בו כדין חוראות החוזה.
- 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.

2. השירותים

- 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
 - א. בדיקה מקצועית של ההצעות ועמידתן בתנאי כל דין.
 - ב. עריכה והכנה של מסמכי חוזה החתקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.
 - ג. ביצוע הפעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים במתן השירותים.
 - ד. ביצוע בדיקות וסיוע לרשות המזמינה במעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן, כל זאת בהתאם לתכנית עבודה שתתואם עם הרשות המזמינה.
 - ה. מעקב אחר התקציב המרבי של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם לתוראות החוזה.
 - ו. השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.
 - ז. בדיקת חשבוניות הקבלן ואישורן.

(Handwritten signature)

- ח. מתן שירותי הנחלת חשבונות שוטפים לפרויקט.
- ט. העברת תשלומים לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת החוזה.
- י. סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע במקרה הצורך.
- יא. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלן ונותני השירותים הפרויקט, לפי העניין.
- יב. ~~יעוץ משפטי לרשות המזמינה בעל הדיכויים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנהל מעורר המינים.~~
- יג. בחינה של תוכנית העבודה לפינניו אשפת לכל אחד מחנושאים, וגיבוש המלצות לשיפור, ככל שיידרש.
- יד. פגישות שוטפות עם המנהלים המקצועיים, לדיון באיכות העבודה של הקבלן.
- טו. פגישות "אד הוקי" עם המנהלים המקצועיים ואו הקבלן לדיון בליקויים בעבודת הקבלן.
- טז. פגישות הבחרה שעם הקבלן לדיון בליקויים בעבודה ואו בנושאי הפרות החסכם ככל שיהיו.
- יז. ייעוץ מקצועי שוטף בנושאים שונים: ניתוח תקופתי של משקל האשפת ואיתור חריגות, בחינת שיטות עבודה, הרכב כלי אצירה, פסולת עודפת, ניתוחי כדאיות בנושאים שונים ככל שיידרש.
- יח. בקרה על עבודת הקבלנים באמצעות מפקח מטעם משכ"ל לפי תכנית עבודה שתקבע עם הרשות הבקרה תבצע באמצעות אפליקציה ממוחשבת, אשר תתעד את הממצאים במלואם (לא רק חריגים) לרבות תמונות. הבקרה תכלול את הנושאים הבאים:
 - משאיות הפינוי והצוות.
 - מדגם של כלי אצירה לפני הפינוי לבחינת התפוסה של כלי האצירה וסקירת סביבת כלי האצירה בקרה של כלי האצירה לאחר הפינוי: מצב פיזי של כלי אצירה לרבות תאור חפגם של כלי פגום, פינומאי פינני הכלי ותפוסת הכלי, ניקיון סביבת כלי האצירה, החזרת כלי האצירה למקום.
 - הסקירה המתועדת תישלח בו ביום הן לרשות והן לקבלן.
 - הפקת דוחות ריכוז ממצאים כולל תאור חליקויים והחפרות לרבות כלי אצירה פגומים. חישוב פיצויים מוסכמים בהתאם לחוזה.
- יט. אספקת מערכת ממוחשבת למפקחי העירייה לפיקוח ובקרה על עבודת הקבלנים משכ"ל תספק למפקחים מטעם העירייה, מערכת ממוחשבת לפיקוח ובקרה על עבודת הקבלנים. המערכת תותאם לשיטות העבודה של העירייה, לרבות פיתוח טבלאות דיווח מותאמות לכל נושא, תמונות וכד'. התקנת המערכת בטלפונים הסלולריים של המפקחים של העירייה. המפקחים ידווחו באופן שוטף למערכת (באמצעות הטלפון הסלולרי) על הביצוע בפועל של הקבלנים. משכ"ל תפיק בכל חודש דוחות ריכוז ממצאים מבקרות המפקחים של הרשות. משכ"ל תכין חישוב פיצויים מוסכמים בהתאם לחוזה, מהסקירות של מפקחי הרשות.
- כ. בדיקת חשבונות, מעקב ערבויות וביטוחים בדיקה של כל חשבון שמוגש ע"י קבלן: מחירי יחידה בחשבון ותאמים את המחיר בחוזה. הצמדות. תקינות החשבון חישוב סכומי קיזוזים וביצוע קיזוז כפועל. אישור כמויות ע"י העירייה, בדיקה יסודית של החשבון ע"י משכ"ל, לרבות חישוב וביצוע קיזוזים בהתאם לממצאים והחוזח.

2.2. בחתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, החברה מתחייבת כי התקשרויותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעים מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי חדין החל על הרשות המזמינה, כולל ⁽¹⁵⁾ ~~ההחלטות~~.

החברה

[Handwritten signature]

3. שכר טרחה

3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 4.5% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלנים מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.

3.2. ~~על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום ההתחום למטרת התשלום המקצועית. פנקס מוסמך תשלומים לפרויקט התשע"ז-2017~~

4. תקופת החוזה

4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

5. אחריות

5.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה בחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה ותדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יחיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שונות

6.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.

6.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



החברה למשק ומכללה
של השלטון המקומי בע"מ



(חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות)

ראש עיריית באקה אלגרייה
עוזי מורסי אבו מרד

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והחלטה זו לא תחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה

פרוטוקול ועדת מכרזים עפ"י נוהל אישור חוזים משותפים לענין התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז פא/2018/1 של החברה למשק וכלכלה, אספקת שירותי איסוף ופינוי אשפה, גזם ופסולת אריזות

פרוטוקול ועדה לפי תקנה 3(15) לתקנות העירויות (מכרזים)

תאריך: 4 פברואר 2019.

- משתתפים:**
1. רו"ח שאדי דרויש, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
 2. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה.
 3. רו"ח עפיף אבו-מוך, גזבר העירייה.

משתתף נוסף: 1. נזאר כתאנה, מנהל אגף שפ"ע בעירייה.

על סדר יום הישיבה: דיון נוסף לאור הצעת "פורטל ייעוץ ותכנון אקולוגי בע"מ"; שירותי ניהול ופיקוח על עבודות איסוף ופינוי אשפה ופסולת.

דיון: בישיבתה מיום 9.12.2018, ולאחר שבחנה כלל החומר שעמד בפניה ולאחר ששקלה את כלל השיקולים, קבלה הוועדה החלטה להמליץ לעירייה להתקשר עם החברה למשק וכלכלה (להלן: "משכ"ל") בהסכם לקבלת שירותי ניהול ופיקוח בגין העבודות בפרוייקט איסוף ופינוי אשפה עם זכיון עתידי, ככל שיהיה, שיבחר במסגרת התמחרות במכרז מסגרת פא/2018/1 של משכ"ל.

בישיבה האמורה אף נדונה לגופה הצעה של "פורטל" כפי שזו הובאה בפני הוועדה ע"י מנהל אגף שפ"ע בעירייה. אז ההצעה עמדה על 3.5% ומע"מ.

בהתאם אף פורסמה בעיתונות ובאתר האינטרנט של העירייה ובאתר האינטרנט של משכ"ל הודעה מתאימה על כך.

פורטל הגישה "מעטפה" בענין בתאריך 17.12.2018: חוברת כרוכה של "פורטל", עם הצעת מחיר עבור פיקוח בשיעור של 2.5% בצירוף מע"מ מסך ההתקשרות החודשית עם קבלן פינוי הפסולת הביתית (מכתב הצעת מחיר נושא תאריך 13.12.2018)

מנהל אגף שפ"ע: הצעת פורטל שונה מהצעתה מיום 7.12.2018. עם זאת, ההצעה עדיין לפיקוח בלבד. העבודה הנדרשת לעירייה הנה ניהול ופיקוח ולא רק פיקוח. הצעתם חלקית ובחלק הזה של פיקוח הנה עדיין הצעה כספית גבוה מאוד (2.5%). הגבלת הפיקוח למפקח אחד עלולה גם לא לעמוד בצרכים, ולפעמים אולי יהא צורך ביותר ממפקח אחד בו זמנית. אם אני לוקח בחשבון עלות מקובלת של ניהול ומצרפה לעלות הנדרשת עבור פיקוח כהצעת פורטל, אני מגיע לאחוז מעל 4.5%, שהנו למעשה האחוז המוצע ע"י משכ"ל. עדיין יש יתרון למשכ"ל ואני מפנה לנימוקי הוועדה בהחלטתה מיום 9.12.2018 ולאמור במכתבי מיום 24.1.2019. לדעתי עדיין צריך להתקשר עם משכ"ל. לדעתי מהלך הפרסום רק מוכיח שאין תועלת בפרסום מכרז.

עברתי על פרטי השירותים שהועברה ע"י משכ"ל והיא מכסה עבודות ניהול ופיקוח קומפלט בצורה שלמה.

דיון והחלטה: לאחר שעיינו בהצעת פורטל החדשה, ולאחר ששמענו עמדת מנהל אגף שפ"ע בעירייה, ולאחר ששקלנו את כלל הדברים, אנו עדיין בדעה כי ניתן להתקשר עם משכ"ל הן לאור הנימוקים המפורטים בהחלטה מיום 9.12.2018, הן בשים לב לעמדת ולטיעוני מנהל אגף שפ"ע בעירייה, והן גם בשים לב לעלות הכספית של ההצעה הנוספת של פורטל; לכך נוסף כי העירייה מעוניינת בעבודות ניהול ופיקוח (ולא רק בפיקוח) וכך נדרש על ידה, והצעת פורטל הנה הצעה חלקית שמתנייחת לפיקוח.

1



יועזר כי ההצעה הנוספת של פורטל רק מחזקת העובדה שלא היה טעם ביציאה למכרז בענין זה.

מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה מצטרפים להערכת העלות של מנהל אגף שפ"ע בעירייה, כאשר גם לדעתם צירוף עלות/תמורה בגין שירותי ניהול, לתמורה הנדרשת ע"י פורטל בגין שירותי פיקוח, מביאה לשיעור לפחות של 4.5% - כדרישת משכ"ל.

יתרה מכך, לפי מידע שהועבר ע"י מנכ"ל העירייה, וכעולה ממכתב משכ"ל מיום 4.2.2019, העמלה שלהם בגובה 4.5% לא חלה על היטל הטמנה ולא חלה על קנסות, כך שבפועל העמלה מהיקף החשבון החודשי כולל היטל הטמנה הינה כ- 3.6% בלבד. חישוב זה נתמך גם ע"י מנהל אגף שפ"ע בעירייה וע"י גזבר העירייה.

גזבר העירייה מאשר כי מבדיקת החשבונות מהעבר אכן עמלת משכ"ל לא חושבה על היטל הטמנה ו/או קנסות וחישוב יחסי אכן מגלה שאחוז העמלה נטו לאחר נטרול עלויות היטל הטמנה נע סביב ה- 3.5%.

לאחר ששקלנו את נתוני משכ"ל מול נתוני פורטל, אנו עדיין סבורים שלמשכ"ל יתרון על פורטל, מהנימוקים שפורטו בהחלטתנו מיום 9.12.2018, ומהנימוקים שפורטו בעמדת מנהל אגף שפ"ע בעירייה, גם ובמיוחד בהיות משכ"ל עורך המכרז ונותנת שירות כולל קומפליט של ניהול ופיקוח.

משכך, הוועדה עדיין בדעה להמליץ על התקשרות עם משכ"ל במסגרת תקנה 153 (לתקנות העיריות (מכרזים)).

באחריות מנכ"ל העירייה להעביר תשובה לפורטל, ולעדכן אותה באשר להחלטה בענין; זאת יעשה שלא יאוחר מ- 48 שעות ממועד קבלת החלטה זו.

פרסום: הוועדה מורה, כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה באופן מיידי. החוזה שיחתם עם משכ"ל יפורסם, כמובן, באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום חתימתו.

הפרסומים דלעיל – באחריות מנכ"ל העירייה.

עו"ד חוסאין אבו-פול
היועץ המשפטי לעירייה

רו"ח עמיף אבו-מוך
גזבר העירייה

רו"ח שאדי דרויש
מנכ"ל העירייה

נזאר כתאנה
הנהל עור שפ"ע
עיריית באקה אל-גרמיה
04-6286543
מר נזאר כתאנה
מנהל אגף שפ"ע
050-2211111

מנהל אגף שפ"ע בעירייה: מאשר ומצטרף לכל האמור לעיל.

4/2/18
תאריך

מאשרים:

רו"ח מיכאל צור
חשב מלווה

עו"ד מורסי אבו-מוך
ראש העירייה

(וורד) M1525LETE2